

## 專題分析—臺南市各區平均公告土地現值及漲跌幅簡析

- ◎ 102 年平均公告土地現值，臺南市全 37 區中，中西區以\$483,960.89 (千元/每公頃)，居第 1 位，其次分別以東區、北區、安平區、永康區，居 2 至 5 位。
- ◎ 與 101 年比較漲跌幅，永康區以漲幅 14.60%居第 1 位，其次以歸仁區、西港區、安平區、仁德區，居 2 至 5 位；臺南市全 37 區中，除北門區、楠西區、龍崎區外，各區平均公告土地現值均呈正成長。

表一

臺南市公告土地現值總額

單位：千元；公頃；%

鄉鎮市區別	101 年公告土地現值總額	101 年公告土地面積	101 年各區平均公告土地現值	102 年公告土地現值總額	102 年公告土地面積	102 年各區平均公告土地現值	102 年各區平均公告土地現值排序	102 年與 101 年比較漲跌幅	漲跌幅排序
總 計	5,153,707,753	211,073.317327	-	5,399,072,953	211,121.137455	-	-	-	-
東 區	428,123,668	1,284.085592	333,407.42	439,519,665	1,284.458905	342,182.74	2	2.63	17
南 區	354,949,781	2,723.256994	130,340.17	364,793,966	2,723.263691	133,954.70	6	2.77	15
中西區	282,092,826	605.591056	465,814.06	293,086,806	605.600183	483,960.89	1	3.90	12
北 區	297,675,865	1,006.255088	295,825.45	305,021,212	1,006.549356	303,036.52	3	2.44	18
安南區	485,424,750	10,706.060264	45,341.12	499,898,754	10,706.654063	46,690.47	9	2.98	14
安平區	182,161,194	1,121.466906	162,431.18	196,981,627	1,119.691238	175,924.95	4	8.31	4
新營區	229,264,753	3,682.163538	62,263.60	230,918,685	3,682.205957	62,712.05	7	0.72	27
鹽水區	60,734,654	4,916.611152	12,352.95	61,186,257	4,916.386379	12,445.37	22	0.75	26
白河區	103,671,351	12,407.049254	8,355.84	105,378,956	12,411.538063	8,490.40	26	1.61	20
柳營區	76,813,222	6,049.645177	12,697.14	79,890,633	6,049.693529	13,205.73	21	4.01	11
後壁區	68,761,180	6,967.612602	9,868.69	69,471,064	6,968.220670	9,969.70	25	1.02	24
東山區	49,680,457	11,779.964063	4,217.37	50,418,927	11,784.957147	4,278.24	33	1.44	21
麻豆區	120,686,156	4,685.872475	25,755.32	122,358,031	4,686.210500	26,110.23	15	1.38	22
下營區	52,806,924	3,332.363632	15,846.69	52,941,657	3,331.986789	15,888.92	19	0.27	31
六甲區	51,511,567	6,456.820442	7,977.85	51,962,583	6,456.344793	8,048.30	28	0.88	25
官田區	69,858,842	6,397.950320	10,918.94	70,342,227	6,400.094808	10,990.81	24	0.66	28
大內區	32,057,406	6,397.323936	5,011.06	33,041,292	6,397.937193	5,164.37	32	3.06	13
佳里區	121,717,349	3,860.883715	31,525.77	124,259,641	3,866.459493	32,137.84	14	1.94	19
學甲區	68,144,348	5,114.560679	13,323.60	68,220,680	5,114.703079	13,338.15	20	0.11	32
西港區	45,788,152	2,838.527350	16,130.95	49,616,870	2,838.539087	17,479.72	18	8.36	3
七股區	60,209,366	11,168.356589	5,391.07	61,868,577	11,168.442525	5,539.59	30	2.75	16
將軍區	37,344,150	4,483.987855	8,328.33	37,351,778	4,484.422755	8,329.23	27	0.01	34

表一

## 臺南市公告土地現值總額

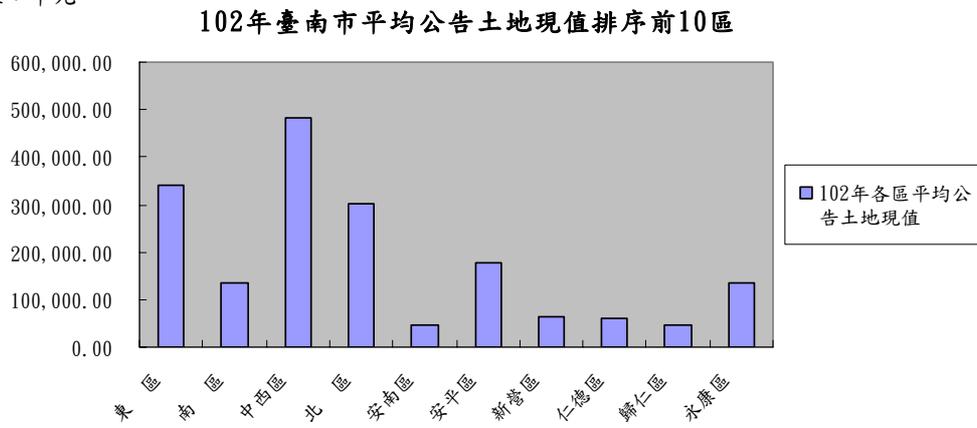
單位：千元；公頃；%

鄉鎮市區別	101年公告土地現值總額	101年公告土地面積	101年各區平均公告土地現值	102年公告土地現值總額	102年公告土地面積	102年各區平均公告土地現值	102年各區平均公告土地現值排序	102年與101年比較漲跌幅	漲跌幅排序
北門區	27,610,116	5,171.604315	5,338.79	27,604,949	5,171.543015	5,337.86	31	-0.02	35
新化區	134,236,301	6,050.519328	22,185.91	141,089,785	6,052.153068	23,312.33	16	5.08	9
善化區	187,670,917	5,124.354011	36,623.33	199,734,179	5,126.749323	38,959.22	12	6.38	8
新市區	185,416,885	4,968.384854	37,319.35	197,830,993	4,969.341721	39,810.30	11	6.67	7
安定區	86,359,333	2,805.532380	30,781.80	92,599,541	2,805.790872	33,003.01	13	7.22	6
山上區	30,247,891	2,599.976346	11,633.91	31,586,684	2,599.976346	12,148.84	23	4.43	10
玉井區	42,651,345	6,983.642709	6,107.32	42,853,057	6,988.287371	6,132.13	29	0.41	29
楠西區	36,278,191	10,331.122587	3,511.54	36,096,202	10,337.916087	3,491.63	34	-0.57	36
南化區	34,109,685	16,636.891376	2,050.24	34,214,904	16,637.184077	2,056.53	37	0.31	30
左鎮區	19,455,430	6,955.379977	2,797.18	19,693,885	6,955.672377	2,831.34	36	1.22	23
仁德區	275,283,250	4,858.509025	56,660.03	295,688,417	4,865.255195	60,775.52	8	7.26	5
歸仁區	218,975,150	5,290.084501	41,393.51	246,074,152	5,290.962632	46,508.39	10	12.36	2
關廟區	102,892,593	5,109.347895	20,138.11	103,066,397	5,112.108934	20,161.23	17	0.11	32
龍崎區	18,596,896	6,208.642814	2,995.32	18,356,131	6,208.388314	2,956.67	35	-1.29	37
永康區	474,445,809	3,992.916530	118,821.87	544,053,789	3,995.495220	136,166.80	5	14.60	1

資料來源：臺南市政府地政局資訊地價科

圖一

單位：千元



圖二

單位：%

