




中華民國111年

臺南市政府地政局
統計年報



Annual Report of Land
Administration Bureau 2022

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau,
Tainan City Government

中華民國112年6月編製

June 2023



編輯說明

一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基

本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。

二、本年報所列資料，以民國 111 年為主，並將本局近十年資料一

併刊列，俾作長時間數列之比較。

三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所

提供，經本局會計室彙整編纂而成。

四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總

數與細數之間或有未盡符合之情事。

五、本年報所用之符號代表意義如下：

「-」表示無數值、「…」表示數字未發布、「0」表示數字不足半

單位。

目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口	7
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積	16
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積	24
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積	28
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積	32
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積	36
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積	44
表 10. 臺南市 111 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	48
表 11. 臺南市 111 年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	52
表 12. 臺南市 111 年度外國人地權登記管理	55
表 13. 臺南市測量案件統計	56
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計	58
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數	62
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形	64
表 17. 臺南市公地撥用	66
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....	68

CONTENTS

I 、Summary Analysis	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City	7
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations	8
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations	16
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations	24
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings	28
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings	32
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings	36
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings	44
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2022 in Tainan City	48
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2022 in Tainan City	52
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2022 in Tainan City	55
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City	56
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city	58
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City	62
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City	64
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City	66
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots	68

提要分析

一、土地、建物登記

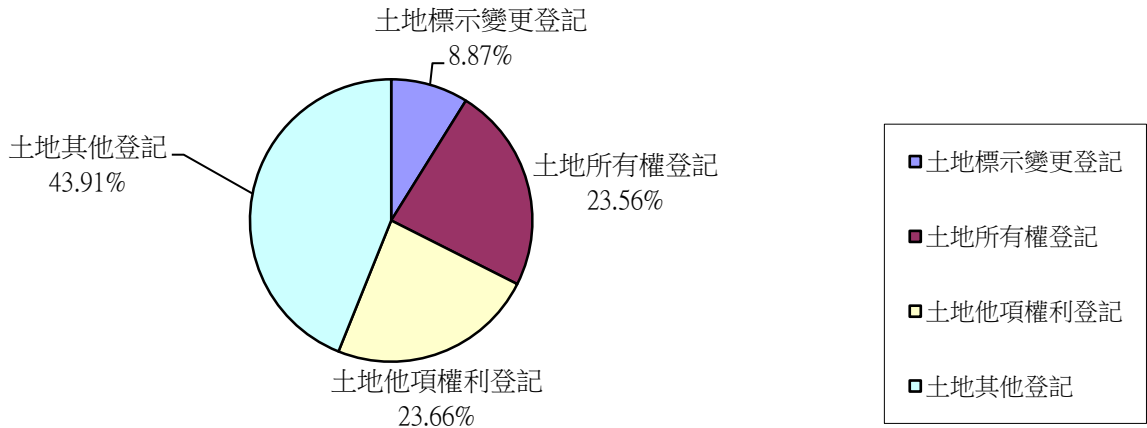
1、土地與人口：

111 年底本市已登記土地總面積 212,429.82 公頃，與戶籍登記人口 1,852,997 人，每公頃土地承載 8.72 人。全市 37 個行政區中，東區土地承載人數最高，約每公頃 140.45 人，南化區土地承載人數最低，約每公頃 0.48 人。(詳表 1)

2、土地登記：

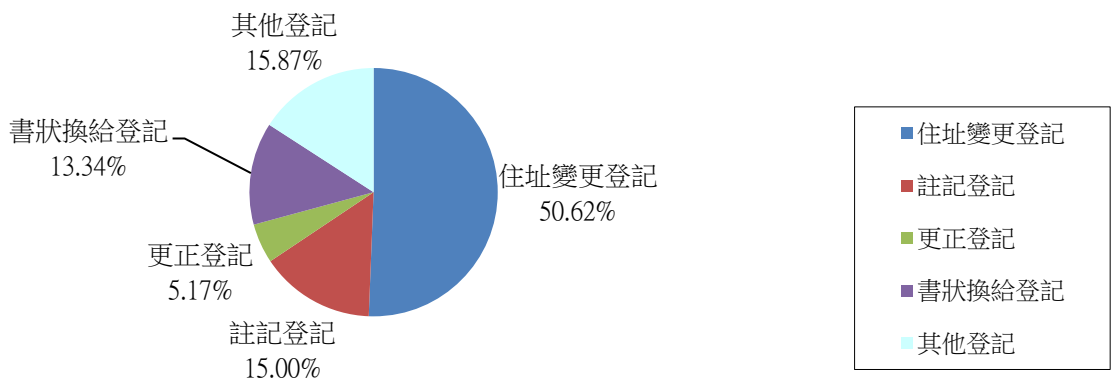
111 年本市辦理土地登記共 610,646 筆。其中，土地其他登記共 268,126 筆，占 43.91% 為最多；土地他項權利登記共 144,459 筆，占 23.66% 為次之；土地所有權登記共 143,889 筆，占 23.56% 再次之；土地標示變更登記共 54,172 筆，占 8.87% 為最少。(詳圖一)

111 年本市辦理土地登記面積共 328,027,424.19 平方公尺。其中，土地其他登記 136,318,534.33 平方公尺，占 41.56% 為最多；土地所有權登記 79,735,456.47 平方公尺，占 24.31% 為次之；土地標示變更登記 58,288,651.46 平方公尺，占 17.77% 再次之；土地他項權利登記 53,684,781.93 平方公尺，占 16.36% 為最少。(詳表 2 至表 5)



圖一 111 年本市辦理土地登記筆數統計

111 年本市辦理土地其他登記共 268,126 筆，面積共 136,318,534.33 平方公尺。其中，住址變更登記共 135,721 筆，占 50.62% 為最多，面積 51,253,685.19 平方公尺；註記登記共 40,226 筆，占 15.00% 為次之，面積 47,833,471.90 平方公尺；書狀換給登記共 35,762 筆，占 13.34% 為再次之，面積 16,457,871.56 平方公尺；更正登記共 13,854 筆，占 5.17% 為第四多，面積 4,316,751.60 平方公尺。(詳表 5、圖二)

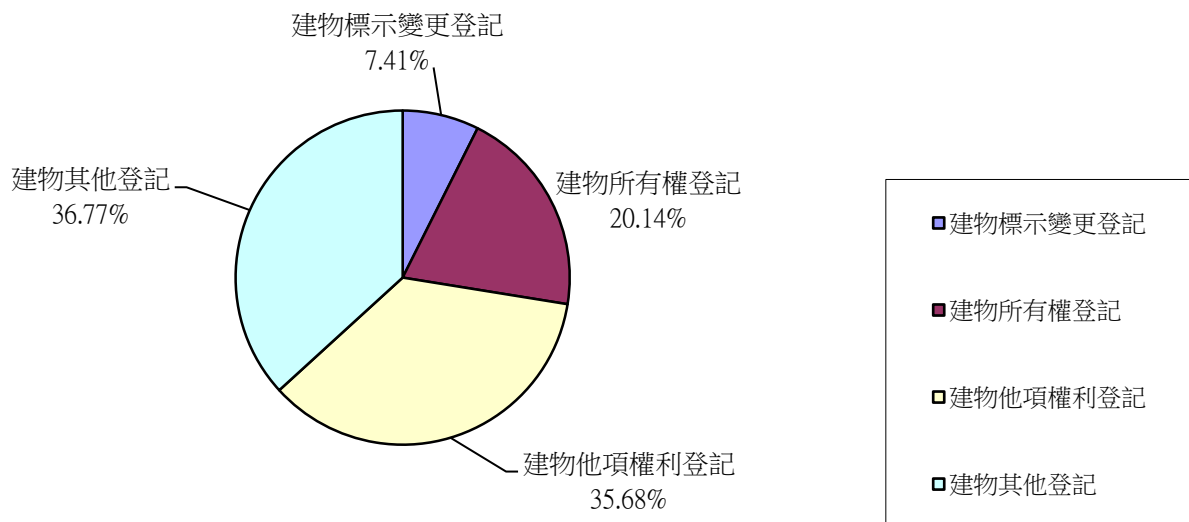


圖二 111 年本市辦理土地其他登記筆數統計
備註:其他 15.87% 為其餘較低項目百分比之加總。

3、建物登記：

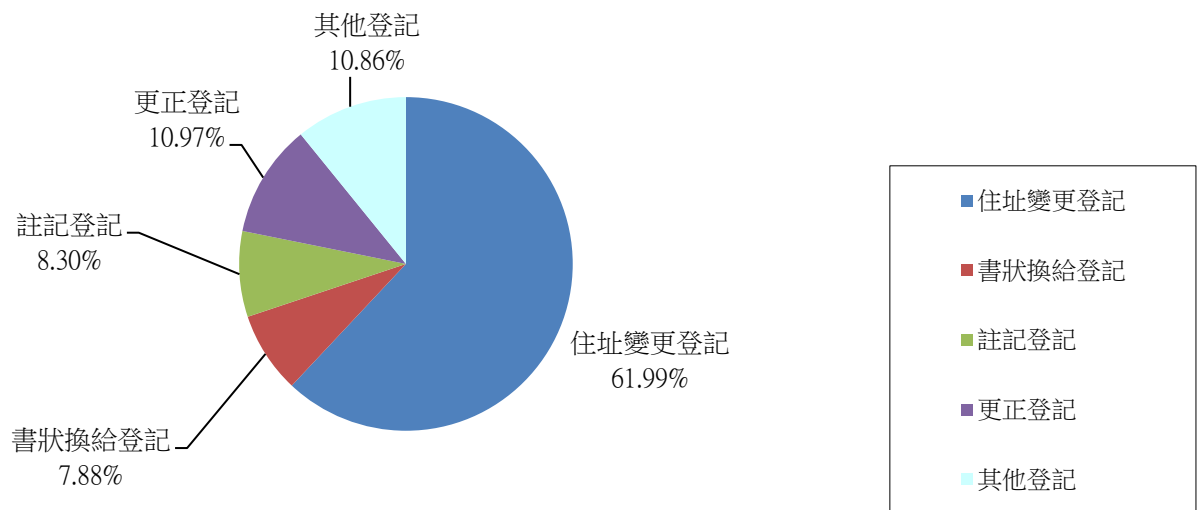
111年本市辦理建物登記共224,417棟。其中，建物其他登記共82,519棟，占36.77%為最多；建物他項權利登記共80,081棟，占35.68%為次之；建物所有權登記共45,200棟，占20.14%為再次之；建物標示變更登記共16,617棟，占7.41%為最少。(詳圖三)

111年本市辦理建物登記面積共44,479,479.34平方公尺。其中，建物他項權利登記面積17,493,161.51平方公尺，占39.33%為最多；建物其他登記面積15,306,912.69平方公尺，占34.41%為次之；建物所有權登記面積7,529,427.36平方公尺，占16.93%為再次之；建物標示變更登記面積4,149,977.78平方公尺，占9.33%為最少。(詳表6至表9)



圖三 111年本市辦理建物登記棟數統計

111 年本市辦理建物其他登記中共 82,519 棟，面積共 15,306,912.69 平方公尺。其中，住址變更登記共 51,157 棟，占 61.99% 為最多，面積 8,632,838.77 平方公尺；更正登記共 9,055 棟，占 10.97% 為次之，面積 2,469,065.20 平方公尺；註記登記共 6,849 棟，占 8.30% 為再次之，面積 1,482,129.03 平方公尺；書狀換給登記共 6,500 棟，占 7.88% 為第四多，面積 1,254,050.00 平方公尺。(詳表 9、圖四)



圖四 111 年本市辦理建物其他登記棟數統計
備註:其他 10.86% 為其餘較低項目百分比之加總。

4、外國人地權:

111 年本市辦理外國人土地登記共 804 筆，面積 114,263.07 平方公尺。其中，土地所有權登記共 480 筆（占總筆數 59.70%），面積 30,364.98 平方公尺（占總面積 26.57%）；他項權利登記共 324 筆（占總筆數 40.30%），面積 83,898.09 平方公尺（占總面積 73.43%）。

111年本市辦理外國人建物登記共321棟，面積61,496.07平方公尺。其中，建物他項權利登記共229棟（占總棟數71.34%），面積52,621.80平方公尺（占總面積85.57%）；建物所有權登記共92棟（總棟數占28.66%），面積8,874.27平方公尺（占總面積14.43%）。（詳表12）

5、耕地三七五租約：

111年本市耕地三七五減租承租人人數共3,384人，土地筆數3,837筆，租約件數2,216件，面積848.4331公頃。其中，面積以大內區71.0037公頃最大，中西區、七股區和龍崎區則無三七五租約登記土地。（詳表14）

二、土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本。111年本市辦理土地登記共610,646筆。其中，佳里地政事務所辦理81,331筆為最多，安南地政事務所79,501筆次之，新化地政事務所76,229筆再次之。111年本市辦理建物登記共224,417棟。其中，臺南地政事務所辦理45,084棟為最多，永康地政事務所34,109棟為次之，東南地政事務所30,912棟為再次之。（詳表11）

111年本市辦理土地複丈共61,630筆。其中，佳里地政事務所辦理9,774筆為最多，安南地政事務所8,648筆為次之，新化地政事務所7,831筆為再次之。（詳表11）

111年本市核發登記簿謄本為1,584,227張，核發地籍圖及建物平面圖謄本共113,992張。（詳表15）

三、土地徵收及撥用

1、土地徵收：

本市 111 年徵收公共設施用地 2.3486 公頃。其中，水利事業用地 1.4135 公頃，交通事業用地 0.9327 公頃，國營事業用地 0.0024 公頃。徵收補償費發放 116,694,008 元。其中，地價補償費 115,792,166 元，改良物補償費 901,842 元。
(詳表 16)

2、公地撥用：

本市 111 年以撥用方式取得公共設施用地者合計 66.9236 公頃。其中，公用事業用地 46.1824 公頃，公共衛生用地 11.3556 公頃，水利事業用地 4.7473 公頃，交通事業用地 3.0109 公頃，公共建築用地 0.6424 公頃，教育慈善用地 0.1262 公頃，國防事業用地 0.1188 公頃，其他用地 0.7400 公頃。(詳表 17)

四、土地筆數、面積及公告土地現值

1、土地筆數、面積：

111 年度本市土地共 1,871,424 筆，土地總面積為 212,044.4768 公頃。其中，私有土地 1,449,556 筆，面積為 127,145.9790 公頃，占總面積之 59.96%；公有土地 409,951 筆，面積為 83,879.6138 公頃，占總面積之 39.56%；公私共有土地 11,917 筆，面積為 1,018.8840 公頃，占總面積之 0.48%。(詳表 18)

2、公告土地現值：

111 年本市公告土地現值總額為 7,972,461,309 千元。其中，永康區公告土地現值總額 1,021,347,780 千元最高；龍崎區公告土地現值 18,907,271 千元最低。
(詳表 18)

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國102年度 2013	211,214.31	1,883,208	8.92
民國103年度 2014	211,284.17	1,884,284	8.92
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
民國107年度 2018	211,691.48	1,883,760	8.90
民國108年度 2019	211,947.04	1,880,906	8.87
民國109年度 2020	211,994.58	1,874,917	8.84
民國110年度 2021	212,053.15	1,862,059	8.78
民國111年度 2022	212,429.82	1,852,997	8.72
新營區 Sinying	3,710.43	74,908	20.19
鹽水區 Yanshuei	4,919.08	24,452	4.97
白河區 Baihe	12,446.22	26,203	2.11
柳營區 Liouying	6,063.47	20,407	3.37
後壁區 Houbi	6,976.18	21,891	3.14
東山區 Dongshan	11,830.45	19,366	1.64
麻豆區 Madou	4,723.95	42,933	9.09
下營區 Siaying	3,332.20	22,635	6.79
六甲區 Lioujia	6,643.41	21,342	3.21
官田區 Guantian	6,866.00	20,849	3.04
大內區 Danei	6,404.80	8,847	1.38
佳里區 Jiali	3,869.13	58,063	15.01
學甲區 Syuejia	5,119.40	24,749	4.83
西港區 Sigang	2,851.32	24,713	8.67
七股區 Cigu	11,246.28	21,439	1.91
將軍區 Jiangjyun	4,490.97	18,618	4.15
北門區 Beimen	5,175.53	10,183	1.97
新化區 Sinhua	6,067.52	42,467	7.00
善化區 Shanhua	5,160.90	51,842	10.05
新市區 Sinshih	4,979.50	37,482	7.53
安定區 Anding	2,815.44	29,904	10.62
山上區 Shanshang	2,609.81	6,976	2.67
玉井區 Yujing	7,026.12	13,118	1.87
楠西區 Nansi	10,373.30	8,870	0.86
南化區 Nanhua	16,750.07	8,114	0.48
左鎮區 Zuojhen	6,959.61	4,366	0.63
仁德區 Rende	4,878.46	76,896	15.76
歸仁區 Gueiren	5,303.22	68,044	12.83
關廟區 Guanmiao	5,131.10	33,424	6.51
龍崎區 Longci	6,207.54	3,601	0.58
永康區 Yongkang	4,011.64	234,130	58.36
東區 East	1,285.23	180,511	140.45
南區 South	2,725.16	121,035	44.41
北區 North	1,006.31	126,068	125.28
安南區 Annan	10,711.42	199,118	18.59
安平區 Anging	1,149.38	68,025	59.18
中西區 West Central	609.30	77,408	127.04

資料來源：1.已登記土地面積，本局地籍科
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources：1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs
2.Number of Population, Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國102年度 2013	筆數 (Plots)	51,415	20,341	2,188	19,017	97	57
	平方公尺 (M ²)	144,072,179.80	15,100,216.87	3,519,555.32	12,075,358.39	122,370.30	225,068.42
民國103年度 2014	筆數 (Plots)	42,915	19,270	2,176	17,111	440	3
	平方公尺 (M ²)	53,336,539.22	16,668,226.75	3,713,853.63	14,261,291.40	474,236.76	2,657.27
民國104年度 2015	筆數 (Plots)	41,241	18,044	1,985	17,622	631	-
	平方公尺 (M ²)	40,521,111.58	17,126,922.27	6,917,340.05	10,867,903.26	1,082,265.38	-
民國105年度 2016	筆數 (Plots)	41,631	17,677	1,857	18,875	22	-
	平方公尺 (M ²)	40,937,063.07	17,671,074.27	3,700,433.39	13,804,258.61	29,724.48	-
民國106年度 2017	筆數 (Plots)	52,632	21,942	1,896	22,124	419	82
	平方公尺 (M ²)	134,029,872.02	19,687,339.38	3,978,975.44	11,936,450.20	671,421.73	702,521.66
民國107年度 2018	筆數 (Plots)	49,480	20,693	1,944	21,304	496	14
	平方公尺 (M ²)	47,429,272.46	22,159,465.93	3,883,239.68	13,507,980.44	331,404.46	144,073.00
民國108年度 2019	筆數 (Plots)	49,407	21,116	1,843	21,540	621	35
	平方公尺 (M ²)	52,555,324.46	24,150,755.00	3,842,910.31	15,327,270.91	428,096.76	112,318.88
民國109年度 2020	筆數 (Plots)	49,134	22,023	1,763	19,590	81	-
	平方公尺 (M ²)	71,574,036.17	35,345,824.24	3,372,357.10	12,371,156.30	75,832.39	-
民國110年度 2021	筆數 (Plots)	72,989	19,187	1,820	21,943	729	120
	平方公尺 (M ²)	122,374,636.56	22,069,819.07	5,097,451.14	24,206,644.15	1,346,866.06	328,520.46
民國111年度 2022	筆數 (Plots)	54,172	19,793	1,703	23,840	77	-
	平方公尺 (M ²)	58,288,651.46	25,128,685.90	3,266,574.24	20,161,893.66	70,057.57	-

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
7,427	-	-	-	782	1,506
111,584,561.23	-	-	-	491,448.46	953,600.81
2,184	-	-	-	1,020	711
16,907,956.58	-	-	-	723,601.80	584,715.03
1,160	-	-	-	1,387	412
2,733,826.64	-	-	-	625,571.90	1,167,282.08
1,934	-	-	-	1,160	106
4,166,925.28	-	-	-	1,461,697.11	102,949.93
4,060	-	-	-	1,028	1,081
94,637,036.52	-	-	-	960,382.67	1,455,744.42
2,264	-	-	-	1,294	1,471
4,354,624.00	-	-	-	2,089,565.23	958,919.53
2,434	-	-	-	830	988
5,282,697.20	-	-	-	1,541,447.62	1,869,827.78
4,346	-	-	-	1,092	239
18,507,623.82	-	-	-	1,680,419.19	220,823.13
27,137	-	-	-	960	1,093
67,266,012.93	-	-	-	911,223.27	1,148,099.48
7,362	-	-	-	1,116	281
8,415,520.81	-	-	-	1,059,175.32	186,743.96

Sources : Land Cadaster Division.

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 (續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,513	1,042	72	2,381	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,295,429.83	732,625.58	50,874.27	509,355.65	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,937	2,270	192	1,158	77	-
	平方公尺 (M ²)	1,867,739.37	1,020,087.70	379,153.92	98,378.61	70,057.57	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,061	1,895	76	1,057	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,247,563.19	1,089,830.13	66,063.05	78,562.54	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	2,763	997	142	1,291	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,845,488.05	725,185.04	184,502.36	347,811.20	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	2,076	694	106	796	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,150,792.41	1,283,246.24	247,009.14	2,272,924.80	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	9,804	1,898	238	7,143	-	-
	平方公尺 (M ²)	12,100,480.46	1,792,763.11	534,366.51	8,660,744.51	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	10,150	3,413	209	2,448	-	-
	平方公尺 (M ²)	11,717,093.97	5,910,210.02	724,172.19	1,540,062.54	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	6,185	2,285	270	2,693	-	-
	平方公尺 (M ²)	9,226,589.28	3,451,717.49	399,904.04	4,321,688.74	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,743	742	53	8	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,457,441.45	4,425,848.87	192,898.89	53,513.63	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	6,076	2,611	217	2,272	-	-
	平方公尺 (M ²)	7,080,406.42	4,007,302.69	378,526.34	1,836,659.29	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,864	1,946	128	2,593	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,299,627.03	689,869.03	109,103.53	442,192.15	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M²

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	-	-	17	1
-	-	-	-	2,350.08	224.25
-	-	-	-	102	138
-	-	-	-	225,685.67	74,375.90
-	-	-	-	33	-
-	-	-	-	13,107.47	-
140	-	-	-	126	67
510,772.60	-	-	-	47,830.60	29,386.25
367	-	-	-	106	7
1,236,094.36	-	-	-	109,328.01	2,189.86
385	-	-	-	133	7
903,508.21	-	-	-	207,310.36	1,787.76
3,915	-	-	-	156	9
3,354,020.57	-	-	-	181,454.02	7,174.63
785	-	-	-	145	7
958,003.27	-	-	-	77,777.74	17,498.00
915	-	-	-	21	4
746,310.19	-	-	-	24,533.15	14,336.72
815	-	-	-	159	2
676,739.64	-	-	-	142,812.46	38,366.00
40	-	-	-	118	39
30,071.97	-	-	-	26,985.76	1,404.59

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國102年度 2013	筆數(Plots)	129,177	567	128,610	60,602	4,468	36,075
	平方公尺(M ²)	70,512,413.16	894,083.67	69,618,329.49	28,326,047.35	3,438,161.77	17,844,258.74
民國103年度 2014	筆數(Plots)	121,470	435	121,035	52,497	4,531	36,964
	平方公尺(M ²)	69,425,256.88	600,380.03	68,824,876.85	25,701,453.21	3,702,015.57	19,282,996.21
民國104年度 2015	筆數(Plots)	119,250	592	118,658	49,338	3,324	37,976
	平方公尺(M ²)	67,327,663.95	806,402.59	66,521,261.36	23,008,309.43	1,959,630.16	20,213,996.20
民國105年度 2016	筆數(Plots)	112,323	744	111,579	39,869	3,038	41,478
	平方公尺(M ²)	66,054,469.40	985,839.82	65,068,629.58	20,717,647.94	2,253,350.61	22,107,234.60
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,567	599	118,968	46,830	2,810	41,508
	平方公尺(M ²)	70,484,040.99	1,406,367.17	69,077,673.82	24,702,578.49	2,067,480.24	20,417,189.63
民國107年度 2018	筆數(Plots)	123,406	451	122,955	49,459	2,504	43,323
	平方公尺(M ²)	70,596,368.66	500,894.16	70,095,474.50	24,161,416.57	1,523,814.81	23,736,691.68
民國108年度 2019	筆數(Plots)	127,384	817	126,567	55,864	2,021	42,347
	平方公尺(M ²)	73,994,163.85	2,523,859.74	71,470,304.11	26,516,139.42	942,650.26	22,597,962.90
民國109年度 2020	筆數(Plots)	188,400	387	188,013	58,104	2,247	43,086
	平方公尺(M ²)	114,705,848.84	497,589.61	114,208,259.23	22,676,220.96	1,804,871.58	23,369,764.40
民國110年度 2021	筆數(Plots)	145,152	464	144,688	66,863	2,069	44,592
	平方公尺(M ²)	82,817,747.40	558,196.64	82,259,550.76	34,781,391.47	845,300.19	24,623,770.94
民國111年度 2022	筆數(Plots)	143,889	869	143,020	60,153	2,452	49,380
	平方公尺(M ²)	79,735,456.47	3,791,284.36	75,944,172.11	24,989,870.09	858,536.58	27,931,958.00

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision, Mediation, C onciliation	其他 Others
14,931	2,482	435	2,766	922	2,759	1,394	1,776
11,041,866.51	1,280,095.78	248,274.48	2,911,818.74	1,117,368.94	659,623.92	1,035,810.19	1,715,003.07
15,613	2,428	221	2,810	711	2,448	1,722	1,090
11,039,638.29	1,278,090.34	121,927.30	3,286,684.97	296,878.30	520,507.59	1,236,066.97	2,358,618.10
15,329	2,767	340	2,953	566	2,780	1,942	1,343
11,488,244.88	1,362,540.01	233,701.14	3,147,731.65	1,410,971.61	730,547.10	1,864,746.24	1,100,842.94
14,056	2,789	278	3,198	486	2,543	2,143	1,701
10,801,007.69	1,226,368.59	157,770.17	3,595,434.53	257,477.07	712,133.23	2,171,867.42	1,068,337.73
15,269	2,943	243	2,881	385	2,330	1,852	1,917
11,998,861.38	1,392,997.72	224,995.60	3,189,819.52	180,393.56	756,969.06	1,614,176.73	2,532,211.89
14,657	2,662	344	2,981	439	2,811	1,968	1,807
10,190,715.71	1,228,948.62	215,584.49	3,420,971.11	211,317.56	862,691.31	2,713,430.72	1,829,891.92
14,709	2,449	231	2,862	267	2,367	1,741	1,709
11,564,386.99	1,246,545.78	205,746.35	3,515,250.93	22,779.28	670,204.32	3,424,158.62	764,479.26
15,468	2,818	236	3,251	263	2,536	2,044	57,960
11,356,153.53	1,374,269.88	168,677.88	4,420,739.45	52,073.48	759,042.53	3,381,413.92	44,845,031.62
16,949	3,050	325	2,637	231	3,398	1,782	2,792
11,596,198.87	1,960,752.97	221,898.12	3,226,166.39	71,846.13	1,152,554.92	1,685,135.05	2,094,535.71
17,595	2,832	229	2,590	261	3,181	2,436	1,911
11,295,889.48	1,666,468.75	109,128.84	2,908,414.16	55,188.37	2,237,541.18	2,536,545.60	1,354,631.06

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	10,171	-	10,171	5,896	99	2,224
	平方公尺(M ²)	997,167.12	-	997,167.12	624,147.25	4,791.59	136,437.79
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	16,932	-	16,932	7,974	439	4,566
	平方公尺(M ²)	6,146,466.17	-	6,146,466.17	2,182,987.80	99,938.97	1,478,419.05
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	12,165	-	12,165	6,573	171	3,204
	平方公尺(M ²)	1,680,979.60	-	1,680,979.60	873,959.61	15,511.29	326,797.00
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	10,808	3	10,805	4,212	132	4,430
	平方公尺(M ²)	5,445,606.99	296.86	5,445,310.13	1,721,909.07	98,639.83	2,243,405.77
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	9,861	59	9,802	2,281	164	4,860
	平方公尺(M ²)	10,693,230.04	63,282.18	10,629,947.86	2,301,126.49	103,737.18	5,096,146.11
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	16,939	562	16,377	5,019	321	7,662
	平方公尺(M ²)	13,629,680.54	3,427,951.80	10,201,728.74	3,000,244.95	153,745.54	4,490,190.57
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	19,639	99	19,540	6,047	373	8,651
	平方公尺(M ²)	15,731,447.76	93,873.67	15,637,574.09	5,451,114.84	110,497.32	4,906,889.71
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	18,503	56	18,447	8,550	216	5,529
	平方公尺(M ²)	11,136,992.24	122,657.73	11,014,334.51	3,904,561.31	83,187.92	3,973,029.31
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,230	11	3,219	848	76	1,482
	平方公尺(M ²)	4,250,402.32	37,142.60	4,213,259.72	1,107,827.78	68,222.71	1,993,130.46
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	15,200	78	15,122	7,122	262	4,660
	平方公尺(M ²)	8,384,976.16	46,047.45	8,338,928.71	3,094,737.93	95,263.62	2,873,402.83
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	10,441	1	10,440	5,631	199	2,112
	平方公尺(M ²)	1,638,507.53	32.07	1,638,475.46	727,253.06	25,000.61	414,109.40

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation, Conciliation	其他 Others
1,121	265	13	44	2	277	107	123
91,466.23	17,803.96	786.32	8,108.96	45.25	68,263.89	29,939.34	15,376.54
2,200	352	15	199	118	595	217	257
697,101.06	118,245.14	1,625.55	61,729.53	16,160.07	125,076.48	821,457.30	543,725.22
1,253	373	17	71	1	240	129	133
156,565.03	23,376.64	2,190.67	25,309.84	205.88	35,874.34	213,037.60	8,151.70
1,255	199	19	160	-	148	135	115
867,617.34	111,770.07	24,333.67	151,207.02	-	32,869.21	103,315.21	90,242.94
1,705	124	9	217	29	75	172	166
1,934,633.94	116,637.14	5,614.96	281,108.05	2,441.36	481,547.33	221,403.12	85,552.18
1,869	203	53	503	8	346	253	140
1,358,013.87	139,874.54	26,268.23	672,007.59	5,808.00	141,192.87	147,790.62	66,591.96
2,786	246	21	428	44	385	267	292
2,265,933.84	549,683.03	3,517.83	868,980.67	5,226.36	891,056.63	490,666.37	94,007.49
2,137	395	54	513	37	480	302	234
1,892,260.13	264,460.82	25,156.08	397,814.93	12,436.94	192,217.90	173,755.88	95,453.29
576	21	-	76	-	66	36	38
715,854.10	25,876.61	-	154,052.88	-	64,082.18	60,979.23	23,233.77
1,492	351	21	263	20	287	349	295
1,084,654.09	216,348.24	19,154.18	238,723.07	12,308.27	155,726.46	238,347.77	310,262.25
1,201	303	7	116	2	282	469	118
231,789.85	82,392.56	481.35	49,371.62	556.24	49,633.89	35,853.16	22,033.72

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國102年度 2013	筆數(Plots)	127,896	126,549	56,775	1,325	9,283	59,166
	平方公尺(M ²)	57,125,249.87	55,439,176.58	18,222,407.82	838,467.41	7,201,723.83	29,176,577.52
民國103年度 2014	筆數(Plots)	125,834	124,040	54,769	1,049	12,178	56,044
	平方公尺(M ²)	58,730,944.68	57,419,468.80	19,806,697.89	1,370,544.65	7,931,613.25	28,310,613.01
民國104年度 2015	筆數(Plots)	124,572	122,840	55,935	731	13,214	52,960
	平方公尺(M ²)	56,521,640.00	55,473,070.89	20,025,528.85	1,650,274.00	8,016,249.85	25,781,018.19
民國105年度 2016	筆數(Plots)	110,484	109,040	54,310	950	7,738	46,042
	平方公尺(M ²)	49,156,890.54	48,248,358.12	19,415,184.73	665,093.81	5,680,851.64	22,487,227.94
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,415	117,538	60,122	772	8,730	47,914
	平方公尺(M ²)	51,521,395.10	50,356,058.57	18,094,260.76	1,200,051.03	7,770,442.78	23,291,304.00
民國107年度 2018	筆數(Plots)	137,064	135,201	64,885	9,269	9,737	51,310
	平方公尺(M ²)	51,365,997.05	49,995,804.02	18,671,186.59	1,297,984.41	7,897,350.28	22,129,282.74
民國108年度 2019	筆數(Plots)	138,262	136,391	70,223	656	10,649	54,863
	平方公尺(M ²)	56,602,341.08	55,598,715.44	21,065,175.63	1,324,469.55	8,090,471.60	25,118,598.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	145,638	143,366	74,515	582	11,364	56,905
	平方公尺(M ²)	62,142,421.78	60,826,061.64	23,645,819.17	584,565.21	7,465,507.88	29,121,169.38
民國110年度 2021	筆數(Plots)	149,036	146,894	78,198	369	10,719	57,608
	平方公尺(M ²)	57,730,922.21	55,250,302.45	22,830,225.94	338,379.13	7,689,777.09	24,391,920.29
民國111年度 2022	筆數(Plots)	144,459	142,410	75,633	546	9,935	56,296
	平方公尺(M ²)	53,684,781.93	52,169,191.64	21,337,846.37	875,970.28	7,026,155.70	22,929,219.29

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots ; M²

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,043	557	14	8	464	32	8	2	-	22
1,485,977.24	1,221,575.38	11,008.76	55,357.75	198,035.35	27,000.84	2,299.92	1,120.90	-	23,580.02
1,065	479	4	7	575	44	30	11	2	1
387,682.16	225,951.29	3,539.76	8,969.76	149,221.35	9,552.22	6,406.65	2,593.27	509.30	43.00
1,212	460	11	5	736	118	44	64	3	7
595,812.67	203,647.44	18,733.80	4,696.75	368,734.68	87,278.68	28,571.17	55,586.09	116.85	3,004.57
1,006	511	26	6	463	99	48	49	1	1
452,735.92	209,430.12	40,382.36	1,923.14	201,000.30	58,156.77	15,322.03	42,710.14	88.00	36.60
1,246	505	9	63	669	167	60	84	1	22
669,293.14	266,370.85	21,223.91	50,337.32	331,361.06	73,533.99	24,839.53	32,052.61	2,416.95	14,224.90
1,344	636	10	4	694	83	21	58	-	4
830,550.52	277,901.06	4,605.06	5,528.84	542,515.56	58,177.40	18,072.06	38,726.66	-	1,378.68
1,518	640	36	8	834	75	28	41	3	3
711,070.30	282,448.11	115,367.48	7,600.42	305,654.29	42,177.74	9,006.14	29,690.04	2,901.56	580.00
1,791	680	49	10	1,052	135	26	99	2	8
895,300.13	348,772.43	1,332.68	44,594.21	500,600.81	28,008.08	3,655.01	22,269.16	92.70	1,991.21
1,732	903	77	13	739	169	87	61	7	14
1,872,100.87	971,598.49	463,488.88	33,963.71	403,049.79	87,078.22	13,034.90	62,168.42	6,164.95	5,709.95
1,676	744	97	50	785	77	15	36	1	25
1,281,999.37	384,163.62	216,778.75	270,849.25	410,207.75	25,779.98	5,533.54	11,559.99	116.86	8,569.59

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續1)

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國102年度 2013	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	7	1	-	3	3
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	6,538.64	1,260.00	-	4,263.00	1,015.64
民國103年度 2014	筆數(Plots)	11	-	-	-	11	273	136	-	130	7
	平方公尺(M ²)	7,915.67	-	-	-	7,915.67	556,670.00	279,763.00	-	266,060.00	10,847.00
民國104年度 2015	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	132	1	-	-	131
	平方公尺(M ²)	1,625.16	-	-	-	1,625.16	273,526.92	3,733.46	-	-	269,793.46
民國105年度 2016	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	4	2	-	-	2
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	8,733.27	2,820.27	-	-	5,913.00
民國106年度 2017	筆數(Plots)	5	4	-	-	1	8	8	-	-	-
	平方公尺(M ²)	8,105.00	7,455.00	-	-	650.00	13,180.40	13,180.40	-	-	-
民國107年度 2018	筆數(Plots)	9	-	-	-	9	5	1	-	-	4
	平方公尺(M ²)	54,592.00	-	-	-	54,592.00	5,257.12	2,538.00	-	-	2,719.00
民國108年度 2019	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	5,358.27	-	-	-	5,358.27
民國109年度 2020	筆數(Plots)	14	-	-	-	14	12	5	-	-	7
	平方公尺(M ²)	33,596.00	-	-	-	33,596.00	24,500.00	9,002.00	-	-	15,498.00
民國110年度 2021	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	18	13	-	-	5
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	40,279.00	31,025.00	-	-	9,254.00
民國111年度 2022	筆數(Plots)	24	-	-	-	24	19	7	-	-	12
	平方公尺(M ²)	1,609.49	-	-	-	1,609.49	48,500.04	19,691.04	-	-	28,809.00

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 1)

Units : Plots ; M²

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	265
-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,556.57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	401
-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,655.83
-	-	-	-	-	6	-	-	6	263
-	-	-	-	-	9,645.51	-	-	9,645.51	80,680.17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	335
-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,906.46
-	-	-	-	-	2	-	-	2	449
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	398,202.50
-	-	-	-	-	3	-	-	3	419
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	420,117.92
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,019.33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	320
-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,955.93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,161.67
-	-	-	-	-	1	-	-	1	252
-	-	-	-	-	5,672.00	-	-	5,672.00	152,029.41

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續2)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	19,720	19,489	10,367	13	946	8,163
	平方公尺(M ²)	1,564,731.56	1,227,122.94	510,997.05	1,170.05	253,508.97	461,446.87
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	20,687	20,401	11,435	128	1,454	7,384
	平方公尺(M ²)	3,844,779.04	3,747,201.54	1,541,906.62	83,815.97	528,757.56	1,592,721.39
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	21,042	20,898	11,314	66	915	8,603
	平方公尺(M ²)	1,670,422.44	1,610,288.74	675,308.68	3,424.87	270,157.03	661,398.16
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	8,247	8,101	3,911	41	591	3,558
	平方公尺(M ²)	4,221,574.54	4,140,032.54	1,874,760.19	7,885.16	522,627.09	1,734,760.10
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,254	3,193	1,456	7	150	1,580
	平方公尺(M ²)	5,418,230.32	5,344,082.85	2,705,849.06	9,376.62	170,429.69	2,458,427.48
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	8,697	8,493	4,086	93	921	3,393
	平方公尺(M ²)	6,830,331.90	6,734,947.20	2,208,192.76	308,468.49	1,563,962.40	2,654,323.55
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	11,579	11,369	5,950	39	916	4,464
	平方公尺(M ²)	10,036,564.20	9,910,610.86	3,994,368.58	314,544.79	1,184,874.67	4,416,822.82
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	18,075	17,736	10,196	45	1,440	6,055
	平方公尺(M ²)	8,998,654.88	8,631,342.40	3,521,627.41	35,481.41	967,029.06	4,107,204.52
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,305	1,257	494	2	106	655
	平方公尺(M ²)	2,183,542.86	2,147,176.61	751,173.98	113.92	124,048.30	1,271,840.41
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	14,126	13,913	7,036	87	1,339	5,451
	平方公尺(M ²)	6,450,652.97	6,321,189.83	2,593,010.14	101,866.14	949,370.25	2,676,943.30
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	17,727	17,560	9,388	25	1,157	6,990
	平方公尺(M ²)	2,465,297.22	2,355,196.13	960,651.90	9,822.86	491,390.68	893,330.69

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 2)

Units : Plots : M²

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
189	49	27	-	113	-	-	-	-	-
334,725.84	29,411.28	134,877.39	-	170,437.17	-	-	-	-	-
251	62	46	-	143	6	4	2	-	-
88,389.70	13,829.62	2,939.87	-	71,620.21	6,106.24	3,392.74	2,713.50	-	-
120	56	1	-	63	16	-	-	-	16
54,516.57	36,041.54	6,760.20	-	11,714.83	5,445.00	-	-	-	5,445.00
112	63	8	9	32	12	4	8	-	-
71,851.87	22,010.78	31,032.59	844.21	17,964.29	3,784.16	594.23	3189.93	-	-
35	13	-	-	22	2	2	-	-	-
11,817.43	5,320.76	-	-	6,496.67	258.00	258.00	-	-	-
170	133	-	-	37	9	1	-	-	8
54,529.10	39,474.88	-	-	15,054.22	1,132.16	143.57	-	-	988.59
184	118	-	-	66	3	1	2	-	-
95,781.33	73,972.29	-	-	21,809.04	2,419.39	1,130.00	1,289.39	-	-
291	121	-	36	134	3	3	-	-	-
346,733.35	46,860.60	-	266,203.00	33,669.75	15.00	15.00	-	-	-
38	11	-	-	27	-	-	-	-	-
11,568.21	7,243.02	-	-	4,325.19	-	-	-	-	-
149	85	7	1	56	25	-	23	1	1
108,401.38	86,481.77	1,301.85	232.34	20,385.42	6,438.50	-	4,185.64	116.86	2,136.00
137	33	8	4	92	1	-	1	-	-
103,684.59	23,517.08	39,866.85	3,569.70	36,730.96	181.53	-	181.53	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	24	-	-	-	24	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	1,609.49	-	-	-	1,609.49	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	13	3	-	-	10
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	33,190.39	7,125.39	-	-	26,065.00
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	2,191.00	2,191.00	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	1	-	-	2
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	11,969.65	9,225.65	-	-	2,744.00
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	1,149.00	1,149.00	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots : M²

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,273.29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081.56
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,905.97
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,072.04
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,533.05
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,561.62
-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,564.13
-	-	-	-	-	1	-	-	1	6
-	-	-	-	-	5,672.00	-	-	5,672.00	7,156.39
-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,474.26
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,234.97

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國102年度 2013	筆數(Plots)	376,301	135	-	73,437	4,558	21,140
	平方公尺(M ²)	232,427,717.82	74,777.72	-	69,105,313.31	6,784,352.82	5,634,635.66
民國103年度 2014	筆數(Plots)	301,241	86	-	5,335	3,993	33,183
	平方公尺(M ²)	175,086,527.70	970,366.10	-	2,347,259.45	3,624,209.20	12,637,864.63
民國104年度 2015	筆數(Plots)	304,571	21	6	8,938	4,082	25,171
	平方公尺(M ²)	145,435,449.34	18,592.70	1,448.28	2,122,773.00	3,022,143.21	7,947,058.49
民國105年度 2016	筆數(Plots)	310,511	142	-	5,386	6,930	24,581
	平方公尺(M ²)	163,835,426.07	115,613.18	-	2,251,678.82	4,955,172.36	5,525,920.51
民國106年度 2017	筆數(Plots)	324,200	79	-	4,997	18,471	23,299
	平方公尺(M ²)	181,515,497.82	67,324.20	-	1,866,657.20	23,764,224.32	7,348,824.07
民國107年度 2018	筆數(Plots)	1,065,667	179	-	4,391	5,920	38,374
	平方公尺(M ²)	607,350,349.65	58,296.25	-	1,893,475.28	4,375,012.60	46,124,021.18
民國108年度 2019	筆數(Plots)	276,675	74	-	4,527	2,662	16,545
	平方公尺(M ²)	133,900,736.59	41,428.81	-	1,961,097.48	1,636,726.81	4,333,994.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	261,012	33	-	4,677	3,393	13,591
	平方公尺(M ²)	122,230,448.73	29,944.25	-	1,681,575.72	5,791,222.00	7,296,310.26
民國110年度 2021	筆數(Plots)	236,492	45	-	4,335	6,413	12,722
	平方公尺(M ²)	136,407,847.31	134,756.29	-	1,410,282.22	15,084,585.22	10,621,361.67
民國111年度 2022	筆數(Plots)	268,126	87	-	3,740	3,929	13,854
	平方公尺(M ²)	136,318,534.33	483,598.88	-	1,072,344.11	4,113,607.33	4,316,751.60

資料來源:本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
153,296	1,019	15,726	656	18,247	36,090	9,513	42,484
73,179,037.74	491,118.59	7,261,136.98	444,265.38	9,520,983.49	13,760,272.34	4,327,077.28	41,844,746.51
135,128	1,035	14,824	739	17,794	34,875	10,098	44,151
68,102,843.68	617,407.41	6,462,738.80	411,685.24	8,985,679.31	13,837,579.45	7,494,519.31	49,594,375.12
150,997	1,230	12,193	832	15,581	33,762	10,198	41,560
67,339,069.46	498,040.33	4,664,780.24	387,885.64	6,721,756.96	13,684,414.39	4,802,602.02	34,224,884.62
145,720	1,138	12,241	798	13,065	39,879	10,119	50,512
59,119,863.83	750,854.78	4,437,110.87	438,015.32	5,745,317.03	16,288,708.41	4,684,792.17	59,522,378.79
146,914	1,284	12,093	897	13,648	38,838	10,200	53,480
63,830,797.11	494,532.47	3,956,918.48	518,063.86	4,754,592.31	15,155,882.71	4,258,232.21	55,499,448.88
887,367	1,440	10,918	940	11,841	36,785	9,221	58,291
474,337,988.23	535,822.61	4,127,010.58	289,581.94	4,264,674.22	14,073,111.25	4,167,438.82	53,103,916.69
109,578	1,495	10,102	1,007	10,646	33,718	10,254	76,067
36,953,066.17	640,977.42	4,297,615.90	600,994.23	3,380,662.94	15,632,087.97	5,118,784.32	59,303,299.88
111,875	1,873	9,798	1,296	10,698	38,701	10,289	54,788
37,971,079.08	1,040,887.69	3,145,242.87	517,740.45	4,663,495.70	14,983,171.04	4,030,318.46	41,079,461.21
100,873	1,799	10,131	1,445	10,277	30,431	9,852	48,169
34,867,809.34	861,863.69	3,169,240.21	684,506.37	3,297,723.99	13,425,225.86	4,855,402.97	47,995,089.48
135,721	2,220	10,409	1,434	11,594	35,762	9,150	40,226
51,253,685.19	601,525.49	3,106,839.84	465,150.71	3,444,028.11	16,457,871.56	3,169,659.61	47,833,471.90

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	22,989	6	-	314	186	3,553
	平方公尺(M ²)	2,030,566.54	10.56	-	16,149.77	79,938.35	306,584.91
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	37,945	-	-	554	366	590
	平方公尺(M ²)	15,352,323.14	-	-	62,034.48	433,356.57	93,418.90
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	19,992	5	-	330	388	556
	平方公尺(M ²)	1,903,807.57	6,822.46	-	20,440.50	36,505.82	62,972.43
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	20,357	-	-	234	183	879
	平方公尺(M ²)	14,848,739.90	-	-	56,407.12	61,235.61	1,092,462.26
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	12,970	-	-	323	117	867
	平方公尺(M ²)	13,360,487.51	-	-	180,178.80	117,950.51	504,851.45
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	29,636	42	-	375	1,109	722
	平方公尺(M ²)	18,682,404.37	386,163.45	-	154,302.03	1,018,537.44	298,716.06
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	39,963	21	-	451	565	2,058
	平方公尺(M ²)	19,901,512.14	14,999.06	-	170,518.96	466,264.21	339,608.22
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	33,466	5	-	334	299	3,459
	平方公尺(M ²)	23,190,843.34	8,868.00	-	108,454.75	102,259.94	940,077.88
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	4,333	-	-	157	138	179
	平方公尺(M ²)	11,092,407.04	-	-	136,195.59	138,380.23	281,231.58
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	24,686	5	-	374	353	469
	平方公尺(M ²)	12,637,251.18	65,286.65	-	127,818.51	1,595,683.61	172,946.84
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	21,789	3	-	294	225	522
	平方公尺(M ²)	3,318,191.60	1,448.70	-	39,843.60	63,495.04	223,881.07

資料來源：本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
11,947	212	584	132	626	2,759	635	2,035
722,920.84	7,776.22	24,996.00	3,761.19	24,916.22	162,734.88	29,647.30	651,130.30
23,346	307	1,186	187	1,266	2,879	1,219	6,045
4,009,545.51	50,596.46	167,111.28	48,676.74	164,663.27	494,376.21	178,530.79	9,650,012.93
10,230	272	847	213	905	3,155	903	2,188
600,969.98	18,221.92	44,969.70	11,749.78	62,216.28	219,284.61	82,543.24	737,110.85
11,214	151	882	112	898	2,398	560	2,846
9,935,603.35	24,983.13	298,389.45	36,742.37	300,252.17	682,976.51	205,349.29	2,154,338.64
5,791	51	947	71	927	1,249	679	1,948
4,091,423.33	53,987.03	691,947.22	57,970.75	626,347.75	2,144,776.80	599,945.93	4,291,107.94
13,540	142	1,150	78	1,424	6,558	1,053	3,443
6,624,324.12	69,004.61	325,175.43	81,550.40	526,867.99	4,412,465.34	483,640.91	4,301,656.59
16,853	171	1,598	128	1,814	6,085	1,051	9,168
10,719,421.63	77,859.16	649,483.37	90,015.69	583,733.73	2,552,464.04	468,708.14	3,768,435.93
15,778	269	1,177	150	1,284	3,898	1,143	5,670
5,479,204.64	117,750.26	292,187.83	45,685.73	340,500.08	3,276,890.27	444,735.20	12,034,228.76
1,675	45	353	40	368	312	303	763
1,604,698.57	40,521.21	264,559.97	47,357.29	319,145.67	537,798.20	318,062.76	7,404,455.97
13,370	325	1,117	147	1,252	3,087	972	3,215
6,037,247.35	111,363.57	304,318.02	26,890.17	431,352.16	1,434,730.70	294,590.91	2,035,022.69
11,977	275	568	176	830	3,382	632	2,905
1,428,325.87	29,461.92	43,701.57	14,750.60	64,032.79	539,374.00	63,905.14	805,971.30

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國102年度 2013	棟數 (Buildings)	13,535	38	17	4,937	-	8
	平方公尺 (M ²)	3,760,248.84	4,461.73	17,100.50	1,191,578.38	-	1,755.35
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	12,936	17	341	4,806	-	-
	平方公尺 (M ²)	3,600,014.24	2,828.64	44,902.62	926,298.62	-	-
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	24,758	25	36	4,360	-	-
	平方公尺 (M ²)	3,986,577.38	36,869.22	8,272.12	912,224.06	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	15,441	64	8	8,362	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,316,076.09	7,103.79	2,866.00	2,262,451.17	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	19,101	27	8	10,394	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,578,137.50	5,527.08	980.00	2,441,344.56	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	19,746	28	16	9,715	-	-
	平方公尺 (M ²)	6,172,795.03	10,048.72	13,250.20	2,246,708.28	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	16,365	16	9	6,242	-	3
	平方公尺 (M ²)	13,276,447.10	3,366.01	1,840.67	1,655,637.57	-	9,356.94
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	16,184	20	16	6,755	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,529,863.84	12,951.61	4,364.23	1,072,388.92	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	13,694	36	25	6,851	24	4
	平方公尺 (M ²)	3,108,699.35	16,556.49	22,729.94	1,248,434.88	13,392.89	783.79
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	16,617	21	16	9,046	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,149,977.78	5,953.76	14,207.99	1,692,882.94	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	1,922	48	725	-	5,840
-	289,872.66	113,870.81	198,171.84	-	1,943,437.57
-	2,055	34	838	4	4,841
-	492,479.53	122,336.61	294,257.01	553.81	1,716,357.40
-	1,752	38	773	9	17,765
-	256,777.95	194,377.06	178,103.29	17,935.89	2,382,017.79
-	1,437	52	1,447	3	4,068
-	213,764.13	227,963.79	333,074.79	305.43	1,268,546.99
-	1,453	49	887	-	6,283
-	251,397.21	151,855.36	392,791.82	-	2,334,241.47
-	1,404	62	1,646	2	6,873
-	309,193.10	314,849.22	493,195.18	93.94	2,785,456.39
-	1,547	62	1,155	-	7,331
-	240,266.49	250,931.63	253,474.55	-	10,861,573.24
-	1,372	44	1,033	-	6,944
-	270,085.26	121,338.12	369,387.71	-	3,679,347.99
-	1,370	45	781	4	4,554
-	238,674.22	159,962.80	196,572.19	231.76	1,211,360.39
-	2,071	45	669	2	4,747
-	611,519.25	191,667.41	334,844.70	205.42	1,298,696.31

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	4,096	11	6	3,138	-	-
	平方公尺 (M ²)	818,807.96	4,795.07	4,740.71	558,049.14	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	719	-	-	441	-	-
	平方公尺 (M ²)	123,901.59	-	-	61,662.31	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	1,501	2	3	968	-	-
	平方公尺 (M ²)	270,035.96	153.90	522.06	108,426.16	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	942	-	2	492	-	-
	平方公尺 (M ²)	166,416.23	-	6,468.18	73,102.10	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	226	-	-	13	-	-
	平方公尺 (M ²)	78,676.26	-	-	19,464.51	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,805	2	-	1,091	-	-
	平方公尺 (M ²)	749,794.44	179.19	-	342,816.94	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	2,183	-	-	785	-	-
	平方公尺 (M ²)	463,974.49	-	-	111,094.81	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	632	-	2	76	-	-
	平方公尺 (M ²)	526,346.82	-	581.99	70,588.59	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	32	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	3,982.07	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	2,110	2	1	751	-	-
	平方公尺 (M ²)	383,288.79	227.72	378.25	117,182.52	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	2,371	4	2	1,291	-	-
	平方公尺 (M ²)	564,753.17	597.88	1,516.80	230,495.86	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M²

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	209	7	74	2	649
-	26,140.78	117,368.63	11,009.88	205.42	96,498.33
-	108	6	40	-	124
-	12,604.11	18,467.95	16,873.52	-	14,293.70
-	144	2	82	-	300
-	20,400.69	15,847.92	18,457.98	-	106,227.25
-	56	4	37	-	351
-	7,424.58	2,048.03	13,137.74	-	64,235.60
-	8	2	36	-	167
-	1,326.81	9,261.60	4,033.21	-	44,590.13
-	211	6	38	-	457
-	196,557.59	14,213.40	11,367.88	-	184,659.44
-	236	4	70	-	1,088
-	48,777.94	1,213.37	12,825.37	-	290,063.00
-	292	-	118	-	144
-	165,231.98	-	215,252.86	-	74,691.40
-	18	1	8	-	5
-	2,109.24	143.79	1,145.32	-	583.72
-	232	12	105	-	1,007
-	50,397.84	12,191.42	14,097.29	-	188,813.75
-	557	1	61	-	455
-	80,547.69	911.30	16,643.65	-	234,039.99

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國102年度 2013	棟數(Buildings)	40,038	8,156	31,882	23,378	765	3,416
	平方公尺(M ²)	7,245,442.71	2,640,242.84	4,605,199.87	3,162,661.43	130,562.04	445,228.33
民國103年度 2014	棟數(Buildings)	37,261	7,931	29,330	20,552	638	3,701
	平方公尺(M ²)	7,275,207.09	2,827,109.53	4,448,097.56	2,968,016.95	174,855.43	534,372.64
民國104年度 2015	棟數(Buildings)	40,559	10,715	29,844	21,095	489	3,750
	平方公尺(M ²)	8,260,675.71	3,416,801.19	4,843,874.52	3,251,264.45	84,115.56	551,560.06
民國105年度 2016	棟數(Buildings)	34,491	8,194	26,297	16,556	560	4,027
	平方公尺(M ²)	6,907,960.60	2,817,384.07	4,090,576.53	2,276,900.69	283,957.74	551,515.91
民國106年度 2017	棟數(Buildings)	38,522	10,204	28,318	19,495	432	4,100
	平方公尺(M ²)	7,346,268.24	3,204,929.53	4,141,338.71	2,582,712.22	79,757.80	622,904.28
民國107年度 2018	棟數(Buildings)	40,249	10,191	30,058	21,016	379	4,287
	平方公尺(M ²)	7,112,789.51	2,927,918.02	4,184,871.49	2,737,959.72	63,843.07	620,192.24
民國108年度 2019	棟數(Buildings)	41,851	9,878	31,973	23,182	322	4,269
	平方公尺(M ²)	7,517,631.46	3,069,017.19	4,448,614.27	2,995,991.80	46,233.37	607,567.75
民國109年度 2020	棟數(Buildings)	41,832	9,050	32,782	23,044	474	4,388
	平方公尺(M ²)	7,313,078.68	2,710,527.41	4,602,551.27	3,022,790.47	115,654.05	643,821.21
民國110年度 2021	棟數(Buildings)	49,170	12,992	36,178	26,752	290	4,571
	平方公尺(M ²)	8,882,787.38	3,496,340.27	5,386,447.11	3,758,123.74	46,464.91	717,518.48
民國111年度 2022	棟數(Buildings)	45,200	11,319	33,881	23,091	324	5,302
	平方公尺(M ²)	7,529,427.36	2,919,804.85	4,609,622.51	2,859,443.76	54,874.58	840,249.76

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,422	560	58	2	-	1,059	108	114
309,393.10	82,181.47	8,444.86	178.63	-	194,364.14	13,393.17	258,792.70
2,761	630	58	19	-	759	107	105
349,792.74	90,671.03	8,868.19	1,896.07	-	105,145.98	20,848.04	193,630.49
2,661	679	50	6	-	882	115	117
352,197.27	101,673.74	7,372.52	1,113.15	-	147,515.81	25,095.18	321,966.78
2,347	690	42	6	2	1,760	114	193
313,175.65	100,458.43	8,536.02	1,261.55	364.76	210,683.14	19,806.39	323,916.25
2,405	663	61	6	1	866	126	163
319,220.85	95,776.40	9,288.45	846.08	52.26	219,398.05	19,203.73	192,178.59
2,187	665	63	4	-	1,195	102	160
280,433.80	92,976.83	7,372.69	614.81	-	218,764.90	12,814.24	149,899.19
2,174	650	89	17	-	1,001	105	164
301,128.69	94,652.25	13,393.81	3,430.23	-	171,388.23	16,167.85	198,660.29
2,199	746	251	16	-	1,316	170	178
294,956.01	106,500.49	23,848.84	3,775.34	-	166,143.38	38,395.81	186,665.67
2,252	736	134	10	-	1,074	101	258
287,110.42	103,703.84	15,925.22	2,662.61	-	179,893.40	14,386.74	260,657.75
2,676	877	46	9	-	1,234	137	185
351,563.23	124,100.37	4,790.53	1,977.61	-	180,050.40	21,830.32	170,741.95

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	8,064	1,283	6,781	4,627	62	1,012
	平方公尺(M ²)	1,131,695.70	328,405.10	803,290.60	505,551.72	7,231.68	142,152.96
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	7,928	2,951	4,977	3,805	14	403
	平方公尺(M ²)	1,236,619.52	622,365.40	614,254.12	430,430.69	5,081.47	59,604.48
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,028	719	5,309	3,161	60	1,181
	平方公尺(M ²)	795,276.27	147,357.80	647,918.47	319,062.28	7,607.92	202,957.71
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,465	555	1,910	1,136	24	417
	平方公尺(M ²)	597,084.18	243,633.14	353,451.04	214,449.64	3,691.86	67,529.96
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	633	145	488	207	10	168
	平方公尺(M ²)	264,051.94	138,931.90	125,120.04	56,945.05	1,190.96	27,401.79
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	2,028	587	1,441	930	10	291
	平方公尺(M ²)	424,126.76	162,741.81	261,384.95	171,464.29	4,325.60	51,532.97
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	3,104	970	2,134	1,435	29	374
	平方公尺(M ²)	614,174.09	246,114.27	368,059.82	238,890.02	2,561.17	65,989.50
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	4,829	1,495	3,334	2,493	45	370
	平方公尺(M ²)	845,283.95	358,781.92	486,502.03	299,938.98	11,449.40	60,464.87
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	362	78	284	141	6	83
	平方公尺(M ²)	63,611.25	15,368.88	48,242.37	20,874.24	6,589.05	13,868.33
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	3,910	1,274	2,636	1,836	20	439
	平方公尺(M ²)	781,523.54	377,045.16	404,478.38	277,312.09	1,828.90	67,929.70
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,849	1,262	4,587	3,320	44	564
	平方公尺(M ²)	775,980.16	279,059.47	496,920.69	324,524.76	3,316.57	80,817.49

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
583	155	21	3	-	260	27	31
70,494.83	25,694.11	2,775.15	788.61	-	39,024.92	3,693.71	5,882.91
260	98	7	2	-	356	12	20
31,282.35	13,937.51	413.80	516.72	-	51,420.98	1,570.55	19,995.57
524	203	3	3	-	110	36	28
55,939.12	22,810.19	417.03	526.12	-	15,521.05	4,605.39	18,471.66
183	48	1	-	-	67	7	27
29,542.74	6,440.43	185.11	-	-	13,433.31	1,317.03	16,860.96
72	13	-	-	-	9	4	5
15,384.20	1,999.78	-	-	-	10,048.20	2,413.51	9,736.55
121	24	2	-	-	49	8	6
20,229.20	2,882.98	252.58	-	-	7,944.23	1,283.05	1,470.05
200	42	-	-	-	37	5	12
35,478.20	7,173.78	-	-	-	4,877.99	998.03	12,091.13
180	96	1	1	-	130	4	14
24,573.82	14,644.65	162.90	146.16	-	15,356.55	712.57	59,052.13
33	3	-	-	-	13	2	3
4,088.80	312.09	-	-	-	1,985.25	179.27	345.34
188	78	6	-	-	33	8	28
25,915.63	11,681.81	159.54	-	-	3,855.62	749.35	15,045.74
332	117	5	-	-	170	24	11
38,634.34	16,523.04	424.42	-	-	16,582.30	4,307.86	11,789.91

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國102年度 2013	棟數 (Buildings)	66,730	66,730	32,963	480	3,401	29,886
	平方公尺 (M ²)	13,496,143.54	13,496,143.54	6,148,141.58	162,440.67	1,796,977.13	5,388,584.16
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	71,139	71,139	31,908	152	9,645	29,434
	平方公尺 (M ²)	14,303,115.75	14,303,115.75	6,755,476.82	83,826.01	2,504,751.84	4,959,061.08
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	69,282	69,282	32,018	116	10,074	27,074
	平方公尺 (M ²)	35,009,558.78	35,009,558.78	8,500,936.76	85,023.30	2,683,820.92	23,739,777.80
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	62,262	62,262	32,386	224	5,311	24,341
	平方公尺 (M ²)	13,577,351.99	13,577,351.99	6,654,910.90	115,173.91	1,933,348.63	4,873,918.55
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	68,912	68,912	36,689	312	6,262	25,649
	平方公尺 (M ²)	14,050,501.65	14,050,501.65	7,090,817.37	57,796.75	2,128,630.03	4,773,257.50
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	80,041	80,041	38,645	8,238	5,620	27,538
	平方公尺 (M ²)	16,361,214.37	16,361,214.37	7,505,491.37	1,176,909.58	2,311,244.54	5,367,568.88
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	73,346	73,346	40,413	124	4,954	27,855
	平方公尺 (M ²)	16,800,043.40	16,800,043.40	8,571,519.73	155,685.59	2,604,081.02	5,468,757.06
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	78,627	78,627	42,676	160	5,143	30,648
	平方公尺 (M ²)	20,639,307.14	20,639,307.14	10,543,269.60	60,121.36	2,220,028.14	7,815,888.04
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	82,142	82,142	47,069	99	4,091	30,883
	平方公尺 (M ²)	16,952,285.96	16,952,285.96	8,391,691.76	33,397.25	2,583,100.08	5,944,096.87
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	80,081	80,081	45,389	102	3,738	30,852
	平方公尺 (M ²)	17,493,161.51	17,493,161.51	8,406,797.58	30,845.03	2,484,840.01	6,570,678.89

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續1)

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國102年度 2013	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續2)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	16,374	16,374	8,948	13	576	6,837
	平方公尺 (M ²)	2,383,082.05	2,383,082.05	1,319,257.53	2,637.89	156,740.33	904,446.30
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	10,635	10,635	7,001	14	361	3,259
	平方公尺 (M ²)	2,134,831.02	2,134,831.02	1,226,523.44	3,026.86	318,103.86	587,176.86
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	13,510	13,510	7,191	34	499	5,786
	平方公尺 (M ²)	1,779,989.72	1,779,989.72	934,975.27	12,326.01	132,928.23	699,760.21
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	3,584	3,584	1,841	6	243	1,494
	平方公尺 (M ²)	1,024,281.75	1,024,281.75	458,632.19	1,222.32	134,355.81	430,071.43
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	949	949	545	1	95	308
	平方公尺 (M ²)	417,575.85	417,575.85	232,480.38	662.56	39,134.78	145,298.13
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,702	2,702	1,435	4	288	975
	平方公尺 (M ²)	1,252,504.72	1,252,504.72	413,282.50	1,054.66	549,820.30	288,347.26
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,424	4,424	2,617	2	262	1,543
	平方公尺 (M ²)	1,051,581.08	1,051,581.08	534,274.58	865.36	175,698.98	340,742.16
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	7,825	7,825	4,761	16	374	2,674
	平方公尺 (M ²)	3,511,144.18	3,511,144.18	1,440,093.29	6,926.18	350,951.15	1,713,173.56
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	359	359	183	-	23	153
	平方公尺 (M ²)	138,027.34	138,027.34	37,860.06	-	6,165.33	94,001.95
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	6,822	6,822	3,732	6	387	2,697
	平方公尺 (M ²)	1,514,335.10	1,514,335.10	760,937.18	1,051.13	204,774.35	547,572.44
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	12,897	12,897	7,135	6	630	5,126
	平方公尺 (M ²)	2,285,808.70	2,285,808.70	1,048,481.16	1,072.06	416,166.89	820,088.59

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國102年度 2013	棟數 (Buildings)	58,972	8	-	1,804	266	2,591
	平方公尺 (M ²)	14,348,458.33	1,593.20	-	2,967,081.15	106,847.32	619,941.31
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	55,011	4	-	1,495	177	2,738
	平方公尺 (M ²)	12,424,577.12	252.16	-	714,540.00	168,241.36	793,161.93
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	97,381	2	-	4,146	217	3,488
	平方公尺 (M ²)	19,168,256.98	889.86	-	840,845.67	167,631.58	1,326,260.68
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	87,828	9	-	1,448	114	2,626
	平方公尺 (M ²)	20,054,615.74	3,463.91	-	404,200.08	42,985.16	880,010.26
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	88,045	9	-	1,775	216	4,953
	平方公尺 (M ²)	18,254,455.49	2,171.58	-	601,299.79	216,495.63	1,026,318.25
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	250,629	22	-	1,436	173	5,644
	平方公尺 (M ²)	39,043,625.78	5,855.66	-	625,706.40	82,424.55	812,868.35
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	64,078	6	-	1,331	111	5,420
	平方公尺 (M ²)	13,938,485.27	2,437.28	-	318,539.53	44,870.73	1,140,462.61
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	67,204	9	-	1,430	199	6,829
	平方公尺 (M ²)	11,845,686.36	1,809.31	-	327,478.07	58,585.52	1,627,391.09
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	56,971	10	-	1,223	134	4,292
	平方公尺 (M ²)	10,302,999.96	656.43	-	232,316.81	166,062.91	1,237,426.80
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	82,519	3	-	1,111	185	9,055
	平方公尺 (M ²)	15,306,912.69	1,134.30	-	162,784.59	80,852.64	2,469,065.20

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
32,979	428	3,244	246	3,677	5,792	1,845	6,092
6,062,931.17	79,619.90	775,109.92	55,192.93	848,666.20	1,230,171.55	242,378.21	1,358,925.47
30,322	458	2,704	340	3,642	4,707	1,949	6,475
5,335,741.00	65,843.93	1,141,449.81	52,293.78	1,151,842.09	1,341,520.46	317,437.13	1,342,253.47
56,977	513	2,385	391	3,047	4,857	1,881	19,477
11,209,824.93	79,968.52	747,056.98	54,054.17	1,316,359.42	972,950.37	270,121.67	2,182,293.13
61,414	495	2,716	369	2,698	5,944	1,858	8,137
12,468,382.26	117,796.66	1,124,093.62	53,081.83	892,988.37	2,012,901.11	252,560.23	1,802,152.25
59,912	508	2,425	378	2,731	6,743	1,937	6,458
10,048,338.17	68,201.20	442,084.08	80,085.66	750,056.59	2,258,747.10	306,584.07	2,454,073.37
222,650	736	2,310	457	2,670	6,352	2,047	6,132
32,663,536.68	100,212.25	616,256.81	58,408.96	523,594.91	1,577,040.51	274,755.48	1,702,965.22
37,527	719	2,330	416	2,272	5,468	2,128	6,350
8,229,699.17	111,474.73	441,702.51	59,312.67	356,311.47	1,383,848.73	331,037.71	1,518,788.13
38,277	807	1,824	649	2,204	5,689	2,042	7,245
6,065,380.90	103,486.01	361,695.53	82,218.39	474,876.97	1,170,439.75	298,161.47	1,274,163.35
32,574	900	2,058	761	2,221	4,651	2,022	6,125
4,936,870.07	178,853.34	351,813.05	116,878.80	384,921.24	1,023,386.73	295,417.31	1,378,396.47
51,157	944	1,873	641	2,148	6,500	2,053	6,849
8,632,838.77	181,439.23	295,065.95	85,243.64	375,316.39	1,254,050.00	286,992.95	1,482,129.03

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	16,550	-	-	221	33	3,329
	平方公尺 (M ²)	2,355,396.92	-	-	40,408.94	6,641.05	456,009.86
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	11,551	-	-	111	15	298
	平方公尺 (M ²)	1,833,423.74	-	-	13,897.62	1,547.77	53,808.42
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	9,873	2	-	203	23	321
	平方公尺 (M ²)	1,275,214.00	1,036.46	-	18,628.69	834.25	142,341.12
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	4,883	-	-	60	8	218
	平方公尺 (M ²)	1,003,571.29	-	-	11,980.32	5,168.75	114,638.26
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,020	-	-	15	3	75
	平方公尺 (M ²)	291,942.92	-	-	3,556.93	819.62	49,214.50
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	3,336	1	-	39	7	83
	平方公尺 (M ²)	1,105,189.74	97.84	-	5,642.66	1,168.58	48,448.52
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	5,715	-	-	66	14	194
	平方公尺 (M ²)	1,098,684.91	-	-	16,451.54	4,505.44	44,753.38
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	10,495	-	-	89	3	4,130
	平方公尺 (M ²)	3,181,596.40	-	-	9,998.39	327.08	1,400,542.66
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	326	-	-	14	1	9
	平方公尺 (M ²)	59,630.24	-	-	1,622.34	88.96	2,002.55
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	5,778	-	-	102	65	128
	平方公尺 (M ²)	1,091,477.49	-	-	17,034.26	57,650.52	57,797.31
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	12,992	-	-	191	13	270
	平方公尺 (M ²)	2,010,785.04	-	-	23,562.90	2,100.62	99,508.62

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
9,439	173	310	96	336	1,233	428	952
1,258,280.51	73,147.78	41,002.83	9,628.55	42,733.65	171,167.79	48,083.05	208,292.91
9,609	103	136	61	167	415	189	447
1,499,159.01	12,273.71	18,593.43	7,603.28	28,416.59	50,854.16	30,747.65	116,522.10
6,011	169	295	144	333	1,149	466	757
711,756.84	31,580.33	36,535.79	13,366.71	47,191.13	124,515.03	56,907.46	90,520.19
3,287	58	139	46	151	400	91	425
554,071.18	8,083.73	31,866.98	11,312.78	36,660.34	61,149.88	12,506.13	156,132.94
468	18	91	12	82	44	45	167
90,949.77	2,769.45	21,113.93	1,673.90	19,044.49	7,823.61	11,961.31	83,015.41
1,859	35	98	21	100	474	81	538
506,879.09	5,103.94	14,859.00	7,059.57	60,950.80	246,835.45	20,440.00	187,704.29
3,643	43	130	29	152	647	123	674
776,625.74	5,742.46	18,695.27	4,160.82	20,125.21	98,420.63	18,747.84	90,456.58
4,638	79	225	49	253	406	154	469
1,427,516.96	10,689.97	53,181.38	6,448.33	41,638.98	120,487.72	20,262.51	90,502.42
165	9	34	5	26	18	16	29
26,431.09	1,424.16	4,653.13	837.90	10,633.49	2,472.89	1,993.99	7,469.74
3,886	89	129	62	189	536	169	423
629,378.16	11,376.11	23,497.97	10,313.37	29,559.70	131,576.47	27,292.04	96,001.58
8,152	168	286	116	359	1,178	291	1,968
1,151,790.42	19,247.59	31,066.24	12,838.43	38,362.01	238,746.37	38,050.97	355,510.87

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市111年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及年份 Item & Year		民國102年 2013	民國103年 2014	民國104年 2015	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	688,577	595,200	592,916
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	55,203	46,655	44,523
		所有權登記 Registration of ownership	129,177	121,470	119,250
		他項權利登記 Registration of other rights	127,896	125,834	124,572
		其他登記 Registration of others	376,301	301,241	304,571
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	179,275	176,347	231,980
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	13,535	12,936	24,758
		所有權登記 Registration of ownership	40,038	37,261	40,559
		他項權利登記 Registration of other rights	66,730	71,139	69,282
		其他登記 Registration of others	58,972	55,011	97,381
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	64,835	65,045	60,530
		分割 Land subdivision	14,495	13,989	13,920
		合併 Land consolidation	7,242	7,363	6,313
		鑑界 Land Resurveying	16,218	15,807	14,766
		法院囑託 The court entrusted	17,596	18,224	15,828
		其他 Others	9,284	9,662	9,703

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2022 in Tainan City

Units : Plots : Buildings

民國105年 2016	民國106年 2017	民國107年 2018	民國108年 2019	民國109年 2020	民國110年 2021	民國111年 2022
576,850	615,834	1,375,617	591,728	644,184	603,669	610,646
43,532	52,652	49,480	49,407	49,134	72,989	54,172
112,323	119,567	123,406	127,384	188,400	145,152	143,889
110,484	119,415	137,064	138,262	145,638	149,036	144,459
310,511	324,200	1,065,667	276,675	261,012	236,492	268,126
200,022	214,580	390,665	195,640	203,847	201,977	224,417
15,441	19,101	19,746	16,365	16,184	13,694	16,617
34,491	38,522	40,249	41,851	41,832	49,170	45,200
62,262	68,912	80,041	73,346	78,627	82,142	80,081
87,828	88,045	250,629	64,078	67,204	56,971	82,519
60,915	62,301	60,392	61,308	62,915	66,519	61,630
13,373	13,874	12,969	14,373	14,944	14,997	13,330
6,233	5,949	6,826	6,125	5,722	6,400	5,274
13,640	15,190	15,668	17,691	19,694	23,613	20,495
16,711	13,828	11,393	10,873	11,140	11,041	11,492
10,958	13,460	13,536	12,246	11,415	10,468	11,039

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表10.臺南市111年度各月土地建物登記測量等案件統計(續完)

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	56,305	36,930	59,489
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	2,634	4,830	2,410
		所有權登記 Registration of ownership	14,069	8,097	14,198
		他項權利登記 Registration of other rights	13,570	8,233	14,509
		其他登記 Registration of others	26,032	15,770	28,372
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	19,914	12,353	23,457
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	815	510	665
		所有權登記 Registration of ownership	4,186	2,999	4,489
		他項權利登記 Registration of other rights	6,987	4,734	7,963
		其他登記 Registration of others	7,926	4,110	10,340
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	5,767	3,828	6,532
		分割 Land subdivision	1,247	700	1,227
		合併 Land consolidation	500	307	636
		鑑界 Land Resurveying	1,966	1,397	2,426
		法院囑託 The court entrusted	1,099	611	1,252
		其他 Others	955	813	991

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2022 in Tainan City(Cont. End)

Units : Plots : Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
47,652	53,269	45,700	53,453	53,383	42,602	61,567	49,931	50,365
5,550	2,595	2,514	2,913	2,556	1,738	22,357	1,942	2,133
11,304	13,344	12,203	11,095	12,611	11,285	11,450	11,519	12,714
11,862	13,377	12,466	11,870	12,418	11,244	11,805	11,509	11,596
18,936	23,953	18,517	27,575	25,798	18,335	15,955	24,961	23,922
17,445	21,742	15,948	18,437	18,821	16,054	23,676	17,988	18,582
1,132	580	503	490	557	535	9,168	861	801
3,212	4,180	4,223	4,234	4,052	3,338	3,060	3,904	3,323
6,615	7,308	6,715	6,576	7,177	6,485	6,670	6,519	6,332
6,486	9,674	4,507	7,137	7,035	5,696	4,778	6,704	8,126
5,222	5,754	5,053	5,685	4,906	4,764	4,349	5,086	4,684
1,139	1,144	1,154	1,282	1,217	871	789	1,335	1,225
325	523	395	558	401	427	257	541	404
1,894	1,813	1,491	1,521	1,525	1,635	1,691	1,573	1,563
1,063	1,007	928	901	1,034	922	847	939	889
801	1,267	1,085	1,423	729	909	765	698	603

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表11.臺南市111年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			民國111年 2022	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	610,646	56,393	79,501	56,260
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	54,172	3,513	3,937	3,061
		所有權登記 Registration of ownership	143,889	10,171	16,932	12,165
		他項權利登記 Registration of other rights	144,459	19,720	20,687	21,042
		其他登記 Registration of others	268,126	22,989	37,945	19,992
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	224,417	45,084	30,833	30,912
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	16,617	4,096	719	1,501
		所有權登記 Registration of ownership	45,200	8,064	7,928	6,028
		他項權利登記 Registration of other rights	80,081	16,374	10,635	13,510
		其他登記 Registration of others	82,519	16,550	11,551	9,873
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	61,630	2,717	8,648	4,105
		分割 Land subdivision	13,330	474	1,969	732
		合併 Land consolidation	5,274	247	678	212
		鑑界 Land Resurveying	20,495	990	2,085	1,226
		法院囑託 The court entrusted	11,492	572	1,581	825
		其他 Others	11,039	434	2,335	1,110

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2022 in Tainan City

Units : Plots : Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
42,175	28,161	65,076	81,331	76,229	10,611	60,088	54,821
2,763	2,076	9,804	10,150	6,185	1,743	6,076	4,864
10,808	9,861	16,939	19,639	18,503	3,230	15,200	10,441
8,247	3,254	8,697	11,579	18,075	1,305	14,126	17,727
20,357	12,970	29,636	39,963	33,466	4,333	24,686	21,789
11,874	2,828	9,871	15,426	23,781	1,079	18,620	34,109
942	226	1,805	2,183	632	32	2,110	2,371
2,465	633	2,028	3,104	4,829	362	3,910	5,849
3,584	949	2,702	4,424	7,825	359	6,822	12,897
4,883	1,020	3,336	5,715	10,495	326	5,778	12,992
3,990	3,881	6,468	9,774	7,831	1,719	7,461	5,036
587	721	1,563	2,167	1,564	353	1,730	1,470
412	295	803	447	842	168	716	454
1,614	1,233	2,382	3,111	3,408	600	2,506	1,340
907	1,310	235	2,147	1,545	97	1,456	817
470	322	1,485	1,902	472	501	1,053	955

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表12.臺南市111年度外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2022 in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings ; M²

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total		335	804	114,263.07	321	61,496.07		
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		130	480	30,364.98	92	8,874.27	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	76	366	16,853.14	55	5,113.85	
		買賣 Purshase	1	44	62	3,129.82	41	3,857.05
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	30	302	13,601.75	13	1,000.98
		贈與 Grant	4	2	2	121.57	1	255.82
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	54	114	13,511.84	37	3,760.42	
		買賣 Purshase	6	43	80	5,498.44	33	3,241.95
		拍賣 Auction	7	1	1	29.78	1	167.87
繼承 Inheritance		8	1	2	2,464.80	1	202.34	
贈與 Grant		9	9	31	5,518.82	2	148.26	
	其他 Other	10	-	-	-	-	-	
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		205	324	83,898.09	229	52,621.80	
	設定 Creation	11	140	233	72,086.45	163	44,585.34	
	移轉 Transfer	12	1	2	2,464.80	1	202.34	
	變更 Change	13	1	1	18.09	-	-	
	塗銷 Deletion	14	63	88	9,328.75	65	7,834.12	
	其他 Other	15	-	-	-	-	-	
備註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
民國102年 2013	筆數 (Plots)	64,835	14,495	7,242	16,218	17,596	9,284
	平方公尺 (M ²)	114,474,961.93	13,305,696.33	5,417,330.35	22,981,618.09	37,731,336.44	35,038,980.72
民國103年 2014	筆數 (Plots)	65,045	13,989	7,363	15,807	18,224	9,662
	平方公尺 (M ²)	102,014,690.18	14,134,223.21	8,395,009.76	24,985,722.11	38,556,635.59	15,943,099.51
民國104年 2015	筆數 (Plots)	60,530	13,920	6,313	14,766	15,828	9,703
	平方公尺 (M ²)	91,382,665.05	16,924,120.83	6,281,565.42	23,123,501.65	35,168,235.99	9,885,241.16
民國105年 2016	筆數 (Plots)	60,915	13,373	6,233	13,640	16,711	10,958
	平方公尺 (M ²)	99,062,952.92	19,048,310.59	6,191,513.70	20,287,991.75	38,771,775.25	14,763,361.63
民國106年 2017	筆數 (Plots)	62,301	13,874	5,949	15,190	13,828	13,460
	平方公尺 (M ²)	86,681,951.25	13,122,368.40	5,963,828.93	22,660,922.21	29,660,495.05	15,274,336.66
民國107年 2018	筆數 (Plots)	60,392	12,969	6,826	15,668	11,393	13,536
	平方公尺 (M ²)	106,666,964.00	19,421,268.43	6,352,620.71	23,126,442.35	34,562,879.81	23,203,752.70
民國108年 2019	筆數 (Plots)	61,308	14,373	6,125	17,691	10,873	12,246
	平方公尺 (M ²)	90,694,741.25	19,016,627.58	6,969,816.72	24,118,082.59	25,279,017.39	15,311,196.97
民國109年 2020	筆數 (Plots)	62,915	14,944	5,722	19,694	11,140	11,415
	平方公尺 (M ²)	99,247,170.27	28,077,296.45	5,702,822.34	28,251,992.84	20,044,454.61	17,170,604.03
民國110年 2021	筆數 (Plots)	66,519	14,997	6,400	23,613	11,041	10,468
	平方公尺 (M ²)	108,322,365.92	26,855,505.82	7,209,922.13	33,043,927.09	23,852,051.84	17,360,959.04
民國111年 2022	筆數 (Plots)	61,630	13,330	5,274	20,495	11,492	11,039
	平方公尺 (M ²)	93,671,658.16	23,041,926.45	4,716,626.70	31,674,466.34	18,156,774.88	16,081,863.79

資料來源:本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots ; M2

地政事務所別 Land office	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,717	474	247	990	572	434
	平方公尺 (M ²)	1,144,466.27	159,727.22	60,165.43	485,107.11	118,866.53	320,599.98
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	8,648	1,969	678	2,085	1,581	2,335
	平方公尺 (M ²)	4,743,442.52	719,666.61	446,204.50	1,763,124.22	856,559.88	957,887.31
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	4,105	732	212	1,226	825	1,110
	平方公尺 (M ²)	2,362,514.71	758,258.67	64,861.84	540,124.12	287,259.10	712,010.98
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,990	587	412	1,614	907	470
	平方公尺 (M ²)	4,314,830.53	664,285.07	233,154.69	1,974,217.53	619,791.59	823,381.65
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,881	721	295	1,233	1,310	322
	平方公尺 (M ²)	9,528,874.94	1,574,250.26	323,059.48	2,127,802.04	4,047,628.60	1,456,134.56
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	6,468	1,563	803	2,382	235	1,485
	平方公尺 (M ²)	8,826,192.11	1,673,662.44	980,615.45	4,134,330.26	639,688.64	1,397,895.32
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	9,774	2,167	447	3,111	2,147	1,902
	平方公尺 (M ²)	24,705,098.47	4,810,201.90	969,041.03	9,575,579.06	5,896,301.56	3,453,974.92
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	7,831	1,564	842	3,408	1,545	472
	平方公尺 (M ²)	11,461,781.95	2,382,858.27	572,353.85	5,004,550.28	1,835,707.52	1,666,312.03
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,719	353	168	600	97	501
	平方公尺 (M ²)	11,475,732.19	7,036,915.33	317,271.13	1,655,328.47	565,346.37	1,900,870.89
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	7,461	1,730	716	2,506	1,456	1,053
	平方公尺 (M ²)	12,529,592.04	2,664,615.97	603,743.37	3,593,719.93	2,863,225.26	2,804,287.51
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	5,036	1,470	454	1,340	817	955
	平方公尺 (M ²)	2,579,132.43	597,484.71	146,155.93	820,583.32	426,399.83	588,508.64

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度 Year	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國102年度 2013	4,073	5,657	3,289
民國103年度 2014	3,979	5,498	3,197
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
民國107年度 2018	3,621	4,602	2,783
民國108年度 2019	3,620	4,466	2,721
民國109年度 2020	3,600	4,161	2,408

資料來源:本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,268.6879	908.8840	343.2804	16.5235	
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031	
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964	
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864	
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237	
1,001.3242	720.7133	264.8571	15.7538	
977.3451	702.6355	261.2680	13.4417	
914.9489	665.1570	236.1879	13.6040	

Sources : Land Cadaster Division.

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計(續完)

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city(Con. End)

單位：人；筆；件；公頃

Units : Persons ; Plots ; Cases ; Hectare

項目 Item 區別 District	承租人人數 Lessees	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts	租約面積 Area of Rental Contracts
民國110年 2021	3,429	3,940	2,268	867.7146
民國111年 2022	3,384	3,837	2,216	848.4331
東區 East	13	20	7	0.4432
南區 South	37	41	23	7.3812
中西區 West Central	-	-	-	-
北區 North	6	16	4	0.4274
安南區 Annan	22	73	8	10.7779
安平區 Anping	1	7	1	0.2080
新營區 Sinying	133	201	85	33.7148
鹽水區 Yanshuei	119	130	77	26.3385
白河區 Baihe	186	197	90	42.4987
柳營區 Liouying	133	178	93	35.9500
後壁區 Houbi	168	214	107	44.2510
東山區 Dongshan	76	108	53	26.6107
麻豆區 Madou	260	308	172	60.3971
下營區 Siaying	119	127	77	28.3817
六甲區 Lioujia	158	215	110	47.5657
官田區 Guantian	175	172	111	51.9250
大內區 Danei	194	224	140	71.0037
佳里區 Jiali	36	41	27	10.0796
學甲區 Syuejia	42	54	34	8.0636
西港區 Sigang	152	175	150	32.6481
七股區 Cigu	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	19	24	19	4.9456
北門區 Beimen	1	1	1	0.1678
新化區 Sinhua	150	165	72	29.2892
善化區 Shanhua	210	248	152	62.2977
新市區 Sinshih	108	88	70	29.0749
安定區 Anding	37	38	27	5.5831
山上區 Shanshang	86	71	52	27.3391
玉井區 Yujing	29	20	12	8.3550
楠西區 Nansi	9	22	10	8.5922
南化區 Nanhua	34	26	13	7.8193
左鎮區 Zuojhen	32	50	38	9.9058
仁德區 Rende	354	314	186	49.8869
歸仁區 Gueiren	138	131	93	24.1077
關廟區 Guanmiao	91	78	71	34.1957
龍崎區 Longci	-	-	-	-
永康區 Yongkang	56	60	31	8.2074

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

單位：件：張

年別 Year	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
民國102年 2013	件數 (Cases)	374,110	147,400
	張數 (Pieces)	1,528,139	197,065
民國103年 2014	件數 (Cases)	346,676	130,188
	張數 (Pieces)	1,614,646	179,443
民國104年 2015	件數 (Cases)	353,623	123,279
	張數 (Pieces)	1,640,676	167,083
民國105年 2016	件數 (Cases)	326,376	109,012
	張數 (Pieces)	1,519,840	149,840
民國106年 2017	件數 (Cases)	320,455	116,918
	張數 (Pieces)	1,523,234	173,276
民國107年 2018	件數 (Cases)	314,600	109,230
	張數 (Pieces)	1,596,415	147,394
民國108年 2019	件數 (Cases)	271,913	89,629
	張數 (Pieces)	1,281,083	125,466
民國109年 2020	件數 (Cases)	302,111	93,770
	張數 (Pieces)	1,574,047	127,224
民國110年 2021	件數 (Cases)	316,587	95,222
	張數 (Pieces)	1,687,780	134,403
民國111年 2022	件數 (Cases)	278,797	81,407
	張數 (Pieces)	1,584,227	113,992

資料來源：本局地籍科、測量科

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

Units : Cases : pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
1月 January	件數 (Cases)	22,535	7,358
	張數 (Pieces)	112,709	10,000
2月 February	件數 (Cases)	20,310	6,516
	張數 (Pieces)	112,124	9,059
3月 March	件數 (Cases)	30,203	9,552
	張數 (Pieces)	180,372	13,826
4月 April	件數 (Cases)	24,676	7,070
	張數 (Pieces)	134,525	10,322
5月 May	件數 (Cases)	25,941	7,610
	張數 (Pieces)	134,536	10,702
6月 June	件數 (Cases)	23,567	6,283
	張數 (Pieces)	131,246	8,987
7月 July	件數 (Cases)	22,689	6,469
	張數 (Pieces)	128,827	9,312
8月 August	件數 (Cases)	23,867	6,471
	張數 (Pieces)	132,447	9,022
9月 September	件數 (Cases)	21,170	5,349
	張數 (Pieces)	114,592	7,295
10月 October	件數 (Cases)	21,592	6,126
	張數 (Pieces)	127,968	7,873
11月 November	件數 (Cases)	22,002	6,692
	張數 (Pieces)	116,102	9,433
12月 December	件數 (Cases)	20,245	5,911
	張數 (Pieces)	158,779	8,161

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國102年度 2013	606	33.1680	11.9786	1.4946	-	19.6948	-	-
民國103年度 2014	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-	-
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-	43
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-	-
民國107年度 2018	579	14.4418	2.3256	4.8436	-	7.2213	-	-
民國108年度 2019	187	2.2004	-	1.0779	-	1.1034	-	-
民國109年度 2020	267	3.0452	-	0.7515	0.1134	2.1803	-	-
民國110年度 2021	255	5.3682	-	0.4093	0.0373	4.9216	-	-
民國111年度 2022	178	2.3486	-	0.9327	-	1.4135	-	-
新營區 Sinying	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	-	-	-	-	-	-	-	-
白河區 Baihe	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營區 Liouying	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁區 Houbi	-	-	-	-	-	-	-	-
東山區 Dongshan	3	0.0329	-	0.0329	-	-	-	-
麻豆區 Madou	-	-	-	-	-	-	-	-
下營區 Siaying	4	0.0045	-	0.0045	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	-	-	-	-	-	-	-	-
大內區 Danei	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	-	-	-	-	-	-	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區 Sinhua	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區 Shanhua	5	0.0014	-	0.0014	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	8	0.0238	-	-	-	0.0238	-	-
山上區 Shanshang	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區 Yujing	6	0.0177	-	0.0177	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	4	1.0025	-	-	-	1.0025	-	-
左鎮區 Zuojhen	19	0.0386	-	0.0386	-	-	-	-
仁德區 Rende	1	0.0008	-	0.0008	-	-	-	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	95	0.9412	-	0.7741	-	0.1671	-	-
龍崎區 Longci	7	0.0024	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	2	0.0297	-	0.0297	-	-	-	-
東 區 East	1	0.0038	-	0.0038	-	-	-	-
南 區 South	-	-	-	-	-	-	-	-
北 區 North	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區 Annan	23	0.2493	-	0.0292	-	0.2201	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地用科

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國102年度 2013	筆數 Plots	571	44	382	23
	面積 Area	92.4280	37.9579	19.4511	7.6216
民國103年度 2014	筆數 Plots	293	22	124	11
	面積 Area	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
民國107年度 2018	筆數 Plots	535	-	384	40
	面積 Area	126.6863	-	104.6349	4.1752
民國108年度 2019	筆數 Plots	265	2	116	52
	面積 Area	16.3544	0.0317	2.7989	3.6771
民國109年度 2020	筆數 Plots	355	2	78	22
	面積 Area	60.6511	0.2987	12.5180	1.1392
民國110年度 2021	筆數 Plots	307	-	187	5
	面積 Area	29.1685	-	4.5103	0.6596
民國111年度 2022	筆數 Plots	224	1	73	82
	面積 Area	66.9236	0.1188	3.0109	46.1824
國有 State-Owned	筆數 Plots	181	1	73	59
	面積 Area	59.6180	0.1188	3.0109	40.8402
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	43	-	-	23
	面積 Area	7.3056	-	-	5.3422
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-

資料來源：本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
84	-	1	6	-	31
15.3376	-	1.7459	0.1764	-	10.1375
21	-	5	8	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	179.5227
114	-	4	6	-	34
15.1955	-	2.0031	1.2638	-	12.6564
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
165	-	7	23	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	0.8037
90	-	3	3	-	15
9.1592	-	0.1036	0.1921	-	8.4213
50	-	12	7	-	26
3.3567	-	0.4518	0.3044	-	5.7338
231	-	-	2	-	20
16.6610	-	-	0.0056	-	30.0286
62	-	26	3	-	24
0.8849	-	15.1369	1.2945	-	6.6823
23	36	5	3	-	1
4.7473	11.3556	0.1262	0.6424	-	0.7400
23	16	5	3	-	1
4.7473	9.3922	0.1262	0.6424	-	0.7400
-	20	-	-	-	-
-	1.9634	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,780,681	211,121.1848	5,399,072,953	1,186,290,017
民國103年度 2014	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	...
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	...
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
民國107年度 2018	1,829,612	211,630.0332	7,384,742,705	1,572,161,067
民國108年度 2019	1,839,312	211,682.8922	7,457,503,043	...
民國109年度 2020	1,850,943	211,938.7739	7,535,340,187	1,589,718,149
民國110年度 2021	1,862,873	211,988.5619	7,727,733,576	...
民國111年度 2022	1,871,424	212,044.4768	7,972,461,309	1,597,237,564
新營區 Sinying	71,065	3,711.7063	270,722,395	68,148,622
鹽水區 Yanshuei	51,457	4,915.4048	66,820,995	16,113,670
白河區 Baihe	61,888	12,444.9836	117,468,958	27,581,849
柳營區 Liouying	42,452	6,064.6446	88,184,560	18,682,362
後壁區 Houbi	53,801	6,970.5904	76,044,125	16,996,790
東山區 Dongshan	45,502	11,828.8831	56,466,319	13,561,026
麻豆區 Madou	65,609	4,713.6463	158,161,405	33,772,134
下營區 Siaying	38,473	3,332.1732	60,237,701	14,837,512
六甲區 Lioujia	38,514	6,557.7758	58,113,728	13,733,519
官田區 Guantian	50,657	6,618.7382	76,476,402	17,841,854
大內區 Danei	23,324	6,403.9374	37,150,471	8,107,490
佳里區 Jiali	64,750	3,867.2382	165,496,762	39,752,041
學甲區 Syuejia	50,286	5,118.2778	75,659,787	19,151,546
西港區 Sigang	35,127	2,851.2160	85,115,035	15,690,906
七股區 Cigu	39,682	11,244.3429	77,022,749	16,946,221
將軍區 Jiangjyun	35,834	4,485.8128	41,898,062	10,103,874
北門區 Beimen	21,404	5,175.5338	28,943,092	7,129,409
新化區 Sinhua	53,188	6,067.2144	196,905,592	38,252,305
善化區 Shanhua	61,285	5,147.5361	332,639,562	58,735,170
新市區 Sinshih	47,220	4,979.1183	333,008,836	55,465,702
安定區 Anding	36,491	2,813.9719	167,411,458	28,215,311
山上區 Shanshang	14,033	2,609.8023	41,338,424	8,579,789
玉井區 Yujing	29,285	7,027.0656	45,917,635	10,998,488
楠西區 Nansi	23,894	10,372.3161	38,495,148	9,206,874
南化區 Nanhua	24,185	16,748.6935	37,002,528	8,424,282
左鎮區 Zuojhen	18,625	6,959.5976	23,157,020	4,763,351
仁德區 Rende	76,812	4,878.4160	435,126,858	80,850,301
歸仁區 Gueiren	62,770	5,300.2907	392,352,300	70,793,201
關廟區 Guanmiao	47,045	5,129.6160	117,243,388	24,485,110
龍崎區 Longci	15,870	6,207.5169	18,907,271	4,797,692
永康區 Yongkang	130,775	4,011.2657	1,021,347,780	115,573,435
東區 East	69,232	1,285.1805	729,047,017	166,362,577
南區 South	63,053	2,725.1594	470,254,179	112,673,217
北區 North	56,292	1,006.2687	423,053,942	102,962,353
安南區 Annan	183,145	10,711.8607	792,099,532	151,313,646
安平區 Anping	23,672	1,149.3763	361,708,830	76,126,349
中西區 West Central	44,727	609.3053	455,461,463	110,507,586

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
324,743	77,868.6643	1,777,505,423	410,242,230
327,134	78,010.3829	1,959,132,722	...
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	...
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...
340,341	78,826.5139	2,348,014,211	523,238,226
343,152	78,997.2980	2,373,404,776	...
347,042	79,398.9717	2,396,817,485	527,898,287
406,973	83,735.1963	2,556,255,938	...
409,951	83,879.6138	2,634,377,025	513,311,694
13,135	854.4084	82,935,787	20,804,672
13,566	878.2020	15,423,546	3,693,638
16,236	4,266.9872	33,100,568	7,860,172
10,894	1,670.4732	19,158,295	3,989,448
13,559	1,149.7114	13,147,422	2,941,076
11,316	4,506.9537	13,915,313	3,422,468
11,375	615.6028	28,611,566	6,201,511
9,291	539.5215	11,180,491	2,771,178
10,109	4,024.2390	17,518,272	4,123,984
15,423	2,612.0156	20,730,281	4,989,941
6,341	3,193.5715	11,566,129	2,481,286
10,316	524.9169	33,414,794	8,176,728
10,582	562.2970	15,005,215	3,849,556
6,797	372.2812	12,200,004	2,418,261
8,384	4,647.0639	22,604,617	5,163,881
7,971	1,718.8928	12,228,534	3,110,684
5,465	1,866.7401	9,425,523	2,346,519
15,438	2,597.2064	60,900,758	12,097,916
13,375	1,175.0323	100,381,633	18,090,264
10,465	1,347.7749	102,276,010	18,613,978
7,587	624.3110	43,274,629	7,654,625
4,495	1,024.8668	9,894,577	2,064,342
8,128	3,003.1710	15,213,400	3,712,425
11,925	8,227.3086	22,511,730	5,332,599
11,682	13,746.7972	25,424,122	5,838,860
4,609	4,292.2531	10,126,034	2,067,189
15,510	1,079.5833	87,810,912	17,051,974
10,817	858.1935	105,077,550	19,013,921
9,830	1,277.8798	26,515,746	5,561,743
3,798	2,057.7355	5,908,221	1,497,650
26,865	1,184.4609	316,398,034	359,306
8,550	528.7741	313,241,397	71,854,063
11,567	1,347.6222	211,683,084	52,844,133
8,891	424.6602	167,356,526	41,816,589
29,234	3,956.2707	237,550,793	45,985,691
5,894	841.5939	186,875,490	41,048,016
10,531	280.2402	213,790,022	52,461,407

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國102年度 2013	1,445,733	132,282.5585	3,547,751,275	757,656,195
民國103年度 2014	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	...
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	...
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
民國106年度 2017	1,471,262	131,876.6771	4,935,931,399	...
民國107年度 2018	1,478,013	131,820.8793	4,939,666,520	1,026,441,618
民國108年度 2019	1,484,839	131,621.9810	4,984,870,685	...
民國109年度 2020	1,492,550	131,532.9810	5,038,868,031	1,039,071,023
民國110年度 2021	1,444,283	127,235.7043	5,068,667,207	...
民國111年度 2022	1,449,556	127,145.9790	5,232,841,609	1,060,530,860
新營區 Sinying	56,954	2,826.0880	179,923,705	45,286,047
鹽水區 Yanshuei	37,682	4,029.2716	50,976,052	12,319,031
白河區 Baihe	45,468	8,138.7188	83,483,724	19,512,351
柳營區 Liouying	31,379	4,385.6662	68,691,181	14,621,085
後壁區 Houbi	40,125	5,814.4595	62,708,932	14,015,255
東山區 Dongshan	33,959	7,288.9597	41,917,251	9,983,670
麻豆區 Madou	53,662	4,078.2191	127,097,146	27,036,860
下營區 Siaying	29,051	2,785.4850	48,779,728	12,000,400
六甲區 Lioujia	28,337	2,528.0214	40,464,765	9,579,532
官田區 Guantian	35,057	3,996.1332	55,482,193	12,793,301
大內區 Danei	16,743	3,133.4390	25,020,469	5,497,435
佳里區 Jiali	53,844	3,319.0055	127,321,558	30,374,321
學甲區 Syuejia	39,405	4,539.3567	60,064,518	15,153,876
西港區 Sigang	28,212	2,471.0264	72,375,638	13,170,043
七股區 Cigu	31,189	6,567.1651	54,124,985	11,716,770
將軍區 Jiangjyun	27,750	2,754.6878	29,497,390	6,953,095
北門區 Beimen	15,801	3,277.6057	19,244,118	4,718,476
新化區 Sinhua	37,512	3,454.5492	135,111,716	25,970,348
善化區 Shanhua	47,621	3,962.3770	230,572,417	40,331,938
新市區 Sinshih	36,580	3,620.6842	229,619,042	36,689,660
安定區 Anding	28,846	2,187.8902	124,001,244	20,538,940
山上區 Shanshang	9,468	1,577.0050	31,270,586	6,478,216
玉井區 Yujing	21,062	4,016.3643	30,453,750	7,226,493
楠西區 Nansi	11,895	2,132.4415	15,860,979	3,844,447
南化區 Nanhua	12,405	2,993.2369	11,533,816	2,576,091
左鎮區 Zuojhen	13,975	2,660.6788	12,957,927	2,680,286
仁德區 Rende	60,808	3,778.0877	343,026,365	62,941,063
歸仁區 Gueiren	51,612	4,424.7912	283,984,446	51,097,310
關廟區 Guanmiao	37,059	3,833.0525	90,198,283	18,812,165
龍崎區 Longci	11,863	3,926.6151	12,326,562	3,137,367
永康區 Yongkang	102,777	2,794.4588	694,211,226	113,424,520
東區 East	59,980	734.6097	400,921,626	91,004,246
南區 South	50,906	1,339.4488	249,345,421	57,517,384
北區 North	46,877	552.0890	241,587,946	57,699,448
安南區 Annan	152,134	6,606.8241	542,323,865	102,854,905
安平區 Anping	17,714	298.9897	170,946,227	34,480,275
中西區 West Central	33,844	318.4765	235,414,812	56,494,210

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots (Cont. End)

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,205	969.9619	73,816,255	18,391,592
10,339	960.3799	81,319,208	...
10,648	957.7572	90,660,027	...
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
10,992	960.6355	97,031,400	...
11,258	982.6399	97,061,974	22,481,223
11,321	1,063.6132	99,227,582	...
11,351	1,006.8212	99,654,671	22,748,839
11,617	1,017.6613	102,810,431	...
11,917	1,018.8840	105,242,675	23,395,010
976	31.2100	7,862,903	2,057,903
209	7.9311	421,397	101,001
184	39.2775	884,666	209,326
179	8.5052	335,084	71,829
117	6.4194	187,771	40,459
227	32.9697	633,755	154,888
572	19.8244	2,452,693	533,763
131	7.1668	277,482	65,934
68	5.5154	130,691	30,003
177	10.5894	263,928	58,612
240	76.9269	563,873	128,769
590	23.3158	4,760,410	1,200,992
299	16.6241	590,054	148,114
118	7.9084	539,393	102,602
109	30.1139	293,147	65,570
113	12.2322	172,138	40,095
138	31.1880	273,451	64,414
238	15.4588	893,118	184,041
289	10.1267	1,685,512	312,968
175	10.6591	1,113,784	162,064
58	1.7706	135,585	21,746
70	7.9304	173,261	37,231
95	7.5304	250,485	59,570
74	12.5660	122,439	29,828
98	8.6594	44,590	9,331
41	6.6657	73,059	15,876
494	20.7450	4,289,581	857,264
341	17.3060	3,290,304	681,970
156	18.6837	529,359	111,202
209	223.1663	672,488	162,675
1,133	32.3460	10,738,520	1,789,609
702	21.7967	14,883,994	3,504,268
580	38.0884	9,225,674	2,311,700
524	29.5195	14,109,470	3,446,316
1,777	148.7658	12,224,874	2,473,050
64	8.7926	3,887,113	598,058
352	10.5886	6,256,629	1,551,969

Sources : Land Value Division

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

臺南市政府地政局統計年報

中華民國 111 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2991111

出版年月：112 年 6 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<https://land.tainan.gov.tw/News.aspx?n=31947&sms=23627>