




中華民國113年

臺南市政府地政局
統計年報



Annual Report of Land
Administration Bureau 2024

臺南市政府地政局

Land Administration Bureau,
Tainan City Government

中華民國114年6月編製

June 2025



編輯說明

- 一、本年報編製之目的在於使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。
- 二、本年報所列資料，以民國 113 年為主，並將本局十年資料一併刊列，俾作長時間數列之比較。
- 三、本年報各項資料來源，係根據本局各科、室及所屬地政事務所提供，經本局會計室彙整編纂而成。
- 四、本年報所列數字之各項尾數，皆採四捨五入法計列，故部分總數與細數之間或有未盡符合之情事。
- 五、本年報所用之符號代表意義如下：
「-」表示無數值、「…」表示數字未發布、「0」表示數字不足半單位。

目 次

壹、提要分析.....	1
貳、統計報表	
表 1. 臺南市已登記土地面積及土地承載人口	7
表 2. 臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積	8
表 3. 臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積	12
表 4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積	16
表 5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積	24
表 6. 臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積	28
表 7. 臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積	32
表 8. 臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積	36
表 9. 臺南市辦理建物其他登記棟數及面積	44
表 10. 臺南市 113 年度各月土地建物登記測量等案件統計.....	48
表 11. 臺南市 113 年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....	52
表 12. 臺南市 113 年度外國人地權登記管理	55
表 13. 臺南市測量案件統計	56
表 14. 臺南市實施耕地三七五減租成果統計	58
表 15. 臺南市核發圖籍謄本數	62
表 16. 臺南市辦理土地徵收情形	64
表 17. 臺南市公地撥用	66
表 18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表.....	68

CONTENTS

I 、Summary Analysis	1
II 、Statistical Tables	
1. Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City	7
2. Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations	8
3. Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations	12
4. Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations	16
5. Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations	24
6. Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings	28
7. Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings	32
8. Number of Buildings Registered for Other Rights Over Building in Tainan City and Area of These Buildings	36
9. Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings	44
10. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2024 in Tainan City	48
11. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2024 in Tainan City	52
12. Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2024 in Tainan City	55
13. Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City	56
14. Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city	58
15. Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City	62
16. Statistics on Achievements of Expropriation of Land in Tainan City	64
17. Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City	66
18. Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots	68

提要分析

一、土地、建物登記

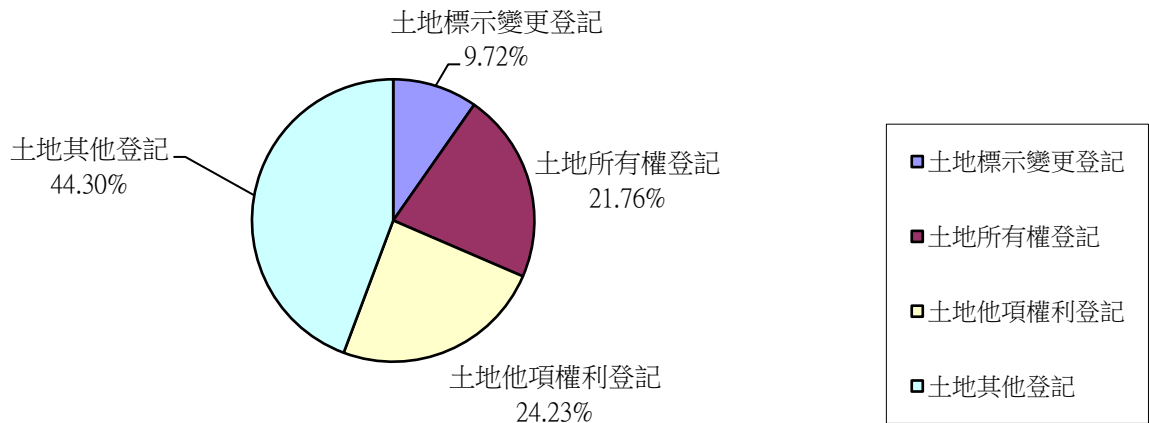
1、土地與人口：

113 年底本市已登記土地總面積 212,557.51 公頃，與戶籍登記人口 1,858,651 人，每公頃土地承載 8.74 人。全市 37 個行政區中，安南區土地承載人數最高，約每公頃 177.35 人，南化區土地承載人數最低，約每公頃 0.46 人。(詳表 1)

2、土地登記：

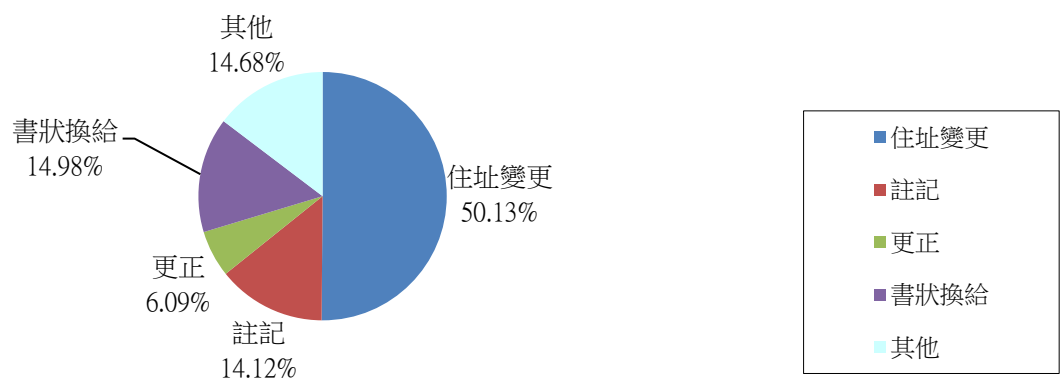
113 年本市辦理土地登記共 636,300 筆。其中，土地其他登記共 281,856 筆，占 44.30% 為最多；土地他項權利登記共 154,177 筆，占 24.23% 為次之；土地所有權登記共 138,445 筆，占 21.76% 再次之；土地標示變更登記共 61,822 筆，占 9.72% 為最少。(詳圖一)

113 年本市辦理土地登記面積共 350,562,063.72 平方公尺。其中，土地其他登記 141,132,250.57 平方公尺，占 40.26% 為最多；土地標示變更登記 79,931,395.08 平方公尺，占 22.80% 為次之；土地所有權登記 77,060,671.08 平方公尺，占 21.98% 再次之；土地他項權利登記 52,437,746.99 平方公尺，占 14.96% 為最少。(詳表 2 至表 5)



圖一 113 年本市辦理土地登記各項目筆數占比

113 年本市辦理土地其他登記共 281,856 筆，面積共 141,132,250.57 平方公尺。其中，住址變更登記共 141,286 筆，占 50.13% 為最多，面積 43,742,642.49 平方公尺；書狀換給登記共 42,235 筆，占 14.98% 為次之，面積 19,162,491.12 平方公尺；註記登記共 39,788 筆，占 14.12% 為再次之，面積 50,341,396.73 平方公尺；更正共 17,168 筆，占 6.09% 為第四多，面積 8,336,563.26 平方公尺。（詳表 5、圖二）

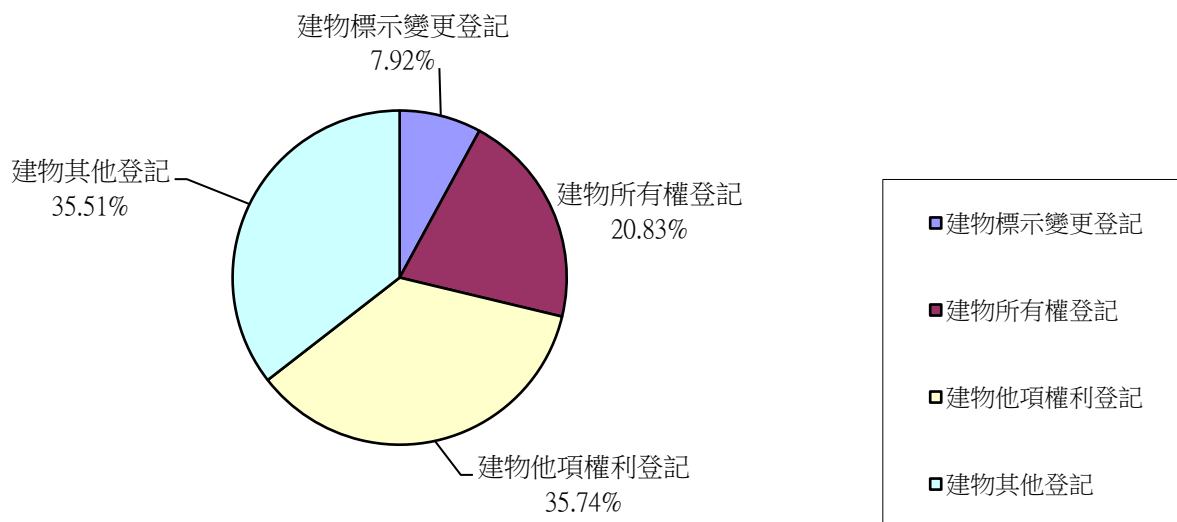


圖二 113 年本市辦理土地其他登記各項目筆數占比
備註:其他 14.68% 為其餘較低項目百分比之加總。

3、建物登記：

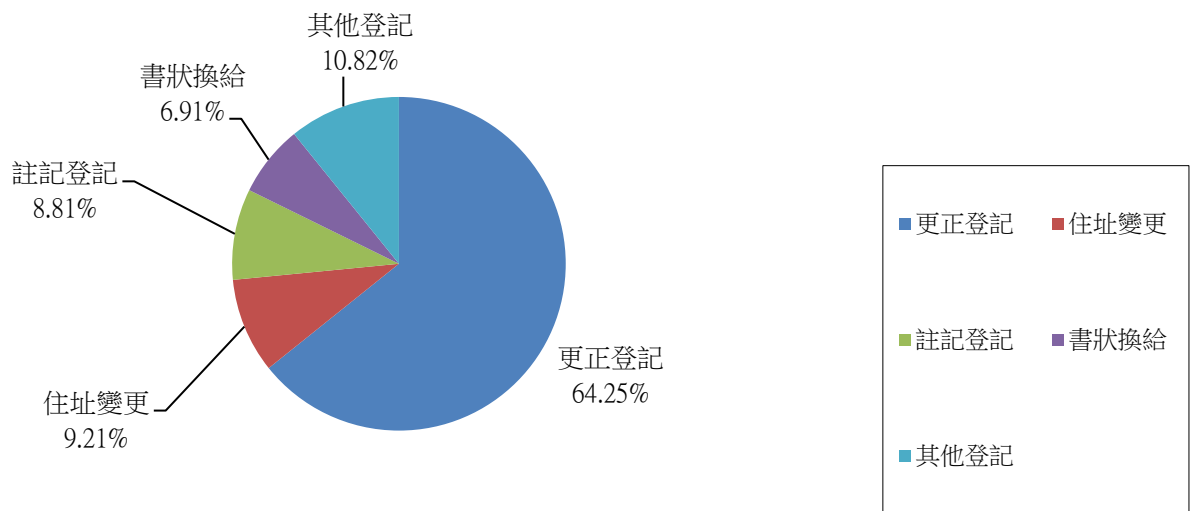
113年本市辦理建物登記共266,344棟。其中，建物他項權利登記共95,203棟，占35.74%為最多；建物其他登記共94,568棟，占35.51%為次之；建物所有權登記共55,470棟，占20.83%為第三多；建物標示變更登記共21,103棟，占7.92%為最少。(詳圖三)

113年本市辦理建物登記面積共48,539,257.12平方公尺。其中，建物他項權利登記面積18,158,130.04平方公尺，占37.41%為最多；建物其他登記面積16,956,389.32平方公尺，占34.93%為次之；建物所有權登記面積8,685,949.48平方公尺，占17.89%為再次之；建物標示變更登記面積4,738,788.28平方公尺，占9.76%為最少。(詳表6至表9)



圖三 113年本市辦理建物登記各項目筆數占比

113年本市辦理建物其他登記共 94,568 棟，面積共 16,956,389.32 平方公尺。其中，住址變更登記共 60,760 棟，占 64.25% 為最多，面積 9,804,381.70 平方公尺；更正登記共 8,711 棟，占 9.21% 為次之，面積 1,619,439.83 平方公尺；註記登記共 8,335 棟，占 8.81% 為再次之，面積 2,019,494.39 平方公尺；書狀換給登記共 6,531 棟，占 6.91% 為第四多，面積 1,130,986.49 平方公尺。(詳表 9、圖四)



圖四 113年本市辦理建物其他登記各項目筆數占比
備註:其他 10.82% 為其餘較低項目百分比之加總。

4、外國人地權:

113年本市辦理外國人土地登記共 912 筆，面積 202,768.43 平方公尺。其中，土地他項權利登記共 536 筆（占總筆數 58.77%），面積 157,232.17 平方公尺（占總面積 77.54%）；土地所有權登記共 376 筆（占總筆數 41.23%），面積 45,536.26 平方公尺（占總面積 22.46%）。

113 年本市辦理外國人建物登記共 459 棟，面積 256,992.92 平方公尺。其中，建物他項權利登記共 357 棟（占總棟數 77.78%），面積 248,566.02 平方公尺（占總面積 96.72%）；建物所有權登記共 102 棟（總棟數占 22.22%），面積 8,426.90 平方公尺（占總面積 3.28%）。（詳表 12）

5、耕地三七五租約：

113 年本市耕地三七五減租承租人人數共 3,243 人，土地筆數 3,683 筆，租約件數 2,127 件，面積 810.9377 公頃。其中，面積以大內區 69.8904 公頃最大，中西區、七股區和龍崎區則無三七五租約登記土地。（詳表 14）

二、土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本

本局所屬各地政事務所受理民眾申請各類土地、建物登記測量案件及核發地籍謄本。113 年本市辦理土地登記共 636,300 筆。其中，新化地政事務所辦理 84,780 筆為最多，安南地政事務所 72,670 筆次之，佳里地政事務所 71,990 筆再次之。113 年本市辦理建物登記共 266,344 棟。其中，臺南地政事務所辦理 54,164 棟為最多，東南地政事務所 41,767 棟為次之，永康地政事務所 37,762 棟為再次之。（詳表 11）

113 年本市辦理土地複丈共 52,545 筆。其中，佳里地政事務所辦理 7,728 筆為最多，安南地政事務所 7,326 筆為次之，新化地政事務所 7,116 筆為再次之。（詳表 11）

113 年本市核發登記簿謄本為 1,277,917 張，核發地籍圖及建物平面圖謄本共 75,161 張。（詳表 15）

三、土地徵收及撥用

1、土地徵收：

113 年本市徵收公共設施用地 0.4796 公頃。其中，交通事業用地 0.3578 公頃，水利事業用地 0.0888 公頃。徵收補償費發放 29,475,852 元。其中，地價補償費 29,457,584 元，改良物補償費 18,268 元。(詳表 16)

2、公地撥用：

113 年本市以撥用方式取得公共設施用地者合計 59.8596 公頃。其中，教育慈善用地 31.9986 公頃，公共建築 13.7547 公頃，交通事業用地 6.4888 公頃，水利事業用地 5.7332 公頃，公共衛生用地 0.8426 公頃，國營事業用地 0.6206 公頃，公用事業用地 0.0966 公頃，其他用地 0.3244 公頃。(詳表 17)

四、土地筆數、面積及公告土地現值

1、土地筆數、面積：

113 年本市土地共 1,891,840 筆，土地總面積為 212,505.0648 公頃。其中，私有土地 1,460,596 筆，面積為 127,111.5234 公頃，占總面積之 59.82%；公有土地 418,578 筆，面積為 84,372.1752 公頃，占總面積之 39.70%；公私共有土地 12,666 筆，面積為 1,021.3661 公頃，占總面積之 0.48%。(詳表 18)

2、公告土地現值：

113 年本市公告土地現值總額為 8,585,800,621 千元。其中，永康區公告土地現值總額 1,107,998,523 千元最高；龍崎區公告土地現值 18,967,282 千元最低。(詳表 18)

表1.臺南市已登記土地面積及土地承載人口

Table 1 Area of Registered Land and Population Carrying Capacity of Land in Tainan City

類別 kind 年度及區別 Year and District	已登記土地面積 Area of Registered Land (單位：公頃) (Units：hectare)	戶籍登記 Household Registration (單位：人口) (Units：persons)	土地承載 Carrying Capacity in Land (單位：人/公頃) (Units：persons/hectare)
民國104年度 2015	211,383.02	1,885,541	8.92
民國105年度 2016	211,485.87	1,886,033	8.92
民國106年度 2017	211,632.30	1,886,465	8.91
民國107年度 2018	211,691.48	1,883,760	8.90
民國108年度 2019	211,947.04	1,880,906	8.87
民國109年度 2020	211,994.58	1,874,917	8.84
民國110年度 2021	212,053.15	1,862,059	8.78
民國111年度 2022	212,429.82	1,852,997	8.72
民國112年度 2023	212,515.29	1,859,946	8.75
民國113年度 2024	212,557.51	1,858,651	8.74
新營區 Sinying	3,713.36	74,782	20.14
鹽水區 Yanshuei	4,921.00	23,969	4.87
白河區 Baihe	12,452.70	25,393	2.04
柳營區 Liouying	6,064.88	20,007	3.30
後壁區 Houbi	6,976.37	21,292	3.05
東山區 Dongshan	11,832.28	18,836	1.59
麻豆區 Madou	4,766.18	43,036	9.03
下營區 Siaying	3,332.48	22,077	6.62
六甲區 Lioujia	6,643.27	21,110	3.18
官田區 Guantian	6,873.07	20,669	3.01
大內區 Danei	6,405.75	8,588	1.34
佳里區 Jiali	3,871.92	58,470	15.10
學甲區 Syuejia	5,123.68	24,537	4.79
西港區 Sigang	2,854.95	25,004	8.76
七股區 Cigu	11,249.90	20,760	1.85
將軍區 Jiangjyun	4,490.54	18,070	4.02
北門區 Beimen	5,176.09	9,712	1.88
新化區 Sinhua	6,070.17	42,292	6.97
善化區 Shanhua	5,162.81	53,300	10.32
新市區 Sinshih	4,996.89	37,913	7.59
安定區 Anding	2,815.72	29,842	10.60
山上區 Shanshang	2,609.85	6,916	2.65
玉井區 Yujing	7,028.06	12,830	1.83
楠西區 Nansi	10,373.10	8,532	0.82
南化區 Nanhua	16,756.46	7,786	0.46
左鎮區 Zuojhen	6,959.75	4,124	0.59
仁德區 Rende	4,878.07	77,574	15.90
歸仁區 Gueiren	5,315.95	69,818	13.13
關廟區 Guanmiao	5,132.14	33,048	6.44
龍崎區 Longci	6,207.55	3,352	0.54
永康區 Yongkang	4,012.24	235,623	58.73
東區 East	1,285.21	181,962	141.58
南區 South	2,728.15	120,323	44.10
北區 North	1,006.44	125,821	125.02
安南區 Annan	10,711.87	203,838	177.35
安平區 Anging	1,149.36	70,321	115.41
中西區 West Central	609.30	77,124	126.58

資料來源:1.已登記土地面積，本局地籍科
2.戶籍登記人口，本府民政局網站

Sources：1.Land Area, Land Cadaster Division, Bureau of Land Affairs
2.Number of Population，Bureau of Civil Affairs

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國104年度 2015	筆數 (Plots)	41,241	18,044	1,985	17,622	631	-
	平方公尺 (M ²)	40,521,111.58	17,126,922.27	6,917,340.05	10,867,903.26	1,082,265.38	-
民國105年度 2016	筆數 (Plots)	41,631	17,677	1,857	18,875	22	-
	平方公尺 (M ²)	40,937,063.07	17,671,074.27	3,700,433.39	13,804,258.61	29,724.48	-
民國106年度 2017	筆數 (Plots)	52,632	21,942	1,896	22,124	419	82
	平方公尺 (M ²)	134,029,872.02	19,687,339.38	3,978,975.44	11,936,450.20	671,421.73	702,521.66
民國107年度 2018	筆數 (Plots)	49,480	20,693	1,944	21,304	496	14
	平方公尺 (M ²)	47,429,272.46	22,159,465.93	3,883,239.68	13,507,980.44	331,404.46	144,073.00
民國108年度 2019	筆數 (Plots)	49,407	21,116	1,843	21,540	621	35
	平方公尺 (M ²)	52,555,324.46	24,150,755.00	3,842,910.31	15,327,270.91	428,096.76	112,318.88
民國109年度 2020	筆數 (Plots)	49,134	22,023	1,763	19,590	81	-
	平方公尺 (M ²)	71,574,036.17	35,345,824.24	3,372,357.10	12,371,156.30	75,832.39	-
民國110年度 2021	筆數 (Plots)	72,989	19,187	1,820	21,943	729	120
	平方公尺 (M ²)	122,374,636.56	22,069,819.07	5,097,451.14	24,206,644.15	1,346,866.06	328,520.46
民國111年度 2022	筆數 (Plots)	54,172	19,793	1,703	23,840	77	-
	平方公尺 (M ²)	58,288,651.46	25,128,685.90	3,266,574.24	20,161,893.66	70,057.57	-
民國112年度 2023	筆數 (Plots)	62,815	16,966	1,419	38,594	120	-
	平方公尺 (M ²)	87,000,079.09	44,911,136.73	3,331,246.31	33,141,360.34	105,031.54	-
民國113年度 2024	筆數 (Plots)	61,822	17,077	1,394	33,073	46	110
	平方公尺 (M ²)	79,931,395.08	40,960,143.25	4,668,804.23	21,295,628.85	19,753.66	624,519.72

資料來源:本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
1,160	-	-	-	1,387	412
2,733,826.64	-	-	-	625,571.90	1,167,282.08
1,934	-	-	-	1,160	106
4,166,925.28	-	-	-	1,461,697.11	102,949.93
4,060	-	-	-	1,028	1,081
94,637,036.52	-	-	-	960,382.67	1,455,744.42
2,264	-	-	-	1,294	1,471
4,354,624.00	-	-	-	2,089,565.23	958,919.53
2,434	-	-	-	830	988
5,282,697.20	-	-	-	1,541,447.62	1,869,827.78
4,346	-	-	-	1,092	239
18,507,623.82	-	-	-	1,680,419.19	220,823.13
27,137	-	-	-	960	1,093
67,266,012.93	-	-	-	911,223.27	1,148,099.48
7,362	-	-	-	1,116	281
8,415,520.81	-	-	-	1,059,175.32	186,743.96
4,375	-	-	-	1,056	285
4,190,280.60	-	-	-	1,055,505.85	265,517.72
7,707	-	-	-	965	1,450
9,190,004.35	-	-	-	1,460,728.86	1,711,812.16

Sources : Land Cadaster Division.

表2.臺南市辦理土地標示變更登記筆數及面積 (續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	標示變更登記				
			分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,262	696	61	2,484	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,002,655.42	475,453.20	164,714.93	358,452.14	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	2,773	1,418	143	1,161	-	-
	平方公尺 (M ²)	1,069,179.92	705,563.13	213,662.69	132,545.88	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,294	1,091	56	2,118	-	-
	平方公尺 (M ²)	636,609.79	344,352.57	68,944.14	214,345.56	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	6,446	1,004	107	4,787	-	-
	平方公尺 (M ²)	7,451,817.23	4,476,597.04	105,934.57	2,340,770.54	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,836	1,040	101	1,269	-	-
	平方公尺 (M ²)	7,403,976.14	3,281,398.11	400,851.33	1,440,336.19	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	8,779	1,677	206	5,313	-	-
	平方公尺 (M ²)	9,462,314.08	1,420,412.42	346,034.13	6,422,506.47	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	6,175	2,821	224	2,260	-	-
	平方公尺 (M ²)	10,958,576.19	5,236,580.65	2,202,321.51	1,863,278.47	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	12,595	2,995	213	6,004	34	110
	平方公尺 (M ²)	26,933,582.60	15,920,415.51	476,743.83	6,608,054.59	12,298.38	624,519.72
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,563	491	37	12	-	-
	平方公尺 (M ²)	8,574,595.88	6,436,947.77	354,723.13	6,320.00	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	8,312	1,922	141	5,013	12	-
	平方公尺 (M ²)	4,202,529.76	1,999,768.52	174,840.38	597,855.87	7,455.28	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,787	1,922	105	2,652	-	-
	平方公尺 (M ²)	2,235,558.07	662,654.33	160,033.59	1,311,163.14	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 2 Number of Registrations of Change in Land Descriptions in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : ㊦

Registration of Change of Descriptions					
使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	滅失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	-	-	-	19	2
-	-	-	-	3,960.78	74.37
-	-	-	-	51	-
-	-	-	-	17,408.22	-
-	-	-	-	29	-
-	-	-	-	8,967.52	-
449	-	-	-	95	4
444,958.75	-	-	-	40,690.87	42,865.46
1,348	-	-	-	73	5
1,872,420.18	-	-	-	369,051.32	39,919.01
1,369	-	-	-	173	41
1,046,724.01	-	-	-	168,004.05	58,633.00
672	-	-	-	177	21
1,009,141.92	-	-	-	623,312.64	23,941.00
1,763	-	-	-	124	1,352
1,723,238.84	-	-	-	65,937.82	1,502,373.91
979	-	-	-	40	4
1,720,094.67	-	-	-	29,745.66	26,764.65
1,127	-	-	-	76	21
1,373,425.98	-	-	-	31,942.97	17,240.76
-	-	-	-	108	-
-	-	-	-	101,707.01	-

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國104年度 2015	筆數(Plots)	119,250	592	118,658	49,338	3,324	37,976
	平方公尺(M ²)	67,327,663.95	806,402.59	66,521,261.36	23,008,309.43	1,959,630.16	20,213,996.20
民國105年度 2016	筆數(Plots)	112,323	744	111,579	39,869	3,038	41,478
	平方公尺(M ²)	66,054,469.40	985,839.82	65,068,629.58	20,717,647.94	2,253,350.61	22,107,234.60
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,567	599	118,968	46,830	2,810	41,508
	平方公尺(M ²)	70,484,040.99	1,406,367.17	69,077,673.82	24,702,578.49	2,067,480.24	20,417,189.63
民國107年度 2018	筆數(Plots)	123,406	451	122,955	49,459	2,504	43,323
	平方公尺(M ²)	70,596,368.66	500,894.16	70,095,474.50	24,161,416.57	1,523,814.81	23,736,691.68
民國108年度 2019	筆數(Plots)	127,384	817	126,567	55,864	2,021	42,347
	平方公尺(M ²)	73,994,163.85	2,523,859.74	71,470,304.11	26,516,139.42	942,650.26	22,597,962.90
民國109年度 2020	筆數(Plots)	188,400	387	188,013	58,104	2,247	43,086
	平方公尺(M ²)	114,705,848.84	497,589.61	114,208,259.23	22,676,220.96	1,804,871.58	23,369,764.40
民國110年度 2021	筆數(Plots)	145,152	464	144,688	66,863	2,069	44,592
	平方公尺(M ²)	82,817,747.40	558,196.64	82,259,550.76	34,781,391.47	845,300.19	24,623,770.94
民國111年度 2022	筆數(Plots)	143,889	869	143,020	60,153	2,452	49,380
	平方公尺(M ²)	79,735,456.47	3,791,284.36	75,944,172.11	24,989,870.09	858,536.58	27,931,958.00
民國112年度 2023	筆數(Plots)	131,416	659	130,757	48,515	2,083	49,353
	平方公尺(M ²)	69,302,356.72	766,774.05	68,535,582.67	20,322,647.40	691,648.55	26,842,451.56
民國113年度 2024	筆數(Plots)	138,445	527	137,918	52,933	1,636	49,785
	平方公尺(M ²)	77,060,671.08	495,065.09	76,565,605.99	25,302,867.54	596,618.12	28,602,906.00

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	配偶贈與 Gift between Spouse	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision, Mediation, C onciliation	其他 Others
15,329	2,767	340	2,953	566	2,780	1,942	1,343
11,488,244.88	1,362,540.01	233,701.14	3,147,731.65	1,410,971.61	730,547.10	1,864,746.24	1,100,842.94
14,056	2,789	278	3,198	486	2,543	2,143	1,701
10,801,007.69	1,226,368.59	157,770.17	3,595,434.53	257,477.07	712,133.23	2,171,867.42	1,068,337.73
15,269	2,943	243	2,881	385	2,330	1,852	1,917
11,998,861.38	1,392,997.72	224,995.60	3,189,819.52	180,393.56	756,969.06	1,614,176.73	2,532,211.89
14,657	2,662	344	2,981	439	2,811	1,968	1,807
10,190,715.71	1,228,948.62	215,584.49	3,420,971.11	211,317.56	862,691.31	2,713,430.72	1,829,891.92
14,709	2,449	231	2,862	267	2,367	1,741	1,709
11,564,386.99	1,246,545.78	205,746.35	3,515,250.93	22,779.28	670,204.32	3,424,158.62	764,479.26
15,468	2,818	236	3,251	263	2,536	2,044	57,960
11,356,153.53	1,374,269.88	168,677.88	4,420,739.45	52,073.48	759,042.53	3,381,413.92	44,845,031.62
16,949	3,050	325	2,637	231	3,398	1,782	2,792
11,596,198.87	1,960,752.97	221,898.12	3,226,166.39	71,846.13	1,152,554.92	1,685,135.05	2,094,535.71
17,595	2,832	229	2,590	261	3,181	2,436	1,911
11,295,889.48	1,666,468.75	109,128.84	2,908,414.16	55,188.37	2,237,541.18	2,536,545.60	1,354,631.06
17,598	2,931	179	2,427	266	3,264	2,159	1,982
12,270,697.01	987,224.55	168,988.34	2,940,659.87	64,156.61	1,165,424.18	2,310,172.41	771,512.19
18,082	3,171	235	2,428	151	4,966	2,074	2,457
10,871,499.16	1,270,360.36	183,977.09	3,119,322.35	23,273.71	1,923,540.12	2,637,452.63	2,033,788.91

Sources : Land Cadaster Division.

表3.臺南市辦理土地所有權登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	土地總登記 General Registration	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	10,658	3	10,655	6,098	116	2,217
	平方公尺(M ²)	4,119,522.86	373.92	4,119,148.94	3,760,858.98	4,350.17	176,710.58
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	15,680	1	15,679	6,959	227	4,715
	平方公尺(M ²)	4,913,810.20	946.81	4,912,863.39	1,770,833.60	20,145.81	1,726,855.87
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	12,431	2	12,429	6,254	180	3,402
	平方公尺(M ²)	2,441,219.74	34.11	2,441,185.63	1,839,395.22	9,142.37	291,139.15
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	10,512	56	10,456	3,536	144	4,659
	平方公尺(M ²)	4,829,889.81	49,041.46	4,780,848.35	1,458,386.72	52,762.33	2,139,685.52
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	9,384	70	9,314	1,948	149	4,743
	平方公尺(M ²)	11,428,459.32	74,134.10	11,354,325.22	2,973,966.75	202,674.15	4,750,122.12
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	16,303	80	16,223	5,098	166	7,185
	平方公尺(M ²)	8,971,214.23	58,072.43	8,913,141.80	2,456,507.72	112,258.30	3,876,277.23
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	18,724	39	18,685	5,138	240	8,239
	平方公尺(M ²)	13,567,699.46	43,105.65	13,524,593.81	2,926,457.42	82,995.40	5,560,661.60
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	18,008	234	17,774	6,607	118	6,118
	平方公尺(M ²)	9,942,908.24	161,440.96	9,781,467.28	2,834,193.44	38,186.92	3,607,494.71
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	3,485	16	3,469	866	43	1,670
	平方公尺(M ²)	4,596,481.32	95,779.82	4,500,701.50	1,253,404.93	37,075.25	1,736,378.34
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	13,899	20	13,879	5,527	162	4,633
	平方公尺(M ²)	10,570,810.83	8,250.57	10,562,560.26	3,223,601.31	27,338.66	4,471,456.89
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	9,361	6	9,355	4,902	91	2,204
	平方公尺(M ²)	1,678,655.07	3,885.26	1,674,769.81	805,261.45	9,688.76	266,123.99

資料來源:本局地籍科

Table 3 Number of Registrations of Land Ownership in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	配偶贈與 Gift between Spouse	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、 和解 Judicial Decision,Mediation, Conciliation	其他 Others
1,111	280	10	31	6	563	89	134
65,304.57	19,254.83	670.96	6,834.78	76.25	43,644.10	9,526.90	31,916.82
2,078	478	21	217	15	595	219	155
625,320.65	86,897.56	4,548.60	337,468.63	863.53	134,379.62	141,969.45	63,580.07
1,497	358	17	87	2	256	130	246
140,400.96	24,544.42	2,997.43	46,161.74	2.19	27,919.26	25,499.24	33,983.65
1,300	178	10	129	24	212	131	133
799,076.24	65,591.14	10,526.28	119,616.01	3,967.87	66,486.58	42,249.90	22,499.76
1,715	139	31	259	15	68	110	137
2,180,047.58	133,683.58	55,447.70	324,671.03	7,246.02	53,938.28	567,714.93	104,813.08
1,927	192	42	363	-	811	294	145
1,118,980.68	155,916.33	29,667.77	471,928.00	-	275,010.58	345,613.41	70,981.78
3,219	320	19	383	38	562	311	216
1,819,715.18	264,625.56	12,414.40	663,942.75	3,877.73	760,591.29	823,526.24	605,786.24
2,165	495	20	425	8	1,059	207	552
1,681,308.31	250,638.22	12,584.89	348,980.67	995.00	328,893.65	142,592.53	535,598.94
560	34	10	65	26	55	54	86
957,873.84	41,177.32	15,112.39	357,089.58	3,334.12	13,354.63	51,794.17	34,106.93
1,593	326	37	318	17	374	335	557
1,270,055.93	158,817.89	37,799.21	412,340.57	2,911.00	127,807.77	362,351.34	468,079.69
917	371	18	151	-	411	194	96
213,415.22	69,213.51	2,207.46	30,288.59	-	91,514.36	124,614.52	62,441.95

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國104年度 2015	筆數(Plots)	124,572	122,840	55,935	731	13,214	52,960
	平方公尺(M ²)	56,521,640.00	55,473,070.89	20,025,528.85	1,650,274.00	8,016,249.85	25,781,018.19
民國105年度 2016	筆數(Plots)	110,484	109,040	54,310	950	7,738	46,042
	平方公尺(M ²)	49,156,890.54	48,248,358.12	19,415,184.73	665,093.81	5,680,851.64	22,487,227.94
民國106年度 2017	筆數(Plots)	119,415	117,538	60,122	772	8,730	47,914
	平方公尺(M ²)	51,521,395.10	50,356,058.57	18,094,260.76	1,200,051.03	7,770,442.78	23,291,304.00
民國107年度 2018	筆數(Plots)	137,064	135,201	64,885	9,269	9,737	51,310
	平方公尺(M ²)	51,365,997.05	49,995,804.02	18,671,186.59	1,297,984.41	7,897,350.28	22,129,282.74
民國108年度 2019	筆數(Plots)	138,262	136,391	70,223	656	10,649	54,863
	平方公尺(M ²)	56,602,341.08	55,598,715.44	21,065,175.63	1,324,469.55	8,090,471.60	25,118,598.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	145,638	143,366	74,515	582	11,364	56,905
	平方公尺(M ²)	62,142,421.78	60,826,061.64	23,645,819.17	584,565.21	7,465,507.88	29,121,169.38
民國110年度 2021	筆數(Plots)	149,036	146,894	78,198	369	10,719	57,608
	平方公尺(M ²)	57,730,922.21	55,250,302.45	22,830,225.94	338,379.13	7,689,777.09	24,391,920.29
民國111年度 2022	筆數(Plots)	144,459	142,410	75,633	546	9,935	56,296
	平方公尺(M ²)	53,684,781.93	52,169,191.64	21,337,846.37	875,970.28	7,026,155.70	22,929,219.29
民國112年度 2023	筆數(Plots)	147,888	146,144	75,914	4,881	10,754	54,595
	平方公尺(M ²)	55,145,141.19	53,253,507.15	19,899,428.86	1,571,755.07	8,748,010.67	23,034,312.55
民國113年度 2024	筆數(Plots)	154,177	151,913	85,186	555	10,389	55,783
	平方公尺(M ²)	52,437,746.99	49,965,653.53	20,754,919.87	793,689.57	8,385,266.97	20,031,777.12

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
1,212	460	11	5	736	118	44	64	3	7
595,812.67	203,647.44	18,733.80	4,696.75	368,734.68	87,278.68	28,571.17	55,586.09	116.85	3,004.57
1,006	511	26	6	463	99	48	49	1	1
452,735.92	209,430.12	40,382.36	1,923.14	201,000.30	58,156.77	15,322.03	42,710.14	88.00	36.60
1,246	505	9	63	669	167	60	84	1	22
669,293.14	266,370.85	21,223.91	50,337.32	331,361.06	73,533.99	24,839.53	32,052.61	2,416.95	14,224.90
1,344	636	10	4	694	83	21	58	-	4
830,550.52	277,901.06	4,605.06	5,528.84	542,515.56	58,177.40	18,072.06	38,726.66	-	1,378.68
1,518	640	36	8	834	75	28	41	3	3
711,070.30	282,448.11	115,367.48	7,600.42	305,654.29	42,177.74	9,006.14	29,690.04	2,901.56	580.00
1,791	680	49	10	1,052	135	26	99	2	8
895,300.13	348,772.43	1,332.68	44,594.21	500,600.81	28,008.08	3,655.01	22,269.16	92.70	1,991.21
1,732	903	77	13	739	169	87	61	7	14
1,872,100.87	971,598.49	463,488.88	33,963.71	403,049.79	87,078.22	13,034.90	62,168.42	6,164.95	5,709.95
1,676	744	97	50	785	77	15	36	1	25
1,281,999.37	384,163.62	216,778.75	270,849.25	410,207.75	25,779.98	5,533.54	11,559.99	116.86	8,569.59
1,284	619	23	4	638	132	15	85	-	32
642,054.97	395,413.23	12,616.14	25,342.00	208,683.60	39,559.22	4,533.33	27,688.03	-	7,337.86
1,711	800	41	17	853	208	41	142	5	20
1,277,136.80	563,354.50	153,446.06	50,635.47	509,700.77	73,201.56	28,329.91	38,966.44	741.08	5,164.13

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續1)

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國104年度 2015	筆數(Plots)	1	-	-	-	1	132	1	-	-	131
	平方公尺(M ²)	1,625.16	-	-	-	1,625.16	273,526.92	3,733.46	-	-	269,793.46
民國105年度 2016	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	4	2	-	-	2
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	8,733.27	2,820.27	-	-	5,913.00
民國106年度 2017	筆數(Plots)	5	4	-	-	1	8	8	-	-	-
	平方公尺(M ²)	8,105.00	7,455.00	-	-	650.00	13,180.40	13,180.40	-	-	-
民國107年度 2018	筆數(Plots)	9	-	-	-	9	5	1	-	-	4
	平方公尺(M ²)	54,592.00	-	-	-	54,592.00	5,257.12	2,538.00	-	-	2,719.00
民國108年度 2019	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	5,358.27	-	-	-	5,358.27
民國109年度 2020	筆數(Plots)	14	-	-	-	14	12	5	-	-	7
	平方公尺(M ²)	33,596.00	-	-	-	33,596.00	24,500.00	9,002.00	-	-	15,498.00
民國110年度 2021	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	18	13	-	-	5
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	40,279.00	31,025.00	-	-	9,254.00
民國111年度 2022	筆數(Plots)	24	-	-	-	24	19	7	-	-	12
	平方公尺(M ²)	1,609.49	-	-	-	1,609.49	48,500.04	19,691.04	-	-	28,809.00
民國112年度 2023	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	53	49	-	-	4
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	63,752.00	57,935.00	-	-	5,817.00
民國113年度 2024	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	14	7	-	-	7
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	42,453.81	19,847.16	-	-	22,606.65

資料來源:本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 1)

Units : Plots ; M²

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	6	-	-	6	263
-	-	-	-	-	9,645.51	-	-	9,645.51	80,680.17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	335
-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,906.46
-	-	-	-	-	2	-	-	2	449
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	398,202.50
-	-	-	-	-	3	-	-	3	419
-	-	-	-	-	3,021.50	-	-	3,021.50	420,117.92
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,019.33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	320
-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,955.93
-	-	-	-	-	-	-	-	-	223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,161.67
-	-	-	-	-	1	-	-	1	252
-	-	-	-	-	5,672.00	-	-	5,672.00	152,029.41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,267.85
-	-	-	-	-	-	-	-	-	331
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,301.29

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續2)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	20,605	20,351	11,773	14	935	7,629
	平方公尺(M ²)	1,962,313.59	1,199,086.49	531,680.59	4,601.07	261,062.88	401,741.95
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	21,334	20,996	11,736	69	1,237	7,954
	平方公尺(M ²)	3,512,271.15	3,338,198.05	1,454,897.87	33,927.65	559,125.58	1,290,246.95
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	22,187	22,036	12,694	57	889	8,396
	平方公尺(M ²)	1,870,430.24	1,473,030.58	625,760.99	16,552.50	288,919.61	541,797.48
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	8,645	8,539	4,406	28	981	3,124
	平方公尺(M ²)	4,244,825.93	3,917,611.74	1,670,374.55	28,833.74	602,234.12	1,616,169.33
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	3,395	3,304	1,516	22	371	1,395
	平方公尺(M ²)	5,588,220.57	5,416,242.41	2,164,041.12	32,664.55	441,841.36	2,777,695.38
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	10,854	10,509	5,783	58	1,071	3,597
	平方公尺(M ²)	7,414,817.42	7,294,155.24	2,775,272.77	52,572.45	1,353,292.99	3,113,017.03
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	11,703	11,378	5,700	106	1,248	4,324
	平方公尺(M ²)	9,729,500.62	9,442,744.14	3,696,502.39	392,436.41	1,574,236.13	3,779,569.21
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	19,594	19,348	11,360	85	1,517	6,386
	平方公尺(M ²)	7,986,591.14	7,912,756.81	3,500,000.60	59,075.02	1,738,114.39	2,615,566.80
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	1,229	1,198	666	33	107	392
	平方公尺(M ²)	1,474,004.37	1,436,681.90	554,252.30	101,948.14	182,502.42	597,979.04
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	16,008	15,775	9,183	47	951	5,594
	平方公尺(M ²)	6,331,320.39	6,265,538.58	2,878,173.12	59,950.68	968,918.68	2,358,496.10
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	18,623	18,479	10,369	36	1,082	6,992
	平方公尺(M ²)	2,323,451.57	2,269,607.59	903,963.57	11,127.36	415,018.81	939,497.85

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. 2)

Units : Plots : M²

地上權 Superficies					不動產役權 Easement				
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
234	116	28	7	83	-	-	-	-	-
761,350.86	318,293.83	139,565.78	215	303,275.82	-	-	-	-	-
293	93	-	5	195	8	2	3	-	3
121,691.97	32,804.26	-	48,551.73	40,335.98	1,219.92	323.08	266.72	-	630.12
107	47	1	-	59	16	16	-	-	-
63,225.69	34,268.37	6,368.00	-	22,589.32	8,559.68	8,559.68	-	-	-
78	37	2	1	38	10	-	8	2	-
33,047.05	15,046.02	1,507.63	417.43	16,075.97	2,693.62	-	2,126.62	567.00	-
43	23	-	-	20	4	3	-	1	-
28,146.71	16,054.87	-	-	12,091.84	857.00	710	-	147	-
187	111	1	2	73	129	4	123	2	-
49,074.92	28,416.58	483.01	27.08	20,148.25	33,863.45	960.99	32,875.38	27.08	-
226	118	4	-	104	13	-	2	-	11
54,737.09	27,690.37	200.54	-	26,846.18	1,257.80	-	617.00	-	640.80
218	134	1	-	83	7	4	3	-	-
60,785.15	34,303.70	114.90	-	26,366.55	1,081.28	151.28	930.00	-	-
18	8	-	-	10	7	1	-	-	6
8,502.34	7,397.97	-	-	1,104.37	15,345.29	11,452.08	-	-	3893.21
190	79	2	-	109	12	9	3	-	-
47,166.12	29,396.31	759.00	-	17,010.81	8,280.25	6,129.53	2,150.72	-	-
117	34	2	2	79	2	2	-	-	-
49,408.90	19,682.22	4,447.20	1,423.80	23,855.68	43.27	43.27	-	-	-

Sources : Land Cadaster Division.

表4. 臺南市辦理土地他項權利登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	6	5	-	-	1
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	11869.00	10,609	-	-	1260.00
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	5	1	-	-	4
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	17,051.16	7,084.16	-	-	9,967.00
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	9225.65	-	-	-	9225.65
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	2	1	-	-	1
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	4,308.00	2,154.00	-	-	2,154.00
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺(M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：本局地籍科

Table 4 Number of Registrations of Other Rights Over Land in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont.End)

Units : Plots : M²

耕作權 Cultivation					永佃權 Permanent lease				法院判決、調解、和解、其他 Decision,Mediation,Conciliation
合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876.24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,161.21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,614.29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,473.52
-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,105.45
-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,672.65
-	-	-	-	-	-	-	-	-	86
-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,761.59
-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,967.90
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,249.19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,027.44
-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,391.81

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積

單位：筆；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國104年度 2015	筆數(Plots)	304,571	21	6	8,938	4,082	25,171
	平方公尺(M ²)	145,435,449.34	18,592.70	1,448.28	2,122,773.00	3,022,143.21	7,947,058.49
民國105年度 2016	筆數(Plots)	310,511	142	-	5,386	6,930	24,581
	平方公尺(M ²)	163,835,426.07	115,613.18	-	2,251,678.82	4,955,172.36	5,525,920.51
民國106年度 2017	筆數(Plots)	324,200	79	-	4,997	18,471	23,299
	平方公尺(M ²)	181,515,497.82	67,324.20	-	1,866,657.20	23,764,224.32	7,348,824.07
民國107年度 2018	筆數(Plots)	1,065,667	179	-	4,391	5,920	38,374
	平方公尺(M ²)	607,350,349.65	58,296.25	-	1,893,475.28	4,375,012.60	46,124,021.18
民國108年度 2019	筆數(Plots)	276,675	74	-	4,527	2,662	16,545
	平方公尺(M ²)	133,900,736.59	41,428.81	-	1,961,097.48	1,636,726.81	4,333,994.66
民國109年度 2020	筆數(Plots)	261,012	33	-	4,677	3,393	13,591
	平方公尺(M ²)	122,230,448.73	29,944.25	-	1,681,575.72	5,791,222.00	7,296,310.26
民國110年度 2021	筆數(Plots)	236,492	45	-	4,335	6,413	12,722
	平方公尺(M ²)	136,407,847.31	134,756.29	-	1,410,282.22	15,084,585.22	10,621,361.67
民國111年度 2022	筆數(Plots)	268,126	87	-	3,740	3,929	13,854
	平方公尺(M ²)	136,318,534.33	483,598.88	-	1,072,344.11	4,113,607.33	4,316,751.60
民國112年度 2023	筆數(Plots)	260,176	33	8	4,543	3,638	10,760
	平方公尺(M ²)	154,806,989.36	107,554.15	3,768.91	1,503,081.83	2,228,413.13	6,255,796.54
民國113年度 2024	筆數(Plots)	281,856	72	-	3,617	4,311	17,168
	平方公尺(M ²)	141,132,250.57	64,443.10	-	1,646,528.86	4,357,037.17	8,336,563.26

資料來源:本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations

Units : Plots : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
150,997	1,230	12,193	832	15,581	33,762	10,198	41,560
67,339,069.46	498,040.33	4,664,780.24	387,885.64	6,721,756.96	13,684,414.39	4,802,602.02	34,224,884.62
145,720	1,138	12,241	798	13,065	39,879	10,119	50,512
59,119,863.83	750,854.78	4,437,110.87	438,015.32	5,745,317.03	16,288,708.41	4,684,792.17	59,522,378.79
146,914	1,284	12,093	897	13,648	38,838	10,200	53,480
63,830,797.11	494,532.47	3,956,918.48	518,063.86	4,754,592.31	15,155,882.71	4,258,232.21	55,499,448.88
887,367	1,440	10,918	940	11,841	36,785	9,221	58,291
474,337,988.23	535,822.61	4,127,010.58	289,581.94	4,264,674.22	14,073,111.25	4,167,438.82	53,103,916.69
109,578	1,495	10,102	1,007	10,646	33,718	10,254	76,067
36,953,066.17	640,977.42	4,297,615.90	600,994.23	3,380,662.94	15,632,087.97	5,118,784.32	59,303,299.88
111,875	1,873	9,798	1,296	10,698	38,701	10,289	54,788
37,971,079.08	1,040,887.69	3,145,242.87	517,740.45	4,663,495.70	14,983,171.04	4,030,318.46	41,079,461.21
100,873	1,799	10,131	1,445	10,277	30,431	9,852	48,169
34,867,809.34	861,863.69	3,169,240.21	684,506.37	3,297,723.99	13,425,225.86	4,855,402.97	47,995,089.48
135,721	2,220	10,409	1,434	11,594	35,762	9,150	40,226
51,253,685.19	601,525.49	3,106,839.84	465,150.71	3,444,028.11	16,457,871.56	3,169,659.61	47,833,471.90
123,722	2,332	9,604	1,454	11,098	40,310	8,995	43,679
40,117,633.51	1,368,145.05	3,478,992.33	571,272.76	3,740,944.54	22,008,353.14	3,663,596.35	69,759,437.12
141,286	3,557	9,092	1,835	9,502	42,235	9,393	39,788
43,742,642.49	1,043,911.08	3,833,545.42	1,077,028.01	3,880,982.09	19,162,491.12	3,645,681.24	50,341,396.73

Sources : Land Cadaster Division.

表5. 臺南市辦理土地其他登記筆數及面積(續完)

單位：筆；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	其他登記					
		總計 Grand Total	撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數(Plots)	28,053	1	-	246	236	4,943
	平方公尺(M ²)	3,400,646.56	88.79	-	13,721.72	76,691.14	482,841.80
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數(Plots)	32,883	-	-	545	546	2,449
	平方公尺(M ²)	12,689,279.29	-	-	78,486.81	291,771.42	2,253,645.38
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數(Plots)	24,602	-	-	273	282	1,008
	平方公尺(M ²)	3,953,657.18	-	-	16,905.59	67,274.15	281,294.52
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數(Plots)	21,939	16	-	513	413	884
	平方公尺(M ²)	10,573,149.08	15,756.31	-	439,295.16	368,250.32	231,063.47
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數(Plots)	13,669	36	-	263	356	803
	平方公尺(M ²)	14,173,404.24	25,314.89	-	263,824.36	437,008.65	708,593.92
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數(Plots)	35,196	2	-	310	382	1,050
	平方公尺(M ²)	19,522,686.08	15,425.00	-	94,961.04	344,561.69	729,622.52
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數(Plots)	35,388	15	-	523	518	2,204
	平方公尺(M ²)	21,311,452.22	7,755.13	-	333,994.49	1,608,399.43	698,551.71
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數(Plots)	34,583	-	-	303	367	1,394
	平方公尺(M ²)	27,940,721.71	-	-	180,570.86	202,438.47	1,309,516.45
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數(Plots)	4,073	-	-	87	114	195
	平方公尺(M ²)	6,089,594.57	-	-	55,185.58	319,863.41	565,073.42
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數(Plots)	28,365	1	-	276	984	1,413
	平方公尺(M ²)	17,707,176.00	0.28	-	136,452.93	628,036.86	731,065.15
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數(Plots)	23,105	1	-	278	113	825
	平方公尺(M ²)	3,770,483.64	102.70	-	33,130.32	12,741.63	345,294.92

資料來源：本局地籍科

Table 5 Number of Other Land Registrations in Tainan City and Area Covered by These Registrations(Cont. End)

Units : Plots : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Restriction Registration	其他塗銷限制登 記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
16,366	374	517	215	526	1,870	728	2,031
1,513,450.40	109,874.10	31,493.69	8,149.64	27,385.00	100,490.00	31,701.31	1,004,758.97
16,633	576	1,094	217	1,279	3,186	1,189	5,169
2,155,028.87	67,245.24	178,070.65	31,326.58	186,577.80	270,239.61	197,626.83	6,979,260.10
15,009	464	748	221	778	2,248	850	2,721
1,109,610.16	20,713.68	68,081.80	17,166.16	66,394.86	129,191.92	58,235.79	2,118,788.55
10,258	207	804	108	834	3,711	710	3,481
4,087,471.59	42,998.67	251,706.88	24,463.70	268,635.52	1,256,233.67	393,271.04	3,194,002.75
6,140	144	777	90	797	1,510	699	2,054
5,068,125.96	128,428.11	579,875.59	574,910.74	794,380.13	1,358,126.71	584,385.42	3,650,429.76
15,712	314	1,065	159	1,184	10,572	928	3,518
6,748,654.34	192,231.49	798,271.04	180,449.01	730,373.16	5,119,941.26	451,578.14	4,116,617.39
13,475	286	1,274	135	1,280	6,520	1,261	7,897
6,714,382.94	204,056.64	572,162.41	29,702.48	352,614.48	3,947,784.70	660,489.19	6,181,558.62
17,124	401	1,025	239	935	6,369	1,243	5,183
6,478,564.49	125,679.87	674,424.10	95,906.21	599,402.70	3,837,200.01	584,814.88	13,852,203.67
1,455	45	306	28	265	274	295	1,009
1,374,661.47	39,735.59	186,377.02	21,728.56	349,070.57	254,063.67	347,923.70	2,575,911.58
15,389	351	977	184	1,025	3,136	765	3,864
7,118,286.04	87,150.81	423,530.25	76,648.43	438,213.79	2,173,051.80	265,397.85	5,629,341.81
13,725	395	505	239	599	2,839	725	2,861
1,374,406.23	25,796.88	69,551.99	16,576.50	67,934.08	716,167.77	70,257.09	1,038,523.53

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年度 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	24,758	25	36	4,360	-	-
	平方公尺 (M ²)	3,986,577.38	36,869.22	8,272.12	912,224.06	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	15,441	64	8	8,362	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,316,076.09	7,103.79	2,866.00	2,262,451.17	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	19,101	27	8	10,394	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,578,137.50	5,527.08	980.00	2,441,344.56	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	19,746	28	16	9,715	-	-
	平方公尺 (M ²)	6,172,795.03	10,048.72	13,250.20	2,246,708.28	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	16,365	16	9	6,242	-	3
	平方公尺 (M ²)	13,276,447.10	3,366.01	1,840.67	1,655,637.57	-	9,356.94
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	16,184	20	16	6,755	-	-
	平方公尺 (M ²)	5,529,863.84	12,951.61	4,364.23	1,072,388.92	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	13,694	36	25	6,851	24	4
	平方公尺 (M ²)	3,108,699.35	16,556.49	22,729.94	1,248,434.88	13,392.89	783.79
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	16,617	21	16	9,046	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,149,977.78	5,953.76	14,207.99	1,692,882.94	-	-
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	15,590	14	10	8,330	-	-
	平方公尺 (M ²)	4,312,877.08	2,767.71	1,787.48	1,768,059.68	-	-
民國113年度 2024	棟數 (Buildings)	21,103	26	19	12,688	-	5
	平方公尺 (M ²)	4,738,788.28	2,607.71	10,467.32	2,313,071.29	-	1,201.26

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	1,752	38	773	9	17,765
-	256,777.95	194,377.06	178,103.29	17,935.89	2,382,017.79
-	1,437	52	1,447	3	4,068
-	213,764.13	227,963.79	333,074.79	305.43	1,268,546.99
-	1,453	49	887	-	6,283
-	251,397.21	151,855.36	392,791.82	-	2,334,241.47
-	1,404	62	1,646	2	6,873
-	309,193.10	314,849.22	493,195.18	93.94	2,785,456.39
-	1,547	62	1,155	-	7,331
-	240,266.49	250,931.63	253,474.55	-	10,861,573.24
-	1,372	44	1,033	-	6,944
-	270,085.26	121,338.12	369,387.71	-	3,679,347.99
-	1,370	45	781	4	4,554
-	238,674.22	159,962.80	196,572.19	231.76	1,211,360.39
-	2,071	45	669	2	4,747
-	611,519.25	191,667.41	334,844.70	205.42	1,298,696.31
-	1,854	47	613	-	4,722
-	757,114.65	285,998.76	141,185.60	-	1,355,963.20
-	2,545	41	580	-	5,199
-	763,681.03	142,256.14	220,834.89	-	1,284,668.64

Sources : Land Cadaster Division.

表6.臺南市辦理建物標示變更登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	分割 Subdivision	合併 Combination	重測 Resurvey	重劃 Readjust	區段徵收 Zone Expropriation
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	2,091	22	6	1,117	-	-
	平方公尺 (M ²)	387,734.59	2,381.52	1,560.21	199,134.62	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	1,270	-	1	614	-	-
	平方公尺 (M ²)	284,922.51	-	96.14	89,357.69	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	2,610	4	7	1,952	-	-
	平方公尺 (M ²)	465,195.13	226.19	1,456.23	305,815.20	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	2,474	-	1	2,073	-	-
	平方公尺 (M ²)	567,481.25	-	6,765.72	466,951.09	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	223	-	-	29	-	-
	平方公尺 (M ²)	56,613.00	-	-	15,967.02	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	1,314	-	1	435	-	-
	平方公尺 (M ²)	432,244.39	-	117.90	176,648.27	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	1,775	-	-	585	-	-
	平方公尺 (M ²)	337,320.77	-	-	118,999.55	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	1,846	-	-	778	-	5
	平方公尺 (M ²)	886,766.58	-	-	148,047.62	-	1201.26
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	25	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	2,500.31	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	4,186	-	2	2,881	-	-
	平方公尺 (M ²)	708,318.13	-	272	428,739.33	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	3,289	-	1	2,224	-	-
	平方公尺 (M ²)	609,691.62	-	198.94	363,410.90	-	-

資料來源:本局地籍科

Table 6 Number of Buildings Registered for Change in Building Descriptions in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M²

使用編定 Designation	門牌整編 Address Re-classify	建物增建改建 Add Building or Rebuild	減失 Reduction	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
-	168	4	75	-	699
-	18,859.33	4,648.30	33,701.72	-	127,448.89
-	135	5	35	-	480
-	18,258.17	23,623.95	19,606.52	-	133,980.04
-	281	3	48	-	315
-	45,566.25	3,673.33	21,673.87	-	86,784.06
-	53	7	50	-	290
-	6,596.75	27,691.47	17,939.87	-	41,536.35
-	10	-	19	-	165
-	1,311.21	-	2,211.85	-	37,122.92
-	298	6	42	-	532
-	125,811.59	15,021.66	32,703.70	-	81,941.27
-	498	3	65	-	624
-	85,677.14	5,874.33	15,704.83	-	111,064.92
-	556	10	68	-	429
-	330,522.66	58,781.09	31,480.81	-	316,733.14
-	18	-	6	-	1
-	2,057.86	-	323.23	-	119.22
-	172	3	117	-	1,011
-	59,972.02	2,942.01	37,471.88	-	178,920.71
-	356	-	55	-	653
-	69,048.05	-	8,016.61	-	169,017.12

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
民國104年度 2015	棟數(Buildings)	40,559	10,715	29,844	21,095	489	3,750
	平方公尺(M ²)	8,260,675.71	3,416,801.19	4,843,874.52	3,251,264.45	84,115.56	551,560.06
民國105年度 2016	棟數(Buildings)	34,491	8,194	26,297	16,556	560	4,027
	平方公尺(M ²)	6,907,960.60	2,817,384.07	4,090,576.53	2,276,900.69	283,957.74	551,515.91
民國106年度 2017	棟數(Buildings)	38,522	10,204	28,318	19,495	432	4,100
	平方公尺(M ²)	7,346,268.24	3,204,929.53	4,141,338.71	2,582,712.22	79,757.80	622,904.28
民國107年度 2018	棟數(Buildings)	40,249	10,191	30,058	21,016	379	4,287
	平方公尺(M ²)	7,112,789.51	2,927,918.02	4,184,871.49	2,737,959.72	63,843.07	620,192.24
民國108年度 2019	棟數(Buildings)	41,851	9,878	31,973	23,182	322	4,269
	平方公尺(M ²)	7,517,631.46	3,069,017.19	4,448,614.27	2,995,991.80	46,233.37	607,567.75
民國109年度 2020	棟數(Buildings)	41,832	9,050	32,782	23,044	474	4,388
	平方公尺(M ²)	7,313,078.68	2,710,527.41	4,602,551.27	3,022,790.47	115,654.05	643,821.21
民國110年度 2021	棟數(Buildings)	49,170	12,992	36,178	26,752	290	4,571
	平方公尺(M ²)	8,882,787.38	3,496,340.27	5,386,447.11	3,758,123.74	46,464.91	717,518.48
民國111年度 2022	棟數(Buildings)	45,200	11,319	33,881	23,091	324	5,302
	平方公尺(M ²)	7,529,427.36	2,919,804.85	4,609,622.51	2,859,443.76	54,874.58	840,249.76
民國112年度 2023	棟數(Buildings)	53,177	16,119	37,058	24,948	421	5,534
	平方公尺(M ²)	8,126,573.01	3,536,454.22	4,590,118.79	2,714,645.46	37,366.05	860,014.21
民國113年度 2024	棟數(Buildings)	55,470	14,675	40,795	27,783	246	5,619
	平方公尺(M ²)	8,685,949.48	3,357,959.96	5,327,989.52	3,360,798.59	51,330.39	868,272.22

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	配偶贈與 Gift between Spouse	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
2,661	679	50	6	-	882	115	117
352,197.27	101,673.74	7,372.52	1,113.15	-	147,515.81	25,095.18	321,966.78
2,347	690	42	6	2	1,760	114	193
313,175.65	100,458.43	8,536.02	1,261.55	364.76	210,683.14	19,806.39	323,916.25
2,405	663	61	6	1	866	126	163
319,220.85	95,776.40	9,288.45	846.08	52.26	219,398.05	19,203.73	192,178.59
2,187	665	63	4	-	1,195	102	160
280,433.80	92,976.83	7,372.69	614.81	-	218,764.90	12,814.24	149,899.19
2,174	650	89	17	-	1,001	105	164
301,128.69	94,652.25	13,393.81	3,430.23	-	171,388.23	16,167.85	198,660.29
2,199	746	251	16	-	1,316	170	178
294,956.01	106,500.49	23,848.84	3,775.34	-	166,143.38	38,395.81	186,665.67
2,252	736	134	10	-	1,074	101	258
287,110.42	103,703.84	15,925.22	2,662.61	-	179,893.40	14,386.74	260,657.75
2,676	877	46	9	-	1,234	137	185
351,563.23	124,100.37	4,790.53	1,977.61	-	180,050.40	21,830.32	170,741.95
2,566	915	37	20	-	2,269	98	250
345,818.14	136,175.98	5,033.37	2,424.31	-	237,991.28	19,634.43	231,015.56
2,752	1,016	49	10	-	2,958	157	205
362,001.71	141,230.56	8,522.62	1,149.99	-	336,103.15	26,930.52	171,649.77

Sources : Land Cadaster Division.

表7.臺南市辦理建物所有權登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	建物總登記 Registration of Building	所有權變更登記			
				合計 Total	買賣 Transaction	拍賣 Auction	繼承 Inheritance
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數(Buildings)	9,025	1,222	7,803	5,230	58	1,043
	平方公尺(M ²)	1,057,151.52	259,977.73	797,173.79	467,974.80	7,687.15	153,311.03
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數(Buildings)	7,114	2,167	4,947	3,384	18	453
	平方公尺(M ²)	1,283,110.02	471,629.37	811,480.65	514,080.96	2,012.66	70,233.04
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數(Buildings)	8,805	2,079	6,726	4,537	57	1,181
	平方公尺(M ²)	1,078,257.70	408,814.56	669,443.14	408,335.03	4,663.06	143,776.22
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數(Buildings)	2,823	762	2,061	1,211	17	427
	平方公尺(M ²)	665,786.82	314,537.28	351,249.54	187,463.21	2,842.59	73,902.54
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數(Buildings)	817	201	616	303	8	182
	平方公尺(M ²)	215,595.64	82,498.62	133,097.02	62,794.76	1,094.32	33,622.75
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數(Buildings)	2,939	921	2,018	1,286	10	324
	平方公尺(M ²)	507,569.70	200,292.49	307,277.21	169,814.73	2,496.24	68,378.89
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數(Buildings)	3,493	1,142	2,351	1,503	24	363
	平方公尺(M ²)	590,847.85	251,491.50	339,356.35	192,676.28	2,458.06	74,203.70
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數(Buildings)	6,488	1,806	4,682	3,097	15	476
	平方公尺(M ²)	1,348,111.97	491,896.11	856,215.86	643,904.34	23,834.32	76,001.54
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數(Buildings)	384	57	327	156	5	78
	平方公尺(M ²)	71,573.49	31,271.68	40,301.81	18,749.17	882.05	12,276.81
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數(Buildings)	7,601	3,148	4,453	3,523	16	509
	平方公尺(M ²)	1,021,772.88	533,493.27	488,279.61	342,492.56	1,653.00	78,981.66
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數(Buildings)	5,981	1,170	4,811	3,553	18	583
	平方公尺(M ²)	846,171.89	312,057.35	534,114.54	352,512.75	1,706.94	83,584.04

資料來源:本局地籍科

Table 7 Number of Buildings Registered for Building Ownership in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings ; M²

Registration of Change of Ownership							
贈與 Gift	配偶贈與 Gift between Spouse	交換 Exchange	共有物分割 Co-owner Subdivision	徵收 Expropriation	信託 Trust	法院判決、調解、和解 Judicial Decision, Mediation, Conciliation	其他 Others
594	179	6	3	-	603	44	43
70,328.67	22,119.27	727.71	321.20	-	56,898.45	10,203.91	7,601.60
260	130	7	-	-	650	19	26
35,039.00	18,079.20	1,627.01	-	-	87,619.14	2,045.32	80,744.32
546	187	16	-	-	129	34	39
55,605.73	25,272.14	1,985.30	-	-	16,322.79	4,437.01	9,045.86
214	45	2	-	-	127	3	15
34,311.68	7,331.29	413.18	-	-	15,551.44	837.04	28,596.57
84	19	2	-	-	13	3	2
11,204.70	4,217.46	113.14	-	-	19,510.96	324.62	214.31
113	37	-	-	-	234	9	5
17,307.72	5,811.36	-	-	-	31,396.78	2,483.63	9,587.86
170	52	4	-	-	217	8	10
28,076.35	8,823.93	672.59	-	-	24,603.06	1,316.27	6,526.11
230	112	4	-	-	733	6	9
35,563.33	15,777.95	276.31	-	-	53,496.99	782.77	6,578.31
35	7	-	-	-	44	1	1
4,223.27	980.14	-	-	-	2,869.91	166.14	154.32
190	79	3	-	-	102	6	25
27,512.64	10,772.23	2,104.51	-	-	15,113.64	848.45	8,800.92
316	169	5	7	-	106	24	30
42,828.62	22,045.59	602.87	828.79	-	12,719.99	3,485.36	13,799.59

Sources : Land Cadaster Division.

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	69,282	69,282	32,018	116	10,074	27,074
	平方公尺 (M ²)	35,009,558.78	35,009,558.78	8,500,936.76	85,023.30	2,683,820.92	23,739,777.80
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	62,262	62,262	32,386	224	5,311	24,341
	平方公尺 (M ²)	13,577,351.99	13,577,351.99	6,654,910.90	115,173.91	1,933,348.63	4,873,918.55
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	68,912	68,912	36,689	312	6,262	25,649
	平方公尺 (M ²)	14,050,501.65	14,050,501.65	7,090,817.37	57,796.75	2,128,630.03	4,773,257.50
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	80,041	80,041	38,645	8,238	5,620	27,538
	平方公尺 (M ²)	16,361,214.37	16,361,214.37	7,505,491.37	1,176,909.58	2,311,244.54	5,367,568.88
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	73,346	73,346	40,413	124	4,954	27,855
	平方公尺 (M ²)	16,800,043.40	16,800,043.40	8,571,519.73	155,685.59	2,604,081.02	5,468,757.06
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	78,627	78,627	42,676	160	5,143	30,648
	平方公尺 (M ²)	20,639,307.14	20,639,307.14	10,543,269.60	60,121.36	2,220,028.14	7,815,888.04
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	82,142	82,142	47,069	99	4,091	30,883
	平方公尺 (M ²)	16,952,285.96	16,952,285.96	8,391,691.76	33,397.25	2,583,100.08	5,944,096.87
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	80,081	80,081	45,389	102	3,738	30,852
	平方公尺 (M ²)	17,493,161.51	17,493,161.51	8,406,797.58	30,845.03	2,484,840.01	6,570,678.89
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	88,846	88,846	49,064	3,323	4,763	31,696
	平方公尺 (M ²)	16,568,136.49	16,568,136.49	7,848,395.72	662,141.24	2,279,962.36	5,777,637.17
民國113年度 2024	棟數 (Buildings)	95,203	95,203	56,421	78	5,172	33,532
	平方公尺 (M ²)	18,158,130.04	18,158,130.04	9,679,195.76	102,638.94	2,170,850.17	6,205,445.17

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續1)

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民國113年度 2024	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續2)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	抵押權 Mortgage				
			合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	17,797	17,797	10,201	7	603	6,986
	平方公尺 (M ²)	2,218,784.27	2,218,784.27	1,227,283.14	1,617.07	109,875.62	880,008.44
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	11,914	11,914	7,302	6	565	4,041
	平方公尺 (M ²)	2,231,827.42	2,231,827.42	1,145,501.94	828.43	194,671.61	890,825.44
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	15,869	15,869	9,155	10	826	5,878
	平方公尺 (M ²)	1,933,236.94	1,933,236.94	1,059,851.63	880.58	156,734.78	715,769.95
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	4,462	4,462	2,607	5	338	1,512
	平方公尺 (M ²)	1,314,646.90	1,314,646.90	741,559.06	2,333.28	181,871.17	388,883.39
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,056	1,056	521	1	149	385
	平方公尺 (M ²)	349,545.63	349,545.63	164,085.28	195.95	72,042.45	113,221.95
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	3,967	3,967	2,470	1	340	1,156
	平方公尺 (M ²)	995,275.35	995,275.35	593,182.68	56.38	112,442.46	289,593.83
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	5,370	5,370	3,040	18	553	1,759
	平方公尺 (M ²)	1,032,638.24	1,032,638.24	503,571.29	65,824.16	169,559.01	293,683.78
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	10,847	10,847	6,590	11	790	3,456
	平方公尺 (M ²)	4,238,689.83	4,238,689.83	2,269,397.71	20,588.38	789,380.00	1,159,323.74
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	468	468	224	1	70	173
	平方公尺 (M ²)	104,850.05	104,850.05	55,879.15	101.97	8,797.28	40,071.65
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	9,411	9,411	6,168	8	359	2,876
	平方公尺 (M ²)	1,617,538.52	1,617,538.52	870,664.29	8,011.88	162,829.21	576,033.14
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	14,042	14,042	8,143	10	579	5,310
	平方公尺 (M ²)	2,121,096.89	2,121,096.89	1,048,219.59	2,200.86	212,646.58	858,029.86

資料來源:本局地籍科

表8.臺南市辦理建物他項權利登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	典權 Dien					農育權 Agricultural				
		合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion	合計 Total	設定 Creation	移轉 Transfer	變更 Change	塗銷 Deletion
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平方公尺 (M ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地籍科

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積

單位：棟；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
民國104年度 2015	棟數 (Buildings)	97,381	2	-	4,146	217	3,488
	平方公尺 (M ²)	19,168,256.98	889.86	-	840,845.67	167,631.58	1,326,260.68
民國105年度 2016	棟數 (Buildings)	87,828	9	-	1,448	114	2,626
	平方公尺 (M ²)	20,054,615.74	3,463.91	-	404,200.08	42,985.16	880,010.26
民國106年度 2017	棟數 (Buildings)	88,045	9	-	1,775	216	4,953
	平方公尺 (M ²)	18,254,455.49	2,171.58	-	601,299.79	216,495.63	1,026,318.25
民國107年度 2018	棟數 (Buildings)	250,629	22	-	1,436	173	5,644
	平方公尺 (M ²)	39,043,625.78	5,855.66	-	625,706.40	82,424.55	812,868.35
民國108年度 2019	棟數 (Buildings)	64,078	6	-	1,331	111	5,420
	平方公尺 (M ²)	13,938,485.27	2,437.28	-	318,539.53	44,870.73	1,140,462.61
民國109年度 2020	棟數 (Buildings)	67,204	9	-	1,430	199	6,829
	平方公尺 (M ²)	11,845,686.36	1,809.31	-	327,478.07	58,585.52	1,627,391.09
民國110年度 2021	棟數 (Buildings)	56,971	10	-	1,223	134	4,292
	平方公尺 (M ²)	10,302,999.96	656.43	-	232,316.81	166,062.91	1,237,426.80
民國111年度 2022	棟數 (Buildings)	82,519	3	-	1,111	185	9,055
	平方公尺 (M ²)	15,306,912.69	1,134.30	-	162,784.59	80,852.64	2,469,065.20
民國112年度 2023	棟數 (Buildings)	175,380	14	2	1,516	305	108,556
	平方公尺 (M ²)	28,395,249.49	2,919.93	1,039.66	564,263.74	79,256.35	16,598,217.01
民國113年度 2024	棟數 (Buildings)	94,568	5	-	1,088	204	8,711
	平方公尺 (M ²)	16,956,389.32	1,260.53	-	311,859.27	111,407.54	1,619,439.83

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings

Units : Buildings : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
56,977	513	2,385	391	3,047	4,857	1,881	19,477
11,209,824.93	79,968.52	747,056.98	54,054.17	1,316,359.42	972,950.37	270,121.67	2,182,293.13
61,414	495	2,716	369	2,698	5,944	1,858	8,137
12,468,382.26	117,796.66	1,124,093.62	53,081.83	892,988.37	2,012,901.11	252,560.23	1,802,152.25
59,912	508	2,425	378	2,731	6,743	1,937	6,458
10,048,338.17	68,201.20	442,084.08	80,085.66	750,056.59	2,258,747.10	306,584.07	2,454,073.37
222,650	736	2,310	457	2,670	6,352	2,047	6,132
32,663,536.68	100,212.25	616,256.81	58,408.96	523,594.91	1,577,040.51	274,755.48	1,702,965.22
37,527	719	2,330	416	2,272	5,468	2,128	6,350
8,229,699.17	111,474.73	441,702.51	59,312.67	356,311.47	1,383,848.73	331,037.71	1,518,788.13
38,277	807	1,824	649	2,204	5,689	2,042	7,245
6,065,380.90	103,486.01	361,695.53	82,218.39	474,876.97	1,170,439.75	298,161.47	1,274,163.35
32,574	900	2,058	761	2,221	4,651	2,022	6,125
4,936,870.07	178,853.34	351,813.05	116,878.80	384,921.24	1,023,386.73	295,417.31	1,378,396.47
51,157	944	1,873	641	2,148	6,500	2,053	6,849
8,632,838.77	181,439.23	295,065.95	85,243.64	375,316.39	1,254,050.00	286,992.95	1,482,129.03
44,104	1,097	1,818	703	1,984	5,987	2,346	6,948
7,164,379.50	151,796.17	404,284.97	90,562.49	340,421.66	1,132,364.67	340,835.90	1,524,907.44
60,760	1,841	2,091	854	1,872	6,531	2,276	8,335
9,804,381.70	301,287.09	610,364.47	115,390.74	564,794.47	1,130,986.49	365,722.80	2,019,494.39

Sources : Land Cadaster Division.

表9.臺南市辦理建物其他登記棟數及面積(續完)

單位：棟；平方公尺

地政事務所別 Land office	類別 Kind	總計 Grand Total	其他登記				
			撤銷 Cancellation	訴願決定撤銷 Appeal Cancellation	更名 Change in Name	管理人登記 Registration of administrator	更正 Rectification
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	棟數 (Buildings)	25,251	2	-	177	49	6,554
	平方公尺 (M ²)	3,558,109.23	212.27	-	17,163.16	9,014.51	859,920.99
安南地政事務所 An-Nan Land office	棟數 (Buildings)	7,916	-	-	136	20	202
	平方公尺 (M ²)	1,597,519.95	-	-	41,989.55	25,114.27	113,798.77
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	棟數 (Buildings)	14,483	-	-	184	35	308
	平方公尺 (M ²)	1,836,797.85	-	-	19,150.28	6,138.76	66,633.38
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	棟數 (Buildings)	5,656	-	-	78	13	269
	平方公尺 (M ²)	1,488,486.63	-	-	24,962.50	3,552.04	85,929.48
白河地政事務所 Baihe Land office	棟數 (Buildings)	1,153	-	-	19	7	101
	平方公尺 (M ²)	269,903.57	-	-	5,229.39	1,595.15	25,138.37
麻豆地政事務所 Madou Land office	棟數 (Buildings)	4,032	-	-	55	2	96
	平方公尺 (M ²)	1,159,746.27	-	-	9,316.14	711.39	26,974.44
佳里地政事務所 Jiali Land office	棟數 (Buildings)	4,689	2	-	69	15	162
	平方公尺 (M ²)	927,001.71	886	-	19,335.20	2,512.77	36,787.66
新化地政事務所 Sinhua Land office	棟數 (Buildings)	7,998	-	-	102	20	149
	平方公尺 (M ²)	2,331,365.81	-	-	142,427.26	16,892.33	204,287.76
玉井地政事務所 Yujing Land office	棟數 (Buildings)	479	-	-	10	14	20
	平方公尺 (M ²)	97,855.93	-	-	1,499.78	3,201.85	6,000.01
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	棟數 (Buildings)	8,461	-	-	85	14	231
	平方公尺 (M ²)	1,637,687.73	-	-	10,565.43	3,225.74	52,953.58
永康地政事務所 Yong Kang Land office	棟數 (Buildings)	14,450	1	-	173	15	619
	平方公尺 (M ²)	2,051,914.64	162.42	-	20,220.58	39,448.73	141,015.39

資料來源:本局地籍科

Table 9 Number of Buildings with Other Registrations in Tainan City and Area of These Buildings(Cont. End)

Units : Buildings : M²

Others							
住址變更 Change in Domicile	預告登記 Registration of Caution	其他限制登記 Other Restriction Registration	塗銷預告登記 Deletion of Registration of caution	其他塗銷限制登記 Deletion of Other Restriction Registration	書狀換給 Change Certificate	書狀補給 Re-issue Certificate	註記 Add Notes
14,437	365	336	162	301	1,052	493	1,323
2,036,258.22	56,263.36	47,042.43	15,242.35	41,753.19	126,644.65	55,453.49	293,140.61
5,646	200	236	99	213	429	215	520
818,031.69	25,821.81	214,091.05	11,730.09	178,103.96	60,732.73	31,885.64	76,220.39
10,160	305	335	149	292	951	488	1,276
1,182,563.95	90,615.11	37,191.76	24,926.77	32,093.29	102,739.57	67,876.92	206,868.06
3,076	107	131	46	145	750	117	924
809,682.13	16,073.41	31,206.51	7,562.72	34,097.16	135,785.24	27,565.13	312,070.31
633	26	64	18	69	53	43	120
131,594.71	3,953.22	23,270.50	3,317.23	15,613.87	20,799.52	7,547.26	31,844.35
2,800	81	110	27	96	474	70	221
726,105.10	13,247.05	35,942.98	9,041.58	29,364.30	104,526.84	22,187.92	182,328.53
2,903	98	153	42	149	420	125	551
594,760.07	15,495.76	31,225.00	5,551.94	27,989.03	97,925.42	15,787.84	78,745.18
5,268	172	191	89	167	744	179	917
1,153,210.37	26,447.53	117,039.25	12,419.11	135,926.34	187,821.34	67,663.93	267,230.59
213	8	44	9	33	16	28	84
33,576.04	912.20	9,099.82	1,524.48	10,920.88	2,269.99	3,177.79	25,673.09
5,422	189	167	75	189	787	164	1,138
1,046,568.73	23,813.80	25,811.21	9,340.92	30,082.05	119,973.90	20,816.51	294,535.86
10,202	290	324	138	218	855	354	1,261
1,272,030.69	28,643.84	38,443.96	14,733.55	28,850.40	171,767.29	45,760.37	250,837.42

Sources : Land Cadaster Division.

表10.臺南市113年度各月土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及年份 Item & Year			民國104年 2015	民國105年 2016	民國106年 2017
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	592,916	576,850	615,834
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	44,523	43,532	52,652
		所有權登記 Registration of ownership	119,250	112,323	119,567
		他項權利登記 Registration of other rights	124,572	110,484	119,415
		其他登記 Registration of others	304,571	310,511	324,200
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	231,980	200,022	214,580
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	24,758	15,441	19,101
		所有權登記 Registration of ownership	40,559	34,491	38,522
		他項權利登記 Registration of other rights	69,282	62,262	68,912
		其他登記 Registration of others	97,381	87,828	88,045
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	60,530	60,915	62,301
		分割 Land subdivision	13,920	13,373	13,874
		合併 Land consolidation	6,313	6,233	5,949
		鑑界 Land Resurveying	14,766	13,640	15,190
		法院囑託 The court entrusted	15,828	16,711	13,828
		其他 Others	9,703	10,958	13,460

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2024 in Tainan City

Units : Plots ; Buildings

民國107年 2018	民國108年 2019	民國109年 2020	民國110年 2021	民國111年 2022	民國112年 2023	民國113年 2024
1,375,617	591,728	644,184	603,669	610,646	602,295	636,300
49,480	49,407	49,134	72,989	54,172	62,815	61,822
123,406	127,384	188,400	145,152	143,889	131,416	138,445
137,064	138,262	145,638	149,036	144,459	147,888	154,177
1,065,667	276,675	261,012	236,492	268,126	260,176	281,856
390,665	195,640	203,847	201,977	224,417	332,993	266,344
19,746	16,365	16,184	13,694	16,617	15,590	21,103
40,249	41,851	41,832	49,170	45,200	53,177	55,470
80,041	73,346	78,627	82,142	80,081	88,846	95,203
250,629	64,078	67,204	56,971	82,519	175,380	94,568
60,392	61,308	62,915	66,519	61,630	51,485	52,545
12,969	14,373	14,944	14,997	13,330	9,714	10,005
6,826	6,125	5,722	6,400	5,274	4,591	4,475
15,668	17,691	19,694	23,613	20,495	17,076	18,119
11,393	10,873	11,140	11,041	11,492	10,446	9,314
13,536	12,246	11,415	10,468	11,039	9,658	10,632

Sources : Land Cadaster Division 、 Land Survey Division.

表10.臺南市113年度各月土地建物登記測量等案件統計(續完)

單位：筆；棟

項目及月份 Item & Month		1月 January	2月 February	3月 March	
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	51,570	36,692	47,146
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	1,795	1,085	2,441
		所有權登記 Registration of ownership	13,106	9,067	12,618
		他項權利登記 Registration of other rights	13,603	9,663	14,094
		其他登記 Registration of others	23,066	16,877	17,993
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	19,807	16,598	21,063
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	594	397	593
		所有權登記 Registration of ownership	5,534	4,184	5,699
		他項權利登記 Registration of other rights	8,532	6,056	9,727
		其他登記 Registration of others	5,147	5,961	5,044
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	4,126	3,425	4,719
		分割 Land subdivision	811	854	902
		合併 Land consolidation	357	276	368
		鑑界 Land Resurveying	1,453	1,075	1,488
		法院囑託 The court entrusted	787	770	940
		其他 Others	718	450	1,021

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 10 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement every month in 2024 in Tainan City(Cont. End)

Units : Plots : Buildings

4月 April	5月 May	6月 June	7月 July	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December
49,710	56,077	42,657	54,810	52,094	56,435	68,727	63,015	57,365
1,418	1,927	1,800	3,150	2,347	2,309	24,702	11,540	7,308
10,761	12,444	10,405	12,128	12,808	10,835	10,224	11,786	12,263
13,524	15,645	12,759	13,870	14,958	12,089	10,792	11,312	11,866
24,007	26,061	17,693	25,662	21,981	31,202	23,009	28,377	25,928
24,965	25,174	19,269	18,891	20,765	28,489	29,932	23,082	18,309
713	738	596	778	862	655	10,854	3,585	738
4,168	5,313	3,916	4,590	4,303	4,618	4,555	4,860	3,730
8,505	9,670	7,899	8,224	8,753	7,315	6,627	6,758	7,137
11,579	9,453	6,858	5,299	6,847	15,901	7,896	7,879	6,704
4,132	4,944	4,428	4,516	5,291	4,541	3,951	4,449	4,023
824	805	861	704	916	1,071	650	814	793
384	757	288	277	332	346	426	322	342
1,756	1,803	1,765	1,615	1,623	1,397	1,285	1,454	1,405
692	701	765	759	817	789	741	840	713
476	878	749	1,161	1,603	938	849	1,019	770

Sources : Land Cadaster Division · Land Survey Division.

表11.臺南市113年度各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

單位：筆；棟

項目及地政事務所 Item & Land Office			民國113年 2024	臺南 Tainan	安南 Annan	東南 southeast
登記 Registration	土地(筆) Land	小計 Sub-total	636,300	62,578	72,670	62,514
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	61,822	3,262	2,773	3,294
		所有權登記 Registration of ownership	138,445	10,658	15,680	12,431
		他項權利登記 Registration of other rights	154,177	20,605	21,334	22,187
		其他登記 Registration of others	281,856	28,053	32,883	24,602
	建物(棟) Building	小計 Sub-total	266,344	54,164	28,214	41,767
		標示變更登記 Registration of change of descriptions	21,103	2,091	1,270	2,610
		所有權登記 Registration of ownership	55,470	9,025	7,114	8,805
		他項權利登記 Registration of other rights	95,203	17,797	11,914	15,869
		其他登記 Registration of others	94,568	25,251	7,916	14,483
測量 survey	土地複丈(筆) Land Resurveying	小計 Sub-total	52,545	1,993	7,326	3,067
		分割 Land subdivision	10,005	266	1,315	400
		合併 Land consolidation	4,475	205	578	138
		鑑界 Land Resurveying	18,119	891	1,863	1,069
		法院囑託 The court entrusted	9,314	390	1,378	673
		其他 Others	10,632	241	2,192	787

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 11 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration and Measurement in Land Offices in 2024 in Tainan City

Units : Plots : Buildings

鹽水 Yanshuei	白河 Baihe	麻豆 Madou	佳里 Jiali	新化 Sinhua	玉井 Yujing	歸仁 Gueiren	永康 YongKang
47,542	30,284	71,132	71,990	84,780	10,350	66,584	55,876
6,446	3,836	8,779	6,175	12,595	1,563	8,312	4,787
10,512	9,384	16,303	18,724	18,008	3,485	13,899	9,361
8,645	3,395	10,854	11,703	19,594	1,229	16,008	18,623
21,939	13,669	35,196	35,388	34,583	4,073	28,365	23,105
15,415	3,249	12,252	15,327	27,179	1,356	29,659	37,762
2,474	223	1,314	1,775	1,846	25	4,186	3,289
2,823	817	2,939	3,493	6,488	384	7,601	5,981
4,462	1,056	3,967	5,370	10,847	468	9,411	14,042
5,656	1,153	4,032	4,689	7,998	479	8,461	14,450
3,701	3,772	5,577	7,728	7,116	1,257	6,464	4,544
451	787	1,188	1,752	1,160	274	1,463	949
326	320	653	627	651	83	515	379
1,601	1,259	2,070	2,542	2,845	492	2,111	1,376
729	1,067	335	1,572	1,227	56	1,189	698
594	339	1,331	1,235	1,233	352	1,186	1,142

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表12.臺南市113年度外國人地權登記管理

Table 12 Management of Registration of Land Rights Obtained by Foreigners in 2024 in Tainan City

單位：件：筆：棟：平方公尺

Units : Cases : Plots : Buildings : M²

工作項目 Work Items	項目 Items	件數 Cases	土地 Land		建物 Building			
			筆數 Plots	面積 Area	棟數 Buildings	面積 Area		
總計 Grand Total		458	912	202,768.43	459	256,992.92		
所有權登記 Registration of Ownership	合計 Total		136	376	45,536.26	102	8,426.90	
	取得 Acquire	小計 Sub-total	89	292	38,173.36	67	5,307.20	
		買賣 Purshase	1	56	74	7,752.51	56	4,777.86
		拍賣 Auction	2	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	3	30	202	30,350.75	6	424.62
		贈與 Grant	4	3	16	70.10	5	104.72
		其他 Other	5	-	-	-	-	-
	移轉 Transfer	小計 Sub-total	47	84	7,362.90	35	3,119.70	
		買賣 Purshase	6	39	58	5,415.01	30	2,804.91
		拍賣 Auction	7	-	-	-	-	-
		繼承 Inheritance	8	1	2	191.89	-	-
贈與 Grant		9	7	24	1,756.00	5	314.79	
其他 Other	10	-	-	-	-	-		
他項權利登記 Registration of Other Rights	合計 Total		322	536	157,232.17	357	248,566.02	
	設定 Creation	11	201	307	12,017.36	209	25,926.51	
	移轉 Transfer	12	-	-	-	-	-	
	變更 Change	13	14	18	554.27	1	140.07	
	塗銷 Deletion	14	107	211	144,660.54	147	222,499.44	
	其他 Other	15	-	-	-	-	-	
備註 Note								

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表13.臺南市測量案件統計

單位：筆；平方公尺

年別 Year	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
民國104年 2015	筆數 (Plots)	60,530	13,920	6,313	14,766	15,828	9,703
	平方公尺 (M ²)	91,382,665.05	16,924,120.83	6,281,565.42	23,123,501.65	35,168,235.99	9,885,241.16
民國105年 2016	筆數 (Plots)	60,915	13,373	6,233	13,640	16,711	10,958
	平方公尺 (M ²)	99,062,952.92	19,048,310.59	6,191,513.70	20,287,991.75	38,771,775.25	14,763,361.63
民國106年 2017	筆數 (Plots)	62,301	13,874	5,949	15,190	13,828	13,460
	平方公尺 (M ²)	86,681,951.25	13,122,368.40	5,963,828.93	22,660,922.21	29,660,495.05	15,274,336.66
民國107年 2018	筆數 (Plots)	60,392	12,969	6,826	15,668	11,393	13,536
	平方公尺 (M ²)	106,666,964.00	19,421,268.43	6,352,620.71	23,126,442.35	34,562,879.81	23,203,752.70
民國108年 2019	筆數 (Plots)	61,308	14,373	6,125	17,691	10,873	12,246
	平方公尺 (M ²)	90,694,741.25	19,016,627.58	6,969,816.72	24,118,082.59	25,279,017.39	15,311,196.97
民國109年 2020	筆數 (Plots)	62,915	14,944	5,722	19,694	11,140	11,415
	平方公尺 (M ²)	99,247,170.27	28,077,296.45	5,702,822.34	28,251,992.84	20,044,454.61	17,170,604.03
民國110年 2021	筆數 (Plots)	66,519	14,997	6,400	23,613	11,041	10,468
	平方公尺 (M ²)	108,322,365.92	26,855,505.82	7,209,922.13	33,043,927.09	23,852,051.84	17,360,959.04
民國111年 2022	筆數 (Plots)	61,630	13,330	5,274	20,495	11,492	11,039
	平方公尺 (M ²)	93,671,658.16	23,041,926.45	4,716,626.70	31,674,466.34	18,156,774.88	16,081,863.79
民國112年 2023	筆數 (Plots)	51,485	9,714	4,591	17,076	10,446	9,658
	平方公尺 (M ²)	110,030,392.78	41,076,595.04	4,797,461.16	28,436,626.62	18,192,920.57	17,526,789.39
民國113年 2024	筆數 (Plots)	52,545	10,005	4,475	18,119	9,314	10,632
	平方公尺 (M ²)	109,523,656.84	33,983,293.73	5,502,886.09	30,272,822.21	19,324,730.21	20,439,924.60

資料來源:本局測量科

Table 13 Statistics on Cases Regarding Land and Building Registration in Tainan City

Units : Plots ; M²

地政事務所別 Land office	類別 Kind	土地複丈 Land revision					
		小計 Sub-total	分割 Land Subdivision	合併 Land Consolidation	鑑界 Land Resurveying	法院囑託 The court entrusted	其他 Others
臺南地政事務所 Tai-Nan Land office	筆數 (Plots)	1,993	266	205	891	390	241
	平方公尺 (M ²)	1,721,529.73	177,884.67	165,873.78	991,240.10	118,069.18	268,462.00
安南地政事務所 An-Nan Land office	筆數 (Plots)	7,326	1,315	578	1,863	1,378	2,192
	平方公尺 (M ²)	3,911,126.60	674,116.12	407,768.39	1,501,448.15	545,187.27	782,606.67
東南地政事務所 Dong-Nan Land office	筆數 (Plots)	3,067	400	138	1,069	673	787
	平方公尺 (M ²)	2,115,792.81	313,735.48	69,572.84	606,510.99	495,710.70	630,262.80
鹽水地政事務所 Yanshuei Land office	筆數 (Plots)	3,701	451	326	1,601	729	594
	平方公尺 (M ²)	11,110,739.55	484,927.71	116,929.07	2,540,655.23	492,934.36	7,475,293.18
白河地政事務所 Baihe Land office	筆數 (Plots)	3,772	787	320	1,259	1,067	339
	平方公尺 (M ²)	13,975,484.31	3,280,985.35	520,655.21	2,501,650.22	5,030,716.42	2,641,477.11
麻豆地政事務所 Madou Land office	筆數 (Plots)	5,577	1,188	653	2,070	335	1,331
	平方公尺 (M ²)	8,654,923.66	1,326,388.62	619,763.34	4,518,136.48	485,984.33	1,704,650.89
佳里地政事務所 Jiali Land office	筆數 (Plots)	7,728	1,752	627	2,542	1,572	1,235
	平方公尺 (M ²)	24,274,907.66	3,786,919.84	2,270,602.39	7,416,670.50	7,892,863.38	2,907,851.55
新化地政事務所 Sinhua Land office	筆數 (Plots)	7,116	1,160	651	2,845	1,227	1,233
	平方公尺 (M ²)	20,128,982.68	12,896,615.55	497,922.33	3,668,671.56	1,655,719.07	1,410,054.17
玉井地政事務所 Yujing Land office	筆數 (Plots)	1,257	274	83	492	56	352
	平方公尺 (M ²)	10,540,738.91	7,745,151.21	177,533.08	1,197,700.67	340,765.23	1,079,588.72
歸仁地政事務所 Gueiren Land office	筆數 (Plots)	6,464	1,463	515	2,111	1,189	1,186
	平方公尺 (M ²)	11,003,935.30	3,085,725.38	471,679.04	4,490,105.63	1,964,476.92	991,948.33
永康地政事務所 Yong Kang Land office	筆數 (Plots)	4,544	949	379	1,376	698	1,142
	平方公尺 (M ²)	2,085,495.63	210,843.80	184,586.62	840,032.68	302,303.35	547,729.18

Source : Land Survey Division

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計

單位：公頃；人；人/公頃

項目Item 年度 Year	佃農戶數 No. of Tenant	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts
民國104年度 2015	3,799	5,056	2,859
民國105年度 2016	3,783	4,889	2,817
民國106年度 2017	3,635	4,664	2,819
民國107年度 2018	3,621	4,602	2,783
民國108年度 2019	3,620	4,466	2,721
民國109年度 2020	3,600	4,161	2,408

資料來源:本局地籍科

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city

Units : hectare ; Persons ; persons/hectare

佃耕面積 (公頃) Area of Cultivated Land(Hectares)				
總計 Total	田 Paddy Field	旱田 Dry Land	其他 Others	
1,122.8309	822.2107	284.2238	16.3964	
1,066.4672	780.8783	269.0025	16.5864	
1,018.4917	731.3137	270.4543	16.7237	
1,001.3242	720.7133	264.8571	15.7538	
977.3451	702.6355	261.2680	13.4417	
914.9489	665.1570	236.1879	13.6040	

Sources : Land Cadaster Division.

表14.臺南市實施耕地三七五減租成果統計(續完)

Table 14 Statistics on Achievements of Implementation of 37.5% Arable Land Rental Reduction in Tainan city(Con. End)

單位：人；筆；件；公頃		Units : Persons ; Plots ; Cases ; Hectare			
項目 Item	承租人人數 Lessees	土地筆數 No. of Land	租約件數 Cases of Rental Contracts	租約面積 Area of Rental Contracts	
區別 District					
民國110年 2021	3,429	3,940	2,268	867.7146	
民國111年 2022	3,384	3,837	2,216	848.4331	
民國112年 2023	3,304	3,745	2,169	827.4621	
民國113年 2024	3,243	3,683	2,127	810.9377	
東區 East	12	20	7	0.4432	
南區 South	37	41	23	7.3812	
中西區 West Central	-	-	-	-	
北區 North	6	16	4	0.4274	
安南區 Annan	25	74	8	10.7779	
安平區 Anping	1	7	1	0.2080	
新營區 Sinying	128	194	82	32.0661	
鹽水區 Yanshuei	112	128	73	25.1823	
白河區 Baihe	172	177	80	39.4708	
柳營區 Liouying	119	153	85	32.7456	
後壁區 Houbi	159	198	102	41.2380	
東山區 Dongshan	68	102	48	24.3904	
麻豆區 Madou	230	280	155	52.6226	
下營區 Siaying	120	126	77	28.1458	
六甲區 Lioujia	153	206	106	45.7237	
官田區 Guantian	168	170	107	50.7439	
大內區 Danei	195	223	139	69.8904	
佳里區 Jiali	36	37	28	9.3589	
學甲區 Syuejia	42	54	34	8.0643	
西港區 Sigang	152	174	149	32.4741	
七股區 Cigu	-	-	-	-	
將軍區 Jiangjyun	19	24	19	4.9456	
北門區 Beimen	1	1	1	0.1678	
新化區 Sinhua	145	161	69	28.3884	
善化區 Shanhua	206	249	150	59.9766	
新市區 Sinshih	103	80	66	27.7182	
安定區 Anding	35	35	24	5.1734	
山上區 Shanshang	78	70	50	26.2203	
玉井區 Yujing	27	20	12	8.3550	
楠西區 Nansi	9	22	10	8.5922	
南化區 Nanhua	33	26	13	7.7285	
左鎮區 Zuozhen	26	43	31	8.7667	
仁德區 Rende	346	308	183	47.7157	
歸仁區 Gueiren	138	128	90	23.8412	
關廟區 Guanmiao	86	77	70	33.8853	
龍崎區 Longci	-	-	-	-	
永康區 Yongkang	56	59	31	8.1085	

資料來源:本局地籍科

Sources : Land Cadaster Division.

表15. 臺南市核發圖籍謄本數

單位：件；張

年別 Year	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
民國104年 2015	件數 (Cases)	353,623	123,279
	張數 (Pieces)	1,640,676	167,083
民國105年 2016	件數 (Cases)	326,376	109,012
	張數 (Pieces)	1,519,840	149,840
民國106年 2017	件數 (Cases)	320,455	116,918
	張數 (Pieces)	1,523,234	173,276
民國107年 2018	件數 (Cases)	314,600	109,230
	張數 (Pieces)	1,596,415	147,394
民國108年 2019	件數 (Cases)	271,913	89,629
	張數 (Pieces)	1,281,083	125,466
民國109年 2020	件數 (Cases)	302,111	93,770
	張數 (Pieces)	1,574,047	127,224
民國110年 2021	件數 (Cases)	316,587	95,222
	張數 (Pieces)	1,687,780	134,403
民國111年 2022	件數 (Cases)	278,797	81,407
	張數 (Pieces)	1,584,227	113,992
民國112年 2023	件數 (Cases)	248,229	69,544
	張數 (Pieces)	1,672,894	98,963
民國113年 2024	件數 (Cases)	245,540	54,560
	張數 (Pieces)	1,277,917	75,161

資料來源:本局地籍科、測量科

Table 15 Number of Cadastral Map Transcriptions Approved and Issued by Tainan City

Units : Cases : pieces

月別 Month	類別 Category	圖籍謄本 Figure Ji transcript	
		登記簿 Registration Book	地籍圖(含建物測量成果圖) Cadastral maps(Including building the measurement results of Fig)
1月 January	件數 (Cases)	24,867	6,213
	張數 (Pieces)	143,874	8,688
2月 February	件數 (Cases)	16,131	4,368
	張數 (Pieces)	98,898	6,034
3月 March	件數 (Cases)	25,787	6,885
	張數 (Pieces)	169,577	9,061
4月 April	件數 (Cases)	23,935	6,761
	張數 (Pieces)	142,232	9,659
5月 May	件數 (Cases)	26,592	7,002
	張數 (Pieces)	147,829	9,009
6月 June	件數 (Cases)	19,704	4,289
	張數 (Pieces)	94,289	5,469
7月 July	件數 (Cases)	17,845	3,658
	張數 (Pieces)	85,800	4,396
8月 August	件數 (Cases)	18,227	3,650
	張數 (Pieces)	87,155	5,169
9月 September	件數 (Cases)	15,424	2,919
	張數 (Pieces)	78,318	4,323
10月 October	件數 (Cases)	13,734	2,713
	張數 (Pieces)	69,676	4,850
11月 November	件數 (Cases)	28,561	3,198
	張數 (Pieces)	84,781	4,435
12月 December	件數 (Cases)	14,733	2,904
	張數 (Pieces)	75,488	4,068

Sources : Land Cadaster Division、Land Survey Division.

表16. 臺南市辦理土地徵收情形

單位：筆；公頃；元

項目 Items 年度及區別 Year and District	徵收筆數 (筆) Plots	徵收面積(公頃)						
		合計 Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境 保護事業 Public Health & Enviromental Protection	政府機關、地方 自治機關及其他 公共建築 Public Building
民國104年度 2015	721	191.8510	0.3541	0.9344	1.7183	23.0773	-	43
民國105年度 2016	170	9.3438	-	1.8099	-	7.5324	-	-
民國106年度 2017	321	25.7547	-	3.3380	-	14.0105	-	-
民國107年度 2018	579	14.4418	2.3256	4.8436	-	7.2213	-	-
民國108年度 2019	187	2.2004	-	1.0779	-	1.1034	-	-
民國109年度 2020	267	3.0452	-	0.7515	0.1134	2.1803	-	-
民國110年度 2021	255	5.3682	-	0.4093	0.0373	4.9216	-	-
民國111年度 2022	178	2.3486	-	0.9327	-	1.4135	-	-
民國112年度 2023	156	2.9215	-	0.7870	-	2.1345	-	-
民國113年度 2024	73	0.4796	-	0.3578	-	0.0888	-	-
新營區 Sinying	-	-	-	-	-	-	-	-
鹽水區 Yanshuei	8	0.0542	-	0.0542	-	-	-	-
白河區 Baihe	-	-	-	-	-	-	-	-
柳營區 Liouying	-	-	-	-	-	-	-	-
後壁區 Houbi	-	-	-	-	-	-	-	-
東山區 Dongshan	-	-	-	-	-	-	-	-
麻豆區 Madou	2	0.0115	-	-	-	0.0115	-	-
下營區 Siaying	-	-	-	-	-	-	-	-
六甲區 Lioujia	-	-	-	-	-	-	-	-
官田區 Guantian	17	0.0285	-	0.0285	-	-	-	-
大內區 Danei	14	0.0389	-	0.0389	-	-	-	-
佳里區 Jiali	4	0.0773	-	-	-	0.0773	-	-
學甲區 Syuejia	3	0.1173	-	0.1173	-	-	-	-
西港區 Sigang	-	-	-	-	-	-	-	-
七股區 Cigu	-	-	-	-	-	-	-	-
將軍區 Jiangjyun	-	-	-	-	-	-	-	-
北門區 Beimen	-	-	-	-	-	-	-	-
新化區 Sinhua	3	0.0330	-	-	-	-	-	-
善化區 Shanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
新市區 Sinshih	-	-	-	-	-	-	-	-
安定區 Anding	-	-	-	-	-	-	-	-
山上區 Shanshang	-	-	-	-	-	-	-	-
玉井區 Yujing	-	-	-	-	-	-	-	-
楠西區 Nansi	-	-	-	-	-	-	-	-
南化區 Nanhua	-	-	-	-	-	-	-	-
左鎮區 Zuojhen	-	-	-	-	-	-	-	-
仁德區 Rende	-	-	-	-	-	-	-	-
歸仁區 Gueiren	-	-	-	-	-	-	-	-
關廟區 Guanmiao	16	0.1174	-	0.1174	-	-	-	-
龍崎區 Longci	-	-	-	-	-	-	-	-
永康區 Yongkang	-	-	-	-	-	-	-	-
東區 East	-	-	-	-	-	-	-	-
南區 South	-	-	-	-	-	-	-	-
北區 North	6	0.0016	-	0.0016	-	-	-	-
安南區 Annan	-	-	-	-	-	-	-	-
安平區 Anping	-	-	-	-	-	-	-	-
中西區 West Central	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源:本局地用科

表17. 臺南市公地撥用

單位：筆；公頃

類別 kind		合計 Grand Total	國防事業 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
年度及類別 Year & kind					
民國104年度 2015	筆數 Plots	339	2	145	34
	面積 Area	45.0466	0.0042	10.5735	3.3500
民國105年度 2016	筆數 Plots	335	4	150	47
	面積 Area	22.5411	0.0491	4.2689	13.0217
民國106年度 2017	筆數 Plots	414	-	169	29
	面積 Area	18.9508	-	4.6866	4.4676
民國107年度 2018	筆數 Plots	535	-	384	40
	面積 Area	126.6863	-	104.6349	4.1752
民國108年度 2019	筆數 Plots	265	2	116	52
	面積 Area	16.3544	0.0317	2.7989	3.6771
民國109年度 2020	筆數 Plots	355	2	78	22
	面積 Area	60.6511	0.2987	12.5180	1.1392
民國110年度 2021	筆數 Plots	307	-	187	5
	面積 Area	29.1685	-	4.5103	0.6596
民國111年度 2022	筆數 Plots	224	1	73	82
	面積 Area	66.9236	0.1188	3.0109	46.1824
民國112年度 2023	筆數 Plots	285	2	196	56
	面積 Area	34.0473	0.0114	7.6163	22.7944
民國113年度 2024	筆數 Plots	290	-	157	7
	面積 Area	59.8596	-	6.4888	0.0966
國有 State-Owned	筆數 Plots	259	-	135	7
	面積 Area	55.0187	-	2.7370	0.0966
直轄市有 County-Owned	筆數 Plots	30	-	21	-
	面積 Area	4.8274	-	3.7384	-
縣市有 City-Owned	筆數 Plots	-	-	-	-
	面積 Area	-	-	-	-
鄉鎮市有 Townships-Owned	筆數 Plots	1	-	1	-
	面積 Area	0.0134	-	0.0134	-

資料來源：本局地用科

Table 17 Statistics on Area of Appropriation of Public Land in Tainan City

Unit:Plots : Hectare

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charities	公共建築 Public Building	國營事業 National-operated Enterprise	其他 Others
114	-	4	6	-	34
15.1955	-	2.0031	1.2638	-	12.6564
80	-	6	13	-	35
2.7514	-	0.4091	0.1132	-	1.9276
165	-	7	23	-	21
6.9618	-	0.5277	1.5034	-	0.8037
90	-	3	3	-	15
9.1592	-	0.1036	0.1921	-	8.4213
50	-	12	7	-	26
3.3567	-	0.4518	0.3044	-	5.7338
231	-	-	2	-	20
16.6610	-	-	0.0056	-	30.0286
62	-	26	3	-	24
0.8849	-	15.1369	1.2945	-	6.6823
23	36	5	3	-	1
4.7473	11.3556	0.1262	0.6424	-	0.7400
10	3	15	-	-	3
1.9872	0.8291	0.7969	-	-	0.0121
52	6	3	42	21	2
5.7332	0.8426	31.9986	13.7547	0.6206	0.3244
52	4	3	35	21	2
5.7332	0.7724	31.9986	12.7358	0.6206	0.3244
-	2	-	7	-	-
-	0.07018	-	1.01885	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Sources : Land Use Division.

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表

單位：筆；公頃；千元

項目 Item 年度及區別 Year and District	總計 Grand Total			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國104年度 2015	1,799,774	211,280.6273	6,760,360,120	...
民國105年度 2016	1,809,703	211,381.3577	7,291,233,518	1,569,686,189
民國106年度 2017	1,818,817	211,484.6315	7,381,748,992	...
民國107年度 2018	1,829,612	211,630.0332	7,384,742,705	1,572,161,067
民國108年度 2019	1,839,312	211,682.8922	7,457,503,043	...
民國109年度 2020	1,850,943	211,938.7739	7,535,340,187	1,589,718,149
民國110年度 2021	1,862,873	211,988.5619	7,727,733,576	...
民國111年度 2022	1,871,424	212,044.4768	7,972,461,309	1,597,237,564
民國112年度 2023	1,882,245	212,421.1103	8,275,020,715	...
民國113年度 2024	1,891,840	212,505.0648	8,585,800,621	1,743,381,985
新營區 Sinying	71,493	3,709.5769	282,686,034	68,792,550
鹽水區 Yanshuei	51,731	4,914.2331	67,871,360	16,263,631
白河區 Baihe	62,266	12,448.5493	119,981,900	27,889,830
柳營區 Liouying	42,621	6,063.5289	90,126,751	19,320,489
後壁區 Houbi	54,043	6,976.0971	76,541,692	17,250,787
東山區 Dongshan	45,638	11,831.9033	57,876,154	13,691,066
麻豆區 Madou	66,505	4,765.8380	178,420,688	36,810,433
下營區 Siaying	38,766	3,332.2351	62,022,227	14,913,473
六甲區 Lioujia	38,821	6,642.9579	59,848,235	13,860,033
官田區 Guantian	51,506	6,868.9059	80,182,427	18,481,974
大內區 Danei	23,555	6,405.1203	38,370,054	8,364,279
佳里區 Jiali	65,482	3,872.1936	176,546,217	40,716,341
學甲區 Syuejia	50,811	5,130.8345	79,420,396	19,380,373
西港區 Sigang	35,608	2,852.6707	91,344,549	16,909,072
七股區 Cigu	40,917	11,247.1520	80,670,465	17,526,768
將軍區 Jiangjyun	36,277	4,490.1114	43,762,111	10,311,135
北門區 Beimen	22,291	5,175.9377	30,356,344	7,329,776
新化區 Sinhua	53,746	6,069.9282	209,560,441	40,671,225
善化區 Shanhua	61,596	5,159.7312	371,411,944	65,349,632
新市區 Sinshih	48,029	4,979.4258	370,985,363	61,328,152
安定區 Anding	36,877	2,815.0784	182,110,617	31,044,994
山上區 Shanshang	14,265	2,609.8185	42,603,730	8,991,302
玉井區 Yujing	29,591	7,026.0221	47,373,773	11,139,477
楠西區 Nansi	24,122	10,372.0753	38,658,885	9,232,998
南化區 Nanhua	24,438	16,750.0669	37,108,347	8,485,244
左鎮區 Zuojhen	18,882	6,959.6900	23,252,466	4,859,937
仁德區 Rende	77,822	4,878.4453	468,704,779	87,018,344
歸仁區 Gueiren	63,412	5,315.9656	436,186,643	81,223,773
關廟區 Guanmiao	48,206	5,131.5085	120,998,037	25,359,501
龍崎區 Longci	15,939	6,207.5803	18,967,282	4,799,647
永康區 Yongkang	132,330	4,011.7000	1,107,998,523	186,511,355
東區 East	69,730	1,285.2099	804,591,830	172,859,022
南區 South	64,039	2,728.1064	509,474,075	115,627,538
北區 North	56,591	1,066.3279	456,350,066	104,988,655
安南區 Annan	185,083	10,711.7710	864,563,766	164,033,902
安平區 Anping	23,861	1,149.3763	390,262,483	80,072,864
中西區 West Central	44,950	609.3015	468,609,967	111,972,413

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公有 Public			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
329,488	78,114.0099	2,172,128,300	...
332,682	78,452.2270	2,340,801,502	525,460,341
336,563	78,647.3188	2,348,786,193	...
340,341	78,826.5139	2,348,014,211	523,238,226
343,152	78,997.2980	2,373,404,776	...
347,042	79,398.9717	2,396,817,485	527,898,287
406,973	83,735.1963	2,556,255,938	...
409,951	83,879.6138	2,634,377,025	513,311,694
414,100	84,269.4957	2,723,466,014	...
418,578	84,372.1752	2,812,113,547	592,480,294
13,270	854.4353	85,884,862	21,002,243
13,646	878.5089	15,722,020	3,756,070
16,674	4,286.2793	33,793,464	7,963,400
10,893	1,669.3843	19,692,130	4,160,681
13,683	1,157.1292	13,240,966	2,990,366
11,358	4,509.4129	14,030,499	3,437,616
11,775	660.8056	33,147,217	6,864,816
9,338	539.7243	11,373,680	2,769,601
10,257	4,109.2594	17,958,387	4,177,470
15,840	2,862.8327	21,639,944	5,200,392
6,425	3,194.7310	11,777,100	2,558,337
10,417	529.2792	35,216,894	8,313,204
10,910	578.7867	15,990,428	3,989,565
6,896	374.0516	13,008,522	2,560,199
8,693	4,649.8393	23,701,814	5,306,469
8,081	1,722.7400	12,569,326	3,147,425
5,955	1,866.8621	10,307,899	2,499,141
15,622	2,599.3595	65,257,460	12,837,821
13,521	1,190.2362	107,957,250	19,838,696
10,719	1,349.7686	107,577,482	19,632,135
7,637	621.5762	45,780,579	8,216,245
4,494	1,024.8288	10,052,496	2,160,026
8,227	3,002.2054	15,440,780	3,734,939
12,055	8,227.1437	22,530,924	5,338,310
11,892	13,752.0458	25,420,168	5,861,605
4,824	4,292.6261	10,139,111	2,100,975
16,041	1,076.8496	92,221,299	17,879,414
11,048	871.1918	118,431,396	23,226,938
10,641	1,294.0483	27,690,023	5,859,735
3,805	2,057.7582	5,937,900	1,497,730
27,532	1,187.0668	346,427,305	57,600,137
8,764	530.1245	340,594,329	74,374,731
12,017	1,351.2081	226,290,859	53,945,563
9,074	425.1410	179,434,837	42,409,061
29,809	3,953.0352	257,915,901	49,576,011
6,071	841.0538	198,733,779	42,683,788
10,674	280.8457	219,224,517	53,009,439

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

表18. 臺南市公告土地現值、公告地價之土地筆數面積地價統計表(續完)

單位：筆；公頃；千元

項目、年度及區別 Item、Year and District	私有 Private			
	筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
民國104年度 2015	1,459,638	132,208.8602	4,497,571,793	...
民國105年度 2016	1,465,802	131,950.2222	4,855,637,359	1,021,776,258
民國106年度 2017	1,471,262	131,876.6771	4,935,931,399	...
民國107年度 2018	1,478,013	131,820.8793	4,939,666,520	1,026,441,618
民國108年度 2019	1,484,839	131,621.9810	4,984,870,685	...
民國109年度 2020	1,492,550	131,532.9810	5,038,868,031	1,039,071,023
民國110年度 2021	1,444,283	127,235.7043	5,068,667,207	...
民國111年度 2022	1,449,556	127,145.9790	5,232,841,609	1,060,530,860
民國112年度 2023	1,455,702	127,131.6971	5,441,464,387	...
民國113年度 2024	1,460,596	127,111.5234	5,659,390,531	1,126,509,687
新營區 Sinying	57,229	2,824.2699	188,734,393	45,733,587
鹽水區 Yanshuei	37,869	4,027.6558	51,685,334	12,395,759
白河區 Baihe	45,392	8,121.4975	85,316,329	19,720,643
柳營區 Liouying	31,546	4,385.6983	70,112,386	15,089,485
後壁區 Houbi	40,251	5,813.1220	63,141,610	14,225,606
東山區 Dongshan	34,051	7,288.9410	43,200,257	10,097,318
麻豆區 Madou	54,155	4,085.9508	142,729,072	29,395,584
下營區 Siaying	29,293	2,785.4841	50,367,056	12,078,044
六甲區 Lioujia	28,495	2,528.1785	41,754,489	9,651,891
官田區 Guantian	35,468	3,993.8137	58,243,368	13,215,968
大內區 Danei	16,884	3,135.5289	26,021,281	5,676,898
佳里區 Jiali	54,470	3,320.0361	136,412,821	31,204,043
學甲區 Syuejia	39,588	4,535.4872	62,814,960	15,240,564
西港區 Sigang	28,593	2,470.8256	77,727,382	14,237,036
七股區 Cigu	32,108	6,567.9729	56,667,664	12,153,832
將軍區 Jiangjyun	28,083	2,755.1326	31,011,387	7,122,451
北門區 Beimen	16,198	3,278.1708	19,758,057	4,764,695
新化區 Sinhua	37,860	3,454.8625	143,329,599	27,638,672
善化區 Shanhua	47,781	3,959.1206	261,413,879	45,144,481
新市區 Sinshih	37,089	3,618.2470	261,810,390	41,470,031
安定區 Anding	29,175	2,191.0565	136,149,257	22,799,133
山上區 Shanshang	9,699	1,577.0494	32,368,571	6,791,970
玉井區 Yujing	21,265	4,015.1968	31,671,886	7,344,086
楠西區 Nansi	11,990	2,132.1755	16,003,049	3,864,348
南化區 Nanhua	12,447	2,989.0927	11,641,831	2,613,661
左鎮區 Zuojhen	14,017	2,660.3982	13,039,446	2,742,725
仁德區 Rende	61,244	3,783.2837	372,282,427	68,309,820
歸仁區 Gueiren	52,012	4,427.9417	314,381,788	57,301,141
關廟區 Guanmiao	37,380	3,818.1009	92,712,346	19,373,902
龍崎區 Longci	11,925	3,926.6558	12,346,386	3,139,242
永康區 Yongkang	103,473	2,791.0906	749,520,178	126,834,291
東區 East	60,262	733.1659	447,052,353	94,847,596
南區 South	51,396	1,338.8442	272,956,205	59,330,207
北區 North	46,951	551.2796	261,507,115	59,033,288
安南區 Annan	153,314	6,608.9871	593,434,369	111,837,276
安平區 Anping	17,726	299.7612	187,359,271	36,745,136
中西區 West Central	33,917	317.4476	242,712,339	57,345,277

資料來源：本局資訊地價科

說明：公告地價總額原每3年公告一次。(自106年起改為2年1次)

Table 18 Statistics on Plots of Land with Announced Current Land Value and Announced Land Value, Area and Land Value of These Plots (Cont. End)

Unit: Plots : Hectare : Thousand

公私共有 Public & Private in common			
筆數 Plots	面積(公頃) Area(hectare)	公告土地現值總額 (千元) Total Current Land Value(thousand)	公告地價總額 (千元) Total Announced Land Value(thousand)
10,648	957.7572	90,660,027	...
11,219	978.9085	94,794,657	22,449,590
10,992	960.6355	97,031,400	...
11,258	982.6399	97,061,974	22,481,223
11,321	1,063.6132	99,227,582	...
11,351	1,006.8212	99,654,671	22,748,839
11,617	1,017.6613	102,810,431	...
11,917	1,018.8840	105,242,675	23,395,010
12,443	1,019.9175	110,090,314	...
12,666	1,021.3661	114,296,543	24,392,004
994	30.8716	8,066,779	2,056,720
216	8.0684	464,006	111,802
200	40.7725	872,107	205,787
182	8.4463	322,235	70,323
109	5.8459	159,116	34,815
229	33.5494	645,398	156,132
575	19.0816	2,544,399	550,033
135	7.1167	281,491	65,828
69	5.5199	135,359	30,672
198	12.2595	299,115	65,614
246	74.8605	571,673	129,044
595	22.8782	4,916,502	1,199,094
313	16.5605	615,008	150,244
119	7.7935	608,645	111,837
116	29.3398	300,987	66,467
113	12.2387	181,398	41,259
138	30.9048	290,388	65,940
264	15.7062	973,382	194,732
294	10.3744	2,040,815	366,455
221	11.4102	1,597,491	225,986
65	2.4457	180,781	29,616
72	7.9403	182,663	39,306
99	8.6198	261,107	60,452
77	12.7561	124,912	30,340
99	8.9284	46,348	9,978
41	6.6657	73,909	16,237
537	18.3120	4,201,053	829,110
352	16.8321	3,373,459	695,694
185	19.3592	595,668	125,864
209	223.1663	682,996	162,675
1,325	33.5426	12,051,040	2,076,927
704	21.9195	16,945,148	3,636,695
626	38.0541	10,227,011	2,351,768
566	29.9073	15,408,114	3,546,306
1,960	149.7487	13,213,496	2,620,615
64	8.5612	4,169,433	643,940
359	11.0082	6,673,111	1,617,697

Notes : Total announced land, Every three years

(It turns to be every two years from 2017)

臺南市政府地政局統計年報

中華民國 113 年

出版機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市安平區永華路二段 6 號 9 樓

電話：(06)2991111

出版年月：114 年 6 月

創刊年月：102 年 9 月

本刊同時登載於臺南市政府地政局網站，

網址為

<https://land.tainan.gov.tw/News.aspx?n=31947&sms=23627>