





中華民國104年



臺南市政府地政局  
統計年報

Annual Report 2015



臺南市政府地政局  
Land Administration Bureau, Tainan City Government  
中華民國105年8月編製



## 編輯說明

- 一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 104 年為主，並將本局近五年資料一併刊列，俾作長時間數列之比較。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所業務單位所提供，經本局會計室彙整編纂而成。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：  
「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

# Explanatory Note

1. This annual report is to make people of all circles and public and private organizations understand the basic land information and implementation results of Tainan City and for use as a reference for conducting policy and research.
2. Information included in this annual report mainly refers to the year 2015 ; the data of the land administration bureau in the five years are also listed for long term comparisons.
3. Information is provided by the sections and offices of the land administration bureau and the business units of all respective land offices, and is compiled and edited by the accounting office of the land administration bureau.
4. In this annual report of the numbers is used instead and the digits are rounded off. Therefore the total number might be slightly different from the detailed numbers.
5. The following symbols used in the tables represent the following: “—” none; “...” not available; “0” the number exists but is smaller than one unit.

# 目 次

壹、提要分析 .....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口 .....	9
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 .....	10
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積 .....	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積 .....	14
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積 .....	18
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積 .....	20
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積 .....	22
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積 .....	24
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積 .....	28
表 10. 臺南市 104 年度各月土地建物登記測量等案件統計 .....	30
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計 .....	32
表 12. 臺南市外國人地權登記管理 .....	34
表 13. 臺南市測量案件統計 .....	36
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計 .....	38
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數 .....	40
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形 .....	42
表 17. 臺南市公地撥用 .....	44
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表 .....	46

# CONTENTS

I 、Summary Analysis .....	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City .....	9
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	10
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	14
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	18
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings .....	20
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings .....	22
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings .....	24
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings .....	28
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2015 in Tainan City .....	30
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City .....	32
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City .....	34
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City .....	36
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city .....	38
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City .....	40
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City .....	42
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City .....	44
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots .....	46

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

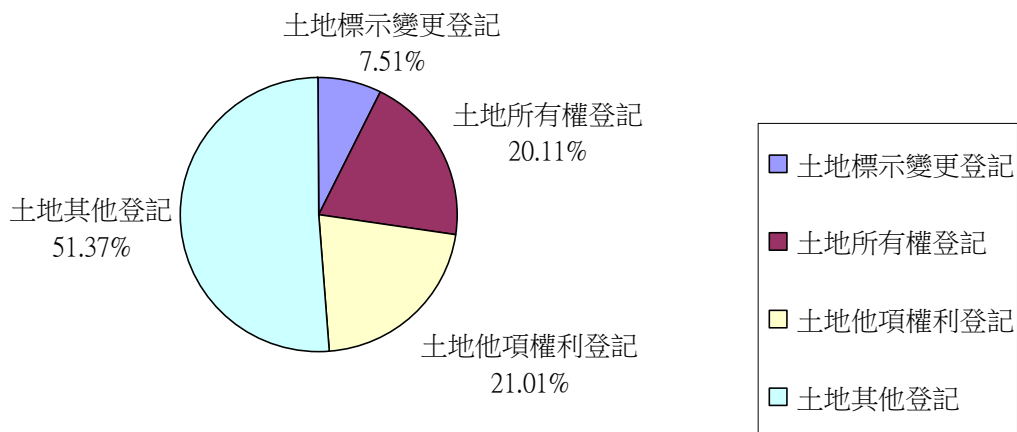
### 1、土地與人口：

104年底本市已登記土地總面積211,383.02公頃，與現住人口1,885,541人，分析每公頃土地承載8.92人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約每公頃147.00人，南化區土地承載最低，約每公頃0.53人。

### 2、土地登記：

104年本市辦理土地登記共592,916筆，面積共310,615,968.66平方公尺；其中土地標示變更登記共44,523筆，占7.51%，面積41,331,215.37平方公尺，占13.31%；土地所有權登記共119,250筆，占20.11%，面積67,327,663.95平方公尺，占21.68%；土地他項權利登記共124,572筆，占21.01%，面積56,521,640.00平方公尺，占18.19%；土地其他登記共304,571筆，占51.37%，面積145,435,449.34平方公尺，占46.82%。

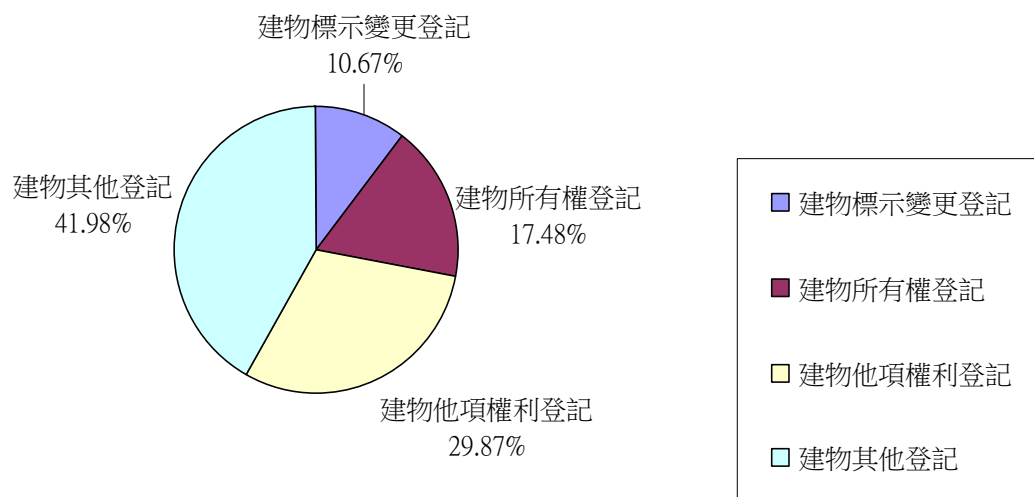
臺南市104年本市辦理土地登記筆數統計表



### 3、建物登記：

104年本市辦理建物登記共231,980棟，面積共66,425,068.85平方公尺；其中建物標示變更登記共24,758棟，占10.67%，面積3,986,577.38平方公尺，占6.00%；建物所有權登記共40,559棟，占17.48%，面積8,260,675.71平方公尺，占12.44%；建物他項權利登記共69,282筆，占29.87%，面積35,009,558.78平方公尺，占52.71%；建物其他登記共97,381筆，占41.98%，面積19,168,256.98平方公尺，占28.85%。

臺南市104年本市辦理建物登記棟數統計表



### 4、外國人地權：

104年本市外國人地權土地登記共516筆，面積131,263.44平方公尺；其中土地所有權登記共243筆，占47.09%，面積74,924.60平方公尺，占57.08%；他項權利登記共273筆，占52.91%，面積56,338.84平方公尺，占42.92%。104年本市外國人地權建物登記共293棟，面積2,743,258.15平方公尺；其中建物所有權登記共66棟，占22.53%，面積11,060.04平方公尺，占0.40%；他項權利登記共227



棟，占77.47%，面積2,732,198.11平方公尺，占99.60%。

### 5、耕地三七五租約：

104年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共3,799戶，土地筆數5,056筆，租約件數2,859件，面積1,122.8309公頃；其中以新化區87.3660公頃最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

## 二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國104年1月1日至104年12月底止辦理情形如下：

- 1、辦理土地複丈 60,530 筆。
- 2、辦理建物測量 23,894 棟。
- 3、核發地籍圖及建物平面圖謄本 167,083 張。

## 三、土地徵收及撥用

### 1、土地徵收：

本市104年合計徵收公共設施用地191.8510公頃；其中國防事業用地0.3541公頃、交通事業用地0.9344公頃，公用事業用地1.7183公頃，水利事業用地23.0773公頃，政府機關、地方自治機關及其他公共建築用地43公頃，其他用地122.7663公頃，徵收補償費合計發放5,627,081,577元。

### 2、公地撥用：

本市104年以撥用方式取得公共設施用地者合計45.0466公頃；其中國防事業用地0.0042公頃，交通事業用地10.5735公頃，公用事業用地3.3500公頃，水利事業用地15.1955公頃，教育慈善用地2.0031公頃，公共建築用地1.2638公頃，

其他用地12.6564公頃。

#### 四、公告土地現值

##### 1、土地筆數、面積：

104年度本市土地共有1,799,774筆，公告土地現值公告後統計土地總面積為211,280.6273公頃；其中公有土地329,488筆，面積為78,114.0099公頃，占36.97%；私有土地1,459,638筆，面積為132,208.8602公頃，占62.58%；公私共有土地10,648筆，面積為957.7572公頃，占0.45%。

##### 2. 地價：

104年本市公告土地現值總額為6,760,360,120千元；其中以永康區公告土地現值總額795,531,509千元最多，占11.77%，龍崎區公告土地現值19,308,426千元最少，占0.29%。

# Summary Analysis

## I. Land and Construction Registration

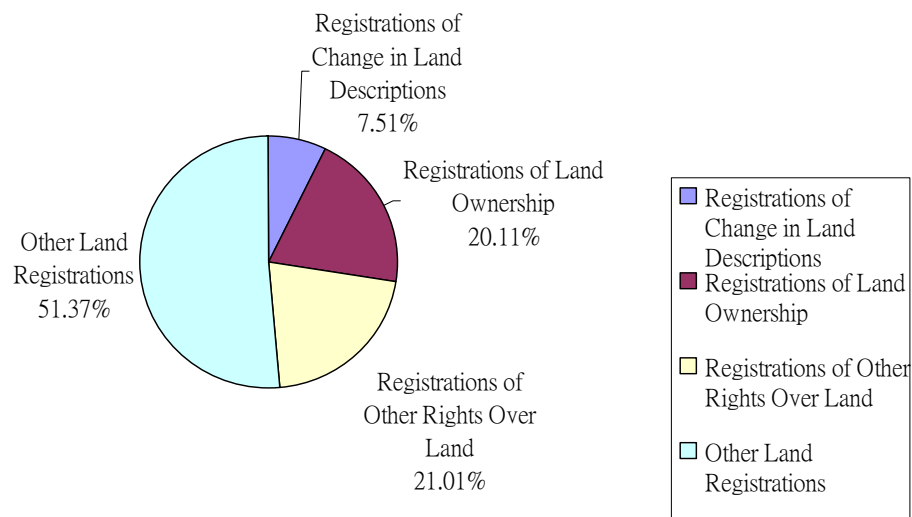
### 1. Land and Population :

By the end of 2015, the total registered land area was 211,383.02 hectares, and the household registration population was 1,885,541 people. The population carrying capacity of each hectare of land is about 8.92 people. Among 37 administrative districts of Tainan City, the land in East District has the highest carrying capacity, which is about 147.00 people/hectare, and the land in Nanhua District has the lowest carrying capacity, which is about 0.53 people/hectare.

### 2. Land Registration :

In 2015, there were 592,916 plots of general land registered and the total area was 310,615,968.66 square meters. Among them, there were 44,523 plots, accounting for 7.51% of the total plots, registered for change of land descriptions; the area totaled 41,331,215.37 square meters, which was 13.31% of the total area. There were 119,250 plots, accounting for 20.11% of the total plots, registered for land ownership; the area totaled 67,327,663.95 square meters, which was 21.68% of the total area. There were 124,572 plots, accounting for 21.01% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 56,521,640.00 square meters, which was 18.19% of the total area. There were 304,571 plots, accounting for 51.37% of the total plots, registered for others; the area totaled 145,435,449.34 square meters, which was 46.82% of the total area.

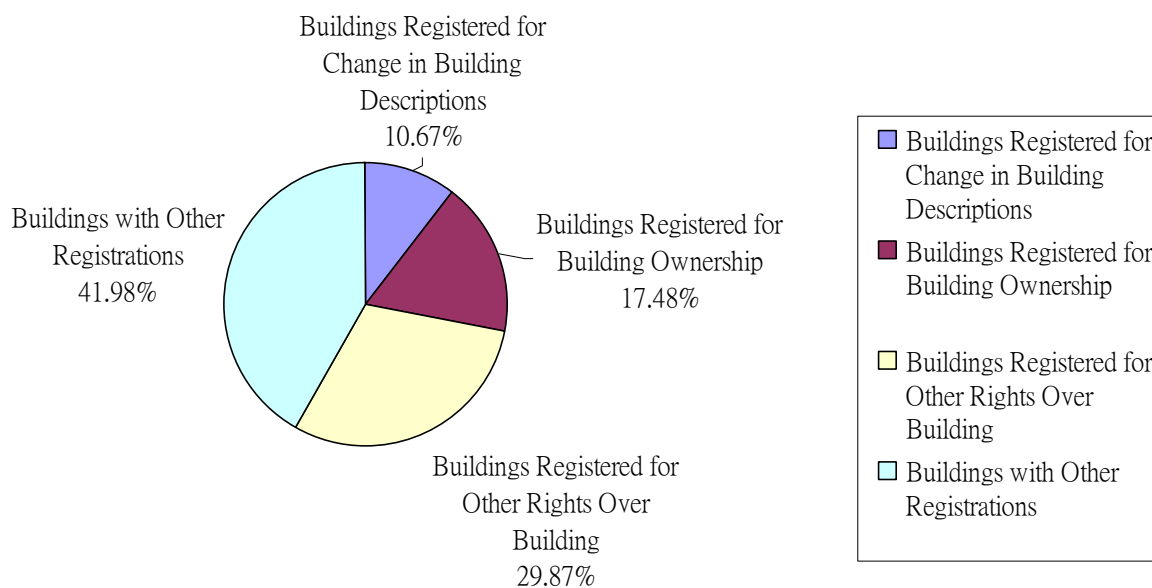
Statistics on Cases Regarding Land Registration in Tainan City in 2015



### 3. Construction Registration :

In 2015, in total, there were 231,980 general construction registrations, and the total area was 66,425,068.85 square meters. Among them, there were 24,758 registrations, accounting for 10.67% of the total registrations, of change of construction descriptions; the area totaled 3,986,577.38 square meters, which was 6.00% of the total area. There were 40,559 registrations, accounting for 17.48% of the total registrations, of construction ownership; the area totaled 8,260,675.71 square meters, which was 12.44% of the total area. There were 69,282 registrations, accounting for 29.87% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 35,009,558.78 square meters, which was 52.71% of the total area. There were 97,381 other construction registrations, which accounted for 41.98 % of the total registrations; the area totaled 19,168,256.98 square meters, which was 28.85 % of the total area.

Statistics on Cases Regarding Building Registration in Tainan City in 2015



### 4. Foreigners to Acquire Land Rights :

In 2015, there were 516 plots of general land registered and the total area was 131,263.44 square meters. Among them, there were 243 plots, accounting for 47.09% of the total plots, registered for foreigners to acquire land rights; the area totaled 74,924.60 square meters, which was 57.08 % of the total area. There were 273 plots, accounting for 52.91% of the total plots, registered for other land rights; the area totaled 56,338.84 square meters, which was 42.92% of the total area. There were 293 general construction registrations, and the total area was 2,743,258.15 square meters. Among them, there were 66 registrations, accounting for 22.53% of the total

registrations, of construction ownership; the area totaled 11,060.04 square meters, which was 0.40% of the total area. There were 227 registrations, accounting for 77.47% of the total registrations, of other construction rights; the area totaled 2,732,198.11 square meters, which was 99.60% of the total area.

#### **5. The 37.5% Arable Land Rental Reduction :**

In 2015, there were 3,799 tenants with the 37.5% arable land rental reduction; there were 5,056 land plots and 2,859 rental contracts in total. The area covered 1,122.8309 hectares, and the Sinhua District had the largest area was 87.3660 hectares. There were no land registrations of the 37.5% arable land rental reduction in West Central, Cigu and Longci Districts.

### **II. Land, Construction Survey and Cadaster Transcription Issuing**

All land offices of the Land Administration Bureau can accept applications for various cases of land and construction surveys, issue various kinds of cadastre transcription. The total handlings from January 1, 2015 to December 31, 2015 are as follows :

1. Handled 60,530 plots of land revision survey
2. Handled 23,894 cases of construction survey
3. Issued 167,083 copies of cadastral map and construction plan transcriptions

### **III. Land Expropriation and Appropriation**

#### **1. Land Expropriation :**

In 2015, the total land expropriation for public infrastructure was 191.8510 hectares; land for national defence was 0.3541 hectares, land for traffic enterprise was 0.9344 hectares, land for Public Utilities was 1.7183 hectares, land for water conservancy was 23.0773 hectares, land for Public Building was 43 hectares, and land for other purposes was 122.7663 hectares. The total compensation for expropriation was NT\$ 5,627,081,577.

#### **2. Public Land Appropriation :**

In 2015, the total land appropriation for public infrastructure was 45.0466 hectares; land for national defence facilities was 0.0042 hectares, land for traffic enterprise was 10.5735 hectares, land for public enterprise was 3.3500 hectares, land for water conservancy was 15.1955 hectares, land for educational enterprise and charity was 2.0031 hectares, land for public construction was 1.2638 hectares, and land for other purposes was 12.6564 hectares.

## IV. Current Land Value and Taxable Land Categorization

### 1. Land Plots and Area :

In 2015, there were a total of 1,799,774 land plots in Tainan City, and after the announcement of current land value, the total land area was 211,280.6273 hectares. Among them, there were 329,488 plots of public land; the area totaled 78,114.0099 hectares, which was 36.97% of the total urban area. There were 1,459,638 plots of private land; the area totaled 132,208.8602 hectares, which was 62.58% of the urban area. There were 10,648 plots of both public and private land; the area totaled 957.7572 hectares, which was 0.45% of the urban area.

### 2. Land Value :

In 2015, the total announced current land value of Tainan City was NT\$ 6,760,360,120 thousand. The announced current land value of Yongkang District is the highest: NT\$ 795,531,509 thousand, which accounted for 11.77% of the total value. The announced current land value of Longci District is the lowest: NT\$ 19,308,426 thousand, which accounted for 0.29% of the total value.

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

年度及區別 Year and District	類別 kind Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國100年度 2011	211,070.66	1,876,960	9.00
民國101年度 2012	211,117.35	1,881,645	9.00
民國102年度 2013	211,214.31	1,883,208	8.92
民國103年度 2014	211,284.17	1,884,284	8.92
<b>民國104年度 2015</b>	<b>211,383.02</b>	<b>1,885,541</b>	<b>8.92</b>
新營區 Sinying	3,710.93	78,165	21.06
鹽水區 Yanshuei	4,915.13	26,085	5.31
白河區 Baihe	12,423.82	29,271	2.36
柳營區 Liouying	6,049.79	21,629	3.58
後壁區 Houbi	6,968.38	24,329	3.49
東山區 Dongshan	11,810.56	21,603	1.83
麻豆區 Madou	4,694.71	44,987	9.58
下營區 Siaying	3,332.65	24,786	7.44
六甲區 Lioujia	6,456.73	22,586	3.50
官田區 Guantian	6,401.30	21,685	3.39
大內區 Danei	6,398.31	10,054	1.57
佳里區 Jiali	3,866.35	59,555	15.40
學甲區 Syuejia	5,114.85	26,652	5.21
西港區 Sigang	2,842.21	24,921	8.77
七股區 Cigu	11,202.87	23,365	2.09
將軍區 Jiangjyun	4,484.45	20,309	4.53
北門區 Beimen	5,175.16	11,527	2.23
新化區 Sinhua	6,061.73	43,828	7.23
善化區 Shanhua	5,133.68	46,933	9.14
新市區 Sinshih	4,968.59	35,853	7.22
安定區 Anding	2,806.86	30,331	10.81
山上區 Shanshang	2,603.95	7,437	2.86
玉井區 Yujing	7,001.00	14,388	2.06
楠西區 Nansi	10,342.10	10,032	0.97
南化區 Nanhua	16,702.79	8,893	0.53
左鎮區 Zuojhen	6,955.34	5,071	0.73
仁德區 Rende	4,871.84	73,887	15.17
歸仁區 Gueiren	5,295.89	67,906	12.82
關廟區 Guanmiao	5,124.93	34,719	6.77
龍崎區 Longci	6,207.38	4,196	0.68
永康區 Yongkang	4,003.69	230,806	57.65
東區 East	1,284.83	188,865	147.00
南區 South	2,723.35	125,738	46.19
北區 North	1,007.57	132,651	131.65
安南區 Annan	10,710.11	189,620	17.70
安平區 Anging	1,121.81	65,380	58.28
中西區 West Central	607.36	77,498	127.60

資料來源：1.已登記土地面積，本局地籍科

2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources：1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs

2.Number of Population, Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	44,523	18,044	1,985	17,622	631	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	41,331,215.37	17,126,922.27	6,917,340.05	10,867,903.26	1,082,265.38	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,393	925	87	2,038	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	703,295.22	327,241.62	47,908.13	162,338.70	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,287	3,229	245	1	602	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,773,271.59	2,322,191.06	1,159,650.27	78.74	1,071,265.69	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,041	1,424	100	44	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	637,162.11	465,409.72	79,486.26	8,681.98	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,091	1,155	144	1,222	3	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,155,867.14	693,056.91	166,109.75	2,513,478.65	2,204.82	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	2,243	623	119	1,071	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,213,533.13	2,964,254.62	270,791.14	507,493.58	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	7,244	1,983	258	4,616	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,847,604.55	1,907,943.78	576,301.42	3,084,780.62	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	5,224	1,774	223	2,792	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,996,418.09	1,976,628.99	690,936.27	1,102,123.20	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	6,132	2,829	320	2,367	1	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,057,939.75	2,244,947.80	508,444.17	710,374.18	645.00	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	737	473	85	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,056,728.23	915,017.39	277,366.74	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	4,630	2,063	247	1,450	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,506,423.36	2,739,921.80	2,960,586.18	441,836.12	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,501	1,566	157	2,021	25	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,382,972.20	570,308.58	179,759.72	2,336,717.49	8,149.87	-

資料來源：本局地籍科



Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions						
地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
3,282	1,160	-	-	-	1,387	412
810,103.79	2,733,826.64	-	-	-	625,571.90	1,167,282.08
323	-	-	-	-	16	4
143,815.01	-	-	-	-	764.76	21,227.00
793	-	-	-	-	154	263
120,780.44	-	-	-	-	45,596.92	1,053,708.47
461	-	-	-	-	10	2
81,121.56	-	-	-	-	1,755.54	707.05
299	117	-	-	-	96	55
46,219.68	689,713.98	-	-	-	17,531.60	27,551.75
3	286	-	-	-	128	13
16,056.00	316,558.22	-	-	-	115,702.96	22,676.61
139	49	-	-	-	198	1
19,554.83	117,869.00	-	-	-	141,153.90	1.00
178	63	-	-	-	186	8
22,232.33	102,131.10	-	-	-	93,139.63	9,226.57
63	294	-	-	-	254	4
17,757.98	470,045.57	-	-	-	98,656.05	7,069.00
39	115	-	-	-	25	-
4,002	818,730.23	-	-	-	41,611.88	-
420	225	-	-	-	217	8
74,605.09	214,885.10	-	-	-	57,591.38	16,997.69
564	11	-	-	-	103	54
263,958.88	3,893.44	-	-	-	12,067.28	8,116.94

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	筆數(Plots)	119,250	592	118,658	49,338	3,324	37,976
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	67,327,663.95	806,402.59	66,521,261.36	23,008,309.43	1,959,630.16	20,213,996.20
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	10,122	20	10,102	6,048	212	1,880
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,674,759.75	1,452.85	1,673,306.90	1,342,482.81	6,630.95	103,443.38
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	13,151	-	13,151	5,502	540	3,333
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,019,432.96	-	5,019,432.96	1,626,831.80	103,419.09	1,013,794.46
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	9,672	-	9,672	5,446	143	2,144
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,248,905.80	-	1,248,905.80	604,274.87	11,887.89	277,853.70
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	9,244	26	9,218	3,506	355	3,284
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,010,494.18	27,425.45	4,983,068.73	1,471,421.04	194,392.02	1,867,838.98
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	7,957	29	7,928	2,090	273	3,672
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,305,837.51	18,531.58	9,287,305.93	2,521,007.41	387,227.32	3,560,447.51
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	13,174	28	13,146	3,697	370	5,690
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,834,633.96	19,136.98	8,815,496.98	2,821,805.36	244,757.01	3,226,323.51
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	15,220	87	15,133	4,761	443	6,321
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	11,706,077.27	21,160.34	11,684,916.93	4,125,680.41	472,929.96	3,271,141.40
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	15,051	69	14,982	6,695	313	4,338
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,111,982.55	37,018.38	9,074,964.17	3,022,162.28	126,624.05	2,744,352.48
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,016	244	2,772	824	83	1,078
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,973,590.01	507,095.54	4,466,494.47	1,339,098.92	120,969.82	1,410,475.94
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	13,272	60	13,212	5,493	385	4,135
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,849,405.48	127,519.74	8,721,885.74	3,346,409.00	211,691.45	2,428,767.34
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	9,371	29	9,342	5,276	207	2,101
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,592,544.48	47,061.73	1,545,482.75	787,135.53	79,100.60	309,557.50

資料來源：本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision,Mediation,Concilia tion	其他 Others
15,329	2,767	340	2,953	566	2,780	1,942	1,343
11,488,244.88	1,362,540.01	233,701.14	3,147,731.65	1,410,971.61	730,547.10	1,864,746.24	1,100,842.94
1,176	245	22	96	-	245	88	90
96,969.93	20,720.52	1,644.68	19,587.58	-	39,165.24	6,527.62	36,134.19
1,878	416	64	339	313	328	258	180
711,020.36	146,952.06	17,605.43	156,260.95	892,919.19	110,613.33	127,040.69	112,975.60
1,217	274	15	74	4	236	35	84
185,501.93	30,873.44	1,441.42	40,014.94	967.00	40,357.54	2,826.15	52,906.92
1,195	174	22	244	19	170	106	143
963,326.58	94,461.20	14,387.06	172,807.17	1,768.86	37,351.30	19,410.74	145,903.78
1,190	133	6	210	55	45	163	91
1,543,644.05	166,020.44	8,239.33	374,728.58	5,546.54	100,468.55	444,010.28	175,965.92
1,705	314	56	517	2	491	194	110
1,394,665.35	183,784.83	36,696.21	636,752.39	407.00	69,848.07	171,140.84	29,316.41
2,141	249	49	457	-	196	352	164
2,148,826.14	182,460.76	29,879.11	500,251.79	-	68,335.51	754,976.16	130,435.69
1,879	288	31	393	37	506	362	140
1,828,187.46	177,419.65	95,799.72	309,143.37	397,143.39	91,829.22	156,846.40	125,456.15
494	55	-	112	1	17	31	77
852,101.56	97,627.38	-	376,287.19	65.00	28,495.44	47,970.16	193,403.06
1,663	337	39	427	128	224	249	132
1,604,965.58	194,123.41	24,395.68	537,006.83	112,121.61	102,162.72	89,852.72	70,389.40
791	282	36	84	7	322	104	132
159,035.94	68,096.32	3,612.50	24,890.86	33.02	41,920.18	44,144.48	27,955.82

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	124,572	122,840	55,935	731	13,214	52,960
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	56,521,640.00	55,473,070.89	20,025,528.85	1,650,274.00	8,016,249.85	25,781,018.19
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	17,795	17,678	9,036	35	1,183	7,424
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,275,109.21	1,242,956.52	469,446.09	8,010.91	295,438.57	470,060.95
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	15,612	15,390	6,405	114	2,391	6,480
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,837,250.46	4,642,273.33	1,515,459.45	191,359.44	589,212.26	2,346,242.18
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	16,097	15,986	7,303	49	1,187	7,447
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,760,271.27	1,736,302.54	805,871.77	12,342.43	252,675.80	665,412.54
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	7,841	7,617	3,239	147	901	3,330
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,151,121.06	5,026,571.99	1,466,111.24	133,796.82	1,164,224.69	2,262,439.24
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,496	3,450	1,420	36	223	1,771
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,830,724.75	4,790,635.52	1,500,716.84	95,167.29	391,252.46	2,803,498.93
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	7,863	7,784	3,216	58	1,042	3,468
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,157,523.89	7,119,797.48	2,618,516.34	154,904.09	1,065,842.99	3,280,534.06
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	9,670	9,514	4,396	96	1,164	3,858
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,662,130.14	8,594,257.33	3,799,195.27	84,080.75	1,057,163.20	3,653,818.11
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	15,661	15,410	7,647	42	1,903	5,818
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,740,903.53	8,680,711.21	3,663,688.25	46,882.98	1,333,780.20	3,636,359.78
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,150	1,128	472	12	78	566
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,087,627.24	2,071,887.51	861,963.07	90,988.14	179,569.06	939,367.24
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	13,495	13,160	5,529	121	1,770	5,740
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,392,666.14	8,990,244.34	2,300,209.20	820,523.37	1,138,388.07	4,731,123.70
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	15,892	15,723	7,272	21	1,372	7,058
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,626,312.31	2,577,433.12	1,024,351.33	12,217.78	548,702.55	992,161.46

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,212	460	11	5	736	118	44	64	3	7
595,812.67	203,647.44	18,733.80	4,696.75	368,734.68	87,278.68	28,571.17	55,586.09	116.85	3,004.57
106	44	1	-	61	-	-	-	-	-
31,814.69	19,949.70	876.00	-	10,988.99	-	-	-	-	-
159	62	3	-	94	3	-	3	-	-
172,880.87	44,891.79	16,539.09	-	111,449.99	683.69	-	683.69	-	-
101	47	-	4	50	-	-	-	-	-
23,731.83	10,834.72	-	1,647.11	11,250.00	-	-	-	-	-
128	46	-	-	82	77	21	52	-	4
47,851.33	13,115.90	-	-	34,735.43	69,161.15	25,565.44	42,532.40	-	1,063.31
28	3	-	-	25	-	-	-	-	-
20,778.65	1,575.36	-	-	19,203.29	-	-	-	-	-
63	35	1	-	27	3	-	-	-	3
27,619.15	19,690.36	14.13	-	7,914.66	1,941.26	-	-	-	1,941.26
123	30	5	1	87	21	13	8	-	-
47,856.55	13,174.67	452.67	3,049.64	31,179.57	13,561.00	2,159.00	11,402.00	-	-
203	85	-	-	118	4	4	-	-	-
48,829.57	17,748.72	-	-	31,080.85	462.00	462.00	-	-	-
10	9	-	-	1	1	1	-	-	-
1,674.38	1,376.28	-	-	298.10	78.00	78.00	-	-	-
173	70	-	-	103	8	4	1	3	-
127,936.75	34,046.67	-	-	93,890.08	1,370.85	286.00	968.00	116.85	-
118	29	1	-	88	1	1	-	-	-
44,838.90	27,243.27	851.91	-	16,743.72	20.73	20.73	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	132	1	-	-	131
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,625.16	-	-	-	1,625.16	273,526.92	3,733.46	-	-	269,793.46
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	1	-	-	1
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	7,466.92	3,733.46	-	-	3,733.46
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,625.16	-	-	-	1,625.16	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	130	-	-	-	130
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	266,060.00	-	-	-	266,060.00
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	6	-	-	6	263
-	-	-	-	-	9,645.51	-	-	9,645.51	80680.17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	60
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21412.57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.90
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7536.59
-	-	-	-	-	6	-	-	6	10
-	-	-	-	-	9,645.51	-	-	9,645.51	2198.15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,166.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6455.26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10900.75
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12362.19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,054.20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4019.56

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	筆數(Plots)	304,571	21	6	8,938	4,082	25,171
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	145,435,449.34	18,592.70	1,448.28	2,122,773.00	3,022,143.21	7,947,058.49
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	22,680	2	-	1,273	550	828
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,111,320.15	611.92	-	91,596.22	281,620.36	117,306.13
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	31,140	-	-	1,269	628	1,031
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	10,208,451.53	-	-	149,134.91	418,883.27	352,746.29
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	22,822	-	-	1,295	478	799
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,086,390.54	-	-	102,582.28	261,812.52	942,384.78
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	23,389	-	-	304	137	2,520
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,978,945.81	-	-	88,277.64	68,785.73	334,490.38
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	23,225	-	-	362	185	2,306
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	18,663,419.71	-	-	284,534.76	216,496.84	488,757.40
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	32,408	1	-	645	371	4,103
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	15,624,195.40	2,173.50	-	189,457.89	643,453.90	1,435,152.33
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	38,972	-	-	810	587	5,145
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,025,362.76	-	-	321,018.52	234,805.50	645,117.18
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	36,873	5	-	662	523	2,268
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,766,012.81	10,284.35	-	242,673.18	365,512.09	430,421.56
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	12,174	9	-	161	90	1,819
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,629,023.29	2,862.93	-	114,897.81	182,603.34	510,378.87
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	33,028	4	-	885	369	2,372
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	19,560,638.73	2,660.00	-	249,715.70	302,080.16	2,482,298.87
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	27,860	-	6	1,272	164	1,980
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,781,688.61	-	1,448.28	288,884.09	46,089.50	208,004.70

資料來源：本局地籍科



Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
150,997	1,230	12,193	832	15,581	33,762	10,198	41,560
67,339,069.46	498,040.33	4,664,780.24	387,885.64	6,721,756.96	13,684,414.39	4,802,602.02	34,224,884.62
13,543	134	611	112	778	2,025	705	2,119
964,154.24	6,630.28	24,665.22	4,643.47	25,262.68	100,850.12	28,415.63	465,563.88
15,943	178	1,343	66	1,950	2,594	1,173	4,965
3,415,204.34	19,535.62	245,958.39	8,721.05	398,100.76	1,023,561.76	258,021.10	3,918,584.04
10,560	111	737	87	927	2,152	689	4,987
844,195.79	13,348.76	47,521.62	9,666.47	86,161.45	191,109.51	59,727.13	2,527,880.23
12,617	75	1,114	51	1,462	1,954	730	2,425
8,101,865.06	36,571.79	310,478.03	23,573.17	615,515.64	1,024,542.88	375,987.93	1,998,857.56
11,301	32	1,065	39	1,316	2,356	874	3,389
9,667,199.13	18,088.93	786,306.23	45,773.21	1,155,927.51	1,662,098.06	840,323.73	3,497,913.91
12,777	164	1,439	101	1,757	6,164	1,331	3,555
5,786,923.10	59,035.87	698,443.47	54,910.49	954,225.90	2,185,833.54	766,574.70	2,848,010.71
17,037	119	1,984	118	2,426	4,954	1,255	4,537
11,099,168.46	119,762.28	761,337.27	111,790.90	937,449.17	1,950,489.32	927,345.42	3,917,078.74
18,327	127	1,401	72	1,721	4,586	1,175	6,006
10,427,452.58	117,917.36	569,592.99	67,723.17	1,102,639.79	1,533,768.82	507,336.49	6,390,690.43
5,268	16	427	4	382	602	469	2,927
6,105,794.23	16,592.06	569,913.34	3,030.91	402,758.78	719,162.26	310,534.53	3,690,494.23
17,267	136	1,265	84	1,807	3,618	1,127	4,094
8,246,483.53	43,901.44	582,782.11	30,915.60	946,585.45	2,436,110.14	597,648.98	3,639,456.75
16,357	138	807	98	1,055	2,757	670	2,556
2,680,629.00	46,655.94	67,781.57	27,137.20	97,129.83	856,887.98	130,686.38	1,330,354.14

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	24,758	25	36	4,360	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,986,577.38	36,869.22	8,272.12	912,224.06	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	5,423	7	19	1,096	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	660,129.73	1,064.40	2,948.71	199,900.72	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	2,112	2	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	231,695.04	645	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	8,585	6	13	1	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	808,319.91	1,865.17	4,246.29	71.90	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	384	-	-	37	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	248,140.44	-	-	11,380.37	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	415	-	-	165	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	119,998.17	-	-	24,979.22	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,197	-	1	475	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	427,732.93	-	467.43	222,556.89	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,505	-	-	898	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	253,742.58	-	-	128,154.97	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	1,150	10	1	827	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	230,671.81	33,294.42	228.44	135,679.37	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	44	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,142.71	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	2,584	-	-	624	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	616,557.74	-	-	84,664.63	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	1,359	-	2	237	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	384,446.32	-	381.25	104,835.99	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	1,752	38	773	9	17,765
-	-	256,777.95	194,377.06	178,103.29	17,935.89	2,382,017.79
-	-	271	2	151	2	3,875
-	-	37,091.97	13,077.16	24,490.57	95.50	381,460.70
-	-	158	-	41	-	1,911
-	-	22,098.74	-	24,237.42	-	184,713.65
-	-	196	1	84	5	8,279
-	-	32,446.40	1,021.31	19,141.74	17,470.05	732,057.05
-	-	49	7	24	-	267
-	-	12,490.69	65,711.71	7,025.68	-	151,531.99
-	-	12	4	11	-	223
-	-	6,527.46	24,082.47	1,525.05	-	62,883.97
-	-	69	2	22	-	628
-	-	11,418.51	5,174.83	5,593.99	-	182,521.28
-	-	67	5	67	-	468
-	-	8,641.84	5,376.48	10,499.43	-	101,069.86
-	-	52	2	99	-	159
-	-	6,044.14	8,339.49	12,516.23	-	34,569.72
-	-	25	-	17	-	2
-	-	3,650.67	-	1,278.64	-	213.40
-	-	67	12	152	2	1,727
-	-	11,997.42	69,694.19	51,053.35	370.34	398,777.81
-	-	786	3	105	-	226
-	-	104,370.11	1,899.42	20,741.19	-	152,218.36

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	棟數(Buildings)	40,559	10,715	29,844	21,095	489	3,750
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,260,675.71	3,416,801.19	4,843,874.52	3,251,264.45	84,115.56	551,560.06
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	9,482	2,121	7,361	5,353	130	838
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,730,228.45	545,409.37	1,184,819.08	903,669.14	11,971.88	112,116.21
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	3,978	1,352	2,626	1,956	47	255
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	762,323.61	327,643.55	434,680.06	323,861.54	16,931.34	36,715.19
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,124	866	5,258	3,597	57	728
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	902,336.37	255,759.84	646,576.53	424,285.17	6,841.42	95,382.02
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,349	620	1,729	1,107	34	274
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	707,194.04	258,312.34	448,881.70	190,161.45	9,024.40	40,937.27
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	629	137	492	270	15	137
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	214,627.94	109,554.72	105,073.22	48,050.28	1,952.44	20,836.15
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	1,775	684	1,091	644	10	201
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	569,496.28	360,032.13	209,464.15	128,255.41	6,930.21	34,003.96
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	2,265	837	1,428	921	27	248
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	490,065.44	234,848.96	255,216.48	164,988.97	3,465.41	41,908.43
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	4,676	1,864	2,812	2,105	27	275
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,153,388.98	641,498.01	511,890.97	360,016.23	11,754.78	42,507.13
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	331	93	238	133	5	58
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	61,580.98	20,727.06	40,853.92	18,185.96	494.40	11,210.49
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	3,471	1,113	2,358	1,623	53	352
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	799,246.73	327,925.26	471,321.47	284,889.63	8,653.50	65,802.69
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,479	1,028	4,451	3,386	84	384
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	870,186.89	335,089.95	535,096.94	404,900.67	6,095.78	50,140.52

資料來源：本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,661	679	50	6	-	882	115	117
352,197.27	101,673.74	7,372.52	1,113.15	-	147,515.81	25,095.18	321,966.78
684	131	31	3	-	122	39	30
84,503.70	21,057.90	4,637.99	530.38	-	14,558.17	4,251.60	27,522.11
225	77	2	-	-	54	10	-
32,161.16	11,647.61	641.13	-	-	10,790.23	1,931.86	-
597	134	7	2	-	93	23	20
68,221.83	18,350.74	749.85	480.77	-	13,725.15	13,961.01	4,578.57
189	38	4	-	-	62	7	14
32,870.98	5,996.41	512.91	-	-	15,647.99	555.07	153,175.22
50	13	2	-	-	-	1	4
7,699.45	2,024.51	316.54	-	-	-	111.38	24,082.47
96	25	1	-	-	103	6	5
14,661.64	5,798.44	229.76	-	-	11,682.55	875.86	7,026.32
146	31	-	-	-	43	4	8
23,017.20	4,508.54	-	-	-	10,656.95	423.66	6,247.32
144	37	-	-	-	209	5	10
29,902.64	5,325.71	-	-	-	34,936.93	546.76	26,900.79
32	3	-	-	-	6	-	1
3,890.97	424.14	-	-	-	6,544.36	-	103.60
175	63	-	-	-	70	6	16
21,486.51	9,248.65	-	-	-	11,092.61	1,014.95	69,132.93
323	127	3	1	-	120	14	9
33,781.19	17,291.09	284.34	102.00	-	17,880.87	1,423.03	3,197.45

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	69,282	69,282	32,018	116	10,074	27,074
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	35,009,558.78	35,009,558.78	8,500,936.76	85,023.30	2,683,820.92	23,739,777.80
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	18,188	18,188	6,974	16	5,147	6,051
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,273,315.91	2,273,315.91	1,019,610.49	1,179.77	516,347.96	736,177.69
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	7,006	7,006	3,407	8	1,002	2,589
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,571,317.23	1,571,317.23	849,407.27	19,664.73	287,234.10	415,011.13
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	12,020	12,020	5,527	31	1,073	5,389
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,619,603.05	1,619,603.05	804,724.67	23,986.98	208,488.83	582,402.57
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,674	3,674	1,802	14	342	1,516
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,243,061.62	1,243,061.62	506,185.34	17,129.77	301,717.39	418,029.12
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	767	767	354	2	54	357
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	284,318.12	284,318.12	142,604.35	307.07	51,147.70	90,259.00
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,271	2,271	1,135	3	287	846
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,009,152.40	1,009,152.40	499,227.58	2,387.43	288,100.45	219,436.94
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	3,014	3,014	1,461	16	323	1,214
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	792,704.44	792,704.44	376,397.57	3,929.28	136,491.29	275,886.30
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	5,543	5,543	3,129	13	437	1,964
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	22,683,717.34	22,683,717.34	2,772,566.52	8,456.96	188,397.86	19,714,296.00
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	292	292	146	2	22	122
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	73,969.50	73,969.50	42,879.05	6,208.03	3,254.37	21,628.05
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	5,415	5,415	2,720	3	470	2,222
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,420,387.78	1,420,387.78	577,344.60	557.78	319,421.28	523,064.12
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	11,092	11,092	5,363	8	917	4,804
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,038,011.39	2,038,011.39	909,989.32	1,215.50	383,219.69	743,586.88

資料來源：本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科



Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building(Cont.End)

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Judicial Decision, Mediation, Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	97,381	2	-	4,146	217	3,488
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	19,168,256.98	889.86	-	840,845.67	167,631.58	1,326,260.68
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	18,549	1	-	1,008	35	658
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,224,742.85	805.86	-	107,035.95	44,950.01	126,867.54
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	10,876	-	-	548	10	182
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,235,128.07	-	-	239,329.94	29,925.37	114,248.22
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	22,923	-	-	1,022	23	793
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,732,086.66	-	-	77,661.77	4,701.46	443,304.80
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	4,929	-	-	85	16	171
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,594,132.53	-	-	21,351.47	8,858.28	40,150.53
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,640	1	-	33	2	51
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	411,046.41	84.00	-	13,786.44	247.90	11,414.64
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	3,445	-	-	55	21	149
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,117,663.50	-	-	22,443.60	19,385.96	89,187.01
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,419	-	-	108	18	191
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	791,491.75	-	-	28,228.43	6,888.38	41,195.19
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	6,722	-	-	205	49	601
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,249,350.25	-	-	42,304.80	36,912.94	135,847.59
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	676	-	-	17	5	28
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	115,406.31	-	-	2,429.67	2,476.54	4,928.75
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	7,591	-	-	271	20	203
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,741,152.14	-	-	53,664.86	6,400.65	82,119.76
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	15,611	-	-	794	18	461
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,956,056.51	-	-	232,608.74	6,884.09	236,996.65

資料來源：本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
56,977	513	2,385	391	3,047	4,857	1,881	19,477
11,209,824.93	79,968.52	747,056.98	54,054.17	1,316,359.42	972,950.37	270,121.67	2,182,293.13
12,656	114	389	91	484	921	491	1,701
1,474,071.69	12,948.78	40,837.51	9,817.21	51,008.59	111,585.22	49,202.64	195,611.85
6,004	54	221	34	271	171	169	3,212
1,275,370.87	8,035.09	82,269.24	4,230.89	92,946.50	66,664.86	21,717.63	300,389.46
6,956	73	329	58	381	856	388	12,044
895,706.02	9,103.09	49,214.43	8,496.90	61,244.87	99,221.81	43,744.20	1,039,687.31
3,837	21	167	25	218	116	84	189
1,359,548.93	7,700.34	30,586.08	3,134.29	55,931.38	20,466.68	11,309.81	35,094.74
1,042	14	99	10	104	154	38	92
205,214.84	1,750.01	25,040.89	1,735.13	18,299.67	22,740.24	8,379.64	102,353.01
2,325	25	144	7	177	300	79	163
594,140.87	5,994.02	83,457.79	837.26	177,297.04	70,131.91	17,022.99	37,765.05
2,796	27	185	26	180	484	102	302
507,660.11	4,072.49	29,855.81	3,753.33	22,022.51	67,308.85	12,021.40	68,485.25
3,652	52	231	31	374	780	119	628
1,711,998.89	11,230.46	279,490.36	6,039.90	685,754.03	203,764.37	28,742.38	107,264.53
396	5	50	3	37	39	15	81
58,710.96	677.24	18,570.49	431.60	10,329.66	6,376.92	1,539.35	8,935.13
5,329	58	229	40	288	639	135	379
1,085,006.12	8,578.82	61,801.49	6,309.64	67,635.81	237,801.66	20,925.79	110,907.54
11,984	70	341	66	533	397	261	686
2,042,395.63	9,878.18	45,932.89	9,268.02	73,889.36	66,887.85	55,515.84	175,799.26

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市104年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month			總計 Total	1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	592,916	55,491	37,979	50,765	
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	44,523	2,065	1,740	2,140	
		所有權登記 Registration of ownership	119,250	10,050	7,742	9,881	
		他項權利登記 Registration of other rights	124,572	10,203	8,092	11,497	
		其他登記 Registration of others	304,571	33,173	20,405	27,247	
		建物(棟) Building	小計 Sub-total	231,980	21,949	14,651	20,275
	標示變更登記 Registration of change of descriptions	24,758	546	654	639		
	所有權登記 Registration of ownership	40,559	3,392	2,394	2,882		
	他項權利登記 Registration of other rights	69,282	5,996	4,523	6,248		
	其他登記 Registration of others	97,381	12,015	7,080	10,506		
	測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	60,530	5,010	3,402	6,175
			分割 Land subdivision	13,920	1,320	701	1,839
合併 Land consolidation			6,313	516	406	539	
鑑界 Land Resurveying			14,766	1,257	867	1,633	
法院囑託 The court entrusted			15,828	1,465	862	1,570	
其他 Others			9,703	452	566	594	
建物測量(棟) Measurement Building		小計 Sub-total	23,894	1,161	792	1,157	
		一般案件 Usually the case	17,813	977	658	990	
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	5,224	130	59	111	
		法院囑託 The court entrusted	857	54	75	56	
地目變更(筆) Land category changes		2,586	242	227	119		

資料來源：本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2015 in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
43,745	44,008	43,170	54,804	43,526	40,919	56,716	56,582	65,211
2,134	2,186	2,290	2,596	2,417	2,425	19,192	2,717	2,621
9,535	9,545	9,813	10,465	9,551	7,790	9,129	9,902	15,847
10,004	10,638	10,692	10,989	9,366	9,192	9,043	10,058	14,798
22,072	21,639	20,375	30,754	22,192	21,512	19,352	33,905	31,945
17,362	14,652	14,808	22,341	22,705	19,277	18,479	18,858	26,623
1,717	1,369	769	3,135	6,815	2,593	4,948	709	864
2,823	2,958	3,278	3,246	2,934	3,065	2,881	3,007	7,699
6,585	6,470	6,541	5,870	5,007	5,002	4,945	5,143	6,952
6,237	3,855	4,220	10,090	7,949	8,617	5,705	9,999	11,108
4,807	4,982	4,795	5,539	4,850	4,595	6,661	5,031	4,683
1,086	1,010	935	1,506	1,247	963	1,063	1,036	1,214
391	510	470	541	669	438	714	591	528
1,331	1,238	1,321	1,179	1,036	1,206	1,237	1,195	1,266
1,399	1,543	1,401	1,426	1,306	1,188	1,170	1,314	1,184
600	681	668	887	592	800	2,477	895	491
1,288	3,340	1,704	5,659	2,974	996	2,063	1,334	1,426
1,111	1,393	1,488	3,999	2,437	857	1,681	1,119	1,103
103	1,888	153	1,567	437	85	297	145	249
74	59	63	93	100	54	85	70	74
517	238	205	239	202	124	73	211	189

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表11.臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			總計 Total	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast		
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	592,916	53,990	65,190	50,632		
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	44,523	3,393	5,287	2,041		
		所有權登記 Registration of ownership	119,250	10,122	13,151	9,672		
		他項權利登記 Registration of other rights	124,572	17,795	15,612	16,097		
		其他登記 Registration of others	304,571	22,680	31,140	22,822		
		建物(棟) Building	小計 Sub-total	231,980	51,642	23,972	49,652	
			標示變更登記 Registration of change of descriptions	24,758	5,423	2,112	8,585	
	所有權登記 Registration of ownership		40,559	9,482	3,978	6,124		
	他項權利登記 Registration of other rights		69,282	18,188	7,006	12,020		
	其他登記 Registration of others		97,381	18,549	10,876	22,923		
	測量 survey		土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	60,530	2,290	9,063	4,265
				分割 Land subdivision	13,920	335	2,170	827
		合併 Land consolidation		6,313	337	899	318	
		鑑界 Land Resurveying		14,766	773	1,375	982	
法院囑託 The court entrusted		15,828		513	1,952	852		
其他 Others		9,703		332	2,667	1,286		
建物測量(棟) Measurement Building		小計 Sub-total		23,894	5,608	1,716	5,705	
	一般案件 Usually the case	17,813	5,223	1,550	2,009			
	建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	5,224	332	96	3,615			
	法院囑託 The court entrusted	857	53	70	81			
	地目變更(筆) Land category changes	2,586	329	1,052	518			

資料來源：本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
43,565	36,921	60,689	69,086	73,717	17,077	64,425	57,624
3,091	2,243	7,244	5,224	6,132	737	4,630	4,501
9,244	7,957	13,174	15,220	15,051	3,016	13,272	9,371
7,841	3,496	7,863	9,670	15,661	1,150	13,495	15,892
23,389	23,225	32,408	38,972	36,873	12,174	33,028	27,860
11,336	3,451	8,688	11,203	18,091	1,343	19,061	33,541
384	415	1,197	1,505	1,150	44	2,584	1,359
2,349	629	1,775	2,265	4,676	331	3,471	5,479
3,674	767	2,271	3,014	5,543	292	5,415	11,092
4,929	1,640	3,445	4,419	6,722	676	7,591	15,611
4,330	5,791	6,922	6,816	7,593	1,619	7,188	4,653
864	801	2,018	1,124	2,040	207	1,738	1,796
399	302	773	743	1,014	294	720	514
1,271	1,065	1,556	1,727	2,330	516	2,127	1,044
1,148	1,777	1,821	2,608	1,557	514	2,070	1,016
648	1,846	754	614	652	88	533	283
2,321	699	950	1,479	2,244	220	1,672	1,280
2,153	358	818	1,285	1,853	144	1,320	1,100
118	259	55	88	295	34	196	136
50	82	77	106	96	42	156	44
-	-	134	-	-	-	-	553

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表12.臺南市外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units：Cases；Plots；Buildings；M<sup>2</sup>

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total		274	516	131,263.44	293	2,743,258.15		
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		93	243	74,924.60	66	11,060.04	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	72	163	63,251.47	56	10,590.86	
		買賣 Purchase	1	47	71	4,008.53	47	9,834.37
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	17	80	53,669.22	6	589.16
		贈與 Grant	4	8	12	5,573.72	3	167.33
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	21	80	11,673.13	10	469.18	
		買賣 Purchase	6	18	69	11,515.45	9	450.44
		拍賣 Auction	7	-	-	-	-	-
繼承 Inheritance		8	2	10	151.74	-	-	
贈與 Grant		9	1	1	5.94	1	18.74	
其他 Other	10	-	-	-	-	-		
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		181	273	56,338.84	227	2,732,198.11	
	設定 Creation	11	59	100	14,316.13	80	177,096.99	
	移轉 Transfer	12	1	1	715.00	1	430.35	
	變更 Change	13	4	5	18,904.65	6	14,394.32	
	塗銷 Deletion	14	117	167	22,403.06	140	2,540,276.45	
	其他 Other	15	-	-	-	-	-	
備註 Note								

資料來源：本局地籍科

Sources：Land Cadaster Division.





表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Total	土地複丈			
			小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	87,010	60,530	13,920	6,313	14,766
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	221,422,842.77	91,382,665.05	16,924,120.83	6,281,565.42	23,123,501.65
臺南市政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	8,227	2,290	335	337	773
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,035,778.09	842,426.39	66,714.85	67,660.35	268,603.65
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	11,831	9,063	2,170	899	1,375
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	8,207,398.93	7,692,034.51	1,437,192.02	1,224,825.14	1,627,866.70
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	10,488	4,265	827	318	982
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	122,834,380.16	2,146,107.13	172,094.77	85,629.68	506,864.84
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	6,651	4,330	864	399	1,271
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,270,834.72	4,350,542.72	878,357.95	284,409.60	1,614,747.49
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	6,490	5,791	801	302	1,065
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,871,764.65	19,923,902.95	3,114,328.45	387,638.08	2,130,059.99
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	8,006	6,922	2,018	773	1,556
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	11,156,720.36	9,955,970.65	2,365,137.56	823,087.17	3,186,348.83
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	8,295	6,816	1,124	743	1,727
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	17,828,483.83	17,287,011.20	2,231,769.69	1,190,994.26	3,801,861.32
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	9,837	7,593	2,040	1,014	2,330
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,237,679.49	9,580,731.20	2,290,868.29	787,183.48	3,630,581.50
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,839	1,619	207	294	516
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,391,383.20	6,139,122.52	890,234.47	453,608.79	1,694,398.34
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	8,860	7,188	1,738	720	2,127
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	12,570,808.10	11,105,859.58	2,703,462.08	843,250.80	3,648,257.68
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	6,486	4,653	1,796	514	1,044
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,017,611.24	2,358,956.20	773,960.70	133,278.07	1,013,911.31

資料來源：本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Land revision		建物測量 Measurement Building				地目變更 Land category changes
法院囑託 The court entrusted	其他 Others	小計 Sub-total	一般案件 Usually the case	建物門牌基地號勘查及建物 Exploration of the building house base and building loss	法院囑託 The court entrusted	
15,828	9,703	23,894	17,813	5,224	857	2,586
35,168,235.99	9,885,241.16	129,469,471.37	10,868,559.40	116,574,192.47	2,026,719.50	570,706.35
513	332	5,608	5,223	332	53	329
215,329.85	224,117.69	2,048,063.15	1,807,440.03	223,841.40	16,781.72	145,288.55
1,952	2,667	1,716	1,550	96	70	1,052
1,573,794.52	1,828,356.13	455,808.03	336,257.60	69,198.52	50,351.91	59,556.39
852	1,286	5,705	2,009	3,615	81	518
361,278.07	1,020,239.77	120,600,903.51	5,369,758.86	115,166,283.97	64,860.68	87,369.52
1,148	648	2,321	2,153	118	50	-
1,000,622.54	572,405.14	920,292.00	703,495.62	163,198.15	53,598.23	-
1,777	1,846	699	358	259	82	-
12,356,757.93	1,935,118.50	947,861.70	653,455.20	77,027.81	217,378.69	-
1,821	754	950	818	55	77	134
2,669,394.30	912,002.79	1,184,515.54	168,538.25	117,769.83	898,207.46	16,234.17
2,608	614	1,479	1,285	88	106	-
8,718,974.50	1,343,411.43	541,472.63	287,244.49	110,739.06	143,489.08	-
1,557	652	2,244	1,853	295	96	-
1,915,052.10	957,045.83	656,948.29	257,108.04	285,721.01	114,119.24	-
514	88	220	144	34	42	-
2,933,808.15	167,072.77	252,260.68	143,658.24	19,097.07	89,505.37	-
2,070	533	1,672	1,320	196	156	-
3,077,040.01	833,849.01	1,464,948.52	958,769.33	162,095.08	344,084.11	-
1,016	283	1,280	1,100	136	44	553
346,184.02	91,622.10	396,397.32	182,833.74	179,220.57	34,343.01	262,257.72

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

年度及區別 Year and District	項目Item	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國100年度 2011		4,351	6,039	3,481
民國101年度 2012		4,290	5,888	3,414
民國102年度 2013		3,799	5,056	2,859
民國103年度 2014		3,979	5,498	3,197
<b>民國104年度 2015</b>		<b>3,799</b>	<b>5,056</b>	<b>2,859</b>
東區 East		14	37	11
南區 South		43	53	31
中西區 West Central		-	-	-
北區 North		7	20	5
安南區 Annan		29	93	29
安平區 Anping		1	2	1
新營區 Sinying		164	248	113
鹽水區 Yanshuei		137	204	113
白河區 Baihe		98	221	98
柳營區 Liouying		188	249	124
後壁區 Houbi		211	269	151
東山區 Dongshan		82	120	62
麻豆區 Madou		281	377	196
下營區 Siaying		134	169	102
六甲區 Lioujia		201	294	151
官田區 Guantian		281	319	197
大內區 Danci		191	290	153
佳里區 Jiali		41	56	37
學甲區 Syuejia		69	86	69
西港區 Sigang		192	192	178
七股區 Cigu		-	-	-
將軍區 Jiangjyun		20	28	20
北門區 Beimen		2	3	2
新化區 Sinhua		183	227	95
善化區 Shanhua		227	334	202
新市區 Sinshih		142	118	96
安定區 Anding		43	38	31
山上區 Shanshang		101	87	64
玉井區 Yujing		34	37	19
楠西區 Nansi		16	27	13
南化區 Nanhua		36	28	13
左鎮區 Zuojhen		30	51	38
仁德區 Rende		207	320	226
歸仁區 Gueiren		89	240	87
關廟區 Guanmiao		118	96	87
龍崎區 Longci		-	-	-
永康區 Yongkang		187	123	45

資料來源：本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,327.5833	959.6688	347.4339	20.4805	
1,298.0772	940.3080	338.2968	19.4724	
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964	
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031	
<b>1,122.8309</b>	<b>822.2107</b>	<b>284.2238</b>	<b>16.3964</b>	
1.2459	0.0568	1.1252	0.0639	
9.9374	1.9177	6.8312	1.1885	
-	-	-	-	
0.5380	-	0.5380	-	
14.2163	3.1536	1.2406	9.8220	
0.2134	0.2134	-	-	
42.5321	40.4064	2.0219	0.1038	
45.5114	29.4722	15.1583	0.8809	
44.8283	38.4930	5.2117	1.1236	
50.4265	48.7793	1.5937	0.0534	
61.6234	52.0443	9.5791	-	
31.0230	18.6514	12.3716	-	
71.2928	65.4306	5.3512	0.5109	
36.0702	36.0663	0.0000	0.0039	
59.2935	55.6070	3.6865	-	
76.7693	59.4282	17.3411	-	
54.0826	13.1833	40.8673	0.0320	
12.3460	10.0868	0.4251	1.8341	
12.8381	11.4348	1.4033	-	
37.2110	35.8188	1.3922	-	
-	-	-	-	
5.0264	4.8944	0.1320	-	
0.2277	0.2277	0.0000	-	
87.3660	72.9438	14.4222	-	
78.7794	57.0946	21.6848	-	
38.6329	29.9589	8.6297	0.0443	
6.6867	6.3786	0.3081	-	
37.8996	3.9215	33.8963	0.0818	
12.2295	11.7090	0.5205	-	
12.2617	6.7643	5.2613	0.2361	
7.8193	7.8193	-	-	
11.2474	5.7915	5.0782	0.3777	
71.0435	47.3802	23.6338	0.0295	
38.9561	20.8320	18.1241	-	
39.8995	17.8733	22.0262	-	
-	-	-	-	
12.7563	8.3779	4.3686	0.0099	

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

單位：件；張

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
總計 Total	件數 (Cases)	353,623	123,279
	張數 (Pieces)	1,640,676	167,083
1月 January	件數 (Cases)	28,005	11,176
	張數 (Pieces)	143,317	15,114
2月 February	件數 (Cases)	22,374	6,578
	張數 (Pieces)	100,572	8,975
3月 March	件數 (Cases)	32,369	12,771
	張數 (Pieces)	153,653	17,228
4月 April	件數 (Cases)	31,621	11,820
	張數 (Pieces)	142,013	16,427
5月 May	件數 (Cases)	31,872	11,571
	張數 (Pieces)	143,596	15,584
6月 June	件數 (Cases)	30,023	10,318
	張數 (Pieces)	140,442	14,629
7月 July	件數 (Cases)	31,701	10,843
	張數 (Pieces)	154,959	15,085
8月 August	件數 (Cases)	31,003	8,982
	張數 (Pieces)	129,935	11,868
9月 September	件數 (Cases)	25,672	9,171
	張數 (Pieces)	117,336	12,025
10月 October	件數 (Cases)	30,485	10,137
	張數 (Pieces)	131,747	13,769
11月 November	件數 (Cases)	27,445	9,810
	張數 (Pieces)	119,210	12,844
12月 December	件數 (Cases)	31,053	10,102
	張數 (Pieces)	163,896	13,535

資料來源：本局地籍科、測量科

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.



表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國100年度 2011	1,794	127.2703	-	21.8996	-	105.0792	-	-
民國101年度 2012	959	69.9881	-	4.9557	-	65.0324	-	-
民國102年度 2013	606	33.1680	11.9786	1.4946	-	19.6948	-	-
民國103年度 2014	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-	-
<b>民國104年度 2015</b>	<b>721</b>	<b>191.8510</b>	<b>0.3541</b>	<b>0.9344</b>	<b>1.7183</b>	<b>23.0773</b>	-	<b>43.0000</b>
新營區 Sinying	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	37	0.4631	-	-	-	0.4631	-	-
白河區 Baihe	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營區 Liouying	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁區 Houbi	-	50.6396	-	-	-	7.6396	-	43.0000
東山區 Dongshan	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆區 Madou	4	0.1574	-	-	-	0.1574	-	-
下營區 Siaying	9	0.0688	-	-	-	0.0688	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	17	2.1563	0.3541	-	1.7183	0.0839	-	-
大內區 Danei	16	0.3159	-	0.0339	-	0.2820	-	-
佳里區 Jiali	1	0.0054	-	0.0054	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	12	0.2443	-	-	-	0.2443	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	1	0.1542	-	-	-	0.1542	-	-
新化區 Sinhua	13	0.0450	-	-	-	0.0450	-	-
善化區 Shanhua	18	0.1410	-	-	-	0.1410	-	-
新市區 Sinshih	2	0.0048	-	0.0048	-	-	-	-
安定區 Anding	24	36.9610	-	-	-	-	-	-
山上區 Shanshang	8	0.6534	-	-	-	0.6534	-	-
玉井區 Yujing	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	48	0.2919	-	0.2919	-	-	-	-
仁德區 Rende	62	3.7462	-	0.2228	-	3.5234	-	-
歸仁區 Gueiren	27	4.0431	-	-	-	4.0431	-	-
關廟區 Guanmiao	4	0.0197	-	0.0197	-	0.0000	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	75	2.3471	-	0.0634	-	2.2837	-	-
東 區 East	2	0.0841	-	0.0841	-	-	-	-
南 區 South	5	0.0404	-	0.0404	-	-	-	-
北 區 North	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區 Annan	335	89.2676	-	0.1681	-	3.2943	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	1	0.0007	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地用科



Table 16 Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City

Unit : Plots ; Hectare ; N.T.\$

Area(Hectare)				補償費用(新臺幣元) Fee for Compensation(N.T.\$)					
教育、學術 及文化事業 Education and Culture	社會福 利事業 Social Welfare	國營事業 National- operated Enterprise	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation for Lands	改良物補償 Improved Properties	土地改良費 Land improvement overhead	營業損失補償 Compensation of Operation loss	遷移費 Removal Fees
-	-	0.2553	0.0361	2,069,847,349	2,008,814,415	47,936,158	-	-	19,000
-	-	-	-	775,863,360	740,401,377	34,511,711	-	86,900	863,372
-	-	-	-	841,562,875	781,126,646	55,844,995	-	-	4,591,234
-	-	-	0.4008	265,960,244	250,627,753	15,332,491	-	-	-
-	-	-	<b>122.7663</b>	<b>5,627,081,577</b>	<b>5,591,325,836</b>	<b>35,755,741</b>	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4,098,248	4,080,851	17,397	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	25,560,702	25,287,080	273,622	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,869,161	1,869,161	-	-	-	-
-	-	-	-	828,222	827,496	726	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	42,800,265	40,689,585	2,110,680	-	-	-
-	-	-	-	5,073,239	5,073,239	-	-	-	-
-	-	-	-	4,507,111	2,414,448	2,092,663	-	-	-
-	-	-	-	3,499,440	1,963,706	1,535,734	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	698,526	698,526	-	-	-	-
-	-	-	-	2,149,835	2,149,835	-	-	-	-
-	-	-	-	1,629,053	1,614,389	14,664	-	-	-
-	-	-	-	1,793,850	1,436,189	357,661	-	-	-
-	-	-	36.9610	1,399,024,400	1,399,024,400	-	-	-	-
-	-	-	-	6,413,753	6,364,385	49,368	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4,544,632	4,371,994	172,638	-	-	-
-	-	-	-	340,683,520	340,474,048	209,472	-	-	-
-	-	-	-	69,976,937	69,976,937	-	-	-	-
-	-	-	-	2,324,403	2,324,403	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	116,744,512	116,744,512	-	-	-	-
-	-	-	-	30,444,324	30,444,324	-	-	-	-
-	-	-	-	15,057,831	15,047,000	10,831	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	85.8053	3,546,731,107	3,517,820,822	28,910,285	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.0007	-	-	-	628,506	628,506	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國100年度 2011	筆數 Plots	1,475	2	950	12
	面積 Area	133.2057	0.0267	20.9239	14.1603
民國101年度 2012	筆數 Plots	512	-	345	12
	面積 Area	41.7150	-	13.2187	2.7308
民國102年度 2013	筆數 Plots	571	44	382	23
	面積 Area	92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
民國103年度 2014	筆數 Plots	293	22	124	11
	面積 Area	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
國有 State-Owned	筆數 Plots	265	-	76	34
	面積 Area	37.0145	-	3.7904	3.3500
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	67	2	62	-
	面積 Area	7.9894	0.0042	6.7403	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	7	-	7	-
	面積 Area	0.0428	-	0.0428	-

資料來源：本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
209	-	16	2	-	284
52.0633	-	0.0629	0.4260	-	45.5426
103	1	5	4	-	42
13.3741	0.0854	2.6286	0.6031	-	9.0742
84	-	1	6	-	31
15.3376	-	1.7459	0.1764	-	10.1375
21	-	5	8	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	179.5227
<b>114</b>	-	<b>4</b>	<b>6</b>	-	<b>34</b>
<b>15.1955</b>	-	<b>2.0031</b>	<b>1.2638</b>	-	<b>12.6564</b>
114	-	4	3	-	34
15.1955	-	2.0031	0.0189	-	12.6564
-	-	-	3	-	-
-	-	-	1.2449	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Total Current Land Value	公告地價總額 Total Announced Land Value
民國101年度 2012	1,772,072	211,073.3173	5,153,707,753	-
民國102年度 2013	1,780,681	211,121.1848	5,399,072,953	1,186,290,017
民國103年度 2014	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	-
<b>民國104年度 2015</b>	<b>1,799,774</b>	<b>211,280.6273</b>	<b>6,760,360,120</b>	-
新營區 Sinying	69,489	3,683.1706	253,621,468	-
鹽水區 Yanshuei	49,625	4,917.5165	64,207,847	-
白河區 Baihe	61,091	12,422.6627	113,866,321	-
柳營區 Liouying	41,187	6,049.8050	85,901,790	-
後壁區 Houbi	52,530	6,969.1557	74,755,400	-
東山區 Dongshan	44,383	11,810.0921	54,266,191	-
麻豆區 Madou	63,601	4,692.7037	133,451,090	-
下營區 Siaying	37,491	3,331.9769	57,274,271	-
六甲區 Lioujia	37,639	6,456.6037	54,477,468	-
官田區 Guantian	49,322	6,401.2165	72,710,089	-
大內區 Danei	22,947	6,397.7219	36,966,339	-
佳里區 Jiali	62,274	3,866.3611	147,137,906	-
學甲區 Syuejia	49,057	5,114.7750	69,398,032	-
西港區 Sigang	32,310	2,838.7211	72,378,847	-
七股區 Cigu	37,468	11,202.9881	70,332,297	-
將軍區 Jiangjyun	35,311	4,484.4817	39,726,274	-
北門區 Beimen	21,021	5,175.1816	28,349,844	-
新化區 Sinhua	51,216	6,060.8330	182,946,441	-
善化區 Shanhua	57,570	5,131.1500	269,239,133	-
新市區 Sinshih	44,896	4,970.5286	268,917,907	-
安定區 Anding	34,903	2,806.7860	141,114,836	-
山上區 Shanshang	13,518	2,603.1009	37,922,978	-
玉井區 Yujing	28,429	6,999.5661	45,887,570	-
楠西區 Nansi	22,754	10,338.9248	38,752,689	-
南化區 Nanhua	23,681	16,657.2521	37,759,696	-
左鎮區 Zuojhen	18,327	6,955.1148	22,767,166	-
仁德區 Rende	72,678	4,871.4980	379,896,263	-
歸仁區 Gueiren	60,594	5,295.1339	337,765,972	-
關廟區 Guanmiao	44,887	5,113.6520	109,435,832	-
龍崎區 Longci	15,675	6,210.1517	19,308,426	-
永康區 Yongkang	124,809	3,999.5999	795,531,509	-
東區 East	66,638	1,282.8661	542,027,234	-
南區 South	59,890	2,723.1775	408,542,143	-
北區 North	55,356	1,007.5639	363,258,423	-
安南區 Annan	171,114	10,711.0717	664,100,059	-
安平區 Anping	22,929	1,121.3956	297,777,456	-
中西區 West Central	43,164	606.1270	368,586,913	-

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額為每3年公告一次。

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Total Current Land Value	公告地價總額 Total Announced Land Value
321,486	77,693.8826	1,706,736,214	-
324,743	77,868.6643	1,777,505,423	410,242,230
327,134	78,010.3829	1,959,132,722	-
<b>329,488</b>	<b>78,114.0099</b>	<b>2,172,128,300</b>	-
10,597	655.5589	72,942,611	-
8,063	560.3229	12,733,991	-
12,722	3,989.9748	30,179,870	-
7,778	1,439.5095	18,346,440	-
8,242	795.7837	10,042,479	-
8,875	4,303.9375	12,171,639	-
9,074	410.8693	20,041,345	-
5,601	316.3828	8,084,891	-
7,028	3,645.8045	14,744,398	-
12,346	1,988.0634	16,651,702	-
5,877	3,148.7274	11,540,699	-
7,329	315.4825	27,042,277	-
8,166	402.0610	12,938,710	-
3,079	170.1838	6,674,355	-
5,552	4,299.4389	18,186,019	-
5,936	1,560.9768	11,115,932	-
4,718	1,829.4003	9,116,851	-
13,117	2,400.3120	51,112,525	-
8,887	885.0311	77,059,425	-
7,992	1,202.5947	95,752,140	-
5,289	381.2165	28,574,156	-
4,340	1,014.0427	9,235,240	-
7,747	2,943.9087	15,299,429	-
10,963	8,140.8456	22,394,590	-
11,323	13,652.1054	25,977,369	-
4,242	4,272.2191	10,068,168	-
13,645	1,031.1906	79,351,479	-
9,684	818.8495	87,833,754	-
8,593	1,200.6719	23,283,482	-
3,786	2,059.2350	6,059,819	-
22,262	1,043.4362	216,418,631	-
8,250	558.4228	236,721,202	-
10,294	1,340.5273	190,782,158	-
8,303	424.1642	149,168,087	-
24,715	3,822.6371	198,065,191	-
5,440	814.2996	163,695,910	-
9,633	275.8219	172,721,336	-

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Total Current Land Value	公告地價總額 Total Announced Land Value
民國101年度 2012	1,440,654	132,416.3644	3,374,284,710	-
民國102年度 2013	1,445,733	132,282.5585	3,547,751,275	757,656,195
民國103年度 2014	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	-
<b>民國104年度 2015</b>	<b>1,459,638</b>	<b>132,208.8602</b>	<b>4,497,571,793</b>	-
新營區 Sinying	57,996	2,998.3289	173,523,248	-
鹽水區 Yanshuei	41,367	4,349.1822	51,095,260	-
白河區 Baihe	48,183	8,393.1491	82,803,073	-
柳營區 Liouying	33,245	4,602.4368	67,239,493	-
後壁區 Houbi	44,192	6,168.0666	64,592,207	-
東山區 Dongshan	35,304	7,487.7436	41,500,940	-
麻豆區 Madou	53,841	4,255.0982	110,891,064	-
下營區 Siaying	31,767	3,009.2751	49,017,233	-
六甲區 Lioujia	30,551	2,806.3787	39,619,438	-
官田區 Guantian	36,818	4,404.1408	55,838,982	-
大內區 Danei	16,854	3,175.5191	24,893,238	-
佳里區 Jiali	54,339	3,527.5529	115,689,607	-
學甲區 Syuejia	40,452	4,696.0826	56,076,795	-
西港區 Sigang	29,161	2,665.3182	65,530,294	-
七股區 Cigu	31,828	6,882.6508	51,936,407	-
將軍區 Jiangjyun	29,139	2,901.2012	28,469,255	-
北門區 Beimen	16,239	3,330.5921	19,137,978	-
新化區 Sinhua	37,888	3,654.4538	131,159,235	-
善化區 Shanhua	48,427	4,236.2303	190,807,616	-
新市區 Sinshih	36,777	3,759.7397	172,591,588	-
安定區 Anding	29,573	2,424.8409	112,482,060	-
山上區 Shanshang	9,112	1,581.3929	28,528,308	-
玉井區 Yujing	20,609	4,049.7533	30,361,182	-
楠西區 Nansi	11,737	2,187.3192	16,247,042	-
南化區 Nanhua	12,328	3,003.9558	11,768,292	-
左鎮區 Zuojhen	14,061	2,680.5542	12,648,519	-
仁德區 Rende	58,585	3,812.8437	296,197,160	-
歸仁區 Gueiren	50,601	4,459.5803	247,168,661	-
關廟區 Guanmiao	36,179	3,899.4385	85,816,674	-
龍崎區 Longci	11,721	3,936.4223	12,580,657	-
永康區 Yongkang	101,622	2,920.6984	569,479,889	-
東區 East	57,849	704.9864	294,742,418	-
南區 South	49,071	1,346.2264	209,812,636	-
北區 North	46,626	555.2377	202,970,061	-
安南區 Annan	144,947	6,724.4668	452,900,597	-
安平區 Anping	17,441	298.7379	131,337,132	-
中西區 West Central	33,208	319.2645	190,117,554	-

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額為每3年公告一次。

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots(Cont.End)

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積 Area	公告土地現值總額 Total Current Land Value	公告地價總額 Total Announced Land Value
9,932	963.0703	72,686,829	-
10,205	969.9619	73,816,255	18,391,592
10,339	960.3799	81,319,208	-
<b>10,648</b>	<b>957.7572</b>	<b>90,660,027</b>	-
896	29.2829	7,155,609	-
195	8.0114	378,596	-
186	39.5388	883,378	-
164	7.8587	315,857	-
96	5.3055	120,714	-
204	18.4110	593,612	-
686	26.7363	2,518,681	-
123	6.3189	172,147	-
60	4.4205	113,632	-
158	9.0123	219,405	-
216	73.4754	532,402	-
606	23.3257	4,406,022	-
439	16.6314	382,527	-
70	3.2190	174,198	-
88	20.8984	209,871	-
236	22.3037	141,087	-
64	15.1892	95,015	-
211	6.0672	674,681	-
256	9.8886	1,372,092	-
127	8.1941	574,179	-
41	0.7286	58,620	-
66	7.6652	159,430	-
73	5.9040	226,959	-
54	10.7599	111,057	-
30	1.1908	14,035	-
24	2.3415	50,479	-
448	27.4638	4,347,624	-
309	16.7040	2,763,557	-
115	13.5416	335,676	-
168	214.4944	667,950	-
925	35.465289	9,632,989	-
539	19.4568	10,563,614	-
525	36.4237	7,947,349	-
427	28.1620	11,120,275	-
1,452	163.9678	13,134,271	-
48	8.3581	2,744,414	-
323	11.0405	5,748,023	-

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years