

中華民國 101 年

臺南市地政統計

臺南市政府地政局

中華民國 102 年 9 月編製

編輯說明

- 一、本報表編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 101 年為主，並以 100 年資料為輔，俾以比較 101 年與 100 年之差異。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科室提供公務統計報表彙編，並將資料來源於表下方註明。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：
「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示不足一單位。

目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口.....	5
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積.....	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積.....	10
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積.....	12
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積.....	14
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記筆數及面積.....	16
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記筆數及面積.....	20
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記筆數及面積.....	22
表 9. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積.....	26
表 10. 臺南市外國人地權登記管理.....	28
表 11. 臺南市測量案件統計.....	30
表 12. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計.....	32
表 13. 臺南市核發圖籍謄本數.....	36
表 14. 臺南市辦理土地徵收情形.....	38
表 15. 臺南市公地撥用.....	42

提要分析

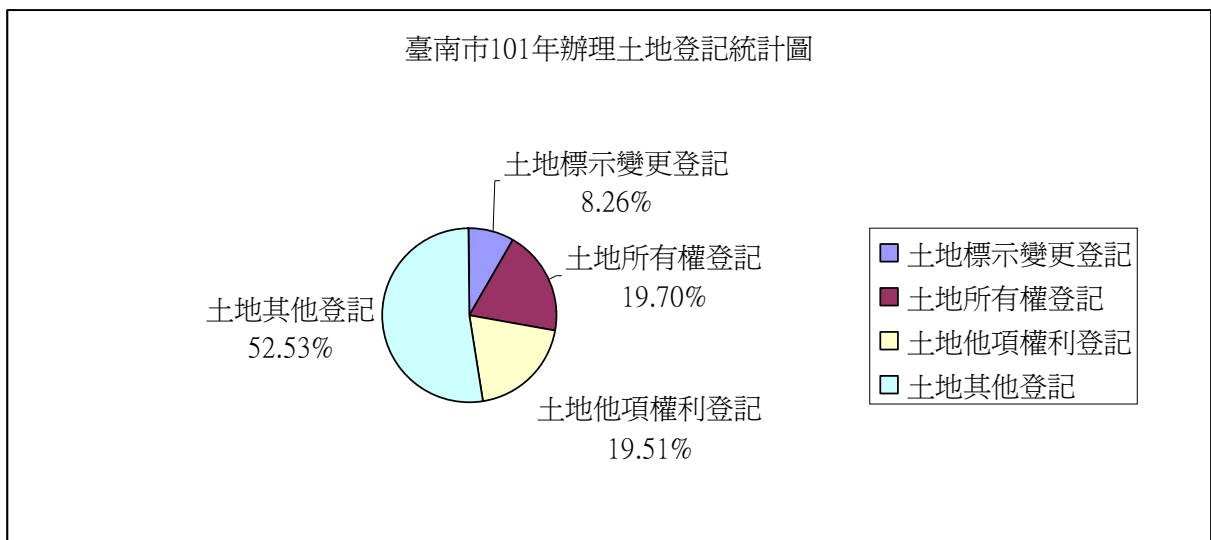
一、土地、建物登記

1、土地與人口：

101年底本市已登記土地總面積211,117.35公頃，與現住人口1,881,645人，分析每公頃土地承載9人。全市37個行政區中，東區土地承載最高，約150(人/公頃)，南化區土地承載最低，約0.53(人/公頃)。

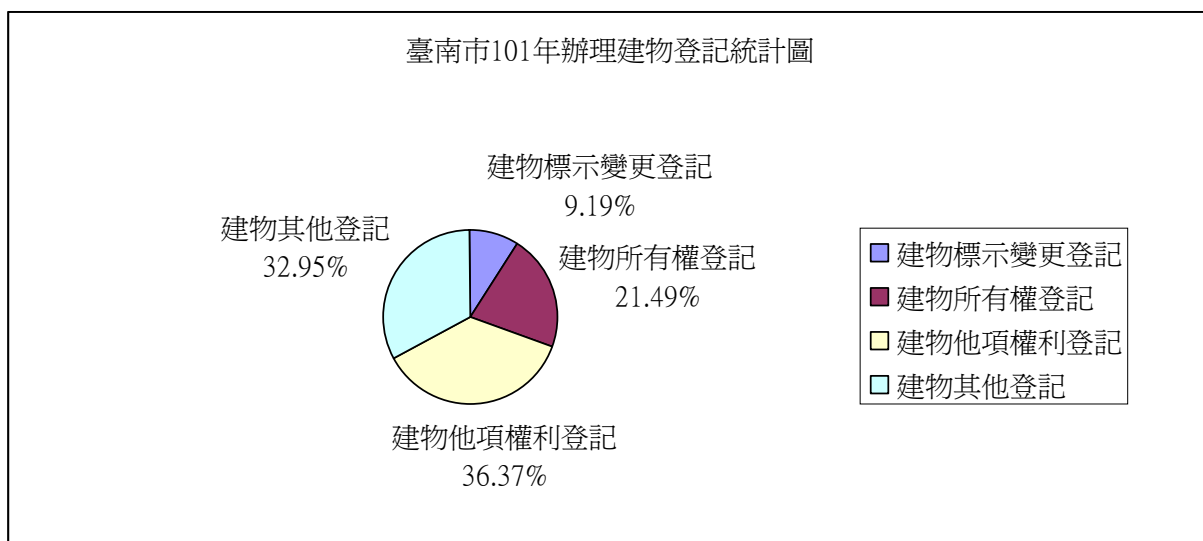
2、土地登記：

101 年本市辦理土地登記共600,622筆，面積共372,767,067.51平方公尺，其中土地標示變更登記共49,586筆，占 8.26%，面積45,065,751.75平方公尺，占12.09%；土地所有權登記共118,349筆，占19.70%，面積74,963,342.45平方公尺，占20.11%；土地他項權利登記共117,159 筆，占19.51%，面積54,148,792.85平方公尺，占14.53%；土地其他登記共315,528筆，占52.53%，面積198,589,180.46平方公尺，占53.27%。



3、建物登記：

101年本市辦理建物登記共168,762筆，面積共52,544,491.77平方公尺，其中建物標示變更登記共15,513筆，占9.19%，面積4,195,198.44平方公尺，占7.98%；建物所有權登記共36,263筆，占21.49%，面積6,867,429.51平方公尺，占13.07%；建物他項權利登記共61,376筆，占36.37%，面積28,972,475.75平方公尺，占55.14%；建物其他登記共55,610筆，占32.95%，面積12,509,388.07平方公尺，占23.81%。



4、外國人地權：

101年本市外國人地權土地登記共963筆，面積339,088.31平方公尺，其中土地所有權登記共246筆，占25.55%，面積43,678.24平方公尺，占12.88%。他項權利登記共717筆，占74.45%，面積295,410.07平方公尺，占87.12%。101年本市外國人地權建物登記共385棟，面積2,582,535.19平方公尺，其中建物所有權登記共46棟，占11.95%，面積

5,717.00平方公尺，占0.22%。他項權利登記共339棟，占88.05%，面積2,576,818.19平方公尺，占99.78%。

5、耕地三七五租約：

101年本市實施耕地三七五減租佃農戶數共4,290戶，土地筆數5,888筆，租約件數3,414件，面積1,298.07715公頃，其中以新化區最多，中西、七股、龍崎區無三七五租約登記土地。

二、土地、建物測量及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物測量案件，以及核發各種地籍謄本，自民國101年1月1日至101年12月底止辦理情形如下：

1、辦理土地複丈59,284筆。

2、辦理建物測量19,325筆。

3、核發地籍圖及建物平面圖謄本246,703張。

三、土地徵收及撥用

1、土地徵收：

本市101年合計徵收公共設施用地69.988100公頃；其中交通事業用地4.955657公頃，水利事業用地65.032443公頃，徵收補償費合計發放775,863,360元。

2、公地撥用：

本市101年以撥用方式取得公共設施用地者合計41.714981公頃；其中交通事業用地13.218741公頃，公用事業用地2.730788公頃，水利事業用地13.374142公頃，公共衛生用地0.085400公頃，教育慈善用地2.628632公頃，公共建築用地0.603101公頃，其他用地9.074177公頃。

表 1 臺南市已登記土地面積及土地承載人口

類別 年度及區別	已登記土地面積 (單位：公頃)	現住人口 (單位：人)	土地承載 (單位：人/公頃)
民國 100 年度	211,070.66	1,876,960	9
民國 101 年度	211,117.35	1,881,645	9
新營區	3,682.21	78,475	21
鹽水區	4,916.18	26,695	5
白河區	12,411.54	30,602	2
柳營區	6,049.69	22,160	4
後壁區	6,967.73	25,280	4
東山區	11,784.42	22,529	2
麻豆區	4,686.20	45,377	10
下營區	3,332.30	25,612	8
六甲區	6,456.37	23,346	4
官田區	6,399.84	21,912	3
大內區	6,397.94	10,537	2
佳里區	3,866.32	59,289	15
學甲區	5,114.70	27,414	5
西港區	2,838.54	25,034	9
七股區	11,168.42	24,225	2
將軍區	4,484.42	21,005	5
北門區	5,171.54	12,083	2
新化區	6,052.24	43,940	7
善化區	5,126.89	44,619	9
新市區	4,967.26	35,187	7
安定區	2,805.80	30,298	11
山上區	2,599.98	7,696	3
玉井區	6,988.29	15,058	2
楠西區	10,337.92	10,272	1
南化區	16,637.18	8,814	0.53
左鎮區	6,955.67	5,294	0.76
仁德區	4,865.26	71,270	15
歸仁區	5,290.59	66,655	13
關廟區	5,112.06	35,353	7
龍崎區	6,204.28	4,325	0.70
永康區	3,995.31	224,303	56
東區	1,284.94	192,972	150

表 1 臺南市已登記土地面積及土地承載人口(續 1 完)

類別 年度及區別	已登記土地面積 (單位：公頃)	現住人口 (單位：人)	土地承載 (單位：人/公頃)
南 區	2,723.37	126,018	46
北 區	1,006.58	132,233	131
安南區	10,706.99	182,749	17
安平區	1,121.90	64,348	57
中西區	606.49	78,666	130

資料來源：1. 已登記土地面積，本局地籍科
2. 現住人口，本府民政局網站

表 2 臺南市辦理土地標

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃
總計	筆數	49,586	19,465	2,269	20,517	292
	平方公尺	45,065,751.75	21,297,412.69	4,622,536.23	12,600,651.74	323,084.10
臺南地政事務所	筆數	4,427	1,158	219	2,487	44
	平方公尺	1,004,921.60	274,702.36	81,380.99	193,368.44	184,002.33
安南地政事務所	筆數	4,075	2,664	286	-	81
	平方公尺	2,273,276.25	1,416,024.62	429,824.13	-	62,258.19
東南地政事務所	筆數	3,747	1,815	116	1,207	4
	平方公尺	1,205,858.66	444,561.77	270,475.29	99,795.55	1,286.18
鹽水地政事務所	筆數	3,792	1,174	154	1,306	-
	平方公尺	4,143,512.15	894,420.77	237,171.35	448,529.11	-
白河地政事務所	筆數	1,733	937	131	192	-
	平方公尺	6,501,450.79	4,937,811.30	364,498.01	478,091.19	-
麻豆地政事務所	筆數	4,081	1,370	172	2,059	125
	平方公尺	3,594,675.31	1,323,053.29	362,250.69	1,552,926.17	60,475.59
佳里地政事務所	筆數	4,309	1,525	205	1,987	-
	平方公尺	6,958,948.95	3,950,067.79	392,400.96	1,917,398.50	-
新化地政事務所	筆數	10,126	3,925	376	5,241	37
	平方公尺	6,471,679.02	2,237,843.03	1,041,913.22	3,016,698.90	12,805.81
玉井地政事務所	筆數	1,585	652	88	760	-
	平方公尺	2,425,130.30	964,493.66	280,826.54	1,003,974.78	-
歸仁地政事務所	筆數	6,276	2,654	286	2,576	-
	平方公尺	7,920,410.03	4,456,166.33	484,127.08	2,666,549.11	-
永康地政事務所	筆數	5,435	1,591	236	2,702	1
	平方公尺	2,565,888.69	398,267.77	677,667.97	1,223,319.99	2,256.00

資料來源：本局地籍科

示變更登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

區段 徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增 建改建	減失	法院判決、 調解、和解	其他
-	3,276	1,812	-	-	-	994	961
-	805,609.64	2,157,880.39	-	-	-	735,324.15	2,523,252.81
-	429	-	-	-	-	24	66
-	86,154.73	-	-	-	-	2,019.33	183,293.42
-	796	-	-	-	-	74	174
-	178,369.67	-	-	-	-	127,699.24	59,100.40
-	482	-	-	-	-	103	20
-	131,783.54	-	-	-	-	254,477.78	3,478.55
-	215	241	-	-	-	111	591
-	48,313.61	306,836.20	-	-	-	47,675.69	2,160,565.42
-	10	357	-	-	-	104	2
-	23,591.53	641,582.53	-	-	-	51,381.23	4,495.00
-	34	171	-	-	-	76	74
-	12,121.35	177,951.57	-	-	-	42,281.65	63,615.00
-	118	362	-	-	-	112	-
-	24,175.08	627,180.32	-	-	-	47,726.30	-
-	165	265	-	-	-	98	19
-	18,972.75	98,932.03	-	-	-	31,852.26	12,661.02
-	2	59	-	-	-	15	9
-	295.71	111,813.61	-	-	-	42,830.00	20,896.00
-	235	354	-	-	-	165	6
-	36,648.52	191,190.87	-	-	-	70,580.12	15,148.00
-	790	3	-	-	-	112	-
-	245,183.15	2,393.26	-	-	-	16,800.55	-

表 3 臺南市辦理土地

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	土地 總登記	所有權變			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	筆數	118,349	718	117,631	49,674	4,310	36,058
	平方公尺	74,963,342.45	497,134.40	74,466,208.05	28,466,733.99	3,372,590.17	19,581,937.47
臺南地政事務所	筆數	10,571	19	10,552	6,559	304	1,765
	平方公尺	1,152,852.16	3,599.16	1,149,253.00	528,148.65	12,685.27	126,943.38
安南地政事務所	筆數	15,178	7	15,171	7,497	678	3,424
	平方公尺	4,992,740.29	167.29	4,992,573.00	2,299,481.68	354,535.88	680,110.85
東南地政事務所	筆數	10,960	2	10,958	6,751	343	1,957
	平方公尺	2,512,103.06	646.00	2,511,457.06	1,598,359.68	22,561.68	225,856.10
鹽水地政事務所	筆數	8,490	10	8,480	2,709	466	3,048
	平方公尺	5,331,350.58	8,129.85	5,323,220.73	1,569,754.86	349,138.54	1,616,047.82
白河地政事務所	筆數	8,113	86	8,027	1,833	353	3,249
	平方公尺	12,122,668.67	95,659.75	12,027,008.92	3,518,565.80	515,902.12	3,708,361.15
麻豆地政事務所	筆數	11,683	79	11,604	3,041	369	5,408
	平方公尺	9,556,075.16	41,725.97	9,514,349.19	2,565,558.30	407,215.41	3,363,131.98
佳里地政事務所	筆數	14,238	146	14,092	3,799	578	6,660
	平方公尺	12,003,660.12	61,089.63	11,942,570.49	3,470,767.12	695,128.15	4,229,887.97
新化地政事務所	筆數	12,933	70	12,863	4,837	338	4,233
	平方公尺	8,788,189.59	49,996.05	8,738,193.54	2,896,228.71	310,799.74	2,487,563.87
玉井地政事務所	筆數	2,799	82	2,717	813	180	998
	平方公尺	4,880,723.59	119,479.08	4,761,244.51	2,016,880.22	304,397.90	987,979.51
歸仁地政事務所	筆數	12,543	85	12,458	5,276	380	3,403
	平方公尺	11,743,542.47	94,156.18	11,649,386.29	6,982,759.12	372,291.12	1,810,694.99
永康地政事務所	筆數	10,841	132	10,709	6,559	321	1,913
	平方公尺	1,879,436.76	22,485.44	1,856,951.32	1,020,229.85	27,934.36	345,359.85

資料來源：本局地籍科

所有權登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

更登記

贈與	夫妻贈與	交換	共有物 分割	徵收	信託	法院判決、 調解、和解	其他
13,516	2,741	249	2,665	2,027	2,896	1,557	1,938
11,287,622.64	2,450,825.95	158,471.50	2,688,799.79	1,260,094.14	1,807,879.37	1,396,292.62	1,994,960.41
961	233	28	46	-	274	39	343
59,020.08	22,924.77	5,876.63	14,723.25	-	33,047.10	10,898.38	334,985.49
1,718	309	74	253	214	579	205	220
746,109.44	74,576.58	60,415.70	193,594.20	49,205.85	120,638.11	276,361.15	137,543.56
972	234	15	121	67	246	154	98
139,118.08	30,740.94	1,125.80	32,541.51	2,324.68	26,874.85	377,852.66	54,101.08
1,067	218	9	200	333	163	134	133
1,032,802.61	168,788.96	12,066.49	136,857.57	229,852.46	29,682.80	64,072.40	114,156.22
1,438	209	10	254	268	67	160	186
2,225,644.51	350,095.04	20,250.33	397,804.63	368,894.98	455,927.83	218,017.91	247,544.62
1,490	378	8	352	86	150	172	150
1,451,592.15	1,005,757.15	5,927.36	436,541.13	54,781.69	55,502.96	101,195.19	67,145.87
1,728	304	14	386	42	274	172	135
1,629,685.77	326,725.47	17,192.79	414,402.84	8,564.19	441,847.86	109,548.62	598,819.71
1,388	266	16	427	738	332	133	155
1,508,302.79	152,510.71	17,119.82	305,049.70	446,930.88	370,982.11	47,702.86	195,002.35
483	46	2	128	4	31	21	11
907,257.65	77,730.56	1,067.00	314,476.23	112.00	86,260.65	61,295.08	3,787.71
1,441	279	50	378	262	397	210	382
1,326,700.75	184,053.96	6,616.85	407,940.51	98,061.09	147,336.04	98,518.97	214,412.89
830	265	23	120	13	383	157	125
261,388.81	56,921.81	10,812.73	34,868.22	1,366.32	39,779.06	30,829.40	27,460.91

表 4 臺南市辦理土地他

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	117,159	116,212	49,522	2,103	10,872	53,715
	平方公尺	54,148,792.85	53,597,022.50	17,330,429.06	1,120,248.62	8,030,735.23	27,115,609.59
臺南地政事務所	筆數	16,033	15,918	6,963	234	861	7,860
	平方公尺	1,123,333.02	1,098,720.43	467,054.84	14,552.86	122,622.02	494,490.71
安南地政事務所	筆數	15,232	15,034	6,604	235	1,619	6,576
	平方公尺	4,697,770.26	4,607,826.81	1,418,402.08	122,520.97	552,175.10	2,514,728.66
東南地政事務所	筆數	17,777	17,683	7,763	343	1,058	8,519
	平方公尺	1,641,185.81	1,613,604.63	680,409.83	47,271.59	200,582.95	685,340.26
鹽水地政事務所	筆數	6,582	6,544	2,491	129	317	3,607
	平方公尺	4,415,204.97	4,371,003.71	1,475,799.90	139,926.13	450,925.74	2,304,351.94
白河地政事務所	筆數	3,751	3,689	1,337	73	286	1,993
	平方公尺	5,882,097.49	5,859,941.21	2,009,901.14	120,974.51	225,097.33	3,503,968.23
麻豆地政事務所	筆數	6,553	6,532	2,597	261	569	3,105
	平方公尺	6,316,046.29	6,296,992.97	1,834,006.00	163,304.22	755,310.63	3,544,372.12
佳里地政事務所	筆數	8,941	8,687	3,475	112	732	4,368
	平方公尺	9,890,437.80	9,672,445.45	2,652,728.88	111,648.66	1,568,505.10	5,339,562.81
新化地政事務所	筆數	10,493	10,453	4,993	164	1,025	4,271
	平方公尺	6,738,291.31	6,728,856.91	2,612,463.42	171,694.97	1,165,350.47	2,779,348.05
玉井地政事務所	筆數	1,109	1,109	385	14	95	615
	平方公尺	2,324,742.86	2,324,742.86	599,318.21	57,301.84	273,843.01	1,394,279.80
歸仁地政事務所	筆數	12,285	12,205	5,439	221	1,226	5,319
	平方公尺	8,361,194.38	8,339,211.54	2,620,028.68	142,048.39	2,062,286.56	3,514,847.91
永康地政事務所	筆數	18,403	18,358	7,475	317	3,084	7,482
	平方公尺	2,758,488.66	2,683,675.98	960,316.08	29,004.48	654,036.32	1,040,319.10

資料來源：本局地籍科

項權利登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

地上權					不動產役權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
574	133	6	14	421	15	-	11	-	4
287,814.02	78,361.25	9,921.45	10,075.72	189,455.60	24,923.99	-	23,863.00	-	1,060.99
105	25	3	4	73	3	-	2	-	1
23,884.23	8,817.88	1,078.59	660.84	13,326.92	115.00	-	42.00	-	73.00
112	40	2	2	68	1	-	-	-	1
62,823.41	18,787.05	8,584.47	390.71	35,061.18	369.99	-	-	-	369.99
90	36	-	1	53	-	-	-	-	-
23,773.30	12,533.43	-	163.00	11,076.87	-	-	-	-	-
35	-	-	4	31	-	-	-	-	-
42,714.71	-	-	7,739.40	34,975.31	-	-	-	-	-
25	-	-	-	25	-	-	-	-	-
10,118.11	-	-	-	10,118.11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	12	-	-	-	-	-
3,423.44	-	-	-	3,423.44	-	-	-	-	-
84	32	1	-	51	8	-	8	-	-
93,998.47	38,222.89	258.39	-	55,517.19	23,538.92	-	23,538.92	-	-
31	-	-	1	30	2	-	-	-	2
5,535.97	-	-	978.00	4,557.97	618.00	-	-	-	618.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	-	-	-	42	1	-	1	-	-
8,843.11	-	-	-	8,843.11	282.08	-	282.08	-	-
38	-	-	2	36	-	-	-	-	-
12,699.27	-	-	143.77	12,555.50	-	-	-	-	-

表 4 臺南市辦理土地他項權

中華民國 101 年 1 月

典權					農育權				
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷
5	-	-	-	5	7	6	-	-	1
62,545.42	-	-	-	62,545.42	6,740.64	5,278.64	-	-	1,462.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	4	3	3	-	-	-
1,453.47	-	-	-	1,453.47	1,015.64	1,015.64	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
-	-	-	-	-	1,462.00	-	-	-	1,462.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
-	-	-	-	-	4,263.00	4,263.00	-	-	-
1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
61,091.95	-	-	-	61,091.95	-	-	-	-	-

利登記筆數及面積(續 1 完)

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

耕作權					永佃權					法院判決、調解 、和解、其他
合計	設定	移轉	變更	塗銷	合計	設定	移轉	變更	塗銷	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,746.28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613.36
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,280.94
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,807.88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.55
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,038.17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,629.88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,454.96
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,280.43
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,594.65
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021.46

表 5 臺南市辦理土地

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定 撤銷	更名	管理人 登記	更正
總計	筆數	315,528	106	-	12,798	6,366	21,276
	平方公尺	198,589,180.46	465,882.86	-	10,709,650.29	9,814,419.49	7,446,286.44
臺南地政事務所	筆數	17,462	-	-	779	772	889
	平方公尺	4,184,798.49	-	-	44,487.06	2,394,487.11	71,644.98
安南地政事務所	筆數	35,598	-	-	6,865	1,512	1,361
	平方公尺	16,449,616.71	-	-	6,760,845.50	830,281.94	380,220.26
東南地政事務所	筆數	22,676	7	-	941	942	1,009
	平方公尺	5,678,117.45	2,406.98	-	347,469.98	2,736,246.75	224,222.77
鹽水地政事務所	筆數	26,905	4	-	476	300	1,010
	平方公尺	15,889,104.51	857.25	-	312,552.55	201,239.92	320,021.10
白河地政事務所	筆數	29,723	-	-	375	373	3,396
	平方公尺	28,734,876.81	-	-	202,551.61	606,437.55	255,172.41
麻豆地政事務所	筆數	33,445	41	-	563	728	2,887
	平方公尺	22,008,640.03	5,184.54	-	1,127,536.85	914,712.01	2,348,677.36
佳里地政事務所	筆數	34,000	21	-	738	491	3,706
	平方公尺	23,048,433.79	40,202.76	-	463,681.88	337,921.90	1,317,022.59
新化地政事務所	筆數	37,885	2	-	760	404	1,644
	平方公尺	38,925,162.07	6,643.08	-	642,551.63	611,636.15	680,513.97
玉井地政事務所	筆數	9,458	31	-	144	166	910
	平方公尺	10,840,620.16	410,588.25	-	216,485.80	651,124.59	456,376.93
歸仁地政事務所	筆數	39,381	-	-	629	326	3,763
	平方公尺	25,292,988.46	-	-	513,056.61	405,476.36	1,286,694.60
永康地政事務所	筆數	28,995	-	-	528	352	701
	平方公尺	7,536,821.98	-	-	78,430.82	124,855.21	105,719.47

資料來源：本局地籍科

其他登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

登記

住址變更	預告登記	其他限制 登記	塗銷預告 登記	其他塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
155,831	702	15,183	412	17,920	30,590	10,192	44,152
87,738,193.86	488,019.41	8,228,908.56	131,513.72	10,470,136.75	10,806,371.17	4,720,032.17	47,569,765.74
7,157	63	901	36	1,143	2,738	992	1,992
409,690.90	3,688.80	42,232.67	924.14	59,800.63	162,195.58	63,571.99	932,074.63
10,655	72	1,787	53	2,428	3,467	1,853	5,545
3,508,186.69	9,675.13	638,404.03	2,093.67	951,478.46	1,096,627.70	324,988.17	1,946,815.16
7,822	73	1,123	39	1,333	2,873	778	5,736
716,807.20	9,119.95	163,941.20	1,439.09	154,620.28	144,304.17	239,116.94	938,422.14
13,970	18	1,278	10	1,552	3,453	570	4,264
7,573,359.82	6,982.30	487,450.18	3,924.83	689,802.84	1,100,408.10	407,311.96	4,785,193.66
17,935	70	1,338	41	1,450	830	1,336	2,579
17,120,756.81	89,560.15	1,883,606.28	23,191.53	2,025,907.04	758,283.89	1,247,056.47	4,522,353.07
18,388	88	1,628	105	2,015	3,104	1,104	2,794
10,709,663.73	31,579.70	1,052,390.72	47,439.00	1,342,797.27	996,641.33	599,965.01	2,832,052.51
16,921	26	2,266	9	2,651	2,571	955	3,645
11,855,669.52	20,759.62	1,214,278.39	13,978.36	1,541,562.62	1,895,007.18	494,574.57	3,853,774.40
21,648	113	1,408	27	1,508	4,785	754	4,832
12,736,572.71	261,966.36	683,767.74	15,796.20	846,175.19	1,580,601.66	405,508.00	20,453,429.38
5,479	2	528	-	601	129	431	1,037
5,961,210.81	164.93	644,732.79	-	800,344.89	160,629.90	493,847.18	1,045,114.09
21,693	93	2,101	35	2,067	4,644	929	3,101
14,168,556.09	42,924.11	1,332,145.95	12,691.66	1,893,272.19	2,422,971.17	380,683.02	2,834,516.70
14,163	84	825	57	1,172	1,996	490	8,627
2,977,719.58	11,598.36	85,958.61	10,035.24	164,375.34	488,700.49	63,408.86	3,426,020.00

表 6 臺南市辦理建物標

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	分割	合併	重測	重劃
總計	筆數	15,513	30	9	6,212	5
	平方公尺	4,195,198.44	5,289.57	2,364.17	1,267,132.49	717.54
臺南地政事務所	筆數	2,621	18	5	1,296	-
	平方公尺	496,821.71	4,061.91	1,290.38	259,094.16	-
安南地政事務所	筆數	239	-	1	-	-
	平方公尺	47,148.66	-	608.40	-	-
東南地政事務所	筆數	1,741	6	2	695	-
	平方公尺	323,146.21	663.64	285.31	103,488.27	-
鹽水地政事務所	筆數	877	-	1	373	-
	平方公尺	233,194.93	-	180.08	54,334.35	-
白河地政事務所	筆數	351	-	-	7	-
	平方公尺	83,081.19	-	-	1,146.07	-
麻豆地政事務所	筆數	1,077	-	-	158	5
	平方公尺	307,809.31	-	-	28,575.35	717.54
佳里地政事務所	筆數	1,000	2	-	284	-
	平方公尺	354,040.71	215.82	-	193,395.08	-
新化地政事務所	筆數	2,578	2	-	2,222	-
	平方公尺	720,055.86	135.95	-	454,610.79	-
玉井地政事務所	筆數	190	-	-	149	-
	平方公尺	31,693.40	-	-	19,723.06	-
歸仁地政事務所	筆數	3,273	2	-	662	-
	平方公尺	669,535.43	212.25	-	73,065.70	-
永康地政事務所	筆數	1,566	-	-	366	-
	平方公尺	928,671.03	-	-	79,699.66	-

資料來源：本局地籍科

示變更登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

區段 徵收	地目變更	使用編定	門牌整編	建物增 建改建	減失	法院判決、 調解、和解	其他
-	-	-	18,402.87	5,264.30	24,849.52	-	130,163.81
-	-	-	6	3	27	-	308
-	-	-	3,245.75	21,396.60	5,410.85	-	51,881.92
-	-	-	83	4	28	-	799
-	-	-	17,493.66	9,111.39	4,617.23	-	247,294.14
-	-	-	112	1	59	-	542
-	-	-	18,600.15	1,964.76	7,429.44	-	132,435.46
-	-	-	92	3	105	-	154
-	-	-	12,513.71	180,848.80	40,843.16	-	31,103.45
-	-	-	23	1	10	-	7
-	-	-	2,975.36	3,385.55	3,084.38	-	2,525.05
-	-	-	33	6	175	-	2,395
-	-	-	9,413.34	14,419.50	38,814.16	-	533,610.48
-	-	-	740	4	92	-	364
-	-	-	120,955.12	9,877.59	12,659.28	-	705,479.38
-	-	-	18,402.87	5,264.30	24,849.52	-	130,163.81
-	-	-	6	3	27	-	308
-	-	-	3,245.75	21,396.60	5,410.85	-	51,881.92
-	-	-	83	4	28	-	799
-	-	-	17,493.66	9,111.39	4,617.23	-	247,294.14
-	-	-	112	1	59	-	542
-	-	-	18,600.15	1,964.76	7,429.44	-	132,435.46
-	-	-	92	3	105	-	154
-	-	-	12,513.71	180,848.80	40,843.16	-	31,103.45

表 7 臺南市辦理建物

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	土地 總登記	所有權變			
				合計	買賣	拍賣	繼承
總計	筆數	36,263	6,925	29,338	20,924	874	3,251
	平方公尺	6,867,429.51	2,578,368.47	4,289,061.04	2,872,503.32	188,528.31	439,658.99
臺南地政事務所	筆數	7,338	770	6,568	4,583	193	718
	平方公尺	1,105,853.22	221,529.87	884,323.35	575,405.04	20,062.24	93,849.99
安南地政事務所	筆數	3,663	987	2,676	2,014	54	238
	平方公尺	714,462.75	275,726.71	438,736.04	325,191.98	12,363.64	33,120.00
東南地政事務所	筆數	6,829	733	6,096	4,471	163	626
	平方公尺	981,752.29	218,352.22	763,400.07	534,707.88	19,062.90	75,951.14
鹽水地政事務所	筆數	2,021	477	1,544	941	101	253
	平方公尺	572,345.66	289,937.66	282,408.00	151,445.61	42,520.77	35,095.83
白河地政事務所	筆數	628	269	359	153	38	100
	平方公尺	196,130.13	115,241.79	80,888.34	25,703.53	7,981.81	16,561.01
麻豆地政事務所	筆數	1,204	318	886	475	26	156
	平方公尺	286,957.59	122,645.56	164,312.03	95,668.40	3,920.14	26,801.65
佳里地政事務所	筆數	1,809	475	1,334	836	48	263
	平方公尺	344,596.22	117,685.50	226,910.72	148,370.62	6,481.22	37,790.01
新化地政事務所	筆數	2,597	782	1,815	1,261	55	256
	平方公尺	1,003,025.42	609,709.34	393,316.08	233,483.78	52,397.26	33,884.88
玉井地政事務所	筆數	193	23	170	66	10	41
	平方公尺	35,569.79	7,441.52	28,128.27	10,165.53	1,365.01	9,315.35
歸仁地政事務所	筆數	3,244	641	2,603	1,964	56	254
	平方公尺	600,974.57	189,311.09	411,663.48	307,923.10	5,893.17	35,558.41
永康地政事務所	筆數	6,737	1,450	5,287	4,160	130	346
	平方公尺	1,025,761.87	410,787.21	614,974.66	464,437.85	16,480.15	41,730.72

資料來源：本局地籍科

所有權登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

更登記							
贈與	夫妻贈與	交換	共有物 分割	徵收	信託	法院判決、 調解、和解	其他
2,156	541	29	6	-	1,204	107	246
288,498.40	73,622.13	2,898.55	488.05	-	159,807.85	10,185.46	252,869.98
546	119	9	-	-	254	18	128
67,533.83	16,231.01	832.59	-	-	28,417.41	1,346.32	80,644.92
171	48	-	-	-	106	12	33
23,436.65	6,279.99	-	-	-	16,482.03	1,166.56	20,695.19
469	123	9	4	-	173	21	37
53,156.64	15,934.01	1,101.88	352.10	-	21,811.71	2,067.56	39,254.25
129	29	2	-	-	73	6	10
18,450.81	4,268.04	167.83	-	-	17,464.85	680.43	12,313.83
45	7	-	-	-	12	1	3
5,942.20	1,000.47	-	-	-	2,185.83	116.89	21,396.60
100	23	-	-	-	96	7	3
16,667.16	3,470.59	-	-	-	9,359.08	740.51	7,684.50
126	26	2	-	-	24	6	3
20,500.50	3,700.41	212.62	-	-	6,809.39	869.68	2,176.27
123	41	2	2	-	58	5	12
18,241.85	5,092.61	277.52	135.95	-	6,887.78	709.01	42,205.44
45	3	-	-	-	4	1	-
5,439.97	477.95	-	-	-	1,235.22	129.24	-
138	47	1	-	-	131	5	7
24,082.24	6,974.42	16.20	-	-	16,321.43	388.15	14,506.36
264	75	4	-	-	273	25	10
35,046.55	10,192.63	289.91	-	-	32,833.12	1,971.11	11,992.62

表 8 臺南市辦理建物他

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	總計	抵押權				
			合計	設定	移轉	變更	塗銷
總計	筆數	61,376	61,376	28,937	1,402	3,175	27,862
	平方公尺	28,972,475.75	28,972,475.75	21,968,745.32	262,637.83	1,401,510.72	5,339,581.88
臺南地政事務所	筆數	12,745	12,745	5,754	277	531	6,183
	平方公尺	1,954,420.57	1,954,420.57	902,699.86	25,330.60	140,938.73	885,451.38
安南地政事務所	筆數	5,883	5,883	3,091	84	237	2,471
	平方公尺	1,158,470.49	1,158,470.49	626,631.15	12,161.45	60,434.69	459,243.20
東南地政事務所	筆數	12,915	12,915	5,858	402	523	6,132
	平方公尺	2,014,644.16	2,014,644.16	879,139.19	129,651.87	158,688.35	847,164.75
鹽水地政事務所	筆數	3,025	3,025	1,387	12	137	1,489
	平方公尺	928,304.80	928,304.80	479,314.74	1,359.14	86,008.52	361,622.40
白河地政事務所	筆數	804	804	349	6	100	349
	平方公尺	252,556.37	252,556.37	132,809.47	1,146.01	45,027.99	73,572.90
麻豆地政事務所	筆數	1,835	1,835	873	25	127	810
	平方公尺	668,296.12	668,296.12	241,273.36	22,569.71	141,053.44	263,399.61
佳里地政事務所	筆數	2,515	2,515	1,196	20	176	1,123
	平方公尺	727,168.60	727,168.60	321,042.89	3,011.24	118,463.05	284,651.42
新化地政事務所	筆數	3,866	3,866	1,943	46	259	1,618
	平方公尺	17,834,227.59	17,834,227.59	16,823,213.04	15,075.78	157,013.99	838,924.78
玉井地政事務所	筆數	247	247	101	3	16	127
	平方公尺	50,563.45	50,563.45	21,483.29	344.61	10,215.24	18,520.31
歸仁地政事務所	筆數	5,448	5,448	2,889	80	258	2,221
	平方公尺	1,245,942.55	1,245,942.55	627,152.42	14,241.08	162,254.46	442,294.59
永康地政事務所	筆數	12,093	12,093	5,496	447	811	5,339
	平方公尺	2,137,881.05	2,137,881.05	913,985.91	37,746.34	321,412.26	864,736.54

資料來源：本局地籍科

項權利登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

[illegible]

表 8 臺南市辦理土地他項權

中華民國 101 年 1 月

[illegible]

利登記筆數及面積(續 1 完)

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

[illegible]

表 9 臺南市辦理建物

中華民國 101 年 1 月

地政事務所別	類別	其他					
		總計	撤銷	訴願決定 撤銷	更名	管理人 登記	更正
總計	筆數	55,610	3	-	4,257	381	2,804
	平方公尺	12,509,388.07	294.13	-	1,077,745.83	326,591.33	740,685.13
臺南地政事務所	筆數	9,571	-	-	560	88	337
	平方公尺	1,430,138.29	-	-	89,048.07	51,725.24	78,681.86
安南地政事務所	筆數	4,740	-	-	2,382	23	163
	平方公尺	1,208,610.35	-	-	729,178.89	16,757.63	63,493.58
東南地政事務所	筆數	8,740	3	-	550	77	410
	平方公尺	1,315,584.17	294.13	-	76,775.68	84,956.71	131,268.03
鹽水地政事務所	筆數	4,204	-	-	68	31	531
	平方公尺	1,029,168.32	-	-	9,574.55	45,330.08	90,564.41
白河地政事務所	筆數	1,435	-	-	17	13	32
	平方公尺	294,372.67	-	-	2,521.36	6,211.54	5,177.80
麻豆地政事務所	筆數	2,853	-	-	53	72	185
	平方公尺	933,437.65	-	-	37,698.83	28,615.31	52,010.07
佳里地政事務所	筆數	3,499	-	-	132	22	144
	平方公尺	951,564.37	-	-	22,681.89	17,191.64	44,269.69
新化地政事務所	筆數	6,373	-	-	141	21	502
	平方公尺	2,260,353.24	-	-	58,713.19	28,613.30	153,950.61
玉井地政事務所	筆數	675	-	-	9	8	23
	平方公尺	112,953.04	-	-	1,575.10	5,753.04	2,559.66
歸仁地政事務所	筆數	6,264	-	-	105	23	303
	平方公尺	1,342,497.19	-	-	23,711.56	40,638.18	95,471.38
永康地政事務所	筆數	7,256	-	-	240	3	174
	平方公尺	1,630,708.78	-	-	26,266.71	798.66	23,238.04

資料來源：本局地籍科

其他登記筆數及面積

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

登記							
住址變更	預告登記	其他限制 登記	塗銷預告 登記	其他塗銷 限制登記	書狀換給	書狀補給	註記
28,807	297	3,327	149	3,878	5,181	1,806	4,720
6,388,289.76	45,789.11	777,084.03	19,487.48	865,133.89	1,177,996.58	214,373.24	875,917.56
4,767	51	572	28	819	1,043	432	874
688,182.69	5,931.03	82,190.48	2,089.87	98,947.52	154,731.27	45,801.72	132,808.54
1,126	22	230	12	284	132	160	206
170,877.93	3,520.15	84,727.72	1,591.87	58,405.76	25,604.94	23,257.91	31,193.97
4,405	51	443	33	625	883	449	811
599,865.08	5,780.61	79,159.68	3,088.09	80,545.83	106,278.06	45,541.75	102,030.52
2,364	10	276	6	336	321	84	177
573,675.72	1,537.68	79,345.91	948.93	108,829.66	40,259.94	11,050.11	68,051.33
947	7	136	5	164	14	30	70
201,259.10	893.29	23,003.87	584.20	30,775.08	1,996.76	4,132.86	17,816.81
1,666	5	202	1	201	284	79	105
597,876.64	734.21	77,024.83	165.40	65,789.47	40,820.09	14,702.44	18,000.36
2,091	11	246	3	282	233	96	239
472,366.16	1,542.99	54,715.12	413.70	54,875.68	153,633.96	14,498.94	115,374.60
3,203	22	259	7	281	1,030	86	821
1,043,400.22	3,789.78	164,873.11	740.30	196,851.45	400,581.21	11,417.46	197,422.61
427	26	44	-	50	7	13	68
57,291.65	2,740.93	4,830.02	-	27,030.66	853.92	1,386.90	8,931.16
3,330	24	583	12	298	839	121	626
774,450.87	8,961.42	79,175.05	6,656.20	48,105.80	193,797.36	14,869.97	56,659.40
4,481	68	336	42	538	395	256	723
1,209,043.70	10,357.02	48,038.24	3,208.92	94,976.98	59,439.07	27,713.18	127,628.26

表 10 臺南市外國人地權登記管理

中華民國 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：件；筆；棟；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
		總計		360	963	339,088.31	385	2,582,535.19
所有權登記	取得	合計		70	246	43,678.24	46	5,717.00
		小計		48	172	36,637.51	28	3,782.37
		買賣	1	19	26	1,365.20	18	2,664.91
		拍賣	2	-	-	-	-	-
		繼承	3	24	134	34,111.41	7	658.43
		贈與	4	5	12	1,160.90	3	459.03
		其他	5	-	-	-	-	-
	移轉	小計		22	74	7,040.73	18	1,934.63
		買賣	6	18	27	1,686.22	16	1,651.51
		拍賣	7	-	-	-	-	-
		繼承	8	-	-	-	-	-
		贈與	9	4	47	5,354.51	2	283.12
		其他	10	-	-	-	-	-
他項權利登記	合計		290	717	295,410.07	339	2,576,818.19	
	設定	11	60	89	8,428.90	72	2,524,255.62	
	移轉	12	20	261	246,733.80	18	25,794.74	
	變更	13	28	54	498.30	1	104.32	
	塗銷	14	182	313	39,749.07	248	26,663.51	
	其他	15	-	-	-	-	-	
備註			—					

資料來源：本局地籍科

表 11 臺南市

中華民國 101 年 1 月

工作項目		總計	土地		
地政事務所別			小計	分割	合併
總計	筆數	81,121	59,284	13,134	7,624
	平方公尺	134,940,801.98	111,277,038.81	18,112,131.04	6,291,583.92
臺南	筆數	5,526	3,249	421	691
	平方公尺	1,710,319.48	1,399,644.88	176,933.91	87,259.92
安南	筆數	15,827	10,655	2,294	1,128
	平方公尺	8,531,213.55	8,159,488.77	1,348,922.58	758,882.30
東南	筆數	7,582	3,482	720	572
	平方公尺	5,254,149.65	2,733,437.21	389,018.22	600,625.55
鹽水	筆數	6,585	4,304	943	650
	平方公尺	19,734,438.16	5,422,276.34	749,696.62	420,685.53
白河	筆數	5,539	4,833	838	334
	平方公尺	38,910,284.51	38,051,569.01	4,755,983.72	594,699.44
麻豆	筆數	6,386	5,729	2,232	492
	平方公尺	8,839,294.85	8,473,864.68	3,001,677.78	538,436.60
佳里	筆數	7,892	7,184	1,647	552
	平方公尺	14,140,146.98	13,802,414.43	2,260,782.32	647,638.43
新化	筆數	7,303	5,370	614	736
	平方公尺	11,569,388.57	10,450,139.83	1,325,403.44	860,711.49
玉井	筆數	1,678	1,538	351	156
	平方公尺	6,974,545.29	5,960,629.83	1,200,686.18	340,301.30
歸仁	筆數	9,084	7,648	1,681	970
	平方公尺	15,300,632.94	14,443,234.93	2,615,385.28	679,417.78
永康	筆數	7,719	5,292	1,393	1,343
	平方公尺	3,976,388.00	2,380,338.90	287,640.99	762,925.58

資料來源：本局測量科

測量案件統計

1 日至 12 月 31 日

單位：筆；平方公尺

複丈			建物測量				地目變更
鑑界	法院囑託	其他	小計	一般案件	建物門牌基地號勘查及建物	法院囑託	
13,249	17,610	7,667	19,325	11,509	6,791	1,025	2,512
23,540,038.06	29,206,237.23	34,127,048.56	23,086,416.55	4,407,172.36	17,060,434.40	1,618,809.79	577,346.62
949	618	570	1,834	1,197	597	40	443
465,419.37	288,830.56	381,201.12	222,706.37	43,629.60	135,551.70	43,525.07	87,968.23
1,591	2,533	3,109	4,403	2,283	2,029	91	769
1,617,325.03	1,445,575.06	2,988,783.80	266,326.54	115,745.56	122,569.96	28,011.02	105,398.24
917	936	337	3,628	1,671	1,814	143	472
659,993.41	599,255.91	484,544.12	2,388,599.64	1,154,723.99	1,194,299.82	39,575.83	132,112.80
936	1,250	525	2,281	1,827	406	48	-
1,390,701.12	1,380,461.75	1,480,731.32	14,312,161.82	1,016,573.06	13,168,779.39	126,809.37	-
731	2,070	860	706	264	353	89	-
1,847,573.00	8,295,204.15	22,558,108.70	858,715.50	115,189.24	429,357.75	314,168.51	-
1,090	1,859	56	617	465	36	116	40
2,351,021.44	2,466,940.41	115,788.45	352,284.52	143,501.06	40,760.34	168,023.12	13,145.65
1,335	3,042	608	708	485	88	135	-
2,892,583.39	5,613,608.63	2,387,801.66	337,732.55	104,823.69	97,064.41	135,844.45	-
1,897	1,526	597	1,933	964	844	125	-
4,606,871.75	2,737,803.51	919,349.64	1,119,248.74	397,433.09	550,370.59	171,445.06	-
381	529	121	140	38	70	32	-
1,500,492.62	2,672,934.10	246,215.63	1,013,915.46	47,150.41	506,957.73	459,807.32	-
2,325	2,240	432	1,436	841	426	169	-
5,381,110.78	3,379,558.01	2,387,763.08	857,398.01	62,281.03	697,325.29	97,791.69	-
1,097	1,007	452	1,639	1,474	128	37	788
826,946.15	326,065.14	176,761.04	1,357,327.40	1,206,121.63	117,397.42	33,808.35	238,721.70

表 12 臺南市實施耕地

項目 年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
民國 100 年度	4,351	6,039	3,481
民國 101 年度	4,290	5,888	3,414
東區	19	44	14
南區	55	64	37
中西區	-	-	-
北區	7	21	5
安南區	45	110	37
安平區	1	3	1
新營區	184	286	133
鹽水區	155	260	129
白河區	110	255	109
柳營區	227	274	149
後壁區	222	300	169
東山區	81	153	72
麻豆區	350	427	232
下營區	145	172	110
六甲區	208	307	162
官田區	354	367	226
大內區	224	391	259
佳里區	48	60	43
學甲區	77	95	77
西港區	209	210	197
七股區	-	-	-
將軍區	19	28	20
北門區	3	5	3
新化區	214	261	118
善化區	244	136	219
新市區	142	118	108
安定區	45	40	30
山上區	85	120	75
玉井區	36	42	22
楠西區	16	27	13
南化區	36	28	13
左鎮區	36	45	37

三七五減租成果統計

佃 耕 面 積 (公 頃)			
總計	田	旱田	其他
1,327.583257	959.668837	347.433908	20.480512
1,298.077150	940.307957	338.296833	19.472360
1.379712	0.101200	1.214600	0.063912
11.320231	1.985763	8.020970	1.313498
-	-	-	-
0.543200	-	0.543200	-
15.397954	4.299712	0.988589	10.109653
0.765953	0.765953	-	-
48.862800	46.174500	2.527000	0.161300
53.497001	36.460900	16.155200	0.880901
50.241000	43.905700	5.211700	1.123600
57.892525	56.686100	1.153000	0.053425
66.265863	56.590252	9.675611	-
33.062800	29.788400	2.034900	1.239500
81.889859	75.346384	5.712150	0.831325
36.667406	36.471006	0.162500	0.033900
58.080400	52.548000	5.532400	-
91.710838	73.819338	17.891500	-
91.388200	20.167300	71.188900	0.032000
12.794981	10.505715	0.425120	1.864146
13.859866	12.456566	1.403300	-
44.995283	43.714183	1.281100	-
-	-	-	-
5.026423	4.894405	0.132018	-
0.276684	0.227684	0.049000	-
94.016480	78.238070	15.778410	-
82.968300	60.881500	22.086800	-
47.092700	35.159100	0.409700	-
7.189600	6.779900	11.933600	-
38.065510	4.487400	33.496310	0.081800
13.495765	13.182850	0.312915	-
12.261676	6.764300	5.261276	0.236100
7.819300	7.819300	-	-
11.696500	5.791500	5.527300	0.377700

表 12 臺南市實施耕地三七

項目 年度及區別	佃農戶數	土地筆數	租約件數
仁德區	278	377	266
歸仁區	162	336	167
關廟區	159	118	113
龍崎區	-	-	-
永康區	94	184	49

資料來源：本局地籍科

五減租成果統計(續 1 完)

佃 耕 面 積 (公 頃)			
總計	田	旱田	其他
82.142368	55.601944	26.506924	0.033500
56.895400	28.724450	28.170950	-
51.908300	20.475300	31.433000	-
-	-	-	-
16.606272	9.493282	6.076890	1.036100

表 13 臺南市核發圖籍謄本數

中華民國 101 年 12 月 31 日

月別	類別	圖籍謄本	
		登記簿	地籍圖(含建物測量成果圖)
總計	件數	327,064	136,819
	張數	1,260,734	246,703
1 月	件數	17,854	5,134
	張數	64,736	7,255
2 月	件數	25,167	9,737
	張數	101,442	13,033
3 月	件數	32,036	14,037
	張數	127,677	19,167
4 月	件數	27,735	12,236
	張數	105,118	16,114
5 月	件數	33,615	14,402
	張數	123,015	19,329
6 月	件數	23,899	10,682
	張數	92,505	14,598
7 月	件數	29,230	11,590
	張數	113,328	76,444
8 月	件數	31,410	11,813
	張數	112,990	16,379
9 月	件數	24,843	10,668
	張數	98,308	15,134
10 月	件數	28,471	12,823
	張數	105,819	17,071
11 月	件數	27,322	12,357
	張數	112,083	16,817
12 月	件數	25,482	11,340
	張數	103,713	15,362

資料來源：本局地籍科、測量科

表 14 臺南市辦

中華民國 101

鄉鎮市區別	徵收筆數(筆)	徵收面						
		合計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環境保護	政府機關及公共建築
總計	959	69.988100	-	4.955657	-	65.032443	-	-
東區	64	0.366732	-	0.366732	-	-	-	-
南區	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區	-	-	-	-	-	-	-	-
北區	11	0.066709	-	0.066709	-	-	-	-
安南區	142	2.311961	-	0.841306	-	1.470655	-	-
安平區	-	-	-	-	-	-	-	-
新營區	41	6.447947	-	0.000300	-	6.447647	-	-
鹽水區	52	18.760400	-	-	-	18.760400	-	-
白河區	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營區	10	0.889800	-	-	-	0.889800	-	-
後壁區	48	8.171426	-	-	-	8.171426	-	-
東山區	14	2.434500	-	-	-	2.434500	-	-
麻豆區	25	0.104420	-	0.014989	-	0.089431	-	-
下營區	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲區	1	0.058800	-	-	-	0.058800	-	-
官田區	5	0.018200	-	-	-	0.018200	-	-
大內區	127	13.081499	-	-	-	13.081499	-	-
佳里區	13	0.085839	-	-	-	0.085839	-	-

理土地徵收情形

年 12 月 31 日

積(公頃)				補償費用(新台幣元)					
教育學 術及文 化事業	社會福 利事業	國營事 業	其他	合計	地價補償 (含加成)	改良物補 償	土地改 良費	營業損失 補償	遷移費
-	-	-	-	775,863,360	740,401,377	34,511,711	-	86,900	863,372
-	-	-	-	132,874,968	116,538,714	16,243,806	-	86,900	5,548
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	29,231,982	28,541,905	690,077	-	-	-
-	-	-	-	97,325,119	96,530,274	698,524	-	-	96,321
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	19,455,486	19,449,981	5,505	-	-	-
-	-	-	-	64,622,469	64,156,350	466,119	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,230,493	1,169,213	61,280	-	-	-
-	-	-	-	30,077,537	30,060,762	16,775	-	-	-
-	-	-	-	10,057,730	9,845,098	212,632	-	-	-
-	-	-	-	1,647,753	1,589,317	58,436	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	393,960	393,960	-	-	-	-
-	-	-	-	310,718	295,218	15,500	-	-	-
-	-	-	-	76,507,410	76,507,410	-	-	-	-
-	-	-	-	1,411,302	1,399,741	11,561	-	-	-

表 14 臺南市辦理土

中華民國 101

鄉鎮市區別	徵收筆數(筆)	徵收面						
		合計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環境保護	政府機關及公共建築
學甲區	30	0.563700	-	0.319900	-	0.243800	-	-
西港區	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區	16	0.340074	-	-	-	0.340074	-	-
善化區	2	0.017200	-	-	-	0.017200	-	-
新市區	23	0.480400	-	0.480400	-	-	-	-
安定區	-	-	-	-	-	-	-	-
山上區	48	5.874259	-	-	-	5.874259	-	-
玉井區	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區	67	0.737767	-	0.726567	-	0.011200	-	-
左鎮區	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德區	105	7.037713	-	-	-	7.037713	-	-
歸仁區	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區	97	2.008700	-	2.008700	-	-	-	-
龍崎區	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區	18	0.130054	-	0.130054	-	-	-	-

資料來源：本局地用科

地徵收情形(續 1 完)

年 12 月 31 日

積(公頃)				補償費用(新台幣元)					
教育學術及文化事業	社會福利事業	國營事業	其他	合計	地價補償(含加成)	改良物補償	土地改良費	營業損失補償	遷移費
-	-	-	-	10,168,037	9,361,217	435,168	-	-	371,652
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	11,630,422	11,619,373	10,047	-	-	1,002
-	-	-	-	126,548	119,460	7,088	-	-	-
-	-	-	-	17,268,331	16,697,060	571,271	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	27,026,126	27,021,581	4,545	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9,134,093	8,228,856	905,237	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	132,960,384	129,859,552	3,057,212	-	-	43,620
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	72,961,087	61,942,600	10,673,258	-	-	345,229
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	29,441,405	29,073,735	367,670	-	-	-

表 15 臺南

中華民國 101

權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業
總計	筆數	512	—	345	12
	面積	41.714981	—	13.218741	2.730788
國有	筆數	338	—	178	12
	面積	34.097759	—	7.451643	2.730788
直轄市有	筆數	174	—	167	—
	面積	7.617222	—	5.767098	—
縣市有	筆數	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—
鄉鎮市有	筆數	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—

資料來源：本局地用科

市公地撥用

年 12 月 31 日

單位：筆；公頃

水利事業	公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
103	1	5	4	—	42
13.374142	0.085400	2.628632	0.603101	—	9.074177
103	1	5	3	—	36
13.374142	0.085400	2.628632	0.578369	—	7.248785
—	—	—	1	—	6
—	—	—	0.024732	—	1.825392
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—