




中華民國112年

臺南市政府地政局  
統計年報




Annual Report of Land  
Administration Bureau 2023

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau,  
Tainan City Government

中華民國113年5月編製

May 2024



## 編輯說明

- 一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 112 年為主，並將本局近十年資料一併刊列，俾作長時間數列之比較。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所提供，經本局會計室彙整編纂而成。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：  
「-」表示無數值、「…」表示數字未發布、「0」表示數字不足半單位。

# 目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口 .....	7
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 .....	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積 .....	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積 .....	16
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積 .....	24
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積 .....	28
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積 .....	32
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積 .....	36
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積 .....	44
表 10. 臺南市 112 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	48
表 11. 臺南市 112 年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	52
表 12. 臺南市 112 年度外國人地權登記管理 .....	55
表 13. 臺南市測量案件統計 .....	56
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計 .....	58
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數 .....	62
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形 .....	64
表 17. 臺南市公地撥用 .....	66
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....	68

# CONTENTS

I 、Summary Analysis .....	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City .....	7
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	8
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	16
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations .....	24
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings .....	28
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings .....	32
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings .....	36
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings .....	44
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2023 in Tainan City .....	48
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2023 in Tainan City .....	52
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2023 in Tainan City .....	55
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City .....	56
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city .....	58
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City .....	62
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City .....	64
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City .....	66
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots .....	68

# 提要分析

## 一、土地、建物登記

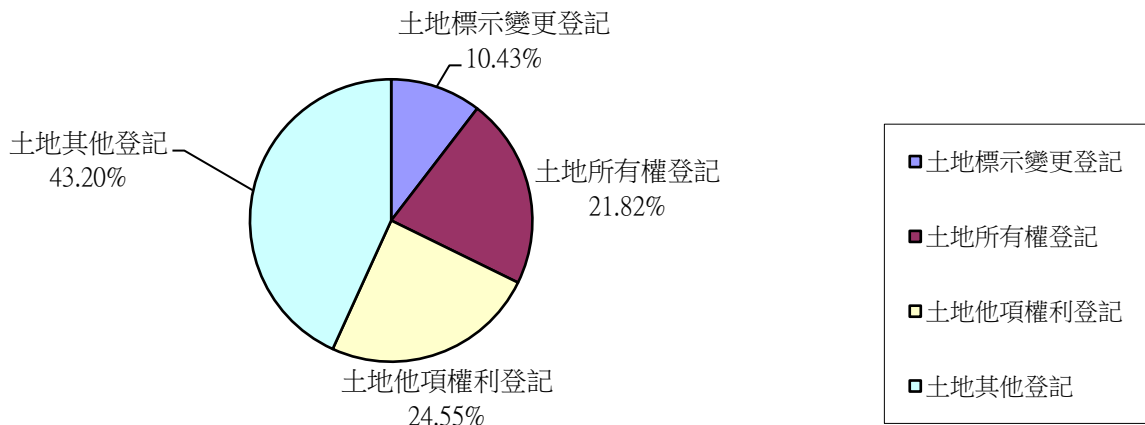
### 1、土地與人口：

112 年底本市已登記土地總面積 212,515.29 公頃，與戶籍登記人口 1,859,946 人，每公頃土地承載 8.75 人。全市 37 個行政區中，東區土地承載人數最高，約每公頃 141.64 人，南化區土地承載人數最低，約每公頃 0.48 人。(詳表 1)

### 2、土地登記：

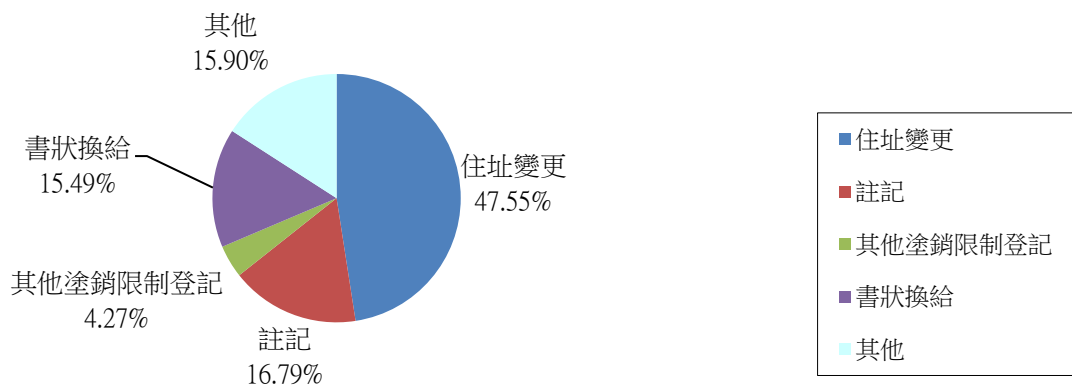
112 年本市辦理土地登記共 602,295 筆。其中，土地其他登記共 260,176 筆，占 43.20% 為最多；土地他項權利登記共 147,888 筆，占 24.55% 為次之；土地所有權登記共 131,416 筆，占 21.82% 再次之；土地標示變更登記共 62,815 筆，占 10.43% 為最少。(詳圖一)

112 年本市辦理土地登記面積共 366,254,566.36 平方公尺。其中，土地其他登記 154,806,989.36 平方公尺，占 42.27% 為最多；土地標示變更登記 87,000,079.09 平方公尺，占 23.75% 為次之；土地所有權登記 69,302,356.72 平方公尺，占 18.92% 再次之；土地他項權利登記 55,145,141.19 平方公尺，占 15.06% 為最少。(詳表 2 至表 5)



圖一 112 年本市辦理土地登記各項目占比

112 年本市辦理土地其他登記共 260,176 筆，面積共 154,806,989.36 平方公尺。其中，住址變更登記共 123,722 筆，占 47.55% 為最多，面積 40,117,633.51 平方公尺；註記登記共 43,679 筆，占 16.79% 為次之，面積 69,759,437.12 平方公尺；書狀換給登記共 40,310 筆，占 15.49% 為再次之，面積 22,008,353.14 平方公尺；其他塗銷限制登記共 11,098 筆，占 4.27% 為第四多，面積 3,740,944.54 平方公尺。(詳表 5、圖二)

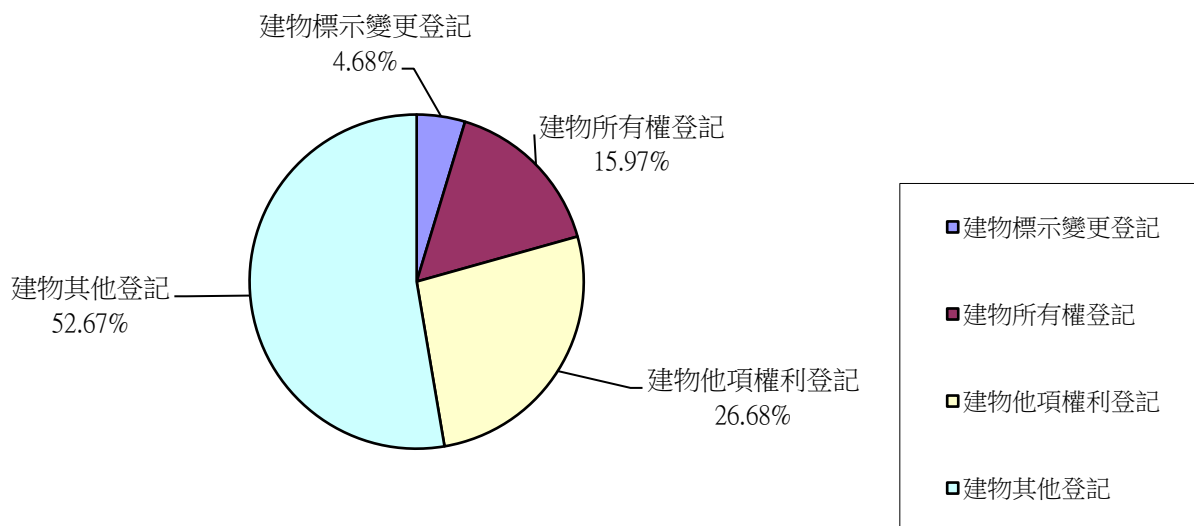


圖二 112 年本市辦理土地其他登記各項目占比  
備註:其他 15.90% 為其餘較低項目百分比之加總。

### 3、建物登記：

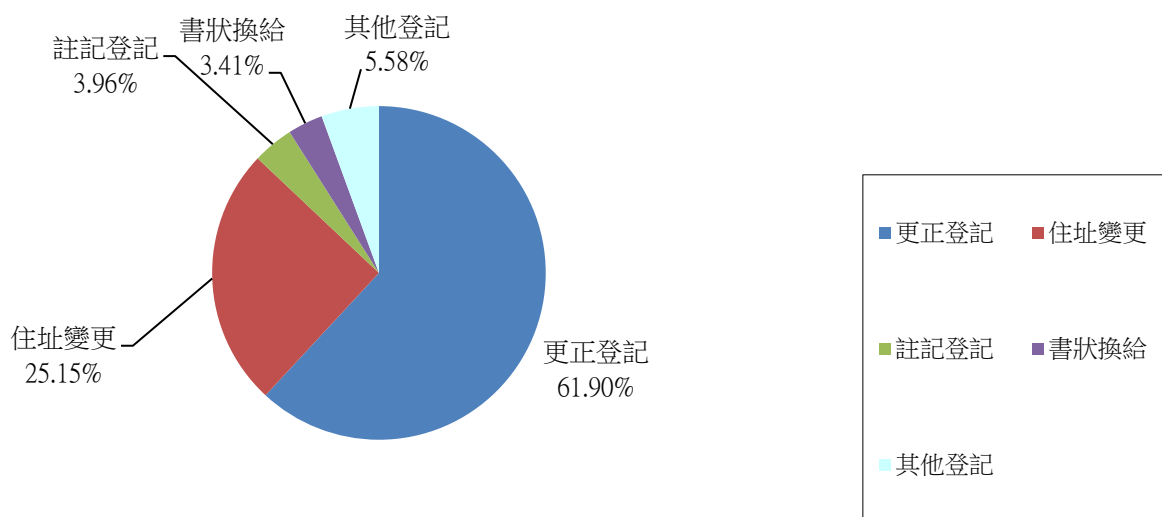
112年本市辦理建物登記共332,993棟。其中，建物其他登記共175,380棟，占52.67%為最多；建物他項權利登記共88,846棟，占26.68%為次之；建物所有權登記共53,177棟，占15.97%為再次之；建物標示變更登記共15,590棟，占4.68%為最少。(詳圖三)

112年本市辦理建物登記面積共57,402,836.07平方公尺。其中，建物其他登記面積28,395,249.49平方公尺，占49.47%為最多；建物他項權利登記面積16,568,136.49平方公尺，占28.86%為次之；建物所有權登記面積8,126,573.01平方公尺，占14.16%為再次之；建物標示變更登記面積4,312,877.08平方公尺，占7.51%為最少。(詳表6至表9)



圖三 112年本市辦理建物登記各項目占比

112 年本市辦理建物其他登記共 175,380 棟，面積共 28,395,249.49 平方公尺。其中，更正登記共 108,556 棟，占 61.90% 為最多，面積 16,598,217.01 平方公尺；住址變更登記共 44,104 棟，占 25.15% 為次之，面積 7,164,379.50 平方公尺；註記登記共 6,948 棟，占 3.96% 為第三多，面積 1,524,907.44 平方公尺；書狀換給登記共 5,987 棟，占 3.41% 為第四多，面積 1,132,364.67 平方公尺。(詳表 9、圖四)



圖四 112 年本市辦理建物其他登記各項目占比  
備註:其他 5.58% 為其餘較低項目百分比之加總。

#### 4、外國人地權:

112 年本市辦理外國人土地登記共 673 筆，面積 178,444.56 平方公尺。其中，土地他項權利登記共 462 筆（占總筆數 68.65%），面積 147,740.79 平方公尺（占總面積 82.79%）；土地所有權登記共 211 筆（占總筆數 31.35%），面積 30,703.77 平方公尺（占總面積 17.21%）。

112年本市辦理外國人建物登記共367棟，面積100,320.06平方公尺。其中，建物他項權利登記共308棟（占總棟數83.92%），面積94,915.92平方公尺（占總面積94.61%）；建物所有權登記共59棟（總棟數占16.08%），面積5,404.14平方公尺（占總面積5.39%）。（詳表12）

#### 5、耕地三七五租約：

112年本市耕地三七五減租承租人人數共3,304人，土地筆數3,745筆，租約件數2,169件，面積827.4621公頃。其中，面積以大內區70.1794公頃最大，中西區、七股區和龍崎區則無三七五租約登記土地。（詳表14）

## 二、土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本。112年本市辦理土地登記共602,295筆。其中，佳里地政事務所辦理88,627筆為最多，麻豆地政事務所76,503筆次之，安南地政事務所75,266筆再次之。112年本市辦理建物登記共332,993棟。其中，臺南地政事務所辦理70,770棟為最多，東南地政事務所59,911棟為次之，永康地政事務所44,468棟為再次之。（詳表11）

112年本市辦理土地複丈共51,485筆。其中，佳里地政事務所辦理8,154筆為最多，安南地政事務所6,951筆為次之，歸仁地政事務所6,827筆為再次之。（詳表11）

112年本市核發登記簿謄本為1,672,894張，核發地籍圖及建物平面圖謄本共98,963張。（詳表15）

### 三、土地徵收及撥用

#### 1、土地徵收：

112 年本市徵收公共設施用地 2.9215 公頃。其中，水利事業用地 2.1345 公頃，交通事業用地 0.7870 公頃。徵收補償費發放 165,141,934 元。其中，地價補償費 164,862,668 元，改良物補償費 279,266 元。(詳表 16)

#### 2、公地撥用：

112 年本市以撥用方式取得公共設施用地者合計 34.0473 公頃。其中，公用事業用地 22.7944 公頃，交通事業用地 7.6163 公頃，水利事業用地 1.9872 公頃，公共衛生用地 0.8291 公頃，教育慈善用地 0.7969 公頃，國防事業用地 0.0114 公頃，其他用地 0.0121 公頃。(詳表 17)

### 四、土地筆數、面積及公告土地現值

#### 1、土地筆數、面積：

112 年本市土地共 1,882,245 筆，土地總面積為 212,421.1103 公頃。其中，私有土地 1,455,702 筆，面積為 127,131.6971 公頃，占總面積之 59.85%；公有土地 414,100 筆，面積為 84,269.4957 公頃，占總面積之 39.67%；公私共有土地 12,443 筆，面積為 1,019.9175 公頃，占總面積之 0.48%。(詳表 18)

#### 2、公告土地現值：

112 年本市公告土地現值總額為 8,275,020,715 千元。其中，永康區公告土地現值總額 1,068,343,387 千元最高；龍崎區公告土地現值 18,907,300 千元最低。(詳表 18)

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國103年度 2014	211,284.17	1,884,284	8.92
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
民國107年度 2018	211,691.48	1,883,760	8.90
民國108年度 2019	211,947.04	1,880,906	8.87
民國109年度 2020	211,994.58	1,874,917	8.84
民國110年度 2021	212,053.15	1,862,059	8.78
民國111年度 2022	212,429.82	1,852,997	8.72
<b>民國112年度 2023</b>	<b>212,515.29</b>	<b>1,859,946</b>	<b>8.75</b>
新營區 Sinying	3,709.73	74,921	20.20
鹽水區 Yanshuei	4,918.78	24,251	4.93
白河區 Baihe	12,448.92	25,862	2.08
柳營區 Liouying	6,064.29	20,306	3.35
後壁區 Houbi	6,976.37	21,616	3.10
東山區 Dongshan	11,831.90	19,156	1.62
麻豆區 Madou	4,765.93	43,056	9.03
下營區 Siaying	3,332.33	22,420	6.73
六甲區 Lioujia	6,643.24	21,189	3.19
官田區 Guantian	6,870.45	20,835	3.03
大內區 Danei	6,405.12	8,728	1.36
佳里區 Jiali	3,872.19	58,232	15.04
學甲區 Syuejia	5,130.83	24,672	4.81
西港區 Sigang	2,852.67	24,990	8.76
七股區 Cigu	11,247.15	21,210	1.89
將軍區 Jiangjyun	4,490.11	18,255	4.07
北門區 Beimen	5,175.94	9,994	1.93
新化區 Sinhua	6,069.98	42,793	7.05
善化區 Shanhua	5,161.34	52,444	10.16
新市區 Sinshih	4,979.53	37,624	7.56
安定區 Anding	2,815.43	29,926	10.63
山上區 Shanshang	2,609.82	7,018	2.69
玉井區 Yujing	7,026.02	13,043	1.86
楠西區 Nansi	10,372.09	8,708	0.84
南化區 Nanhua	16,750.07	7,996	0.48
左鎮區 Zuojhen	6,959.69	4,231	0.61
仁德區 Rende	4,878.45	77,312	15.85
歸仁區 Gueiren	5,316.01	68,726	12.93
關廟區 Guanmiao	5,131.51	33,270	6.48
龍崎區 Longci	6,207.58	3,476	0.56
永康區 Yongkang	4,011.70	234,953	58.57
東區 East	1,285.22	182,034	141.64
南區 South	2,728.12	121,189	44.42
北區 North	1,006.33	126,575	125.78
安南區 Annan	10,711.77	201,824	18.84
安平區 Anging	1,149.38	69,015	60.05
中西區 West Central	609.30	78,096	128.17

資料來源：1.已登記土地面積，本局地籍科  
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources：1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs  
2.Number of Population, Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國103年度 2014	筆數 (Plots)	42,915	19,270	2,176	17,111	440	3
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	53,336,539.22	16,668,226.75	3,713,853.63	14,261,291.40	474,236.76	2,657.27
民國104年度 2015	筆數 (Plots)	41,241	18,044	1,985	17,622	631	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	40,521,111.58	17,126,922.27	6,917,340.05	10,867,903.26	1,082,265.38	-
民國105年度 2016	筆數 (Plots)	41,631	17,677	1,857	18,875	22	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	40,937,063.07	17,671,074.27	3,700,433.39	13,804,258.61	29,724.48	-
民國106年度 2017	筆數 (Plots)	52,632	21,942	1,896	22,124	419	82
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	134,029,872.02	19,687,339.38	3,978,975.44	11,936,450.20	671,421.73	702,521.66
民國107年度 2018	筆數 (Plots)	49,480	20,693	1,944	21,304	496	14
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	47,429,272.46	22,159,465.93	3,883,239.68	13,507,980.44	331,404.46	144,073.00
民國108年度 2019	筆數 (Plots)	49,407	21,116	1,843	21,540	621	35
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	52,555,324.46	24,150,755.00	3,842,910.31	15,327,270.91	428,096.76	112,318.88
民國109年度 2020	筆數 (Plots)	49,134	22,023	1,763	19,590	81	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	71,574,036.17	35,345,824.24	3,372,357.10	12,371,156.30	75,832.39	-
民國110年度 2021	筆數 (Plots)	72,989	19,187	1,820	21,943	729	120
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	122,374,636.56	22,069,819.07	5,097,451.14	24,206,644.15	1,346,866.06	328,520.46
民國111年度 2022	筆數 (Plots)	54,172	19,793	1,703	23,840	77	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	58,288,651.46	25,128,685.90	3,266,574.24	20,161,893.66	70,057.57	-
民國112年度 2023	筆數 (Plots)	62,815	16,966	1,419	38,594	120	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	87,000,079.09	44,911,136.73	3,331,246.31	33,141,360.34	105,031.54	-

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,184	-	-	-	1,020	711
16,907,956.58	-	-	-	723,601.80	584,715.03
1,160	-	-	-	1,387	412
2,733,826.64	-	-	-	625,571.90	1,167,282.08
1,934	-	-	-	1,160	106
4,166,925.28	-	-	-	1,461,697.11	102,949.93
4,060	-	-	-	1,028	1,081
94,637,036.52	-	-	-	960,382.67	1,455,744.42
2,264	-	-	-	1,294	1,471
4,354,624.00	-	-	-	2,089,565.23	958,919.53
2,434	-	-	-	830	988
5,282,697.20	-	-	-	1,541,447.62	1,869,827.78
4,346	-	-	-	1,092	239
18,507,623.82	-	-	-	1,680,419.19	220,823.13
27,137	-	-	-	960	1,093
67,266,012.93	-	-	-	911,223.27	1,148,099.48
7,362	-	-	-	1,116	281
8,415,520.81	-	-	-	1,059,175.32	186,743.96
4,375	-	-	-	1,056	285
4,190,280.60	-	-	-	1,055,505.85	265,517.72

Sources : Land Cadaster Division.

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 (續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,071	555	43	2,465	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	780,763.11	536,686.45	16,848.03	226,574.05	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,913	1,867	165	1,532	103	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,663,268.62	843,810.38	322,034.47	266,847.70	97,395.08	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	1,944	800	52	1,073	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	546,278.79	357,637.68	60,326.51	123,848.22	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	5,635	860	128	4,417	15	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,177,921.29	451,510.88	188,684.92	2,264,371.01	5,057.95	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	2,818	711	98	1,291	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,417,598.46	2,724,040.37	213,787.73	1,505,692.10	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	13,241	1,521	187	11,170	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	11,957,304.23	2,157,766.52	431,335.19	9,087,087.83	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	16,008	3,641	208	9,679	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	19,276,648.98	4,162,178.25	861,146.94	12,446,165.64	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	5,646	2,378	187	2,308	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	14,096,829.83	10,807,410.11	418,467.48	1,790,767.98	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,119	699	64	9	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,267,824.26	19,341,555.93	293,869.11	29,009.28	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	5,687	2,707	175	2,332	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	8,641,264.15	3,082,705.31	421,983.51	4,822,989.43	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	3,733	1,227	112	2,318	2	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,174,377.37	445,834.85	102,762.42	578,007.10	2,578.51	-

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	654.58
-	-	-	-	-	84
-	-	-	-	-	35,251.71
-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	4,461.58
31	-	-	-	-	121
188,149.08	-	-	-	-	38,426.61
642	-	-	-	-	71
906,694.10	-	-	-	-	64,727.16
226	-	-	-	-	129
133,562.38	-	-	-	-	118,929.31
2,292	-	-	-	-	168
1,347,001.70	-	-	-	-	433,424.32
559	-	-	-	-	213
890,974.22	-	-	-	-	188,871.04
298	-	-	-	-	37
511,800.90	-	-	-	-	34,242.37
312	-	-	-	-	157
203,154.23	-	-	-	-	105,693.67
15	-	-	-	-	51
8,943.99	-	-	-	-	30,823.50

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國103年度 2014	筆數(Plots)	121,470	435	121,035	52,497	4,531	36,964
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	69,425,256.88	600,380.03	68,824,876.85	25,701,453.21	3,702,015.57	19,282,996.21
民國104年度 2015	筆數(Plots)	119,250	592	118,658	49,338	3,324	37,976
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	67,327,663.95	806,402.59	66,521,261.36	23,008,309.43	1,959,630.16	20,213,996.20
民國105年度 2016	筆數(Plots)	112,323	744	111,579	39,869	3,038	41,478
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	66,054,469.40	985,839.82	65,068,629.58	20,717,647.94	2,253,350.61	22,107,234.60
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,567	599	118,968	46,830	2,810	41,508
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	70,484,040.99	1,406,367.17	69,077,673.82	24,702,578.49	2,067,480.24	20,417,189.63
民國107年度 2018	筆數(Plots)	123,406	451	122,955	49,459	2,504	43,323
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	70,596,368.66	500,894.16	70,095,474.50	24,161,416.57	1,523,814.81	23,736,691.68
民國108年度 2019	筆數(Plots)	127,384	817	126,567	55,864	2,021	42,347
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	73,994,163.85	2,523,859.74	71,470,304.11	26,516,139.42	942,650.26	22,597,962.90
民國109年度 2020	筆數(Plots)	188,400	387	188,013	58,104	2,247	43,086
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	114,705,848.84	497,589.61	114,208,259.23	22,676,220.96	1,804,871.58	23,369,764.40
民國110年度 2021	筆數(Plots)	145,152	464	144,688	66,863	2,069	44,592
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	82,817,747.40	558,196.64	82,259,550.76	34,781,391.47	845,300.19	24,623,770.94
民國111年度 2022	筆數(Plots)	143,889	869	143,020	60,153	2,452	49,380
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	79,735,456.47	3,791,284.36	75,944,172.11	24,989,870.09	858,536.58	27,931,958.00
民國112年度 2023	筆數(Plots)	131,416	659	130,757	48,515	2,083	49,353
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	69,302,356.72	766,774.05	68,535,582.67	20,322,647.40	691,648.55	26,842,451.56

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision, Mediation, C onciliation	其他 Others
15,613	2,428	221	2,810	711	2,448	1,722	1,090
11,039,638.29	1,278,090.34	121,927.30	3,286,684.97	296,878.30	520,507.59	1,236,066.97	2,358,618.10
15,329	2,767	340	2,953	566	2,780	1,942	1,343
11,488,244.88	1,362,540.01	233,701.14	3,147,731.65	1,410,971.61	730,547.10	1,864,746.24	1,100,842.94
14,056	2,789	278	3,198	486	2,543	2,143	1,701
10,801,007.69	1,226,368.59	157,770.17	3,595,434.53	257,477.07	712,133.23	2,171,867.42	1,068,337.73
15,269	2,943	243	2,881	385	2,330	1,852	1,917
11,998,861.38	1,392,997.72	224,995.60	3,189,819.52	180,393.56	756,969.06	1,614,176.73	2,532,211.89
14,657	2,662	344	2,981	439	2,811	1,968	1,807
10,190,715.71	1,228,948.62	215,584.49	3,420,971.11	211,317.56	862,691.31	2,713,430.72	1,829,891.92
14,709	2,449	231	2,862	267	2,367	1,741	1,709
11,564,386.99	1,246,545.78	205,746.35	3,515,250.93	22,779.28	670,204.32	3,424,158.62	764,479.26
15,468	2,818	236	3,251	263	2,536	2,044	57,960
11,356,153.53	1,374,269.88	168,677.88	4,420,739.45	52,073.48	759,042.53	3,381,413.92	44,845,031.62
16,949	3,050	325	2,637	231	3,398	1,782	2,792
11,596,198.87	1,960,752.97	221,898.12	3,226,166.39	71,846.13	1,152,554.92	1,685,135.05	2,094,535.71
17,595	2,832	229	2,590	261	3,181	2,436	1,911
11,295,889.48	1,666,468.75	109,128.84	2,908,414.16	55,188.37	2,237,541.18	2,536,545.60	1,354,631.06
17,598	2,931	179	2,427	266	3,264	2,159	1,982
12,270,697.01	987,224.55	168,988.34	2,940,659.87	64,156.61	1,165,424.18	2,310,172.41	771,512.19

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	9,652	-	9,652	5,074	162	2,515
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,252,962.87	-	1,252,962.87	939,025.44	4,450.24	135,142.16
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	15,547	1	15,546	6,962	259	4,369
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,391,243.13	3,580.01	4,387,663.12	1,509,637.00	102,699.68	999,901.93
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	10,443	10	10,433	5,201	130	2,891
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,324,400.54	29,813.00	1,294,587.54	567,554.90	8,867.35	402,029.86
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	10,490	28	10,462	3,418	153	4,474
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,419,034.90	14,915.55	5,404,119.35	1,280,672.06	40,121.27	2,387,089.10
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	9,810	54	9,756	2,367	227	4,677
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	10,302,438.75	40,878.15	10,261,560.60	2,577,137.92	111,190.85	4,592,892.43
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	15,612	185	15,427	4,269	218	7,372
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	10,057,819.01	419,180.79	9,638,638.22	2,259,344.66	81,638.04	4,549,045.35
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	18,724	150	18,574	4,853	356	9,187
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	13,942,925.07	102,934.37	13,839,990.70	4,340,986.26	137,393.15	4,851,823.25
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	16,047	68	15,979	6,108	198	5,853
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	9,686,390.16	22,556.83	9,663,833.33	3,030,004.77	72,581.24	3,996,154.40
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,036	4	3,032	647	60	1,623
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	3,728,437.09	7,017.00	3,721,420.09	892,111.47	43,705.06	1,602,449.04
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	12,992	151	12,841	5,034	197	4,157
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,633,235.07	123,995.11	7,509,239.96	2,212,262.51	75,833.71	2,953,370.85
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	9,063	8	9,055	4,582	123	2,235
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,563,470.13	1,903.24	1,561,566.89	713,910.41	13,167.96	372,553.19

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation, Conciliation	其他 Others
1,067	275	7	38	4	264	67	179
83,867.70	21,591.01	336.99	4,241.23	122.49	46,791.21	5,690.78	11,703.62
2,250	446	12	231	20	553	152	292
1,017,604.27	81,596.00	873.83	141,608.62	2,889.49	176,569.00	265,986.05	88,297.25
1,182	338	2	102	0	230	192	165
151,739.93	29,839.74	91.38	30,412.94	0.00	22,342.86	20,196.10	61,512.48
1,572	196	10	175	4	166	178	116
1,084,811.57	68,267.99	16,381.75	172,829.27	19.90	62,247.32	229,280.97	62,398.15
1,668	122	25	172	83	67	186	162
2,167,031.70	108,159.63	9,167.58	323,372.09	27,684.19	68,405.11	174,232.94	102,286.16
2,168	277	56	347	4	245	312	159
1,554,822.52	113,359.58	101,056.10	453,411.19	81.87	70,976.16	375,570.88	79,331.87
2,739	172	13	472	1	226	325	230
2,743,387.43	118,530.39	6,599.36	819,779.40	9.83	62,770.84	621,794.03	136,916.76
1,810	445	25	342	32	584	302	280
1,379,423.48	223,588.32	16,063.26	336,319.32	1,865.51	204,838.95	311,364.61	91,629.47
463	17	2	82	13	36	71	18
773,243.31	45,286.01	3,739.34	227,566.00	13,717.64	33,679.35	78,053.93	7,868.94
1,740	318	12	341	105	452	256	229
1,124,496.71	127,200.77	12,206.72	397,382.02	17,765.69	319,989.60	166,472.22	102,259.16
939	325	15	125	-	441	118	152
190,268.39	49,805.11	2,472.03	33,737.79	-	96,813.78	61,529.90	27,308.33

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國103年度 2014	筆數(Plots)	125,834	124,040	54,769	1,049	12,178	56,044
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	58,730,944.68	57,419,468.80	19,806,697.89	1,370,544.65	7,931,613.25	28,310,613.01
民國104年度 2015	筆數(Plots)	124,572	122,840	55,935	731	13,214	52,960
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	56,521,640.00	55,473,070.89	20,025,528.85	1,650,274.00	8,016,249.85	25,781,018.19
民國105年度 2016	筆數(Plots)	110,484	109,040	54,310	950	7,738	46,042
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	49,156,890.54	48,248,358.12	19,415,184.73	665,093.81	5,680,851.64	22,487,227.94
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,415	117,538	60,122	772	8,730	47,914
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	51,521,395.10	50,356,058.57	18,094,260.76	1,200,051.03	7,770,442.78	23,291,304.00
民國107年度 2018	筆數(Plots)	137,064	135,201	64,885	9,269	9,737	51,310
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	51,365,997.05	49,995,804.02	18,671,186.59	1,297,984.41	7,897,350.28	22,129,282.74
民國108年度 2019	筆數(Plots)	138,262	136,391	70,223	656	10,649	54,863
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	56,602,341.08	55,598,715.44	21,065,175.63	1,324,469.55	8,090,471.60	25,118,598.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	145,638	143,366	74,515	582	11,364	56,905
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	62,142,421.78	60,826,061.64	23,645,819.17	584,565.21	7,465,507.88	29,121,169.38
民國110年度 2021	筆數(Plots)	149,036	146,894	78,198	369	10,719	57,608
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	57,730,922.21	55,250,302.45	22,830,225.94	338,379.13	7,689,777.09	24,391,920.29
民國111年度 2022	筆數(Plots)	144,459	142,410	75,633	546	9,935	56,296
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	53,684,781.93	52,169,191.64	21,337,846.37	875,970.28	7,026,155.70	22,929,219.29
民國112年度 2023	筆數(Plots)	147,888	146,144	75,914	4,881	10,754	54,595
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	55,145,141.19	53,253,507.15	19,899,428.86	1,571,755.07	8,748,010.67	23,034,312.55

資料來源:本局地籍科

**Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations**

Units : Plots : M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,065	479	4	7	575	44	30	11	2	1
387,682.16	225,951.29	3,539.76	8,969.76	149,221.35	9,552.22	6,406.65	2,593.27	509.30	43.00
1,212	460	11	5	736	118	44	64	3	7
595,812.67	203,647.44	18,733.80	4,696.75	368,734.68	87,278.68	28,571.17	55,586.09	116.85	3,004.57
1,006	511	26	6	463	99	48	49	1	1
452,735.92	209,430.12	40,382.36	1,923.14	201,000.30	58,156.77	15,322.03	42,710.14	88.00	36.60
1,246	505	9	63	669	167	60	84	1	22
669,293.14	266,370.85	21,223.91	50,337.32	331,361.06	73,533.99	24,839.53	32,052.61	2,416.95	14,224.90
1,344	636	10	4	694	83	21	58	-	4
830,550.52	277,901.06	4,605.06	5,528.84	542,515.56	58,177.40	18,072.06	38,726.66	-	1,378.68
1,518	640	36	8	834	75	28	41	3	3
711,070.30	282,448.11	115,367.48	7,600.42	305,654.29	42,177.74	9,006.14	29,690.04	2,901.56	580.00
1,791	680	49	10	1,052	135	26	99	2	8
895,300.13	348,772.43	1,332.68	44,594.21	500,600.81	28,008.08	3,655.01	22,269.16	92.70	1,991.21
1,732	903	77	13	739	169	87	61	7	14
1,872,100.87	971,598.49	463,488.88	33,963.71	403,049.79	87,078.22	13,034.90	62,168.42	6,164.95	5,709.95
1,676	744	97	50	785	77	15	36	1	25
1,281,999.37	384,163.62	216,778.75	270,849.25	410,207.75	25,779.98	5,533.54	11,559.99	116.86	8,569.59
1,284	619	23	4	638	132	15	85	-	32
642,054.97	395,413.23	12,616.14	25,342.00	208,683.60	39,559.22	4,533.33	27,688.03	-	7,337.86

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續1)

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國103年度 2014	筆數(Plots)	11	-	-	-	11	273	136	-	130	7
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,915.67	-	-	-	7,915.67	556,670.00	279,763.00	-	266,060.00	10,847.00
民國104年度 2015	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	132	1	-	-	131
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,625.16	-	-	-	1,625.16	273,526.92	3,733.46	-	-	269,793.46
民國105年度 2016	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	4	2	-	-	2
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	8,733.27	2,820.27	-	-	5,913.00
民國106年度 2017	筆數(Plots)	5	4	-	-	1	8	8	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,105.00	7,455.00	-	-	650.00	13,180.40	13,180.40	-	-	-
民國107年度 2018	筆數(Plots)	9	-	-	-	9	5	1	-	-	4
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	54,592.00	-	-	-	54,592.00	5,257.12	2,538.00	-	-	2,719.00
民國108年度 2019	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	5,358.27	-	-	-	5,358.27
民國109年度 2020	筆數(Plots)	14	-	-	-	14	12	5	-	-	7
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	33,596.00	-	-	-	33,596.00	24,500.00	9,002.00	-	-	15,498.00
民國110年度 2021	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	18	13	-	-	5
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	40,279.00	31,025.00	-	-	9,254.00
民國111年度 2022	筆數(Plots)	24	-	-	-	24	19	7	-	-	12
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,609.49	-	-	-	1,609.49	48,500.04	19,691.04	-	-	28,809.00
民國112年度 2023	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	53	49	-	-	4
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	63,752.00	57,935.00	-	-	5,817.00

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 1)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	401
-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,655.83
-	-	-	-	-	6	-	-	6	263
-	-	-	-	-	9,645.51	-	-	9,645.51	80,680.17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	335
-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,906.46
-	-	-	-	-	2	-	-	2	449
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	398,202.50
-	-	-	-	-	3	-	-	3	419
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	420,117.92
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,019.33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	320
-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,955.93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,161.67
-	-	-	-	-	1	-	-	1	252
-	-	-	-	-	5,672.00	-	-	5,672.00	152,029.41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,267.85

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續2)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	19,300	19,225	10,088	817	929	7,391
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,119,051.32	1,104,948.72	467,260.27	57,198.16	158,017.10	422,473.19
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	22,231	21,948	11,742	578	1,676	7,952
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,289,755.05	5,164,084.13	1,456,380.18	124,665.16	610,719.34	2,972,319.45
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	20,267	20,228	10,299	945	974	8,010
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,324,050.50	1,307,268.31	572,373.98	58,578.59	209,317.95	466,997.79
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	8,492	8,406	3,696	892	760	3,058
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	4,005,677.56	3,958,973.82	1,474,498.81	163,135.27	778,581.50	1,542,758.24
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,245	3,150	1,405	74	167	1,504
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,010,507.69	6,050,864.45	2,534,382.38	47,820.65	226,837.64	3,241,823.78
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	8,222	7,878	3,820	82	1,088	2,888
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,537,129.09	6,312,913.01	2,632,274.73	69,115.97	969,378.46	2,642,143.85
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	11,311	11,110	5,012	236	1,418	4,444
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,527,149.28	12,466,761.96	3,510,166.86	905,238.60	2,960,859.65	5,090,496.85
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	19,847	19,689	11,877	202	1,254	6,356
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,120,308.63	6,049,948.27	2,667,793.79	39,369.52	959,353.92	2,383,431.04
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,058	1,007	413	6	107	481
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,570,747.79	1,523,307.07	662,916.92	10,507.32	124,298.22	725,584.61
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	15,175	14,944	7,790	344	1,217	5,593
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,146,954.61	6,936,733.07	2,968,257.56	44,428.02	1,265,164.12	2,658,883.37
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	18,740	18,559	9,772	705	1,164	6,918
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,493,809.67	2,377,704.34	953,123.38	51,697.81	485,482.77	887,400.38

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 2)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
61	31	3	-	27	-	-	-	-	-
12,703.69	5,005.98	286.25	-	7,411.46	-	-	-	-	-
227	82	-	-	145	6	1	2	-	3
104,596.26	69,934.12	-	-	34,662.14	899.94	16.90	108.54	-	774.50
33	21	1	-	11	-	-	-	-	-
16,442.64	5,549.87	6,760.20	-	4,132.57	-	-	-	-	-
55	21	1	4	29	14	7	7	-	-
38,584.37	7,232.17	318.29	25,342.00	5,691.91	4,025.88	1,116.43	2,909.45	-	-
82	52	-	-	30	-	-	-	-	-
29,536.39	21,010.70	-	-	8,525.69	-	-	-	-	-
198	86	3	-	109	82	1	52	-	29
65,854.09	46,488.72	43.27	-	19,322.10	32,153.04	2,609.00	22,980.68	-	6,563.36
132	59	11	-	62	23	3	20	-	-
27,717.84	15,731.04	231.48	-	11,755.32	1,061.36	190.00	871.36	-	-
140	78	-	-	62	4	2	2	-	-
45,440.52	22,999.52	-	-	22,441.00	661.00	104.00	557.00	-	-
48	26	-	-	22	1	1	-	-	-
39,096.20	23,433.36	-	-	15,662.84	497.00	497.00	-	-	-
146	98	-	-	48	1	-	1	-	-
148,539.53	118,238.58	-	-	30,300.95	176.00	-	176.00	-	-
162	65	4	-	93	1	-	1	-	-
113,543.44	59,789.17	4,976.65	-	48,777.62	85.00	-	85.00	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	6	5	-	-	1
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	14,921.00	12,444.00	-	-	2,477.00
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	2,191.00	-	-	-	2,191.00
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	45	44	-	-	1
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	46,640.00	45,491.00	-	-	1,149.00
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398.91
-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,174.72
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	339.55
-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,093.49
-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,106.85
-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,287.95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,417.12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,258.84
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,847.52
-	-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,866.01
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476.89

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國103年度 2014	筆數(Plots)	301,241	86	-	5,335	3,993	33,183
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	175,086,527.70	970,366.10	-	2,347,259.45	3,624,209.20	12,637,864.63
民國104年度 2015	筆數(Plots)	304,571	21	6	8,938	4,082	25,171
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	145,435,449.34	18,592.70	1,448.28	2,122,773.00	3,022,143.21	7,947,058.49
民國105年度 2016	筆數(Plots)	310,511	142	-	5,386	6,930	24,581
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	163,835,426.07	115,613.18	-	2,251,678.82	4,955,172.36	5,525,920.51
民國106年度 2017	筆數(Plots)	324,200	79	-	4,997	18,471	23,299
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	181,515,497.82	67,324.20	-	1,866,657.20	23,764,224.32	7,348,824.07
民國107年度 2018	筆數(Plots)	1,065,667	179	-	4,391	5,920	38,374
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	607,350,349.65	58,296.25	-	1,893,475.28	4,375,012.60	46,124,021.18
民國108年度 2019	筆數(Plots)	276,675	74	-	4,527	2,662	16,545
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	133,900,736.59	41,428.81	-	1,961,097.48	1,636,726.81	4,333,994.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	261,012	33	-	4,677	3,393	13,591
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	122,230,448.73	29,944.25	-	1,681,575.72	5,791,222.00	7,296,310.26
民國110年度 2021	筆數(Plots)	236,492	45	-	4,335	6,413	12,722
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	136,407,847.31	134,756.29	-	1,410,282.22	15,084,585.22	10,621,361.67
民國111年度 2022	筆數(Plots)	268,126	87	-	3,740	3,929	13,854
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	136,318,534.33	483,598.88	-	1,072,344.11	4,113,607.33	4,316,751.60
民國112年度 2023	筆數(Plots)	260,176	33	8	4,543	3,638	10,760
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	154,806,989.36	107,554.15	3,768.91	1,503,081.83	2,228,413.13	6,255,796.54

資料來源:本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
135,128	1,035	14,824	739	17,794	34,875	10,098	44,151
68,102,843.68	617,407.41	6,462,738.80	411,685.24	8,985,679.31	13,837,579.45	7,494,519.31	49,594,375.12
150,997	1,230	12,193	832	15,581	33,762	10,198	41,560
67,339,069.46	498,040.33	4,664,780.24	387,885.64	6,721,756.96	13,684,414.39	4,802,602.02	34,224,884.62
145,720	1,138	12,241	798	13,065	39,879	10,119	50,512
59,119,863.83	750,854.78	4,437,110.87	438,015.32	5,745,317.03	16,288,708.41	4,684,792.17	59,522,378.79
146,914	1,284	12,093	897	13,648	38,838	10,200	53,480
63,830,797.11	494,532.47	3,956,918.48	518,063.86	4,754,592.31	15,155,882.71	4,258,232.21	55,499,448.88
887,367	1,440	10,918	940	11,841	36,785	9,221	58,291
474,337,988.23	535,822.61	4,127,010.58	289,581.94	4,264,674.22	14,073,111.25	4,167,438.82	53,103,916.69
109,578	1,495	10,102	1,007	10,646	33,718	10,254	76,067
36,953,066.17	640,977.42	4,297,615.90	600,994.23	3,380,662.94	15,632,087.97	5,118,784.32	59,303,299.88
111,875	1,873	9,798	1,296	10,698	38,701	10,289	54,788
37,971,079.08	1,040,887.69	3,145,242.87	517,740.45	4,663,495.70	14,983,171.04	4,030,318.46	41,079,461.21
100,873	1,799	10,131	1,445	10,277	30,431	9,852	48,169
34,867,809.34	861,863.69	3,169,240.21	684,506.37	3,297,723.99	13,425,225.86	4,855,402.97	47,995,089.48
135,721	2,220	10,409	1,434	11,594	35,762	9,150	40,226
51,253,685.19	601,525.49	3,106,839.84	465,150.71	3,444,028.11	16,457,871.56	3,169,659.61	47,833,471.90
123,722	2,332	9,604	1,454	11,098	40,310	8,995	43,679
40,117,633.51	1,368,145.05	3,478,992.33	571,272.76	3,740,944.54	22,008,353.14	3,663,596.35	69,759,437.12

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	16,387	-	-	446	310	424
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,291,384.22	-	-	20,986.46	134,239.59	48,176.61
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	33,575	-	-	690	403	646
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	11,373,726.60	-	-	159,875.44	421,638.59	205,735.24
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	20,233	-	-	445	117	433
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,619,200.86	-	-	26,332.42	79,229.43	67,388.88
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	17,878	9	-	230	154	588
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,409,518.82	13,098.97	-	80,711.84	37,869.01	326,840.18
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	12,691	3	-	227	276	499
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	12,050,173.90	13,470.00	-	114,184.00	163,783.14	313,982.10
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	39,428	11	-	407	659	2,346
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	47,036,825.79	79,764.80	-	129,558.52	360,784.32	1,480,275.06
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	42,584	4	-	671	477	2,306
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	23,137,374.83	413.25	-	361,279.27	261,167.07	1,297,472.24
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	28,833	-	-	416	420	871
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	27,101,022.51	-	-	85,614.03	207,260.65	488,321.72
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,576	-	-	49	80	197
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	5,470,107.73	-	-	35,893.52	169,583.54	1,606,408.31
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	26,483	5	8	591	543	2,005
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	13,670,690.82	626.67	3,768.91	442,877.25	320,393.22	365,923.80
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	18,508	1	-	371	199	445
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	2,646,963.28	180.46	-	45,769.08	72,464.57	55,272.40

資料來源：本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
8,168	236	516	144	670	2,123	673	2,677
421,779.32	11,481.59	20,504.50	7,744.13	24,692.69	106,566.48	28,402.49	466,810.36
18,154	331	1,077	206	1,189	3,019	1,378	6,482
3,228,221.97	66,045.75	178,833.30	63,883.39	178,980.20	357,137.40	213,306.82	6,300,068.50
12,051	338	828	191	793	1,862	922	2,253
918,192.20	17,871.96	114,313.95	11,096.74	108,838.58	104,869.93	78,012.32	1,093,054.45
8,797	141	875	129	1,035	2,443	596	2,881
3,055,671.27	59,248.37	205,910.73	52,066.48	222,528.87	744,248.83	230,004.85	3,381,319.42
5,278	141	803	58	983	1,434	724	2,265
3,865,714.40	577,712.10	737,554.75	87,655.78	984,859.39	1,256,671.36	576,902.79	3,357,684.09
16,847	154	1,182	109	1,305	10,961	838	4,609
7,602,660.34	128,800.76	588,057.37	107,873.61	499,554.45	4,828,285.94	450,957.04	30,780,253.58
15,133	176	1,377	107	1,826	8,240	1,146	11,121
7,154,538.86	108,990.24	385,241.74	70,063.80	718,439.45	4,489,986.69	734,375.75	7,555,406.47
14,580	272	933	166	1,059	4,003	1,109	5,004
6,420,387.37	202,447.23	428,293.47	84,896.85	383,002.83	6,685,134.98	587,948.10	11,527,715.28
1,657	28	264	28	318	190	161	604
1,401,988.44	67,108.12	352,638.72	28,893.80	227,332.82	238,278.97	276,418.45	1,065,563.04
12,727	240	1,105	174	1,244	3,500	836	3,505
4,893,717.40	101,774.13	400,567.66	43,519.13	328,200.60	2,762,445.56	421,261.01	3,585,615.48
10,330	275	644	142	676	2,535	612	2,278
1,154,761.94	26,664.80	67,076.14	13,579.05	64,514.66	434,727.00	66,006.73	645,946.45

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	12,936	17	341	4,806	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,600,014.24	2,828.64	44,902.62	926,298.62	-	-
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	24,758	25	36	4,360	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,986,577.38	36,869.22	8,272.12	912,224.06	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	15,441	64	8	8,362	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,316,076.09	7,103.79	2,866.00	2,262,451.17	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	19,101	27	8	10,394	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,578,137.50	5,527.08	980.00	2,441,344.56	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	19,746	28	16	9,715	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	6,172,795.03	10,048.72	13,250.20	2,246,708.28	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	16,365	16	9	6,242	-	3
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,276,447.10	3,366.01	1,840.67	1,655,637.57	-	9,356.94
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	16,184	20	16	6,755	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,529,863.84	12,951.61	4,364.23	1,072,388.92	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	13,694	36	25	6,851	24	4
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,108,699.35	16,556.49	22,729.94	1,248,434.88	13,392.89	783.79
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	16,617	21	16	9,046	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,149,977.78	5,953.76	14,207.99	1,692,882.94	-	-
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	15,590	14	10	8,330	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,312,877.08	2,767.71	1,787.48	1,768,059.68	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	2,055	34	838	4	4,841
-	492,479.53	122,336.61	294,257.01	553.81	1,716,357.40
-	1,752	38	773	9	17,765
-	256,777.95	194,377.06	178,103.29	17,935.89	2,382,017.79
-	1,437	52	1,447	3	4,068
-	213,764.13	227,963.79	333,074.79	305.43	1,268,546.99
-	1,453	49	887	-	6,283
-	251,397.21	151,855.36	392,791.82	-	2,334,241.47
-	1,404	62	1,646	2	6,873
-	309,193.10	314,849.22	493,195.18	93.94	2,785,456.39
-	1,547	62	1,155	-	7,331
-	240,266.49	250,931.63	253,474.55	-	10,861,573.24
-	1,372	44	1,033	-	6,944
-	270,085.26	121,338.12	369,387.71	-	3,679,347.99
-	1,370	45	781	4	4,554
-	238,674.22	159,962.80	196,572.19	231.76	1,211,360.39
-	2,071	45	669	2	4,747
-	611,519.25	191,667.41	334,844.70	205.42	1,298,696.31
-	1,854	47	613	-	4,722
-	757,114.65	285,998.76	141,185.60	-	1,355,963.20

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	2,179	8	3	1,515	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	551,864.71	1,988.16	298.18	206,898.60	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	744	2	2	322	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	446,035.98	406.45	365.97	193,774.70	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	1,536	2	4	685	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	299,430.16	200.44	519.73	123,075.84	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	1,904	-	-	1,080	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	415,580.57	-	-	243,618.16	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	209	-	-	22	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	37,471.58	-	-	3,456.58	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,002	2	-	1,199	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	434,509.47	172.66	-	232,277.87	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	2,674	-	-	1,531	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	565,815.77	-	-	363,075.11	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	1,071	-	-	599	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	547,937.59	-	-	98,252.45	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	37	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,217.34	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	1,199	-	-	176	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	437,607.96	-	-	61,153.89	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	2,035	-	1	1,201	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	571,405.95	-	603.60	242,476.48	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	163	4	86	-	400
-	24,832.06	119,300.49	19,748.70	-	178,798.52
-	121	4	38	-	255
-	15,575.16	71,002.05	5,108.93	-	159,802.72
-	172	4	94	-	575
-	38,863.70	14,551.51	34,513.37	-	87,705.57
-	149	6	55	-	614
-	23,174.94	7,859.48	17,628.89	-	123,299.10
-	13	1	17	-	156
-	2,301.50	6,320.55	2,071.92	-	23,321.03
-	327	3	43	-	428
-	101,080.41	5,885.94	12,777.72	-	82,314.87
-	255	3	53	-	832
-	40,649.76	1,397.32	5,616.89	-	155,076.69
-	110	5	74	-	283
-	271,670.10	29,749.61	19,241.34	-	129,024.09
-	20	1	11	-	5
-	3,243.39	159.49	1,394.84	-	419.62
-	204	14	99	-	706
-	197,295.49	16,205.92	14,301.71	-	148,650.95
-	320	2	43	-	468
-	38,428.14	13,566.40	8,781.29	-	267,550.04

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國103年度 2014	棟數(Buildings)	37,261	7,931	29,330	20,552	638	3,701
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,275,207.09	2,827,109.53	4,448,097.56	2,968,016.95	174,855.43	534,372.64
民國104年度 2015	棟數(Buildings)	40,559	10,715	29,844	21,095	489	3,750
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,260,675.71	3,416,801.19	4,843,874.52	3,251,264.45	84,115.56	551,560.06
民國105年度 2016	棟數(Buildings)	34,491	8,194	26,297	16,556	560	4,027
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	6,907,960.60	2,817,384.07	4,090,576.53	2,276,900.69	283,957.74	551,515.91
民國106年度 2017	棟數(Buildings)	38,522	10,204	28,318	19,495	432	4,100
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,346,268.24	3,204,929.53	4,141,338.71	2,582,712.22	79,757.80	622,904.28
民國107年度 2018	棟數(Buildings)	40,249	10,191	30,058	21,016	379	4,287
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,112,789.51	2,927,918.02	4,184,871.49	2,737,959.72	63,843.07	620,192.24
民國108年度 2019	棟數(Buildings)	41,851	9,878	31,973	23,182	322	4,269
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,517,631.46	3,069,017.19	4,448,614.27	2,995,991.80	46,233.37	607,567.75
民國109年度 2020	棟數(Buildings)	41,832	9,050	32,782	23,044	474	4,388
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,313,078.68	2,710,527.41	4,602,551.27	3,022,790.47	115,654.05	643,821.21
民國110年度 2021	棟數(Buildings)	49,170	12,992	36,178	26,752	290	4,571
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,882,787.38	3,496,340.27	5,386,447.11	3,758,123.74	46,464.91	717,518.48
民國111年度 2022	棟數(Buildings)	45,200	11,319	33,881	23,091	324	5,302
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	7,529,427.36	2,919,804.85	4,609,622.51	2,859,443.76	54,874.58	840,249.76
民國112年度 2023	棟數(Buildings)	53,177	16,119	37,058	24,948	421	5,534
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	8,126,573.01	3,536,454.22	4,590,118.79	2,714,645.46	37,366.05	860,014.21

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,761	630	58	19	-	759	107	105
349,792.74	90,671.03	8,868.19	1,896.07	-	105,145.98	20,848.04	193,630.49
2,661	679	50	6	-	882	115	117
352,197.27	101,673.74	7,372.52	1,113.15	-	147,515.81	25,095.18	321,966.78
2,347	690	42	6	2	1,760	114	193
313,175.65	100,458.43	8,536.02	1,261.55	364.76	210,683.14	19,806.39	323,916.25
2,405	663	61	6	1	866	126	163
319,220.85	95,776.40	9,288.45	846.08	52.26	219,398.05	19,203.73	192,178.59
2,187	665	63	4	-	1,195	102	160
280,433.80	92,976.83	7,372.69	614.81	-	218,764.90	12,814.24	149,899.19
2,174	650	89	17	-	1,001	105	164
301,128.69	94,652.25	13,393.81	3,430.23	-	171,388.23	16,167.85	198,660.29
2,199	746	251	16	-	1,316	170	178
294,956.01	106,500.49	23,848.84	3,775.34	-	166,143.38	38,395.81	186,665.67
2,252	736	134	10	-	1,074	101	258
287,110.42	103,703.84	15,925.22	2,662.61	-	179,893.40	14,386.74	260,657.75
2,676	877	46	9	-	1,234	137	185
351,563.23	124,100.37	4,790.53	1,977.61	-	180,050.40	21,830.32	170,741.95
2,566	915	37	20	-	2,269	98	250
345,818.14	136,175.98	5,033.37	2,424.31	-	237,991.28	19,634.43	231,015.56

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	9,760	2,502	7,258	4,593	65	1,127
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,271,889.95	446,442.53	825,447.42	488,885.49	5,458.51	153,682.25
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,582	2,304	4,278	3,313	14	446
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,044,409.37	422,981.16	621,428.21	411,596.90	1,512.54	64,282.26
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	6,714	1,195	5,519	3,497	48	1,094
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	809,090.58	215,905.03	593,185.55	323,228.09	5,212.15	137,162.97
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,526	635	1,891	1,045	15	480
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	568,568.10	219,689.74	348,878.36	173,809.18	2,321.83	106,224.98
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	830	254	576	254	20	174
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	268,820.02	107,289.25	161,530.77	60,033.93	2,430.60	26,374.57
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	2,473	1,094	1,379	822	23	327
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	459,642.90	228,306.35	231,336.55	118,826.43	2,322.05	70,730.38
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	2,922	1,056	1,866	1,132	21	395
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	561,007.13	235,104.35	325,902.78	204,834.52	3,057.50	59,775.26
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	7,180	2,932	4,248	3,063	18	431
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,046,967.18	577,017.10	469,950.08	301,320.14	3,611.04	72,890.64
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	261	82	179	81	5	52
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	47,097.80	16,739.44	30,358.36	13,296.00	511.20	7,477.25
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	6,140	2,093	4,047	2,615	17	475
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	772,191.28	318,653.82	453,537.46	265,892.18	1,996.64	82,298.23
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	7,789	1,972	5,817	4,533	175	533
	平方公尺(M <sup>2</sup> )	1,276,888.70	748,325.45	528,563.25	352,922.60	8,931.99	79,115.42

資料來源：本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	夫妻贈與 Gift between Couple	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
554	175	10	4	-	657	20	53
66,048.04	23,872.79	1,950.45	804.48	-	68,808.88	7,128.07	8,808.46
258	98	8	-	-	118	11	12
34,000.24	15,491.62	674.64	-	-	20,438.50	1,420.30	72,011.21
469	185	2	4	-	147	21	52
53,347.04	26,024.24	175.30	381.72	-	18,650.91	2,488.85	26,514.28
215	49	2	-	-	50	3	32
31,717.61	7,066.08	447.03	-	-	7,108.36	582.18	19,601.11
82	12	-	-	-	4	5	25
16,563.15	1,830.15	-	-	-	869.41	597.85	52,831.11
131	39	2	1	-	21	7	6
25,243.93	8,457.75	253.88	319.70	-	3,219.84	1,388.83	573.76
182	50	3	-	-	61	6	16
28,464.63	7,893.11	529.16	-	-	8,499.04	1,228.51	11,621.05
184	97	-	2	-	447	3	3
29,017.28	14,451.12	-	318.48	-	47,269.51	551.08	520.79
33	2	-	-	-	1	-	5
4,677.54	286.74	-	-	-	70.90	-	4,038.73
180	64	2	5	-	652	11	26
25,434.31	10,312.97	190.76	218.78	-	47,494.05	2,069.77	17,629.77
278	144	8	4	-	111	11	20
31,304.37	20,489.41	812.15	381.15	-	15,561.88	2,178.99	16,865.29

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	71,139	71,139	31,908	152	9,645	29,434
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	14,303,115.75	14,303,115.75	6,755,476.82	83,826.01	2,504,751.84	4,959,061.08
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	69,282	69,282	32,018	116	10,074	27,074
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	35,009,558.78	35,009,558.78	8,500,936.76	85,023.30	2,683,820.92	23,739,777.80
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	62,262	62,262	32,386	224	5,311	24,341
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,577,351.99	13,577,351.99	6,654,910.90	115,173.91	1,933,348.63	4,873,918.55
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	68,912	68,912	36,689	312	6,262	25,649
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	14,050,501.65	14,050,501.65	7,090,817.37	57,796.75	2,128,630.03	4,773,257.50
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	80,041	80,041	38,645	8,238	5,620	27,538
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	16,361,214.37	16,361,214.37	7,505,491.37	1,176,909.58	2,311,244.54	5,367,568.88
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	73,346	73,346	40,413	124	4,954	27,855
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	16,800,043.40	16,800,043.40	8,571,519.73	155,685.59	2,604,081.02	5,468,757.06
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	78,627	78,627	42,676	160	5,143	30,648
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,639,307.14	20,639,307.14	10,543,269.60	60,121.36	2,220,028.14	7,815,888.04
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	82,142	82,142	47,069	99	4,091	30,883
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	16,952,285.96	16,952,285.96	8,391,691.76	33,397.25	2,583,100.08	5,944,096.87
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	80,081	80,081	45,389	102	3,738	30,852
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	17,493,161.51	17,493,161.51	8,406,797.58	30,845.03	2,484,840.01	6,570,678.89
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	88,846	88,846	49,064	3,323	4,763	31,696
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	16,568,136.49	16,568,136.49	7,848,395.72	662,141.24	2,279,962.36	5,777,637.17

資料來源:本局地籍科



表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續1)

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科



表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續2)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	16,801	16,801	9,166	786	520	6,329
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,330,703.80	2,330,703.80	1,201,740.19	129,347.28	109,758.66	889,857.67
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	11,599	11,599	6,854	313	498	3,934
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,111,776.52	2,111,776.52	1,159,109.55	54,037.76	212,444.55	686,184.66
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	14,904	14,904	7,542	706	920	5,736
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,815,309.73	1,815,309.73	926,019.71	105,932.40	134,116.98	649,240.64
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	4,462	4,462	2,136	531	360	1,435
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,545,422.56	1,545,422.56	689,490.14	89,638.15	339,958.89	426,335.38
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	826	826	456	23	55	292
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	283,333.61	283,333.61	151,287.05	5,574.44	48,628.39	77,843.73
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	2,879	2,879	1,598	30	263	988
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,095,263.11	1,095,263.11	519,184.39	5,200.20	237,667.61	333,210.91
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,274	4,274	2,302	58	405	1,509
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,326,140.55	1,326,140.55	499,924.34	138,781.93	265,932.66	421,501.62
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	10,171	10,171	6,112	98	682	3,279
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,211,208.02	2,211,208.02	916,278.85	21,629.45	395,580.12	877,719.60
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	296	296	165	3	22	106
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	57,823.27	57,823.27	31,280.48	510.43	3,014.24	23,018.12
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	7,582	7,582	4,337	223	397	2,625
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,644,379.33	1,644,379.33	733,889.67	34,001.74	282,015.91	594,472.01
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	15,052	15,052	8,396	552	641	5,463
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,146,775.99	2,146,775.99	1,020,191.35	77,487.46	250,844.35	798,252.83

資料來源:本局地籍科



表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科



表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國103年度 2014	棟數 (Buildings)	55,011	4	-	1,495	177	2,738
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	12,424,577.12	252.16	-	714,540.00	168,241.36	793,161.93
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	97,381	2	-	4,146	217	3,488
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	19,168,256.98	889.86	-	840,845.67	167,631.58	1,326,260.68
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	87,828	9	-	1,448	114	2,626
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,054,615.74	3,463.91	-	404,200.08	42,985.16	880,010.26
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	88,045	9	-	1,775	216	4,953
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	18,254,455.49	2,171.58	-	601,299.79	216,495.63	1,026,318.25
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	250,629	22	-	1,436	173	5,644
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	39,043,625.78	5,855.66	-	625,706.40	82,424.55	812,868.35
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	64,078	6	-	1,331	111	5,420
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,938,485.27	2,437.28	-	318,539.53	44,870.73	1,140,462.61
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	67,204	9	-	1,430	199	6,829
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	11,845,686.36	1,809.31	-	327,478.07	58,585.52	1,627,391.09
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	56,971	10	-	1,223	134	4,292
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,302,999.96	656.43	-	232,316.81	166,062.91	1,237,426.80
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	82,519	3	-	1,111	185	9,055
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	15,306,912.69	1,134.30	-	162,784.59	80,852.64	2,469,065.20
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	175,380	14	2	1,516	305	108,556
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	28,395,249.49	2,919.93	1,039.66	564,263.74	79,256.35	16,598,217.01

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
30,322	458	2,704	340	3,642	4,707	1,949	6,475
5,335,741.00	65,843.93	1,141,449.81	52,293.78	1,151,842.09	1,341,520.46	317,437.13	1,342,253.47
56,977	513	2,385	391	3,047	4,857	1,881	19,477
11,209,824.93	79,968.52	747,056.98	54,054.17	1,316,359.42	972,950.37	270,121.67	2,182,293.13
61,414	495	2,716	369	2,698	5,944	1,858	8,137
12,468,382.26	117,796.66	1,124,093.62	53,081.83	892,988.37	2,012,901.11	252,560.23	1,802,152.25
59,912	508	2,425	378	2,731	6,743	1,937	6,458
10,048,338.17	68,201.20	442,084.08	80,085.66	750,056.59	2,258,747.10	306,584.07	2,454,073.37
222,650	736	2,310	457	2,670	6,352	2,047	6,132
32,663,536.68	100,212.25	616,256.81	58,408.96	523,594.91	1,577,040.51	274,755.48	1,702,965.22
37,527	719	2,330	416	2,272	5,468	2,128	6,350
8,229,699.17	111,474.73	441,702.51	59,312.67	356,311.47	1,383,848.73	331,037.71	1,518,788.13
38,277	807	1,824	649	2,204	5,689	2,042	7,245
6,065,380.90	103,486.01	361,695.53	82,218.39	474,876.97	1,170,439.75	298,161.47	1,274,163.35
32,574	900	2,058	761	2,221	4,651	2,022	6,125
4,936,870.07	178,853.34	351,813.05	116,878.80	384,921.24	1,023,386.73	295,417.31	1,378,396.47
51,157	944	1,873	641	2,148	6,500	2,053	6,849
8,632,838.77	181,439.23	295,065.95	85,243.64	375,316.39	1,254,050.00	286,992.95	1,482,129.03
44,104	1,097	1,818	703	1,984	5,987	2,346	6,948
7,164,379.50	151,796.17	404,284.97	90,562.49	340,421.66	1,132,364.67	340,835.90	1,524,907.44

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	42,030	11	-	309	45	32,023
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,772,989.80	2,158.98	-	34,180.81	10,518.93	4,512,174.56
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	23,726	-	-	157	16	16,043
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,134,159.99	-	-	68,824.46	5,493.82	2,401,961.73
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	36,757	-	-	257	20	24,961
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	5,382,234.71	-	-	31,857.83	8,094.52	3,745,444.97
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	6,971	-	-	59	1	2,276
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,337,401.50	-	-	18,474.82	31.24	374,644.92
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,936	-	-	23	29	1,108
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	428,768.88	-	-	3,300.66	10,774.50	256,378.46
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	6,483	-	-	53	1	2,425
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,913,628.50	-	-	9,023.06	179.14	993,569.29
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	9,058	-	-	70	21	4,193
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,580,492.14	-	-	7,948.02	11,563.24	657,215.66
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	17,381	-	-	111	14	11,706
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,168,318.44	-	-	151,221.93	5,272.95	1,658,955.71
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	449	-	-	1	2	70
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	71,145.00	-	-	129.32	321.88	11,794.70
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	10,997	2	2	139	137	5,669
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,794,561.89	249.53	1,039.66	195,822.70	23,798.49	771,383.26
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	19,592	1	-	337	19	8,082
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	2,811,548.64	511.42	-	43,480.13	3,207.64	1,214,693.75

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings : M<sup>2</sup>

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
5,993	194	283	115	325	1,035	455	1,242
656,866.80	23,737.73	38,923.26	13,318.41	42,898.26	236,294.72	55,111.20	146,806.14
5,770	140	190	88	149	412	236	525
1,175,307.71	17,024.90	115,712.36	11,453.35	52,976.64	57,428.51	31,189.48	196,787.03
8,108	231	314	142	304	844	529	1,047
1,110,799.85	26,174.09	31,198.51	16,129.53	29,405.71	94,553.74	92,123.75	196,452.21
3,034	52	143	45	127	448	119	667
598,674.45	9,372.65	40,053.08	6,887.83	35,860.67	75,510.00	16,023.99	161,867.85
391	29	88	19	91	51	35	72
66,557.57	4,762.21	24,116.69	2,794.46	22,297.55	15,552.71	6,444.33	15,789.74
2,573	41	93	24	104	607	68	494
617,328.22	11,524.17	16,570.55	5,662.65	14,966.68	107,637.85	19,595.62	117,571.27
2,994	48	153	23	144	629	101	682
491,320.07	11,910.84	24,435.05	3,262.77	22,008.08	107,809.96	14,397.09	228,621.36
3,956	86	126	56	121	601	130	474
882,935.49	13,129.51	47,435.74	7,425.91	40,186.09	208,479.82	29,452.88	123,822.41
241	11	25	6	29	3	26	35
40,756.95	1,561.17	3,889.91	1,151.02	4,427.44	420.12	2,161.07	4,531.42
3,558	99	140	76	158	334	182	501
501,325.19	12,799.59	25,274.31	9,692.38	26,290.29	76,641.56	30,507.26	119,737.67
7,486	166	263	109	432	1,023	465	1,209
1,022,507.20	19,799.31	36,675.51	12,784.18	49,104.25	152,035.68	43,829.23	212,920.34

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市112年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及年份 Item & Year		民國103年 2014	民國104年 2015	民國105年 2016	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	595,200	592,916	576,850
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	46,655	44,523	43,532
		所有權登記 Registration of ownership	121,470	119,250	112,323
		他項權利登記 Registration of other rights	125,834	124,572	110,484
		其他登記 Registration of others	301,241	304,571	310,511
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	176,347	231,980	200,022
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	12,936	24,758	15,441
		所有權登記 Registration of ownership	37,261	40,559	34,491
		他項權利登記 Registration of other rights	71,139	69,282	62,262
		其他登記 Registration of others	55,011	97,381	87,828
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	65,045	60,530	60,915
		分割 Land subdivision	13,989	13,920	13,373
		合併 Land consolidation	7,363	6,313	6,233
		鑑界 Land Resurveying	15,807	14,766	13,640
		法院囑託 The court entrusted	18,224	15,828	16,711
		其他 Others	9,662	9,703	10,958

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2023 in Tainan City

Units : Plots : Buildings						
民國106年 2017	民國107年 2018	民國108年 2019	民國109年 2020	民國110年 2021	民國111年 2022	民國112年 2023
615,834	1,375,617	591,728	644,184	603,669	610,646	602,295
52,652	49,480	49,407	49,134	72,989	54,172	62,815
119,567	123,406	127,384	188,400	145,152	143,889	131,416
119,415	137,064	138,262	145,638	149,036	144,459	147,888
324,200	1,065,667	276,675	261,012	236,492	268,126	260,176
214,580	390,665	195,640	203,847	201,977	224,417	332,993
19,101	19,746	16,365	16,184	13,694	16,617	15,590
38,522	40,249	41,851	41,832	49,170	45,200	53,177
68,912	80,041	73,346	78,627	82,142	80,081	88,846
88,045	250,629	64,078	67,204	56,971	82,519	175,380
62,301	60,392	61,308	62,915	66,519	61,630	51,485
13,874	12,969	14,373	14,944	14,997	13,330	9,714
5,949	6,826	6,125	5,722	6,400	5,274	4,591
15,190	15,668	17,691	19,694	23,613	20,495	17,076
13,828	11,393	10,873	11,140	11,041	11,492	10,446
13,460	13,536	12,246	11,415	10,468	11,039	9,658

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表10.臺南市112年度各月土地建物登記測量等案件統計(續完)

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month			1月 January	2月 February	3月 March
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	34,134	37,295	53,585
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	1,423	1,655	2,256
		所有權登記 Registration of ownership	9,015	9,973	13,025
		他項權利登記 Registration of other rights	8,642	9,444	14,200
		其他登記 Registration of others	15,054	16,223	24,104
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	11,889	14,031	22,014
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	349	668	775
		所有權登記 Registration of ownership	2,946	3,219	4,881
		他項權利登記 Registration of other rights	4,830	5,644	8,143
		其他登記 Registration of others	3,764	4,500	8,215
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	3,248	4,231	5,938
		分割 Land subdivision	643	924	1,159
		合併 Land consolidation	244	369	471
		鑑界 Land Resurveying	875	1,283	1,927
		法院囑託 The court entrusted	678	952	1,213
		其他 Others	808	703	1,168

資料來源:本局地籍科、測量科

**Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2023 in Tainan City(Cont. End)**

Units : Plots : Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
39,940	53,330	44,843	50,684	50,972	43,612	70,852	57,826	65,222
1,210	6,389	1,376	3,409	5,407	1,562	22,279	3,125	12,724
9,720	12,522	11,089	10,593	11,700	9,973	10,148	11,760	11,898
14,779	12,695	11,333	10,444	13,585	12,417	12,052	14,385	13,912
14,231	21,724	21,045	26,238	20,280	19,660	26,373	28,556	26,688
15,762	18,671	19,464	16,087	37,083	60,338	62,092	30,767	24,795
435	1,070	870	534	791	524	7,235	786	1,553
3,456	4,327	4,398	3,929	4,290	5,461	4,958	5,962	5,350
8,717	7,772	6,825	6,361	9,157	7,288	7,307	8,696	8,106
3,154	5,502	7,371	5,263	22,845	47,065	42,592	15,323	9,786
3,890	4,944	4,245	3,769	4,749	3,433	4,097	4,971	3,970
771	968	795	723	754	621	778	838	740
382	483	438	292	339	196	494	440	443
1,378	1,660	1,422	1,274	1,447	1,182	1,499	1,703	1,426
782	888	919	769	1,012	742	766	913	812
577	945	671	711	1,197	692	560	1,077	549

Sources : Land Cadaster Division · Land Survey Division.

表11.臺南市112年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			民國112年 2023	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	602,295	48,410	75,266	52,887
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	62,815	3,071	3,913	1,944
		所有權登記 Registration of ownership	131,416	9,652	15,547	10,443
		他項權利登記 Registration of other rights	147,888	19,300	22,231	20,267
		其他登記 Registration of others	260,176	16,387	33,575	20,233
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	332,993	70,770	42,651	59,911
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	15,590	2,179	744	1,536
		所有權登記 Registration of ownership	53,177	9,760	6,582	6,714
		他項權利登記 Registration of other rights	88,846	16,801	11,599	14,904
		其他登記 Registration of others	175,380	42,030	23,726	36,757
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	51,485	2,045	6,951	2,766
		分割 Land subdivision	9,714	343	1,177	376
		合併 Land consolidation	4,591	177	588	155
		鑑界 Land Resurveying	17,076	815	1,448	795
		法院囑託 The court entrusted	10,446	458	1,411	795
		其他 Others	9,658	252	2,327	645

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2023 in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
42,495	28,564	76,503	88,627	70,373	8,789	60,337	50,044
5,635	2,818	13,241	16,008	5,646	1,119	5,687	3,733
10,490	9,810	15,612	18,724	16,047	3,036	12,992	9,063
8,492	3,245	8,222	11,311	19,847	1,058	15,175	18,740
17,878	12,691	39,428	42,584	28,833	3,576	26,483	18,508
15,863	3,801	13,837	18,928	35,803	1,043	25,918	44,468
1,904	209	2,002	2,674	1,071	37	1,199	2,035
2,526	830	2,473	2,922	7,180	261	6,140	7,789
4,462	826	2,879	4,274	10,171	296	7,582	15,052
6,971	1,936	6,483	9,058	17,381	449	10,997	19,592
3,809	3,728	5,865	8,154	6,130	1,645	6,827	3,565
536	551	1,242	1,702	1,235	421	1,223	908
414	271	660	466	601	191	744	324
1,379	1,373	2,158	2,598	2,591	549	2,246	1,124
879	1,200	256	1,920	1,197	121	1,413	796
601	333	1,549	1,468	506	363	1,201	413

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.



表12.臺南市112年度外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2023 in Tainan City

單位：件；筆；棟；平方公尺

Units : Cases ; Plots ; Buildings ; M<sup>2</sup>

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total			370	673	178,444.56	367	100,320.06	
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		98	211	30,703.77	59	5,404.14	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	58	134	15,636.05	37	3,495.63	
		買賣 Purchase	1	26	52	1,299.08	23	1,685.03
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	30	80	14,227.31	12	1,535.33
		贈與 Grant	4	2	2	109.66	2	275.27
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	40	77	15,067.72	22	1,908.51	
		買賣 Purchase	6	26	46	10,702.84	18	1,556.93
		拍賣 Auction	7	2	2	42.49	1	87.48
繼承 Inheritance		8	1	1	142.63	-	-	
贈與 Grant		9	11	28	4,179.76	3	264.10	
其他 Other	10	-	-	-	-	-		
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		272	462	147,740.79	308	94,915.92	
	設定 Creation	11	184	310	74,327.81	204	52,363.55	
	移轉 Transfer	12	2	4	348.78	1	343.36	
	變更 Change	13	2	8	62,391.33	14	28,775.04	
	塗銷 Deletion	14	84	140	10,672.87	89	13,433.97	
	其他 Other	15	-	-	-	-	-	
備註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
民國103年 2014	筆數 (Plots)	65,045	13,989	7,363	15,807	18,224	9,662
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	102,014,690.18	14,134,223.21	8,395,009.76	24,985,722.11	38,556,635.59	15,943,099.51
民國104年 2015	筆數 (Plots)	60,530	13,920	6,313	14,766	15,828	9,703
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	91,382,665.05	16,924,120.83	6,281,565.42	23,123,501.65	35,168,235.99	9,885,241.16
民國105年 2016	筆數 (Plots)	60,915	13,373	6,233	13,640	16,711	10,958
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	99,062,952.92	19,048,310.59	6,191,513.70	20,287,991.75	38,771,775.25	14,763,361.63
民國106年 2017	筆數 (Plots)	62,301	13,874	5,949	15,190	13,828	13,460
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	86,681,951.25	13,122,368.40	5,963,828.93	22,660,922.21	29,660,495.05	15,274,336.66
民國107年 2018	筆數 (Plots)	60,392	12,969	6,826	15,668	11,393	13,536
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	106,666,964.00	19,421,268.43	6,352,620.71	23,126,442.35	34,562,879.81	23,203,752.70
民國108年 2019	筆數 (Plots)	61,308	14,373	6,125	17,691	10,873	12,246
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	90,694,741.25	19,016,627.58	6,969,816.72	24,118,082.59	25,279,017.39	15,311,196.97
民國109年 2020	筆數 (Plots)	62,915	14,944	5,722	19,694	11,140	11,415
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	99,247,170.27	28,077,296.45	5,702,822.34	28,251,992.84	20,044,454.61	17,170,604.03
民國110年 2021	筆數 (Plots)	66,519	14,997	6,400	23,613	11,041	10,468
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	108,322,365.92	26,855,505.82	7,209,922.13	33,043,927.09	23,852,051.84	17,360,959.04
民國111年 2022	筆數 (Plots)	61,630	13,330	5,274	20,495	11,492	11,039
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	93,671,658.16	23,041,926.45	4,716,626.70	31,674,466.34	18,156,774.88	16,081,863.79
民國112年 2023	筆數 (Plots)	51,485	9,714	4,591	17,076	10,446	9,658
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	110,030,392.78	41,076,595.04	4,797,461.16	28,436,626.62	18,192,920.57	17,526,789.39

資料來源:本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots ; M<sup>2</sup>

地政事務所別 Land office	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,045	343	177	815	458	252
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,503,665.33	389,772.84	23,501.85	495,588.66	365,841.60	228,960.38
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	6,951	1,177	588	1,448	1,411	2,327
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	4,182,998.25	540,513.29	369,728.29	1,636,381.96	466,671.83	1,169,702.88
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,766	376	155	795	795	645
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,789,760.08	230,360.24	62,208.75	595,243.51	447,532.76	454,414.82
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,809	536	414	1,379	879	601
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	3,700,884.16	391,523.13	284,645.12	1,829,192.82	625,482.25	570,040.84
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,728	551	271	1,373	1,200	333
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	13,893,579.60	3,233,064.98	279,228.43	3,294,050.81	6,588,993.33	498,242.05
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	5,865	1,242	660	2,158	256	1,549
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	8,947,556.23	2,478,706.75	609,416.25	3,669,578.65	816,986.68	1,372,867.90
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	8,154	1,702	466	2,598	1,920	1,468
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	20,025,724.00	2,229,382.36	1,006,457.62	6,686,315.70	4,546,387.52	5,557,180.80
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	6,130	1,235	601	2,591	1,197	506
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	17,615,396.25	9,257,205.70	515,154.67	4,238,798.33	1,578,993.72	2,025,243.83
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,645	421	191	549	121	363
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	26,395,472.85	19,767,174.47	455,418.75	1,384,090.75	527,561.29	4,261,227.59
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	6,827	1,223	744	2,246	1,413	1,201
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	10,207,606.19	2,307,093.05	946,252.61	4,022,801.40	1,826,755.49	1,104,703.64
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	3,565	908	324	1,124	796	413
	平方公尺 (M <sup>2</sup> )	1,767,749.84	251,798.23	245,448.82	584,584.03	401,714.10	284,204.66

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度 Year	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國103年度 2014	3,979	5,498	3,197
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
民國107年度 2018	3,621	4,602	2,783
民國108年度 2019	3,620	4,466	2,721
民國109年度 2020	3,600	4,161	2,408

資料來源:本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,234.7035	887.7444	330.7560	16.2031	
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964	
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864	
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237	
1,001.3242	720.7133	264.8571	15.7538	
977.3451	702.6355	261.2680	13.4417	
914.9489	665.1570	236.1879	13.6040	

Sources : Land Cadaster Division.

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計(續完)

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city(Con. End)

單位：人；筆；件；公頃

Units : Persons ; Plots ; Cases ; Hectare

項目 Item 區別 District	承租人人數 Lessees	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts	租約面積 Area of Rental Contracts
民國110年 2021	3,429	3,940	2,268	867.7146
民國111年 2022	3,384	3,837	2,216	848.4331
<b>民國112年 2023</b>	<b>3,304</b>	<b>3,745</b>	<b>2,169</b>	<b>827.4621</b>
東區 East	12	20	7	0.4432
南區 South	37	41	23	7.3812
中西區 West Central	-	-	-	-
北區 North	6	16	4	0.4274
安南區 Annan	22	74	8	10.7779
安平區 Anping	1	7	1	0.2080
新營區 Sinying	130	196	83	32.6231
鹽水區 Yanshuei	114	127	74	25.4274
白河區 Baihe	187	191	89	41.5451
柳營區 Liouying	123	157	86	33.6897
後壁區 Houbi	159	199	102	41.4551
東山區 Dongshan	70	106	50	25.0262
麻豆區 Madou	249	300	168	58.5900
下營區 Siaying	119	127	77	28.3817
六甲區 Lioujia	152	206	106	45.7237
官田區 Guantian	169	170	107	50.9437
大內區 Danei	192	224	140	70.1794
佳里區 Jiali	36	37	28	9.3589
學甲區 Syuejia	42	54	34	8.0636
西港區 Sigang	154	175	150	32.6481
七股區 Cigu	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	19	24	19	4.9456
北門區 Beimen	1	1	1	0.1678
新化區 Sinhua	147	162	71	28.5509
善化區 Shanhua	210	253	152	62.1205
新市區 Sinshih	105	81	67	28.1796
安定區 Anding	35	35	24	5.1734
山上區 Shanshang	78	70	50	26.5115
玉井區 Yujing	27	20	12	8.3550
楠西區 Nansi	9	22	10	8.5922
南化區 Nanhua	33	26	13	7.7285
左鎮區 Zuojhen	30	47	35	9.5067
仁德區 Rende	353	311	186	48.4965
歸仁區 Gueiren	136	128	90	23.8377
關廟區 Guanmiao	91	78	71	34.1957
龍崎區 Longci	-	-	-	-
永康區 Yongkang	56	60	31	8.2074

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.



表15. 臺南市核發圖籍謄本數

單位：件；張

年別 Year	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
民國103年 2014	件數 (Cases)	346,676	130,188
	張數 (Pieces)	1,614,646	179,443
民國104年 2015	件數 (Cases)	353,623	123,279
	張數 (Pieces)	1,640,676	167,083
民國105年 2016	件數 (Cases)	326,376	109,012
	張數 (Pieces)	1,519,840	149,840
民國106年 2017	件數 (Cases)	320,455	116,918
	張數 (Pieces)	1,523,234	173,276
民國107年 2018	件數 (Cases)	314,600	109,230
	張數 (Pieces)	1,596,415	147,394
民國108年 2019	件數 (Cases)	271,913	89,629
	張數 (Pieces)	1,281,083	125,466
民國109年 2020	件數 (Cases)	302,111	93,770
	張數 (Pieces)	1,574,047	127,224
民國110年 2021	件數 (Cases)	316,587	95,222
	張數 (Pieces)	1,687,780	134,403
民國111年 2022	件數 (Cases)	278,797	81,407
	張數 (Pieces)	1,584,227	113,992
民國112年 2023	件數 (Cases)	248,229	69,544
	張數 (Pieces)	1,672,894	98,963

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

Units : Cases ; pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
1月 January	件數 (Cases)	17,408	4,167
	張數 (Pieces)	97,510	5,585
2月 February	件數 (Cases)	20,366	5,760
	張數 (Pieces)	122,222	7,873
3月 March	件數 (Cases)	26,031	8,072
	張數 (Pieces)	143,219	11,982
4月 April	件數 (Cases)	19,745	5,513
	張數 (Pieces)	114,742	8,665
5月 May	件數 (Cases)	24,662	6,821
	張數 (Pieces)	142,450	10,338
6月 June	件數 (Cases)	21,046	5,948
	張數 (Pieces)	315,609	7,871
7月 July	件數 (Cases)	17,858	5,030
	張數 (Pieces)	93,681	6,441
8月 August	件數 (Cases)	20,277	5,578
	張數 (Pieces)	125,818	7,701
9月 September	件數 (Cases)	19,625	5,284
	張數 (Pieces)	125,554	7,880
10月 October	件數 (Cases)	18,588	5,716
	張數 (Pieces)	115,731	8,080
11月 November	件數 (Cases)	21,839	6,091
	張數 (Pieces)	130,366	8,419
12月 December	件數 (Cases)	20,784	5,564
	張數 (Pieces)	145,992	8,128

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國103年度 2014	241	10.3637	-	0.7365	-	9.2265	-	-
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-	43
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-	-
民國107年度 2018	579	14.4418	2.3256	4.8436	-	7.2213	-	-
民國108年度 2019	187	2.2004	-	1.0779	-	1.1034	-	-
民國109年度 2020	267	3.0452	-	0.7515	0.1134	2.1803	-	-
民國110年度 2021	255	5.3682	-	0.4093	0.0373	4.9216	-	-
民國111年度 2022	178	2.3486	-	0.9327	-	1.4135	-	-
<b>民國112年度 2023</b>	<b>156</b>	<b>2.9215</b>	<b>-</b>	<b>0.7870</b>	<b>-</b>	<b>2.1345</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
新營區 Sinying	16	0.1037	-	0.1037	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	3	0.0685	-	0.0685	-	-	-	-
白河區 Baihe	77	1.7352	-	0.2791	-	1.4561	-	-
柳營區 Liouying	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁區 Houbi	8	0.6198	-	-	-	0.6198	-	-
東山區 Dongshan	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆區 Madou	-	-	-	-	-	-	-	-
下營區 Siaying	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	-	-	-	-	-	-	-	-
大內區 Danei	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里區 Jiali	-	-	-	-	-	-	-	-
學甲區 Syuejia	36	0.3356	-	0.3356	-	-	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區 Sinhua	-	-	-	-	-	-	-	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	-	-	-	-	-	-	-	-
山上區 Shanshang	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區 Yujing	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德區 Rende	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	-	-	-	-	-	-	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	-	-	-	-	-	-	-	-
東 區 East	2	0.0000	-	0.0000	-	-	-	-
南 區 South	-	-	-	-	-	-	-	-
北 區 North	-	-	-	-	-	-	-	-
安南區 Annan	14	0.0586	-	-	-	0.0586	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地用科



表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國103年度 2014	筆數 Plots	293	22	124	11
	面積 Area	193.5192	0.4811	3.0099	4.5650
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
民國107年度 2018	筆數 Plots	535	-	384	40
	面積 Area	126.6863	-	104.6349	4.1752
民國108年度 2019	筆數 Plots	265	2	116	52
	面積 Area	16.3544	0.0317	2.7989	3.6771
民國109年度 2020	筆數 Plots	355	2	78	22
	面積 Area	60.6511	0.2987	12.5180	1.1392
民國110年度 2021	筆數 Plots	307	-	187	5
	面積 Area	29.1685	-	4.5103	0.6596
民國111年度 2022	筆數 Plots	224	1	73	82
	面積 Area	66.9236	0.1188	3.0109	46.1824
民國112年度 2023	<b>筆數 Plots</b>	<b>285</b>	<b>2</b>	<b>196</b>	<b>56</b>
	<b>面積 Area</b>	<b>34.0473</b>	<b>0.0114</b>	<b>7.6163</b>	<b>22.7944</b>
國有 State-Owned	筆數 Plots	284	2	195	56
	面積 Area	34.0462	0.0114	7.6152	22.7944
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	1	-	1	-
	面積 Area	0.0011	-	0.0011	-

資料來源：本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
21	-	5	8	-	102
4.4836	-	0.5355	0.9214	-	179.5227
114	-	4	6	-	34
15.1955	-	2.0031	1.2638	-	12.6564
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
165	-	7	23	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	0.8037
90	-	3	3	-	15
9.1592	-	0.1036	0.1921	-	8.4213
50	-	12	7	-	26
3.3567	-	0.4518	0.3044	-	5.7338
231	-	-	2	-	20
16.6610	-	-	0.0056	-	30.0286
62	-	26	3	-	24
0.8849	-	15.1369	1.2945	-	6.6823
23	36	5	3	-	1
4.7473	11.3556	0.1262	0.6424	-	0.7400
<b>10</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	-	-	<b>3</b>
<b>1.9872</b>	<b>0.8291</b>	<b>0.7969</b>	-	-	<b>0.0121</b>
10	3	15	-	-	3
1.9872	0.8291	0.7969	-	-	0.0121
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國103年度 2014	1,790,436	211,214.8462	6,009,984,049	...
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	...
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
民國107年度 2018	1,829,612	211,630.0332	7,384,742,705	1,572,161,067
民國108年度 2019	1,839,312	211,682.8922	7,457,503,043	...
民國109年度 2020	1,850,943	211,938.7739	7,535,340,187	1,589,718,149
民國110年度 2021	1,862,873	211,988.5619	7,727,733,576	...
民國111年度 2022	1,871,424	212,044.4768	7,972,461,309	1,597,237,564
<b>民國112年度 2023</b>	<b>1,882,245</b>	<b>212,421.1103</b>	<b>8,275,020,715</b>	...
新營區 Sinying	71,296	3,710.2961	277,254,394	...
鹽水區 Yanshuei	51,586	4,914.4982	67,164,788	...
白河區 Baihe	62,068	12,445.8511	118,808,085	...
柳營區 Liouying	42,563	6,062.6866	88,526,675	...
後壁區 Houbi	53,945	6,975.9026	76,207,353	...
東山區 Dongshan	45,577	11,830.4473	57,223,594	...
麻豆區 Madou	66,001	4,723.8619	167,588,713	...
下營區 Siaying	38,613	3,332.1989	61,192,802	...
六甲區 Lioujia	38,800	6,643.1276	58,947,187	...
官田區 Guantian	51,209	6,865.9976	78,134,601	...
大內區 Danei	23,462	6,404.7989	37,794,185	...
佳里區 Jiali	65,073	3,869.1294	170,590,551	...
學甲區 Syuejia	50,516	5,119.3997	77,649,663	...
西港區 Sigang	35,318	2,851.3220	88,136,052	...
七股區 Cigu	40,647	11,246.2759	78,709,967	...
將軍區 Jiangjyun	35,973	4,490.9708	42,883,229	...
北門區 Beimen	21,486	5,175.5338	29,319,162	...
新化區 Sinhua	53,381	6,067.4480	203,395,154	...
善化區 Shanhua	61,482	5,159.2921	351,170,358	...
新市區 Sinshih	47,415	4,979.3926	352,559,697	...
安定區 Anding	36,742	2,815.0913	174,785,150	...
山上區 Shanshang	14,115	2,609.8145	41,960,187	...
玉井區 Yujing	29,460	7,026.1152	46,588,424	...
楠西區 Nansi	24,017	10,373.3013	38,589,431	...
南化區 Nanhua	24,306	16,750.0652	37,074,837	...
左鎮區 Zuojhen	18,757	6,959.6137	23,196,512	...
仁德區 Rende	77,123	4,878.4479	452,081,263	...
歸仁區 Gueiren	63,141	5,303.1788	409,935,453	...
關廟區 Guanmiao	47,753	5,131.0964	118,763,363	...
龍崎區 Longci	15,911	6,207.5386	18,907,300	...
永康區 Yongkang	131,719	4,011.6418	1,068,343,387	...
東 區 East	69,632	1,285.2209	767,339,642	...
南 區 South	63,681	2,725.1465	490,721,217	...
北 區 North	56,454	1,006.3087	439,817,491	...
安南區 Annan	184,313	10,711.4208	824,972,437	...
安平區 Anping	23,834	1,149.3763	376,083,696	...
中西區 West Central	44,876	609.3015	462,604,715	...

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
327,134	78,010.3829	1,959,132,722	...
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	...
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...
340,341	78,826.5139	2,348,014,211	523,238,226
343,152	78,997.2980	2,373,404,776	...
347,042	79,398.9717	2,396,817,485	527,898,287
406,973	83,735.1963	2,556,255,938	...
409,951	83,879.6138	2,634,377,025	513,311,694
<b>414,100</b>	<b>84,269.4957</b>	<b>2,723,466,014</b>	...
13,176	853.8001	84,432,022	...
13,629	878.1518	15,551,033	...
16,383	4,268.8968	33,349,263	...
10,899	1,669.3087	19,260,547	...
13,648	1,154.5881	13,223,094	...
11,335	4,507.5565	14,021,259	...
11,535	624.6402	31,062,987	...
9,314	539.6898	11,333,860	...
10,259	4,109.6195	17,797,389	...
15,759	2,859.3813	21,124,333	...
6,379	3,194.4264	11,688,273	...
10,380	526.2495	34,293,493	...
10,624	563.4949	15,285,115	...
6,869	372.7585	12,586,639	...
8,555	4,649.0188	23,048,795	...
8,030	1,723.6765	12,428,616	...
5,504	1,867.0784	9,510,142	...
15,518	2,597.1680	63,242,592	...
13,475	1,189.2494	104,181,081	...
10,533	1,348.9722	105,039,338	...
7,636	623.7912	44,631,767	...
4,497	1,024.8723	9,985,075	...
8,163	3,002.2151	15,305,375	...
11,995	8,228.3565	22,527,390	...
11,784	13,750.7240	25,407,287	...
4,699	4,292.4371	10,129,943	...
15,576	1,076.7684	89,537,059	...
10,891	859.6178	108,645,450	...
10,291	1,288.4183	27,087,506	...
3,801	2,057.7165	5,908,051	...
27,198	1,185.5172	333,308,713	...
8,705	529.8361	327,711,897	...
11,880	1,347.8146	219,421,348	...
8,957	424.9535	173,564,887	...
29,578	3,956.3620	248,050,660	...
6,043	841.6810	193,057,325	...
10,602	280.6891	216,726,410	...

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國103年度 2014	1,452,963	132,244.0433	3,969,532,119	...
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	...
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
民國106年度 2017	1,471,262	131,876.6771	4,935,931,399	...
民國107年度 2018	1,478,013	131,820.8793	4,939,666,520	1,026,441,618
民國108年度 2019	1,484,839	131,621.9810	4,984,870,685	...
民國109年度 2020	1,492,550	131,532.9810	5,038,868,031	1,039,071,023
民國110年度 2021	1,444,283	127,235.7043	5,068,667,207	...
民國111年度 2022	1,449,556	127,145.9790	5,232,841,609	1,060,530,860
<b>民國112年度 2023</b>	<b>1,455,702</b>	<b>127,131.6971</b>	<b>5,441,464,387</b>	...
新營區 Sinying	57,120	2,825.2690	184,812,010	...
鹽水區 Yanshuei	37,740	4,028.1939	51,137,193	...
白河區 Baihe	45,479	8,137.5524	84,560,650	...
柳營區 Liouying	31,487	4,385.2495	68,949,265	...
後壁區 Houbi	40,178	5,814.9901	62,809,859	...
東山區 Dongshan	34,014	7,289.8595	42,558,491	...
麻豆區 Madou	53,889	4,079.8320	134,014,008	...
下營區 Siaying	29,160	2,785.3842	49,578,145	...
六甲區 Lioujia	28,472	2,527.9882	41,016,421	...
官田區 Guantian	35,275	3,996.1002	56,740,118	...
大內區 Danei	16,847	3,135.5397	25,542,894	...
佳里區 Jiali	54,104	3,319.5916	131,472,062	...
學甲區 Syuejia	39,601	4,539.6949	61,792,109	...
西港區 Sigang	28,329	2,470.6365	74,973,625	...
七股區 Cigu	31,974	6,567.1055	55,363,445	...
將軍區 Jiangjyun	27,830	2,755.0556	30,278,947	...
北門區 Beimen	15,844	3,277.5486	19,526,796	...
新化區 Sinhua	37,618	3,454.7866	139,212,286	...
善化區 Shanhua	47,712	3,959.7577	245,165,646	...
新市區 Sinshih	36,674	3,619.1715	246,078,279	...
安定區 Anding	29,041	2,188.8338	129,978,403	...
山上區 Shanshang	9,549	1,577.0122	31,799,419	...
玉井區 Yujing	21,199	4,015.6368	31,028,914	...
楠西區 Nansi	11,945	2,132.1887	15,937,402	...
南化區 Nanhua	12,422	2,989.9353	11,619,343	...
左鎮區 Zuojhen	14,001	2,660.4018	12,992,537	...
仁德區 Rende	61,021	3,782.3639	358,512,583	...
歸仁區 Gueiren	51,902	4,426.1617	297,898,981	...
關廟區 Guanmiao	37,235	3,822.7678	91,075,928	...
龍崎區 Longci	11,901	3,926.6558	12,326,761	...
永康區 Yongkang	103,239	2,792.8016	723,445,605	...
東 區 East	60,223	733.3354	423,520,866	...
南 區 South	51,198	1,339.0783	261,555,538	...
北 區 North	46,936	551.6664	251,482,760	...
安南區 Annan	152,896	6,606.8346	564,404,816	...
安平區 Anping	17,729	298.9717	178,938,081	...
中西區 West Central	33,918	317.7440	239,364,201	...

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots (Cont. End)

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,339	960.3799	81,319,208	...
10,648	957.7572	90,660,027	...
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
10,992	960.6355	97,031,400	...
11,258	982.6399	97,061,974	22,481,223
11,321	1,063.6132	99,227,582	...
11,351	1,006.8212	99,654,671	22,748,839
11,617	1,017.6613	102,810,431	...
11,917	1,018.8840	105,242,675	23,395,010
<b>12,443</b>	<b>1,019.9175</b>	<b>110,090,314</b>	...
1,000	31.2270	8,010,362	...
217	8.1526	476,562	...
206	39.4019	898,172	...
177	8.1285	316,863	...
119	6.3244	174,400	...
228	33.0313	643,844	...
577	19.3897	2,511,718	...
139	7.1249	280,797	...
69	5.5199	133,377	...
175	10.5161	270,150	...
236	74.8328	563,018	...
589	23.2883	4,824,996	...
291	16.2099	572,439	...
120	7.9270	575,788	...
118	30.1515	297,727	...
113	12.2387	175,666	...
138	30.9068	282,224	...
245	15.4934	940,276	...
295	10.2850	1,823,631	...
208	11.2490	1,442,080	...
65	2.4663	174,980	...
69	7.9300	175,693	...
98	8.2633	254,135	...
77	12.7561	124,639	...
100	9.4059	48,207	...
57	6.7748	74,032	...
526	19.3156	4,031,621	...
348	17.3994	3,391,022	...
227	19.9102	599,929	...
209	223.1663	672,488	...
1,282	33.3229	11,589,069	...
704	22.0494	16,106,879	...
603	38.2537	9,744,331	...
561	29.6888	14,769,844	...
1,839	148.2242	12,516,961	...
62	8.7235	4,088,290	...
356	10.8684	6,514,104	...

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)



## 臺南市政府地政局統計年報

中華民國 112 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2991111

出版年月：113 年 5 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<https://land.tainan.gov.tw/News.aspx?n=31947&sms=23627>