




中華民國108年

臺南市政府地政局  
統計年報



Annual Report of Land  
Administration Bureau 2019

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau,  
Tainan City Government

中華民國109年6月編製

June 2020



## 編輯說明

一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基

本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。

二、本年報所列資料，以民國 108 年為主，並將本局近五年資料一

併刊列，俾作長時間數列之比較。

三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所

提供，經本局會計室彙整編纂而成。

四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總

數與細數之間或有未盡符合之情事。

五、本年報所用之符號代表意義如下：

「-」表示無數值、「…」表示數字不明、「0」表示數字不足一單位。

# 目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口 .....	7
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 .....	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積 .....	10
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積 .....	12
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積 .....	16
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積 .....	18
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積 .....	20
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積 .....	22
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積 .....	26
表 10. 臺南市 108 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	28
表 11. 臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	30
表 12. 臺南市外國人地權登記管理 .....	32
表 13. 臺南市測量案件統計 .....	34
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計 .....	36
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數 .....	38
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形 .....	40
表 17. 臺南市公地撥用 .....	42
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....	44

# CONTENTS

I 、Summary Analysis .....	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City .....	7
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	8
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	10
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	12
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	16
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings .....	18
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings .....	20
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings .....	22
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings .....	26
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2019 in Tainan City .....	28
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City .....	30
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City .....	32
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City .....	34
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city .....	36
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City .....	38
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City .....	40
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City .....	42
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots .....	44

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

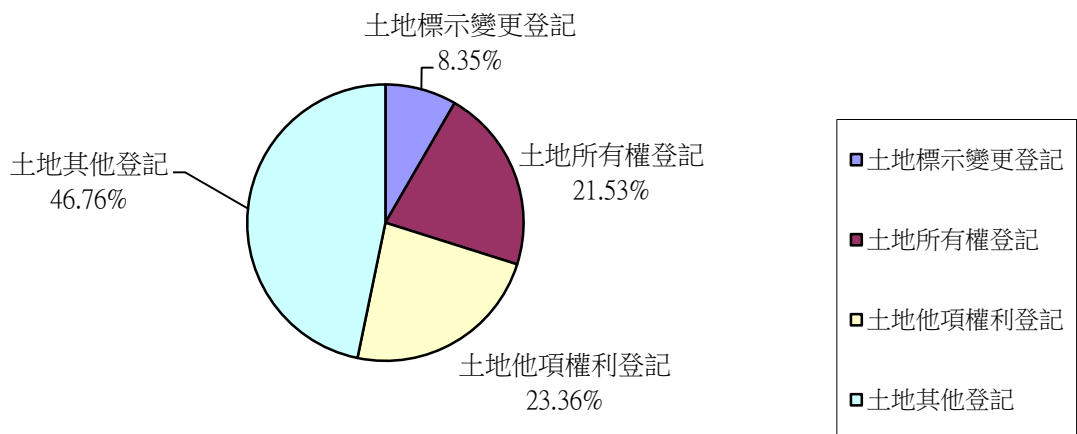
### 1、土地與人口：

108 年底本市已登記土地總面積 211,947.04 公頃，與現住人口 1,880,906 人，每公頃土地承載 8.87 人。全市 37 個行政區中，東區土地承載人數最高，約每公頃 144.74 人，南化區土地承載人數最低，約每公頃 0.51 人。(詳表 1)

### 2、土地登記：

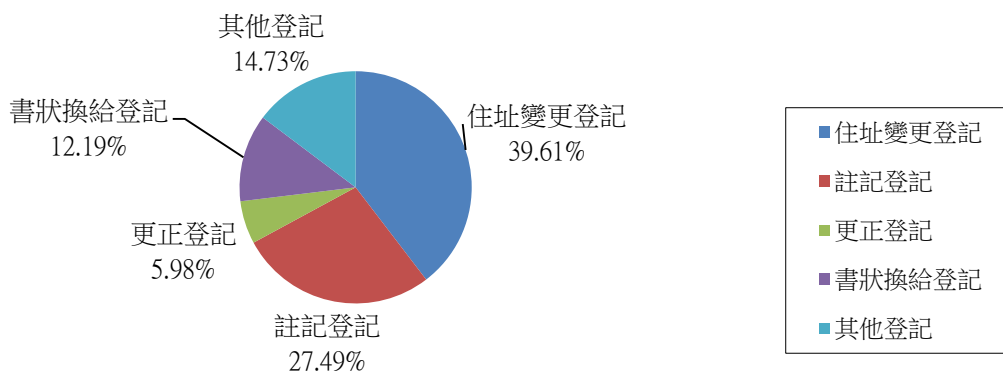
108 年本市辦理土地登記共 591,728 筆。其中，土地其他登記共 276,675 筆，占 46.76% 為最多；土地他項權利登記共 138,262 筆，占 23.36% 為次之；土地所有權登記共 127,384 筆，占 21.53% 再次之；土地標示變更登記共 49,407 筆，占 8.35% 為最少。(詳圖一)

108 年本市辦理土地登記面積共 317,052,565.98 平方公尺。其中，土地其他登記 133,900,736.59 平方公尺，占 42.23% 為最多；土地所有權登記 73,994,163.85 平方公尺，占 23.34% 為次之；土地他項權利登記 56,602,341.08 平方公尺，占 17.85% 再次之；土地標示變更登記 52,555,324.46 平方公尺，占 16.58% 為最少。(詳表 2-表 5)



圖一 臺南市 108 年本市辦理土地登記筆數統計

108 年本市辦理土地其他登記共 276,675 筆，面積共 133,900,736.59 平方公尺。其中，住址變更登記共 109,578 筆，占 39.61% 為最多，面積 36,953,066.17 平方公尺；註記登記共 76,067 筆，占 27.49% 為次之，面積 59,303,299.88 平方公尺；書狀換給登記共 33,718 筆，占 12.19% 為再次之，面積 15,632,087.97 平方公尺；更正登記共 16,545 筆，占 5.98% 為第四多，面積 4,333,994.66 平方公尺。（詳表 5、圖二）



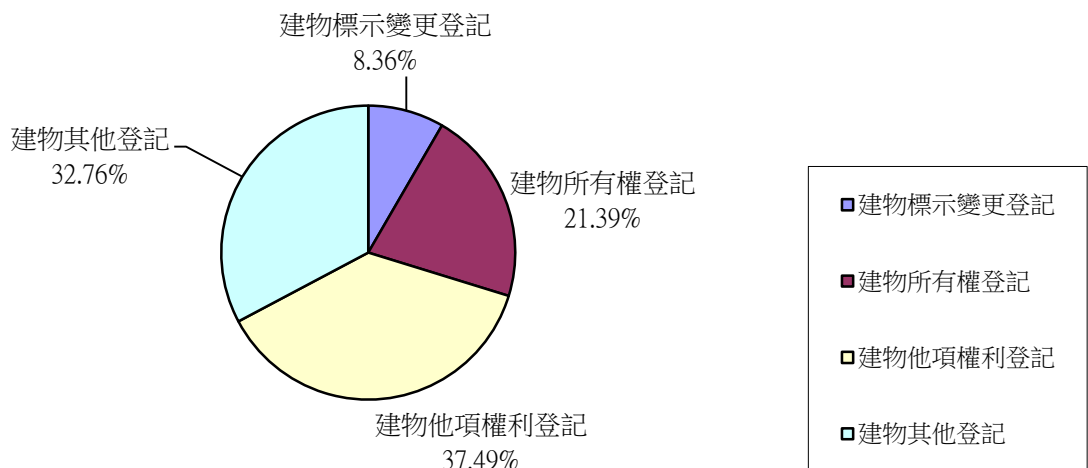
圖二 臺南市 108 年辦理土地其他登記筆數統計

備註：其他 14.73% 為其餘較低項目百分比之加總。

### 3、建物登記：

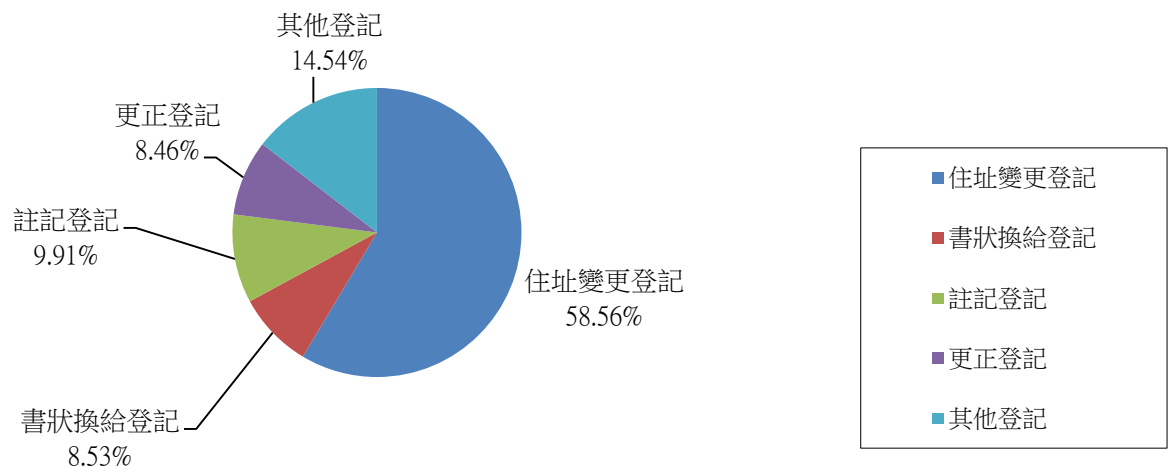
108年本市辦理建物登記共195,640棟。其中，建物他項權利登記共73,346棟，占37.49%為最多；建物其他登記共64,078棟，占32.76%為次之；建物所有權登記共41,851棟，占21.39%為再次之；建物標示變更登記共16,365棟，占8.36%為最少。(詳圖三)

108年本市辦理建物登記面積共51,532,607.23平方公尺。其中，建物他項權利登記面積16,800,043.40平方公尺，占32.60%為最多；建物其他登記面積13,938,485.27平方公尺，占27.05%為次之；建物標示變更登記面積13,276,447.10平方公尺，占25.76%為再次之；建物所有權登記7,517,631.46平方公尺，占14.59%為最少。(詳表6-表9)



圖三 臺南市108年本市辦理建物登記棟數統計

108 年本市辦理建物其他登記中共 64,078 棟，面積共 13,938,485.27 平方公尺。其中，住址變更登記共 37,527 棟，占 58.56% 為最多，面積 8,229,699.17 平方公尺；註記登記共 6,350 棟，占 9.91% 為次之，面積 1,518,788.13 平方公尺；書狀換給登記共 5,468 棟，占 8.53% 為再次之，面積 1,383,848.73 平方公尺；更正登記共 5,420 棟，占 8.46% 為第四多，面積 1,140,462.61 平方公尺。(詳表 9、圖四)



圖四 臺南市 108 年辦理建物其他登記棟數統計  
備註：其他 14.54% 為其餘較低項目百分比之加總。

#### 4、外國人地權：

108 年本市辦理外國人土地登記共 836 筆，面積 487,528.47 平方公尺。其中，土地所有權登記共 473 筆（占總筆數 56.58%），面積 384,970.32 平方公尺（占總面積 78.96%）；他項權利登記共 363 筆（占總筆數 43.42%），面積 102,558.15 平方公尺（占總面積 21.04%）。

108 年本市辦理外國人建物登記共 301 棟，面積 193,096.22 平方公尺。其中，建物他項權利登記共 218 棟（占總棟數 72.43%），面積 177,739.06 平方



公尺（占總面積 92.05%）；建物所有權登記共 83 棟（總棟數占 27.57%），面積 15,357.16 平方公尺（占總面積 7.95%）。（詳表 12）

#### 5、耕地三七五租約：

108 年本市耕地三七五減租佃農戶數共 3,620 戶，土地筆數 4,466 筆，租約件數 2,721 件，面積 977.3451 公頃。其中，面積以大內區 75.7836 公頃最大，中西區、七股區和龍崎區則無三七五租約登記土地。（詳表 14）

## 二、土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本。108 年本市辦理土地登記共 591,728 筆。其中，新化地政事務所辦理 74,132 筆為最多，佳里地政事務所 73,629 筆次之，麻豆地政事務所 62,692 筆再次之。108 年本市辦理建物登記共 195,640 棟。其中，東南地政事務所辦理 40,239 棟為最多，臺南地政事務所 36,546 棟為次之，永康地政事務所 31,197 棟為再次之。（詳表 11）

108 年本市辦理土地複丈共 61,308 筆。其中，安南地政事務所辦理 10,068 筆為最多，新化地政事務所 7,471 筆為次之，佳里地政事務所 7,380 筆為再次之。108 年本市辦理建物測量共 16,728 棟。其中，東南地政事務所辦理 3,357 棟為最多，新化地政事務所 2,488 棟為次之，臺南地政事務所 2,235 棟為再次之。（詳表 11）

108 年本市核發登記簿謄本為 1,281,083 張，核發地籍圖及建物平面圖謄本共 125,466 張。（詳表 15）

### 三、土地徵收及撥用

#### 1、土地徵收：

本市 108 年徵收公共設施用地 2.2004 公頃。其中，交通事業用地 1.0779 公頃，水利事業用地 1.1034 公頃，其他用地 0.0191 公頃。徵收補償費發放 239,347,124 元。其中，地價補償費 235,686,139 元，改良物補償費 3,015,065 元，遷移費 645,920 元。(詳表 16)

#### 2、公地撥用：

本市 108 年以撥用方式取得公共設施用地者合計 16.3544 公頃。其中，國防事業用地 0.0317 公頃，交通事業用地 2.7989 公頃，公用事業用地 3.6771 公頃，水利事業用地 3.3567 公頃，教育慈善用地 0.4518 公頃，公共建築用地 0.3044 公頃，其他用地 5.7338 公頃。(詳表 17)

### 四、土地筆數、面積及公告土地現值

#### 1、土地筆數、面積：

108 年度本市土地共 1,839,312 筆，土地總面積為 211,682.8922 公頃。其中，公有土地 343,152 筆，面積為 78,997.2980 公頃，占總面積之 37.32%；私有土地 1,484,839 筆，面積為 131,621.9810 公頃，占總面積之 62.18%；公私共有土地 11,321 筆，面積為 1,063.6132 公頃，占總面積之 0.5%。(詳表 18)

#### 2. 公告土地現值：

108 年本市公告土地現值總額為 7,457,503,043 千元。其中，永康區公告土地現值總額 917,074,839 千元最高；龍崎區公告土地現值 18,893,975 千元最低。(詳表 18)

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
民國107年度 2018	211,691.48	1,883,760	8.90
<b>民國108年度 2019</b>	<b>211,947.04</b>	<b>1,880,906</b>	<b>8.87</b>
新營區 Sinying	3,712.65	76,969	20.73
鹽水區 Yanshuei	4,919.46	25,223	5.13
白河區 Baihe	12,441.99	27,688	2.23
柳營區 Liouying	6,056.94	21,068	3.48
後壁區 Houbi	6,969.67	23,001	3.30
東山區 Dongshan	11,828.31	20,449	1.73
麻豆區 Madou	4,700.55	43,993	9.36
下營區 Siaying	3,332.15	23,686	7.11
六甲區 Lioujia	6,557.74	21,886	3.34
官田區 Guantian	6,614.70	21,371	3.23
大內區 Danei	6,402.83	9,391	1.47
佳里區 Jiali	3,865.95	59,089	15.28
學甲區 Syuejia	5,117.44	25,501	4.98
西港區 Sigang	2,849.23	24,554	8.62
七股區 Cigu	11,215.38	22,299	1.99
將軍區 Jiangjyun	4,485.70	19,353	4.31
北門區 Beimen	5,175.55	10,830	2.09
新化區 Sinhua	6,065.10	43,254	7.13
善化區 Shanhua	5,148.46	50,018	9.72
新市區 Sinshih	4,974.49	37,269	7.49
安定區 Anding	2,811.99	30,413	10.82
山上區 Shanshang	2,608.81	7,199	2.76
玉井區 Yujing	7,008.23	13,769	1.96
楠西區 Nansi	10,371.60	9,319	0.90
南化區 Nanhua	16,745.48	8,583	0.51
左鎮區 Zuojhen	6,958.64	4,676	0.67
仁德區 Rende	4,878.39	76,094	15.60
歸仁區 Gueiren	5,298.14	68,135	12.86
關廟區 Guanmiao	5,128.61	34,202	6.67
龍崎區 Longci	6,207.53	3,900	0.63
永康區 Yongkang	4,008.65	235,699	58.80
東 區 East	1,285.14	186,009	144.74
南 區 South	2,725.28	124,696	45.76
北 區 North	1,007.86	131,480	130.45
安南區 Annan	10,711.04	194,228	18.13
安平區 Anging	1,149.38	67,119	58.40
中西區 West Central	607.97	78,493	129.11

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科  
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources : 1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs  
2.Number of Population , Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	49,407	21,116	1,843	21,540	621	35
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	52,555,324.46	24,150,755.00	3,842,910.31	15,327,270.91	428,096.76	112,318.88
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	4,207	1,364	87	2,552	-	35
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,815,903.99	1,318,357.69	49,456.60	221,503.07	-	112,318.88
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	5,670	3,772	246	1,164	122	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	8,294,544.29	6,571,854.80	506,700.68	135,425.02	88,839.99	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,979	1,748	96	2,126	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,012,022.75	707,628.55	74,430.17	228,988.78	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,070	1,635	167	1,004	70	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,885,379.38	841,638.25	235,024.07	467,405.30	113,006.19	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,900	1,474	98	992	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	7,936,091.61	2,865,091.85	187,123.64	626,724.89	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	6,375	2,038	187	3,791	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,324,275.84	1,368,904.10	258,707.28	3,369,051.41	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	7,351	2,572	221	4,239	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,354,939.16	4,974,322.06	1,224,065.77	3,694,470.80	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	5,017	2,577	231	1,605	75	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,552,316.99	1,705,261.55	602,295.59	1,259,056.37	30,049.16	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,748	525	69	811	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,561,191.06	1,512,575.41	198,767.50	1,957,544.88	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	3,681	1,871	275	1,264	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,760,049.40	1,852,156.36	432,564.12	1,270,438.64	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,409	1,540	166	1,992	354	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,058,609.99	432,964.38	73,774.89	2,096,661.75	196,201.42	-

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions						
地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	2,434	-	-	-	830	988
-	5,282,697.20	-	-	-	1,541,447.62	1,869,827.78
-	-	-	-	-	12	157
-	-	-	-	-	1,931.42	112,336.33
-	-	-	-	-	64	302
-	-	-	-	-	41,978.15	949,745.65
-	-	-	-	-	6	3
-	-	-	-	-	612.25	363.00
-	58	-	-	-	61	75
-	71,511.54	-	-	-	22,946.76	133,847.27
-	1,267	-	-	-	55	14
-	3,260,202.13	-	-	-	980,319.10	16,630.00
-	189	-	-	-	154	16
-	229,686.40	-	-	-	87,443.60	10,483.05
-	144	-	-	-	162	13
-	235,784.44	-	-	-	212,034.09	14,262.00
-	214	-	-	-	145	170
-	486,460.60	-	-	-	55,067.07	414,126.65
-	316	-	-	-	25	2
-	832,448.92	-	-	-	52,831.35	7,023.00
-	183	-	-	-	80	8
-	109,233.11	-	-	-	79,076.34	16,580.83
-	63	-	-	-	66	228
-	57,370.06	-	-	-	7,207.49	194,430.00

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	筆數(Plots)	127,384	817	126,567	55,864	2,021	42,347
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	73,994,163.85	2,523,859.74	71,470,304.11	26,516,139.42	942,650.26	22,597,962.90
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	10,350	-	10,350	6,560	127	1,969
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,605,822.03	-	1,605,822.03	1,242,877.41	5,228.20	121,374.32
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	13,965	1	13,964	6,971	234	3,506
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,910,753.37	11,631.11	4,899,122.26	1,965,933.77	70,122.33	656,409.95
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	12,568	4	12,564	7,665	194	2,540
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,156,096.04	2,758.43	3,153,337.61	2,140,899.46	25,208.81	745,819.44
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	10,026	5	10,021	3,795	160	3,851
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,226,570.23	565.55	6,226,004.68	1,827,541.13	48,971.99	2,822,345.93
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	8,747	94	8,653	1,974	145	4,489
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,384,520.09	57,008.46	9,327,511.63	1,903,617.42	139,232.39	3,701,130.66
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	14,164	236	13,928	4,194	194	6,511
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	11,264,371.55	2,144,978.02	9,119,393.53	2,692,041.26	83,444.25	3,752,188.40
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	16,827	301	16,526	5,188	279	7,173
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	14,525,201.40	102,245.75	14,422,955.65	5,894,808.21	181,028.95	3,448,244.49
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	15,455	77	15,378	7,226	156	4,866
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,099,213.10	79,522.64	9,019,690.46	3,525,264.46	79,963.78	2,876,203.37
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,072	30	3,042	810	72	1,420
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,678,987.31	45,380.63	4,633,606.68	1,582,126.25	68,182.80	1,813,609.39
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	12,290	49	12,241	5,558	339	3,871
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,119,998.32	53,385.91	7,066,612.41	2,534,264.63	231,727.00	2,287,362.72
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	9,920	20	9,900	5,923	121	2,151
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,022,630.41	26,383.24	1,996,247.17	1,206,765.42	9,539.76	373,274.23

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision, Mediation, C onciliation	其他 Others
14,709	2,449	231	2,862	267	2,367	1,741	1,709
11,564,386.99	1,246,545.78	205,746.35	3,515,250.93	22,779.28	670,204.32	3,424,158.62	764,479.26
853	252	15	33	47	237	65	192
105,704.55	21,106.46	1,478.28	3,426.41	2,338.78	39,994.75	6,181.40	56,111.47
1,709	299	21	400	-	416	180	228
753,561.79	88,440.26	7,169.59	321,916.37	-	103,446.99	886,072.66	46,048.55
1,158	240	21	87	105	224	118	212
108,764.39	16,597.59	1,834.06	23,166.42	4,863.62	31,701.07	25,143.36	29,339.39
1,271	176	17	197	28	172	159	195
1,002,220.05	115,395.01	19,324.68	135,158.58	1,792.35	69,197.92	69,936.17	114,120.87
1,517	124	14	180	6	29	114	61
2,091,195.95	142,781.47	17,969.33	194,570.71	3,482.00	13,013.73	1,074,646.10	45,871.87
1,851	188	55	388	37	97	244	169
1,650,309.93	133,693.98	59,250.83	422,847.09	4,621.67	100,093.06	146,035.40	74,867.66
2,236	263	23	566	7	300	298	193
2,321,154.03	210,587.80	22,328.26	1,395,118.24	126.03	87,595.16	760,787.95	101,176.53
1,552	357	30	376	13	392	229	181
1,481,415.80	226,675.58	31,831.61	399,598.40	1,755.87	57,376.05	159,368.43	180,237.11
466	38	2	113	1	28	49	43
726,643.53	57,581.75	6,546.60	224,634.37	26.53	36,543.50	85,507.21	32,204.75
1,334	248	22	370	16	235	150	98
1,144,186.48	200,605.15	11,265.99	351,088.98	3,203.00	102,297.11	149,304.71	51,306.64
762	264	11	152	7	237	135	137
179,230.49	33,080.73	26,747.12	43,725.36	569.43	28,944.98	61,175.23	33,194.42

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	138,262	136,391	70,223	656	10,649	54,863
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	56,602,341.08	55,598,715.44	21,065,175.63	1,324,469.55	8,090,471.60	25,118,598.66
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	18,504	18,338	9,901	28	841	7,568
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,639,625.13	1,412,995.16	568,941.30	1,452.72	404,753.27	437,847.87
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	17,143	16,833	8,852	159	1,206	6,616
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,043,952.94	3,933,617.53	1,715,190.12	65,349.91	545,841.73	1,607,235.77
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	20,304	20,184	11,228	29	902	8,025
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,592,385.17	1,568,160.15	663,712.22	2,252.79	299,366.01	602,829.13
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	9,048	8,851	4,307	22	1,116	3,406
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,678,634.35	5,515,008.22	2,167,777.48	11,187.10	948,306.04	2,387,737.60
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,567	3,524	1,428	38	400	1,658
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,848,920.61	4,806,115.36	1,693,133.41	41,412.75	578,587.96	2,492,981.24
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	7,887	7,791	3,567	67	870	3,287
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,385,428.39	6,357,275.97	2,393,900.16	103,656.07	762,673.72	3,097,046.02
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	10,298	10,075	4,900	175	856	4,144
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	10,808,859.14	10,662,098.61	4,276,836.60	989,620.60	641,457.55	4,754,183.86
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	17,341	17,014	9,373	55	1,314	6,272
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,915,538.87	7,832,316.77	3,583,572.84	32,552.03	1,418,854.71	2,797,337.19
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	2,131	2,116	448	13	121	1,534
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,904,245.16	4,890,949.47	686,014.75	48,051.48	293,973.90	3,862,909.34
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	14,218	14,039	7,022	42	1,624	5,351
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,927,860.28	5,808,362.71	2,270,583.72	22,191.72	1,341,826.12	2,173,761.15
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	17,821	17,626	9,197	28	1,399	7,002
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,856,891.04	2,811,815.49	1,045,513.03	6,742.38	854,830.59	904,729.49

資料來源：本局地籍科



Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,518	640	36	8	834	75	28	41	3	3
711,070.30	282,448.11	115,367.48	7,600.42	305,654.29	42,177.74	9,006.14	29,690.04	2,901.56	580.00
136	68	17	-	51	-	-	-	-	-
220,370.69	105,176.41	99,286.31	-	15,907.97	-	-	-	-	-
258	78	7	-	173	11	6	5	-	-
81,905.00	18,498.59	10,382.57	-	53,023.84	1,151.64	441.69	709.95	-	-
102	57	-	5	40	1	1	-	-	-
23,484.11	15,157.61	-	911.46	7,415.04	48.00	48.00	-	-	-
135	36	3	-	96	36	8	28	-	-
130,639.57	9,477.66	2,575.78	-	118,586.13	23,977.51	5,802.56	18,174.95	-	-
21	14	-	2	5	1	1	-	-	-
13,486.83	8,864.03	-	2,415.12	2,207.68	2.00	2.00	-	-	-
68	32	-	-	36	7	7	-	-	-
9,602.26	4,671.16	-	-	4,931.10	1,456.00	1,456.00	-	-	-
169	73	6	-	90	8	2	5	1	-
37,595.80	20,097.31	1,468.04	-	16,030.45	11,804.59	209.89	9,661.14	1,933.56	-
296	87	-	-	209	3	-	-	-	3
73,022.18	26,318.12	-	-	46,704.06	580.00	-	-	-	580.00
12	3	-	-	9	1	1	-	-	-
2,745.58	1,346.72	-	-	1,398.86	430.00	430.00	-	-	-
153	102	-	1	50	7	2	3	2	-
76,219.32	43,241.12	-	4,273.84	28,704.36	2,728.00	616.00	1,144.00	968.00	-
168	90	3	-	75	-	-	-	-	-
41,998.96	29,599.38	1,654.78	-	10,744.80	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	5,358.27	-	-	-	5,358.27
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	2,538.00	-	-	-	2,538.00
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	2,820.27	-	-	-	2,820.27
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,019.33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,259.28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,278.77
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	692.91
-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,009.05
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,316.42
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,094.16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,360.14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,081.92
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,120.11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,729.98
-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,076.59

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	筆數(Plots)	276,675	74	-	4,527	2,662	16,545
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	133,900,736.59	41,428.81	-	1,961,097.48	1,636,726.81	4,333,994.66
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	18,518	22	-	327	259	1,067
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,681,835.77	16,131.68	-	47,307.29	145,109.68	107,776.15
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	25,616	4	-	589	243	1,113
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,933,390.57	12.37	-	84,598.81	135,024.22	298,952.41
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	25,561	-	-	512	139	835
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,463,155.34	-	-	21,048.69	51,480.00	99,494.35
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	21,427	1	-	378	303	3,255
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	10,035,039.63	58.00	-	140,051.36	109,158.34	946,199.56
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	20,733	-	-	353	221	1,947
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	17,809,136.57	-	-	548,736.72	138,230.93	431,883.00
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	34,266	13	-	450	189	1,985
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	17,691,379.79	12,982.96	-	199,833.51	117,246.16	806,836.98
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	39,153	14	-	546	455	2,424
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	21,547,470.01	2,853.29	-	256,275.50	255,496.09	749,722.41
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	36,319	3	-	481	284	1,455
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	20,192,702.81	6,636.02	-	278,640.13	191,811.46	338,366.41
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	7,792	2	-	89	68	346
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	11,169,126.75	1,039.14	-	68,095.85	53,788.33	117,336.65
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	29,359	14	-	451	366	1,275
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	18,070,622.12	1,536.35	-	288,717.51	348,188.46	280,125.60
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	17,931	1	-	351	135	843
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,306,877.23	179.00	-	27,792.11	91,193.14	157,301.14

資料來源：本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
109,578	1,495	10,102	1,007	10,646	33,718	10,254	76,067
36,953,066.17	640,977.42	4,297,615.90	600,994.23	3,380,662.94	15,632,087.97	5,118,784.32	59,303,299.88
8,971	161	615	95	596	2,522	1,025	2,858
483,274.34	9,480.79	25,176.36	5,163.95	21,000.22	99,394.48	72,812.69	649,208.14
10,592	160	1,086	126	1,403	3,321	1,221	5,758
1,872,728.70	42,222.74	235,942.24	24,575.14	246,523.48	1,394,993.62	161,694.33	4,436,122.51
14,567	225	853	118	894	3,610	934	2,874
965,115.57	9,001.24	81,111.07	5,146.32	75,785.11	150,620.19	62,727.90	941,624.90
6,107	99	886	62	922	2,185	625	6,604
2,616,199.27	69,700.19	216,877.29	33,264.58	190,708.29	1,022,539.34	309,072.98	4,381,210.43
6,256	92	987	51	931	2,312	719	6,864
4,606,092.54	75,722.94	1,254,006.00	45,851.94	670,867.60	1,777,217.61	1,012,059.22	7,248,468.07
13,665	114	1,211	86	1,144	4,721	1,160	9,528
5,679,130.45	61,930.89	499,072.75	34,966.96	387,477.87	2,465,747.52	664,054.71	6,762,099.03
10,523	121	1,466	93	1,445	5,593	1,422	15,051
4,981,233.42	59,984.97	740,611.86	151,038.93	591,340.01	3,034,141.30	923,346.01	9,801,426.22
15,411	145	1,031	88	1,060	3,948	1,196	11,217
6,062,174.13	54,109.22	521,178.24	51,891.30	505,223.73	1,746,377.74	547,532.28	9,888,762.15
1,867	20	307	8	348	1,076	210	3,451
1,827,220.26	26,527.08	219,406.05	18,743.84	293,414.11	1,407,663.69	835,483.75	6,300,408.00
12,356	216	1,094	166	1,305	2,167	977	8,972
6,655,137.55	210,272.03	417,016.55	216,041.87	337,830.73	1,435,521.66	451,166.95	7,429,066.86
9,263	142	566	114	598	2,263	765	2,890
1,204,759.94	22,025.33	87,217.49	14,309.40	60,491.79	1,097,870.82	78,833.50	1,464,903.57

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	16,365	16	9	6,242	-	3
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,276,447.10	3,366.01	1,840.67	1,655,637.57	-	9,356.94
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	3,244	6	4	1,595	-	3
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	629,454.04	1,746.63	946.30	260,437.11	-	9,356.94
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	919	-	-	449	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	153,129.72	-	-	63,071.63	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,153	8	4	1,742	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	742,601.79	1,396.98	654.65	250,402.80	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	744	2	-	357	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	311,338.53	222.40	-	52,636.51	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	335	-	-	74	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	87,962.71	-	-	10,657.99	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	875	-	-	432	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	265,767.28	-	-	156,846.55	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,358	-	-	451	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	288,571.96	-	-	78,468.70	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	903	-	-	256	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	797,715.24	-	-	145,041.03	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	115	-	-	69	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	19,806.33	-	-	11,315.03	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	1,587	-	1	164	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	443,581.31	-	239.72	30,469.78	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	2,132	-	-	653	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	9,536,518.19	-	-	596,290.44	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

地目變更 Change in Land Category	使用編定 Designation	門牌整編 Address Re- classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	1,547	62	1,155	-	7,331
-	-	240,266.49	250,931.63	253,474.55	-	10,861,573.24
-	-	379	10	148	-	1,099
-	-	62,679.75	61,204.04	32,546.62	-	200,536.65
-	-	152	1	55	-	262
-	-	18,412.18	1,747.15	11,227.14	-	58,671.62
-	-	121	7	96	-	2,175
-	-	16,542.17	29,665.35	34,757.36	-	409,182.48
-	-	60	10	124	-	191
-	-	20,413.45	44,276.01	38,569.98	-	155,220.18
-	-	29	3	48	-	181
-	-	3,821.11	4,572.29	21,111.90	-	47,799.42
-	-	68	3	50	-	322
-	-	14,888.23	12,168.53	9,192.64	-	72,671.33
-	-	54	2	68	-	783
-	-	8,385.61	833.46	17,627.95	-	183,256.24
-	-	63	11	352	-	221
-	-	8,892.17	61,586.30	40,818.50	-	541,377.24
-	-	29	2	9	-	6
-	-	3,324.34	3,725.84	651.92	-	789.20
-	-	187	5	150	-	1,080
-	-	29,043.20	22,085.60	28,198.82	-	333,544.19
-	-	405	8	55	-	1,011
-	-	53,864.28	9,067.06	18,771.72	-	8,858,524.69

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
總計 Grand Total	棟數(Buildings)	41,851	9,878	31,973	23,182	322	4,269
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,517,631.46	3,069,017.19	4,448,614.27	2,995,991.80	46,233.37	607,567.75
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	7,332	747	6,585	4,695	72	937
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,053,870.13	248,639.42	805,230.71	529,261.59	6,520.27	128,391.39
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	3,693	1,012	2,681	1,950	17	321
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	776,228.02	362,337.77	413,890.25	305,976.25	6,121.09	43,976.81
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	7,556	1,067	6,489	4,701	48	815
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,010,951.96	317,364.51	693,587.45	453,094.93	4,177.31	99,507.88
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,155	505	1,650	1,056	25	316
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	605,225.75	249,823.11	355,402.64	209,780.83	3,068.11	50,474.20
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	584	148	436	210	11	142
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	198,320.62	90,836.71	107,483.91	65,781.75	1,353.77	19,721.85
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	1,721	634	1,087	670	17	236
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	427,064.11	201,018.11	226,046.00	137,811.36	2,949.29	34,658.88
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	2,290	689	1,601	1,016	30	308
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	548,053.03	262,785.93	285,267.10	176,693.29	6,070.47	55,419.51
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	5,414	2,041	3,373	2,658	19	315
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,082,434.40	533,165.17	549,269.23	399,529.23	4,920.00	53,928.65
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	267	69	198	90	4	64
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	60,764.14	30,212.55	30,551.59	12,942.84	602.02	8,414.63
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	3,606	1,119	2,487	1,807	28	364
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	728,353.60	322,912.44	405,441.16	286,265.53	4,246.07	48,432.11
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	7,233	1,847	5,386	4,329	51	451
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,026,365.70	449,921.47	576,444.23	418,854.20	6,204.97	64,641.84

資料來源:本局地籍科



Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,174	650	89	17	-	1,001	105	164
301,128.69	94,652.25	13,393.81	3,430.23	-	171,388.23	16,167.85	198,660.29
452	116	42	5	-	202	24	40
53,653.01	16,987.67	5,676.30	475.44	-	50,868.07	3,812.28	9,584.69
176	80	8	-	-	110	13	6
23,412.10	9,447.20	1,714.41	-	-	18,402.41	2,272.53	2,567.45
491	128	20	-	-	237	23	26
50,491.65	16,435.79	2,417.86	-	-	33,109.71	2,766.10	31,586.22
132	44	2	2	-	37	7	29
18,142.08	7,987.01	216.10	444.80	-	7,158.13	1,158.39	56,972.99
54	9	-	-	-	6	-	4
13,818.27	1,120.60	-	-	-	929.35	-	4,758.32
104	26	1	8	-	13	6	6
24,220.53	5,053.83	857.07	2,057.86	-	3,622.84	1,569.49	13,244.85
132	25	1	-	-	80	2	7
24,836.79	4,391.61	112.48	-	-	15,798.04	378.16	1,566.75
158	62	1	-	-	143	9	8
25,650.45	11,891.58	457.70	-	-	15,186.17	1,371.19	36,334.26
32	2	-	-	-	2	1	3
4,198.38	165.69	-	-	-	295.87	99.16	3,833.00
161	51	6	-	-	58	4	8
22,259.25	8,153.17	1,179.50	-	-	11,756.56	643.02	22,505.95
282	107	8	2	-	113	16	27
40,446.18	13,018.10	762.39	452.13	-	14,261.08	2,097.53	15,705.81

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	73,346	73,346	40,413	124	4,954	27,855
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	16,800,043.40	16,800,043.40	8,571,519.73	155,685.59	2,604,081.02	5,468,757.06
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	15,120	15,120	7,930	25	1,373	5,792
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,261,852.71	2,261,852.71	1,188,281.69	3,954.83	255,448.56	814,167.63
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	7,624	7,624	4,354	10	339	2,921
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,878,461.58	1,878,461.58	1,055,559.17	1,168.66	172,428.99	649,304.76
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	14,093	14,093	7,816	18	634	5,625
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,801,188.59	1,801,188.59	1,009,262.14	1,404.71	155,913.18	634,608.56
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,613	3,613	1,916	2	253	1,442
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,200,780.73	1,200,780.73	535,272.54	302.08	212,928.37	452,277.74
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	801	801	390	1	77	333
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	347,923.41	347,923.41	176,330.68	164.08	41,002.14	130,426.51
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,114	2,114	1,198	10	178	728
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	798,477.80	798,477.80	357,894.20	2,357.29	166,379.43	271,846.88
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	3,388	3,388	1,847	20	221	1,300
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,128,861.17	1,128,861.17	490,346.34	131,135.34	160,748.81	346,630.68
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	6,873	6,873	4,271	8	414	2,180
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,284,363.02	3,284,363.02	1,938,099.63	5,370.74	486,725.14	854,167.51
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	314	314	146	3	27	138
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	79,252.90	79,252.90	34,237.52	6,315.56	12,044.41	26,655.41
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,299	6,299	3,511	9	437	2,342
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,804,652.05	1,804,652.05	800,879.92	1,284.90	459,412.15	543,075.08
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	13,107	13,107	7,034	18	1,001	5,054
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,214,229.44	2,214,229.44	985,355.90	2,227.40	481,049.84	745,596.30

資料來源：本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshui Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 8 Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Building(Cont.End)

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Judicial Decision, Mediation, Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
總計 Grand Total	棟數 (Buildings)	64,078	6	-	1,331	111	5,420
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,938,485.27	2,437.28	-	318,539.53	44,870.73	1,140,462.61
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	10,850	1	-	243	32	596
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,485,988.69	1,387.44	-	26,746.96	6,268.36	99,121.10
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,390	-	-	137	13	258
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	960,107.07	-	-	32,179.82	4,051.91	129,589.88
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	14,437	-	-	248	7	785
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,755,826.82	-	-	27,028.25	674.62	124,127.71
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,828	-	-	76	8	863
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	833,036.65	-	-	13,048.69	6,250.32	192,509.52
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,248	-	-	34	3	116
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	218,426.61	-	-	6,907.45	5,161.85	18,515.83
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,975	1	-	51	5	319
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	728,895.82	430.00	-	20,732.35	6,840.07	75,458.04
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	3,278	1	-	78	14	543
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	642,333.06	145.19	-	13,074.47	3,629.95	129,509.05
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	8,564	-	-	123	7	1,442
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,044,950.46	-	-	128,244.29	3,721.20	270,031.16
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	479	1	-	5	-	27
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	125,773.39	169.33	-	614.49	-	2,539.01
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	5,304	1	-	112	19	191
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,402,423.31	91.00	-	20,635.17	7,693.09	30,605.00
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	8,725	1	-	224	3	280
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,740,723.39	214.32	-	29,327.59	579.36	68,456.31

資料來源：本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
37,527	719	2,330	416	2,272	5,468	2,128	6,350
8,229,699.17	111,474.73	441,702.51	59,312.67	356,311.47	1,383,848.73	331,037.71	1,518,788.13
6,455	141	382	74	362	1,006	486	1,072
834,666.02	36,127.90	58,799.32	9,235.46	48,296.77	140,228.58	59,138.15	165,972.63
2,524	75	199	35	221	316	211	401
461,981.99	9,556.78	74,397.24	4,276.15	40,505.16	59,047.66	43,271.21	101,249.27
9,497	208	325	90	334	1,536	434	973
1,127,115.27	22,616.77	44,547.73	9,222.19	33,785.72	176,877.56	54,160.86	135,670.14
1,567	36	163	36	157	246	102	574
317,745.49	7,424.49	41,149.27	6,584.56	29,463.94	42,714.29	14,528.35	161,617.73
440	10	146	9	89	92	37	272
88,423.54	1,185.18	19,798.80	4,710.89	15,031.12	11,502.89	4,958.59	42,230.47
1,419	23	197	18	190	337	89	326
263,197.95	4,048.71	34,268.12	3,436.71	29,851.78	157,489.38	26,691.45	106,451.26
1,364	29	140	18	158	410	130	393
215,783.09	3,395.58	25,406.26	2,464.24	29,270.80	101,602.16	24,276.83	93,775.44
5,177	44	158	29	153	655	129	647
3,120,779.79	7,361.22	35,076.40	4,263.00	27,480.01	220,877.51	20,422.80	206,693.08
196	3	50	1	42	61	19	74
40,201.46	528.35	12,000.22	190.16	16,681.60	13,328.24	2,664.66	36,855.87
3,607	65	186	43	189	249	186	456
954,884.51	9,763.76	35,801.45	6,829.94	36,308.96	45,165.26	46,295.92	208,349.25
5,281	85	384	63	377	560	305	1,162
804,920.06	9,465.99	60,457.70	8,099.37	49,635.61	415,015.20	34,628.89	259,922.99

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市108年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		總計 Total	1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	591,728	48,033	29,695	56,503
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	49,407	2,414	1,468	2,253
		所有權登記 Registration of ownership	127,384	12,110	6,982	10,111
		他項權利登記 Registration of other rights	138,262	12,103	7,670	10,751
		其他登記 Registration of others	276,675	21,406	13,575	33,388
		小計 Sub-total	195,640	17,969	10,295	14,669
	建物(棟) Building	標示變更登記 Registration of change of descriptions	16,365	1,798	456	783
		所有權登記 Registration of ownership	41,851	4,805	2,445	3,584
		他項權利登記 Registration of other rights	73,346	6,492	4,134	5,855
		其他登記 Registration of others	64,078	4,874	3,260	4,447
		小計 Sub-total	61,308	5,409	3,548	4,932
		分割 Land subdivision	14,373	1,287	939	1,264
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	合併 Land consolidation	6,125	423	420	534
		鑑界 Land Resurveying	17,691	1,725	1,013	1,398
		法院囑託 The court entrusted	10,873	962	535	924
	建物測量(棟) Measurement Building	其他 Others	12,246	1,012	641	812
		小計 Sub-total	16,728	937	977	2,854
		一般案件 Usually the case	13,942	728	843	2,597
		建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,239	169	97	197
法院囑託 The court entrusted	547	40	37	60		
地目變更(筆) Land category changes		-	-	-	-	

資料來源:本局地籍科、測量科



Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2019 in Tainan City

Units : Plots : Buildings								
4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
45,578	46,043	39,812	65,884	43,133	44,267	67,077	58,467	47,236
2,430	2,129	1,633	2,483	2,970	2,253	23,722	2,961	2,691
10,934	11,519	10,202	11,891	10,067	9,638	11,494	10,570	11,866
12,146	12,970	10,591	13,000	10,901	10,405	12,945	12,525	12,255
20,068	19,425	17,386	38,510	19,195	21,971	18,916	32,411	20,424
14,731	15,946	15,561	17,426	13,917	18,346	22,499	18,547	15,734
890	846	685	806	640	654	7,012	870	925
3,774	3,639	3,119	3,919	2,900	3,338	3,487	2,928	3,913
6,257	7,000	5,811	7,180	6,046	5,593	6,373	6,203	6,402
3,810	4,461	5,946	5,521	4,331	8,761	5,627	8,546	4,494
5,174	5,054	4,016	6,151	5,589	4,477	7,044	5,213	4,701
1,232	1,139	971	1,577	1,406	910	1,390	1,103	1,155
499	548	464	624	639	420	532	548	474
1,611	1,632	1,260	1,502	1,259	1,363	1,728	1,591	1,609
945	877	759	1,097	974	1,051	1,002	908	839
887	858	562	1,351	1,311	733	2,392	1,063	624
1,139	1,225	1,123	1,486	1,481	947	1,854	1,109	1,596
785	929	884	1,264	1,309	706	1,660	868	1,369
304	265	202	158	126	188	151	198	184
50	31	37	64	46	53	43	43	43
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表11.臺南市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			總計 Total	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast		
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	591,728	51,579	62,394	62,412		
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	49,407	4,207	5,670	3,979		
		所有權登記 Registration of ownership	127,384	10,350	13,965	12,568		
		他項權利登記 Registration of other rights	138,262	18,504	17,143	20,304		
		其他登記 Registration of others	276,675	18,518	25,616	25,561		
		建物(棟) Building	小計 Sub-total	195,640	36,546	16,626	40,239	
			標示變更登記 Registration of change of descriptions	16,365	3,244	919	4,153	
	所有權登記 Registration of ownership		41,851	7,332	3,693	7,556		
	他項權利登記 Registration of other rights		73,346	15,120	7,624	14,093		
	其他登記 Registration of others		64,078	10,850	4,390	14,437		
	測量 survey		土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	61,308	2,740	10,068	3,776
				分割 Land subdivision	14,373	365	2,845	534
		合併 Land consolidation		6,125	292	928	304	
		鑑界 Land Resurveying		17,691	1,023	2,181	1,481	
法院囑託 The court entrusted		10,873		468	1,634	781		
其他 Others		12,246		592	2,480	676		
建物測量(棟) Measurement Building		小計 Sub-total		16,728	2,235	1,577	3,357	
	一般案件 Usually the case	13,942	1,600	1,422	3,115			
	建物門牌基地號勘查 及建物滅失 Exploration of the building house base and building loss	2,239	600	112	167			
	法院囑託 The court entrusted	547	35	43	75			
	地目變更(筆) Land category changes	-	-	-	-			

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
43,571	36,947	62,692	73,629	74,132	14,743	59,548	50,081
3,070	3,900	6,375	7,351	5,017	1,748	3,681	4,409
10,026	8,747	14,164	16,827	15,455	3,072	12,290	9,920
9,048	3,567	7,887	10,298	17,341	2,131	14,218	17,821
21,427	20,733	34,266	39,153	36,319	7,792	29,359	17,931
10,340	2,968	7,685	10,314	21,754	1,175	16,796	31,197
744	335	875	1,358	903	115	1,587	2,132
2,155	584	1,721	2,290	5,414	267	3,606	7,233
3,613	801	2,114	3,388	6,873	314	6,299	13,107
3,828	1,248	2,975	3,278	8,564	479	5,304	8,725
4,992	5,996	5,727	7,380	7,471	1,560	6,291	5,307
1,238	682	1,610	2,019	1,776	202	1,344	1,758
579	324	479	658	957	216	842	546
1,454	989	1,732	2,066	2,513	535	2,172	1,545
836	1,471	195	1,853	1,292	97	1,487	759
885	2,530	1,711	784	933	510	446	699
1,257	481	1,160	771	2,488	172	1,566	1,664
945	286	1,032	612	1,957	130	1,328	1,515
285	137	69	100	459	18	177	115
27	58	59	59	72	24	61	34
-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表12.臺南市外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings ; M<sup>2</sup>

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total			314	836	487,528.47	301	193,096.22	
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		142	473	384,970.32	83	15,357.16	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	94	397	328,220.37	69	14,052.95	
		買賣 Purshase	1	54	90	24,836.73	55	13,214.38
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	36	299	302,471.20	9	736.15
		贈與 Grant	4	4	8	912.44	5	102.42
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	48	76	56,749.95	14	1,304.21	
		買賣 Purshase	6	41	65	55,532.30	12	1,175.93
		拍賣 Auction	7	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	8	-	-	-	-	-
贈與 Grant		9	7	11	1,217.65	2	128.28	
其他 Other	10	-	-	-	-	-		
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		172	363	102,558.15	218	177,739.06	
	設定 Creation	11	88	168	14,146.15	102	117,700.07	
	移轉 Transfer	12	12	50	4,916.38	34	4,101.90	
	變更 Change	13	4	8	110.63	-	-	
	塗銷 Deletion	14	68	137	83,384.99	82	55,937.09	
	其他 Other	15	-	-	-	-	-	
備註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.



表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Total	土地複丈 Land revision			
			小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying
總計 Grand Total	筆數 (Plots)	78,036	61,308	14,373	6,125	17,691
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	99,822,558.34	90,694,741.25	19,016,627.58	6,969,816.72	24,118,082.59
臺南市地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	4,975	2,740	365	292	1,023
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,142,631.53	1,658,708.20	108,413.54	56,578.55	560,573.62
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	11,645	10,068	2,845	928	2,181
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	8,011,309.82	7,525,360.09	1,326,553.99	943,767.56	1,878,727.34
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	7,133	3,776	534	304	1,481
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,149,203.15	2,829,984.62	317,866.20	93,823.31	1,224,934.97
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	6,249	4,992	1,238	579	1,454
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,716,970.15	4,599,905.08	843,652.34	364,655.80	1,722,707.22
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	6,477	5,996	682	324	989
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	12,985,924.46	12,717,738.83	1,539,395.33	445,832.50	2,048,151.93
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	6,887	5,727	1,610	479	1,732
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	7,823,576.63	7,490,008.28	1,372,775.58	457,740.70	2,776,888.03
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	8,151	7,380	2,019	658	2,066
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	24,607,155.12	24,113,752.88	5,440,402.09	2,221,387.48	4,838,023.43
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	9,959	7,471	1,776	957	2,513
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,939,384.13	10,486,762.21	1,944,247.00	990,755.06	3,533,247.26
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,732	1,560	202	216	535
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	7,661,895.89	7,504,312.89	3,623,358.71	401,607.66	1,398,950.84
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	7,857	6,291	1,344	842	2,172
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	11,189,939.74	9,589,601.53	2,087,337.37	855,988.27	3,042,312.29
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	6,971	5,307	1,758	546	1,545
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,594,567.72	2,178,606.64	412,625.43	137,679.83	1,093,565.66

資料來源：本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Land revision		建物測量 Measurement Building				地目變更 Land category changes
法院囑託 The court entrusted	其他 Others	小計 Sub-total	一般案件 Usually the case	建物門牌基地號 勘查及建物 Exploration of the building house base and building loss	法院囑託 The court entrusted	
10,873	12,246	16,728	13,942	2,239	547	-
25,279,017.39	15,311,196.97	9,127,817.09	6,361,634.79	2,061,161.58	705,020.72	-
468	592	2,235	1,600	600	35	-
219,711.52	713,430.97	1,483,923.33	1,002,448.70	425,032.34	56,442.29	-
1,634	2,480	1,577	1,422	112	43	-
2,754,674.36	621,636.84	485,949.73	385,625.76	76,735.66	23,588.31	-
781	676	3,357	3,115	167	75	-
382,246.56	811,113.58	2,319,218.53	2,140,109.05	160,846.16	18,263.32	-
836	885	1,257	945	285	27	-
687,969.82	980,919.90	1,117,065.07	328,298.06	755,041.87	33,725.14	-
1,471	2,530	481	286	137	58	-
4,631,821.05	4,052,538.02	268,185.63	155,245.62	58,920.54	54,019.47	-
195	1,711	1,160	1,032	69	59	-
452,132.20	2,430,471.77	333,568.35	169,339.01	108,142.65	56,086.69	-
1,853	784	771	612	100	59	-
9,788,900.72	1,825,039.16	493,402.24	286,562.67	159,476.73	47,362.84	-
1,292	933	2,488	1,957	459	72	-
2,140,867.73	1,877,645.16	452,621.92	235,561.20	154,773.61	62,287.11	-
97	510	172	130	18	24	-
898,072.83	1,182,322.85	157,583.00	102,223.17	13,897.47	41,462.36	-
1,487	446	1,566	1,328	177	61	-
2,960,413.70	643,549.90	1,600,338.21	1,423,933.29	32,584.35	143,820.57	-
759	699	1,664	1,515	115	34	-
362,206.90	172,528.82	415,961.08	132,288.26	115,710.20	167,962.62	-

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度及區別 Year and District	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
民國107年度 2018	3,621	4,602	2,783
<b>民國108年度 2019</b>	<b>3,620</b>	<b>4,466</b>	<b>2,721</b>
東區 East	15	32	10
南區 South	35	38	21
中西區 West Central	-	-	-
北區 North	7	20	5
安南區 Annan	37	92	28
安平區 Anping	1	7	1
新營區 Sinying	150	225	99
鹽水區 Yanshuei	142	171	98
白河區 Baihe	186	205	95
柳營區 Liouying	166	231	110
後壁區 Houbi	191	233	133
東山區 Dongshan	79	115	58
麻豆區 Madou	270	360	190
下營區 Siaying	117	146	89
六甲區 Lioujia	188	277	143
官田區 Guantian	268	278	186
大內區 Danei	215	237	154
佳里區 Jiali	37	52	34
學甲區 Syuejia	65	78	63
西港區 Sigang	164	190	165
七股區 Cigu	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	19	24	19
北門區 Beimen	2	3	2
新化區 Sinhua	176	189	85
善化區 Shanhua	208	315	186
新市區 Sinshih	133	112	87
安定區 Anding	39	34	27
山上區 Shanshang	95	81	59
玉井區 Yujing	29	33	16
楠西區 Nansi	15	26	12
南化區 Nanhua	34	26	13
左鎮區 Zuojhen	32	55	40
仁德區 Rende	167	281	206
歸仁區 Gueiren	173	142	173
關廟區 Guanmiao	104	85	78
龍崎區 Longci	-	-	-
永康區 Yongkang	61	73	36

資料來源:本局地籍科



Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964	
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864	
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237	
1,001	721	265	16	
<b>977.3451</b>	<b>702.6355</b>	<b>261.2680</b>	<b>13.4417</b>	
1.0770	-	1.0131	0.0639	
6.2550	1.6144	4.6406	-	
-	-	-	-	
0.5165	-	0.5165	-	
12.9419	2.6831	1.1129	9.1459	
0.2080	0.2080	-	-	
36.3239	35.1255	1.1984	-	
33.5907	23.3277	9.3822	0.8809	
44.1458	37.6820	6.4638	-	
44.9354	43.2883	1.5937	0.0534	
54.8267	47.1060	7.7207	-	
27.7357	17.9362	9.7995	-	
67.6367	61.8300	5.2958	0.5109	
31.5081	31.5042	-	0.0039	
55.9668	52.4258	3.5410	-	
71.8387	54.6512	17.1875	-	
75.7836	14.3852	61.3664	0.0320	
11.8034	9.5442	0.4251	1.8341	
12.1423	10.7390	1.4033	-	
33.8662	32.4916	1.3746	-	
-	-	-	-	
4.9456	4.8944	0.0512	-	
0.2277	0.2277	-	-	
33.1151	30.3803	2.7348	-	
71.3561	50.4729	20.8832	-	
35.7633	27.1114	8.6075	0.0443	
5.5831	5.3337	0.2494	-	
30.2464	3.9098	26.2548	0.0818	
10.8707	10.3501	0.5205	-	
10.4902	4.9850	5.2691	0.2361	
7.8193	6.2064	1.6129	-	
10.8478	5.0786	5.2974	0.4718	
62.3933	41.8940	20.4698	0.0295	
25.5831	13.4962	12.0437	0.0432	
36.1270	16.1549	19.9721	-	
-	-	-	-	
8.8741	5.5979	3.2663	0.0099	

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

單位：件；張

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
總計 Total	件數 (Cases)	271,913	89,629
	張數 (Pieces)	1,281,083	125,466
1月 January	件數 (Cases)	31,561	10,138
	張數 (Pieces)	150,627	14,029
2月 February	件數 (Cases)	19,083	6,870
	張數 (Pieces)	95,989	9,613
3月 March	件數 (Cases)	28,732	10,464
	張數 (Pieces)	145,949	14,151
4月 April	件數 (Cases)	26,940	10,511
	張數 (Pieces)	148,614	13,977
5月 May	件數 (Cases)	31,502	9,840
	張數 (Pieces)	165,371	14,858
6月 June	件數 (Cases)	24,331	7,928
	張數 (Pieces)	115,124	10,803
7月 July	件數 (Cases)	22,626	6,211
	張數 (Pieces)	93,284	8,411
8月 August	件數 (Cases)	18,956	5,299
	張數 (Pieces)	71,659	7,140
9月 September	件數 (Cases)	17,569	5,109
	張數 (Pieces)	72,441	7,895
10月 October	件數 (Cases)	17,469	5,661
	張數 (Pieces)	72,322	8,063
11月 November	件數 (Cases)	17,168	5,794
	張數 (Pieces)	75,029	8,304
12月 December	件數 (Cases)	15,976	5,804
	張數 (Pieces)	74,674	8,222

資料來源:本局地籍科、測量科

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.



表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-	43.0000
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-	-
民國107年度 2018	579	14.4418	2.3256	4.8436	-	7.2213	-	-
<b>民國108年度 2019</b>	<b>187</b>	<b>2.2004</b>	-	<b>1.0779</b>	-	<b>1.1034</b>	-	-
新營區 Sinying	1	0.0180	-	-	-	0.0180	-	-
鹽水區 Yanshuei	18	0.0450	-	0.0315	-	-	-	-
白河區 Baihe	2	0.0075	-	0.0075	-	-	-	-
柳營區 Liouying	13	0.1098	-	-	-	0.1098	-	-
後壁區 Houbi	-	-	-	-	-	-	-	-
東山區 Dongshan	3	0.1173	-	-	-	0.1173	-	-
麻豆區 Madou	11	0.0573	-	0.0573	-	-	-	-
下營區 Siaying	6	0.0102	-	0.0102	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	9	0.3039	-	-	-	0.3039	-	-
官田區 Guantian	10	0.0476	-	-	-	0.0419	-	-
大內區 Danei	7	0.0184	-	0.0184	-	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	-	-	-	-	-	-	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區 Sinhua	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	-	-	-	-	-	-	-	-
山上區 Shanshang	5	0.0326	-	0.0326	-	-	-	-
玉井區 Yujing	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德區 Rende	19	0.0805	-	-	-	0.0805	-	-
歸仁區 Gueiren	9	0.0678	-	0.0678	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	8	0.4419	-	0.0100	-	0.4319	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	4	0.0210	-	0.0210	-	-	-	-
東 區 East	-	-	-	-	-	-	-	-
南 區 South	-	-	-	-	-	-	-	-
北 區 North	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區 Annan	62	0.8216	-	0.8216	-	-	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地用科

Table 16 Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City

Unit : Plots : Hectare : N.T.\$

Area(Hectare)				補償費用(新臺幣元) Fee for Compensation(N.T.\$)					
教育、學術 及文化事業 Education and Culture	社會福 利事業 Social Welfare	國營事業 National- operated Enterprise	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation for Lands	改良物補償 Improved Properties	土地改良費 Land improvement overhead	營業損失補償 Compensation of Operation loss	遷移費 Removal Fees
0.0007	-	-	122.7663	5,627,081,577	5,591,325,836	35,755,741	-	-	-
-	-	-	0.0015	279,359,151	276,733,707	2,625,444	-	-	-
-	-	-	8.3976	386,822,601	383,833,260	2,891,841	-	-	97,500
0.0411	-	-	0.0102	1,020,797,897	785,948,577	234,849,320	-	-	-
-	-	-	<b>0.0191</b>	<b>239,347,124</b>	<b>235,686,139</b>	<b>3,015,065</b>	-	-	<b>645,920</b>
-	-	-	-	271,440	271,440	-	-	-	-
-	-	-	0.0135	3,449,526	3,449,526	-	-	-	-
-	-	-	-	78,146	67,556	10,590	-	-	-
-	-	-	-	870,702	852,852	17,850	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	847,449	847,449	-	-	-	-
-	-	-	-	1,437,232	1,437,232	-	-	-	-
-	-	-	-	143,288	143,288	-	-	-	-
-	-	-	-	1,671,585	1,581,351	90,234	-	-	-
-	-	-	0.0057	395,322	364,473	30,849	-	-	-
-	-	-	-	596,799	596,799	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	3,034,821	3,034,821	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	4,581,062	4,527,351	53,711	-	-	-
-	-	-	-	3,992,852	3,873,745	119,107	-	-	-
-	-	-	-	9,943,897	9,940,544	3,353	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9,136,936	9,136,936	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	198,896,067	195,560,776	2,689,371	-	-	645,920
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國104年度 2015	筆數 Plots	346	-	150	26
	面積 Area	44.6876	-	11.3938	3.2216
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
民國107年度 2018	筆數 Plots	535	-	384	40
	面積 Area	127	-	105	4
民國108年度 2019	筆數 Plots	265	2	116	52
	面積 Area	16.3544	0.0317	2.7989	3.6771
國有 State-Owned	筆數 Plots	233	2	87	52
	面積 Area	15.9652	0.0317	2.6573	3.6771
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	27	-	24	-
	面積 Area	0.3764	-	0.1288	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	5	-	5	-
	面積 Area	0.0129	-	0.0129	-

資料來源:本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
115	-	4	16	-	35
15.1965	-	2.0031	1.6395	-	11.2331
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
165	-	7	23	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	0.8037
90	-	3	3	-	15
9	-	0.1036	0.1921	-	8
<b>50</b>	-	<b>12</b>	<b>7</b>	-	<b>26</b>
<b>3.3567</b>	-	<b>0.4518</b>	<b>0.3044</b>	-	<b>5.7338</b>
50	-	12	4	-	26
3.3567	-	0.4518	0.0568	-	5.7338
-	-	-	3	-	-
-	-	-	0.2477	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	...
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
民國107年度 2018	1,829,612	211,630.0332	7,384,742,705	1,572,161,067
<b>民國108年度 2019</b>	<b>1,839,312</b>	<b>211,682.8922</b>	<b>7,457,503,043</b>	...
新營區 Sinying	70,202	3,711.1154	261,322,360	...
鹽水區 Yanshuei	50,445	4,915.6058	66,581,926	...
白河區 Baihe	61,349	12,441.6507	116,302,239	...
柳營區 Liouying	41,875	6,056.1318	87,954,969	...
後壁區 Houbi	53,055	6,969.7594	75,915,605	...
東山區 Dongshan	44,970	11,822.9887	55,460,136	...
麻豆區 Madou	65,214	4,699.3044	144,856,990	...
下營區 Siaying	38,244	3,332.1517	59,110,334	...
六甲區 Lioujia	37,876	6,557.2654	57,361,849	...
官田區 Guantian	49,616	6,402.9892	75,057,169	...
大內區 Danei	23,156	6,401.7438	36,876,439	...
佳里區 Jiali	63,549	3,866.4028	160,261,592	...
學甲區 Syuejia	49,581	5,117.4529	73,436,933	...
西港區 Sigang	33,807	2,847.7745	81,118,724	...
七股區 Cigu	38,243	11,203.9251	74,656,725	...
將軍區 Jiangjyun	35,674	4,485.6210	41,080,559	...
北門區 Beimen	21,193	5,175.5514	28,689,885	...
新化區 Sinhua	52,325	6,064.9353	191,117,762	...
善化區 Shanhua	59,973	5,140.9559	306,212,531	...
新市區 Sinshih	46,347	4,974.0086	304,647,978	...
安定區 Anding	35,643	2,810.4788	156,327,285	...
山上區 Shanshang	13,786	2,608.8034	40,091,167	...
玉井區 Yujing	28,738	7,003.6520	45,210,230	...
楠西區 Nansi	23,698	10,371.4088	38,587,763	...
南化區 Nanhua	23,900	16,745.3529	37,057,445	...
左鎮區 Zuojhen	18,467	6,958.4276	23,071,136	...
仁德區 Rende	75,545	4,878.4455	413,936,210	...
歸仁區 Gueiren	62,049	5,296.9498	363,057,391	...
關廟區 Guanmiao	46,243	5,125.7808	115,532,000	...
龍崎區 Longci	15,829	6,207.5325	18,893,975	...
永康區 Yongkang	128,002	4,004.7907	917,074,839	...
東 區 East	68,231	1,284.3648	646,922,325	...
南 區 South	61,856	2,725.1332	451,046,486	...
北 區 North	55,923	1,007.8486	399,082,335	...
安南區 Annan	177,326	10,709.6219	739,625,001	...
安平區 Anping	23,370	1,149.3772	335,726,948	...
中西區 West Central	44,012	607.5900	418,237,802	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)



Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land

Unit:Plots ; Hectare ; Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	...
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...
340,341	78,827	2,348,014,211	523,238,226
<b>343,152</b>	<b>78,997.2980</b>	<b>2,373,404,776</b>	...
10,792	700.7526	76,070,542	...
8,504	570.9881	13,271,151	...
12,938	4,017.8528	30,601,614	...
7,815	1,429.1899	17,571,489	...
8,699	818.3226	10,290,398	...
9,246	4,332.5402	12,504,084	...
9,687	451.4673	21,952,806	...
6,207	342.3650	8,614,061	...
7,125	3,746.9488	14,961,376	...
12,022	1,994.4402	17,191,055	...
5,973	3,153.5549	11,388,166	...
7,610	328.5048	29,015,697	...
8,589	412.6950	13,535,795	...
3,550	178.9349	7,443,101	...
6,026	4,304.4483	18,397,640	...
6,252	1,576.9711	10,991,054	...
4,836	1,832.6825	9,150,302	...
13,494	2,418.8613	53,165,210	...
9,213	894.9365	82,742,749	...
8,310	1,205.3244	92,384,435	...
5,444	460.5308	33,219,209	...
4,433	1,022.2547	9,775,293	...
7,795	2,961.5909	14,970,934	...
11,748	8,170.3927	22,636,318	...
11,490	13,742.3092	25,458,667	...
4,460	4,289.2059	10,089,113	...
14,548	1,056.0464	86,284,069	...
9,863	815.3303	93,020,446	...
9,327	1,233.4680	25,278,522	...
3,790	2,057.7259	5,908,291	...
23,529	1,113.9412	258,940,132	...
8,192	529.1362	279,556,516	...
10,957	1,344.4871	204,441,308	...
8,679	424.1478	159,699,325	...
26,048	3,944.3857	226,599,609	...
5,760	842.0819	175,970,786	...
10,201	278.4820	190,313,513	...

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、 Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	...
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
民國106年度 2017	1,471,262	131,876.6771	4,935,931,399	...
民國107年度 2018	1,478,013	131,821	4,939,666,520	1,026,441,618
<b>民國108年度 2019</b>	<b>1,484,839</b>	<b>131,621.9810</b>	<b>4,984,870,685</b>	...
新營區 Sinying	58,460	2,980.3413	177,787,391	...
鹽水區 Yanshuei	41,430	4,330.0273	52,842,454	...
白河區 Baihe	48,231	8,384.1190	84,813,363	...
柳營區 Liouying	33,888	4,618.9173	70,045,948	...
後壁區 Houbi	44,257	6,145.7903	65,474,421	...
東山區 Dongshan	35,497	7,457.3547	42,326,125	...
麻豆區 Madou	54,938	4,225.7373	120,341,761	...
下營區 Siaying	31,904	2,983.7729	50,304,849	...
六甲區 Lioujia	30,688	2,806.0476	42,288,495	...
官田區 Guantian	37,433	4,399.0315	57,646,017	...
大內區 Danei	16,966	3,174.7661	24,954,435	...
佳里區 Jiali	55,361	3,514.4011	126,637,980	...
學甲區 Syuejia	40,722	4,689.9106	59,396,192	...
西港區 Sigang	30,151	2,661.2335	73,207,837	...
七股區 Cigu	32,104	6,869.1382	55,974,766	...
將軍區 Jiangjyun	29,340	2,899.9021	29,972,914	...
北門區 Beimen	16,236	3,313.0733	19,270,148	...
新化區 Sinhua	38,602	3,638.9938	137,216,156	...
善化區 Shanhua	50,485	4,236.3528	221,956,385	...
新市區 Sinshih	37,887	3,759.4864	211,444,526	...
安定區 Anding	30,145	2,348.7424	123,013,727	...
山上區 Shanshang	9,277	1,578.5501	30,145,744	...
玉井區 Yujing	20,851	4,034.7297	29,994,706	...
楠西區 Nansi	11,877	2,188.3984	15,830,110	...
南化區 Nanhua	12,365	2,999.6715	11,577,965	...
左鎮區 Zuojhen	13,962	2,664.4490	12,921,557	...
仁德區 Rende	60,533	3,799.4150	323,247,956	...
歸仁區 Gueiren	51,856	4,464.3640	266,996,356	...
關廟區 Guanmiao	36,757	3,874.8072	89,732,871	...
龍崎區 Longci	11,868	3,933.0800	12,333,623	...
永康區 Yongkang	103,491	2,856.0061	647,383,721	...
東區 East	59,385	733.2556	354,152,076	...
南區 South	50,355	1,343.0805	237,717,013	...
北區 North	46,781	554.7242	226,344,869	...
安南區 Annan	149,707	6,542.4595	500,555,110	...
安平區 Anping	17,549	298.4391	156,254,131	...
中西區 West Central	33,500	319.4116	222,766,987	...

資料來源:本局資訊地價科

說明:公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land

Unit:Plots ; Hectare ; Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,648	957.7572	90,660,027	...
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
10,992	960.6355	97,031,400	...
11,258	983	97,061,974	22,481,223
<b>11,321</b>	<b>1,063.6132</b>	<b>99,227,582</b>	...
950	30.0215	7,464,427	...
511	14.5904	468,321	...
180	39.6789	887,262	...
172	8.0246	337,532	...
99	5.6465	150,786	...
227	33.0937	629,927	...
589	22.0997	2,562,423	...
133	6.0138	191,424	...
63	4.2690	111,978	...
161	9.5174	220,097	...
217	73.4228	533,838	...
578	23.4968	4,607,915	...
270	14.8473	504,946	...
106	7.6061	467,786	...
113	30.3386	284,319	...
82	8.7478	116,591	...
121	29.7956	269,435	...
229	7.0802	736,396	...
275	9.6666	1,513,397	...
150	9.1978	819,017	...
54	1.2055	94,349	...
76	7.9986	170,130	...
92	7.3314	244,590	...
73	12.6177	121,335	...
45	3.3722	20,813	...
45	4.7727	60,466	...
464	22.9841	4,404,185	...
330	17.2555	3,040,589	...
159	17.5056	520,607	...
171	216.7266	652,061	...
982	34.8434	10,750,986	...
654	21.9730	13,213,733	...
544	37.5656	8,888,165	...
463	28.9766	13,038,141	...
1,571	222.7767	12,470,282	...
61	8.8562	3,502,031	...
311	9.6965	5,157,302	...

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

## 臺南市政府地政局統計年報

中華民國 108 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2991111

出版年月：109 年 6 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<https://land.tainan.gov.tw/FileDownloadShowC007500.aspx?ClassID=e7712fda-9956-46e8-ae59-aa4710066191&ListType=Level0>