

統計應用分析報告

臺南市 106~111 年地籍異動即時通
申請性別資料之比較分析

臺南市政府地政局

112 年 7 月

摘要

在現代社會，男女平等已逐漸成為普遍的價值觀。然而，在某些領域，男女之間仍存在著潛在的性別歧視和不平等現象，其中之一便是在申辦各種服務和機會方面。本研究統計 106 年至 111 年臺南市地籍異動即時通申請情形，分析近 6 年地籍異動即時通申請男女性別統計分析、各年齡層男女申請統計分析、各種申請方式分析及各種通知方式分析，研究成果如下：

一、申請男女性別統計分析

- 臺南市 106 年至 111 年申請人數共計 10,505 人，男性申請人數為 5,893 人（占 56.10%），女性申請人數為 4,612 人（占 43.90%）。
- 全市 11 所中，除了臺南所及安南所女性申請人數大於男性申請人數之外，其餘 9 個地所皆為男性申請人數大於女性申請人數，而且部分地政事務所之男、女申請比率差距頗大，其中以歸仁所相差 24.12 個百分點差距最大。

二、各年齡層男女申請統計分析

- 臺南市 106 年至 111 年申辦主要年齡層為 40-69 歲，占比達 72.56%，其中最多分佈在 50-59 歲占 27.10%，其次為 40-49 歲占 23.05%，最少為 19 歲以下僅有 0.30%。
- 男性及女性同以 50-59 歲申請人數最多，男性申請人 60-69 歲次之，女性申請人 40-49 歲次之，男性女性同以 19 歲以下申請人數為最少。

三、各種申請方式統計分析

- 臺南市 106 年至 111 年臨櫃申請人數為 7,707 人（占 73.32%），網路申請申請人數為 2,804 人（占 26.68%）。
- 選擇臨櫃申請的男性有 4,200 人、女性 3,507 人，選擇網路申請的男性有 1,699 人、女性 1,105 人。106 年的網路申請女性申請人數超過男性申請人數，107 年臨櫃申請和網路申請的性別比例最相近，109 年網路申請性別比例差距最大。

四、各種通知方式統計分析

- 臺南市 106 年至 111 年選擇以簡訊通知人數為 9,159 人，電子郵件通知人數為 3,252 人，簡訊通知及電子郵件通知 2 種通知方式，可擇一或是二者皆申請。
- 選擇以簡訊通知男性 5,096 人、女性 4,063 人；選擇以電子郵件通知男性 1,832 人、女性 1,420 人。選擇以簡訊通知性別比例最高為 145.22(108 年)，性別比例最低 112.54（106 年）；選擇以電子郵件通知性別比例最高為 175.93（107 年），性別比例最低 106.74（106 年）。

地籍異動即時通是指當地籍資料有異動時，系統能夠立即通知異動不動產所有權人，以防止偽冒不動產抵押貸款或移轉等情形發生。為此，臺南市政府地政局特訂定地籍異動即時通推廣計畫，本所為配合政策也舉辦「地籍異動即時通申辦送好禮」活動，透過辦公場域及活動推廣時提供更多的信息、建立更良好的申請環境並加強性別平等宣傳，以提升女性自我財產權保護意識，使地籍異動即時通服務廣為大眾知悉，促進本市不動產持有者申辦意願，防範不法詐騙案件並能及早因應，在性別平等的道路上，讓男女能夠享受同等的權利和機會，每個人都需要共同努力，以促進更公正和平的社會。

目錄

壹、	前言.....	1
貳、	臺南市地籍異動即時通申請情形性別統計資料....	3
一、	統計資料.....	3
二、	統計範圍.....	3
參、	臺南市地籍異動即時通申請情形性別統計分析....	5
一、	臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請統計分析..	5
二、	臺南市各年齡層地籍異動即時通男女申請統計分析.....	7
三、	臺南市申請地籍異動即時通各種申請方式統計分析.....	10
四、	臺南市申請地籍異動即時通各種通知方式統計分析.....	13
肆、	結論與建議.....	17
伍、	附錄.....	19
一、	地籍異動即時通便民服務作業原則.....	19
二、	臺南市政府地政局所屬地政事務所地籍異動即時通推廣計畫	24

表目錄

表一 臺南市各地政事務所轄區範圍表.....	4
表二 臺南市 106-111 年地籍異動即時通申請人性別統計表.....	5
表三 臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請性別統計表.....	6
表四 臺南市各年齡層地籍異動即時通男女申請比例統計表.....	8
表五 臺南市地籍異動即時通各種申請方式統計表.....	11
表六 臺南市地籍異動即時通各種通知方式統計表.....	14

圖目錄

圖 1 臺南市地籍異動即時通申請人性別統計圖.....	5
圖 2 臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請性別統計圖.....	7
圖 3 臺南市各年齡層地籍異動即時通申請比例圖.....	9
圖 4 臺南市各年齡層地籍異動即時通性別比例圖.....	10
圖 5 臺南市地籍異動即時通各種申請方式統計圖.....	12
圖 6 臺南市地籍異動即時通各種申請方式性別比例統計圖.....	13
圖 7 臺南市地籍異動即時通各種通知方式統計圖.....	15
圖 8 臺南市地籍異動即時通各種通知方式性別比例統計圖.....	16

壹、 前言

聯合國大會於 1,979 年通過「消除對婦女一切形式歧視公約」(簡稱 CEDAW)，其內容闡明男女平等享有一切經濟、社會、文化、公民和政治權利，消除對婦女之歧視，確保男女在教育、就業、保健、家庭、政治、法律、社會、經濟等各方面享有平等權利。因保障婦女權益已成國際人權主流價值，為落實性別平等，立法院於 2,007 年通過「臺灣加入聯合國 CEDAW 公約案」，更於 2,011 年制定 CEDAW 施行法，使 CEDAW 具有國內法律效力。CEDAW 於國內生效是我國推動性別平等的重要里程碑，促使我國性別人權狀況與國際接軌，性別權益均獲得平等保障，性別歧視逐步消除，以達到實質性別平等。

不動產交易動輒上千萬元，因不動產交易衍生的詐騙手法不斷翻新，內政部為防止偽冒不動產抵押貸款或移轉的情形，並擔任民眾財產安全守門員，於 105 年 10 月 31 日起推出「地籍異動即時通服務」，不動產所有權人上網或到任一地政事務所免費申請後，只要名下已登記的土地或建物之所有權利被申請買賣、拍賣、贈與、配偶贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件，系統於登記程序中「收件」與「異動完成」的狀態下會自動發送手機簡訊或電子郵件通知已申請本項服務之所有權人，多一道把關機制，可隨時掌握不動產權利異動的資訊，有效保障不動產交易之安全。

「地籍異動即時通服務」為一便捷、多元化的地政資訊服務，能即時掌握不動產權利異動的資訊，讓財產保障更周延，本文希冀藉由統計分析，深入瞭解臺南市 106 年~111 年地籍異動即時通申請性別情形，並以不同年齡層、各所申請情形、選擇以手機簡訊或電子郵件等不同因素，探討申請地籍異動即時通性別差異情形。再者，期望加強

推廣「地籍異動即時通服務」之申請，使不動產所有權人知悉此服務，
可讓自己的財產多一分保障。

貳、臺南市地籍異動即時通申請情形性別統計資料

一、統計資料

本研究統計資料範圍自 106 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日為基期，以本市近 6 年地籍異動即時通申請資料為樣本進行資料比較分析。

二、統計範圍

本分析資料來源由不動產所有權人於地政事務所臨櫃辦理或併同土地登記案件隨案申請或利用自然人憑證至內政部地政司地政線上申辦系統線上(自 111 年 1 月 5 日起整併至內政部地政司數位櫃臺)申請，由本市地政局於地籍資料庫中統計申請人資料，外國人及非自然人等無法判斷性別者不在本統計分析範圍內。

本市目前有 37 個行政區域，由本市地政局下設臺南地政事務所、東南地政事務所、安南地政事務所、鹽水地政事務所、白河地政事務所、麻豆地政事務所、佳里地政事務所、新化地政事務所、歸仁地政事務所、玉井地政事務所及永康地政事務所等 11 個地所分管，各地所管轄範圍如下表（表一）：

表一 臺南市各地政事務所轄區範圍表

地政事務所	轄區範圍
臺南地政事務所	北區、中西區、安平區
東南地政事務所	東區、南區
安南地政事務所	安南區
鹽水地政事務所	鹽水區、新營區、柳營區
白河地政事務所	後壁區、白河區、東山區
麻豆地政事務所	下營區、麻豆區、六甲區、官田區、大內區
佳里地政事務所	北門區、學甲區、將軍區、佳里區、西港區、七股區
新化地政事務所	新化區、新市區、山上區、安定區、左鎮區、善化區
歸仁地政事務所	仁德區、歸仁區、關廟區、龍崎區
玉井地政事務所	玉井區、楠西區、南化區
永康地政事務所	永康區

資料來源：臺南市政府地政局

參、臺南市地籍異動即時通申請情形性別統計分析

一、臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請統計分析

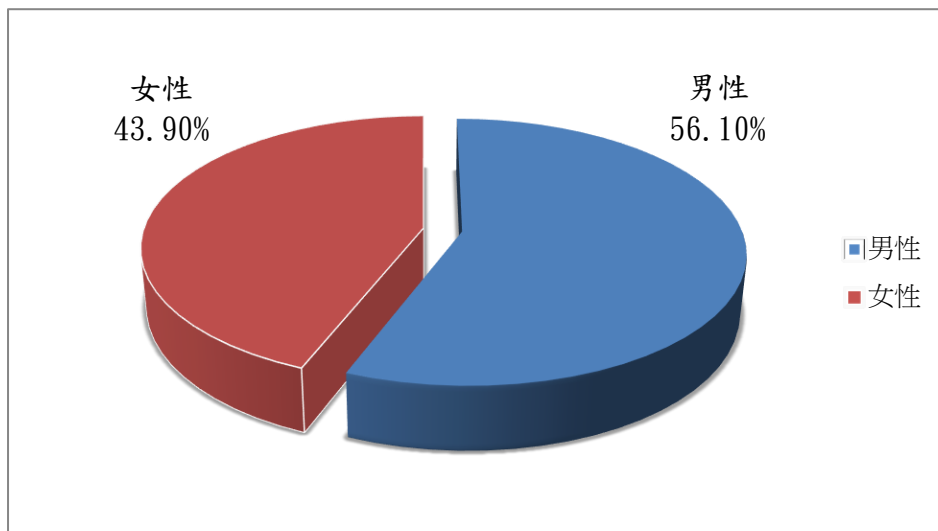
本研究係分析比較臺南市106年~111年地籍異動即時通申請情形，由表二可知，臺南市106年度至111年度申請人數共計10,505人，男性申請人數為5,893人（占56.10%），女性申請人數為4,612人（占43.90%）。

表二 臺南市106-111年地籍異動即時通申請人性別統計表

單位：人

	男性	女性	合計
件數	5,893	4,612	10,505
比率	56.10%	43.90%	100%

資料來源：臺南市政府地政局



資料來源：臺南市政府地政局

圖 1 臺南市地籍異動即時通申請人性別統計圖

由表三分析統計各所轄區男性、女性申請情形，全市 11 所中，除了臺南所及安南所女性申請人數大於男性申請人數之外，其餘 9 個地所皆為男性申請人數大於女性申請人數，而且部分地政事務所之男、女申請比率差距頗大，其中以歸仁所相差 24.12 個百分點差距最大，麻豆所 23.94% 次之，且白河所 23.69%、永康所 22.67%、新化所 22.30%，此五所差距均超過 2 成。

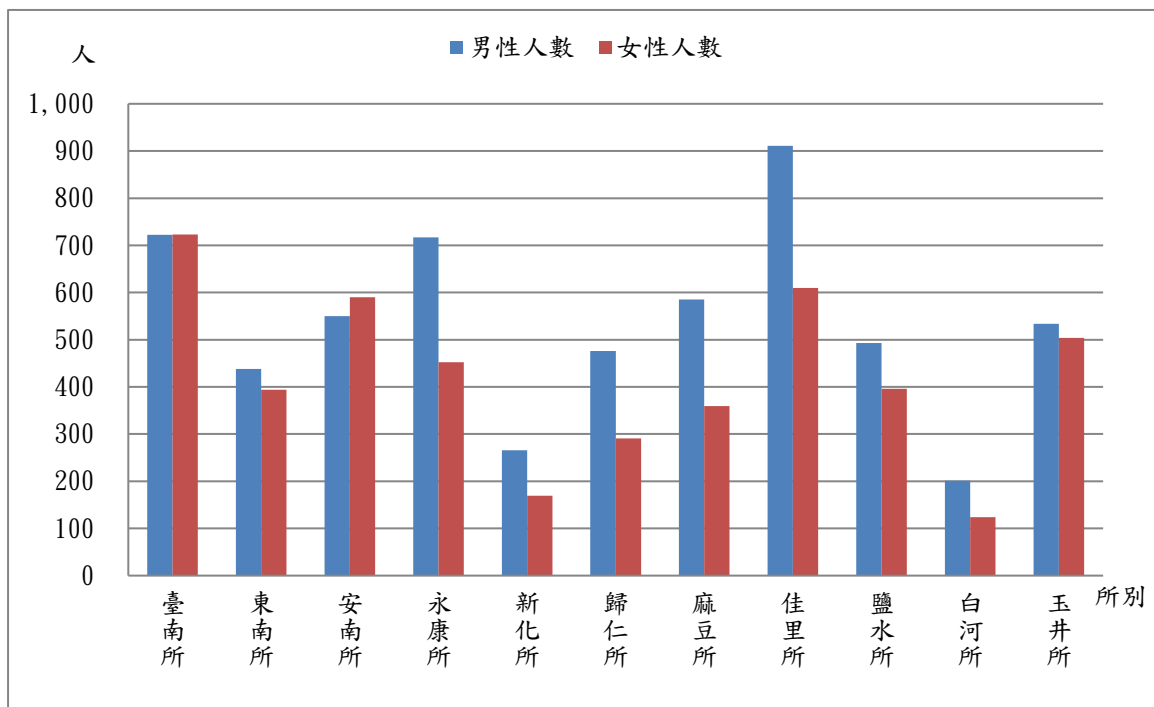
顯示較都會區的臺南所、安南所及東南所男女申請比率較接近，且臺南所及安南所女性申請人人數較男性多，而歸仁所男女申請人數差距極大，但玉井所的男性女性申請比率是相近的（圖 2）。

表三 臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請性別統計表

單位：人

所別	件數			比率(%)				性別比例 (女=100)
	男性 (A)	女性 (B)	合計 (C=A+B)	男性 (D=A/C)	女性 (E=B/C)	合計	差距 (=D-E)	
臺南	722	723	1,445	49.97	50.03	100	-0.07	99.86
東南	438	394	832	52.64	47.36	100	5.29	111.17
安南	550	590	1,140	48.25	51.75	100	-3.51	93.22
永康	717	452	1,169	61.33	38.67	100	22.67	158.63
新化	266	169	435	61.15	38.85	100	22.30	157.40
歸仁	476	291	767	62.06	37.94	100	24.12	163.57
麻豆	585	359	944	61.97	38.03	100	23.94	162.95
佳里	911	610	1,521	59.89	40.11	100	19.79	149.34
鹽水	493	396	889	55.46	44.54	100	10.91	124.49
白河	201	124	325	61.85	38.15	100	23.69	162.10
玉井	534	504	1,038	51.45	48.55	100	2.89	105.95
總計	5,893	4,612	10,505	56.10	43.90	100	12.19	127.78

資料來源：臺南市政府地政局



資料來源：臺南市政府地政局

圖 2 臺南市各地政事務所轄區地籍異動即時通申請性別統計圖

二、臺南市各年齡層地籍異動即時通男女申請統計分析

本分析就臺南市政府地政局於地籍資料庫中統計各年齡層申請人資料，排除非自然人及申辦第 2 間地政事務所以上之申請數資料，共計 9,006 筆。續以地籍資料庫之出生年月日判斷其年齡，以每 10 歲為分級區間，分為「19 歲以下、20-29 歲、30-39 歲、40-49 歲、50-59 歲、60-69 歲、70 歲以上」7 個級距。

因申請資料內容不含性別資料，故本研究係以權利人統一編號之編碼規定分類性別如第 1 碼數字為 1 者歸類為男性，第 1 碼數字為 2 者歸類為女性，以前述方式分析申請者性別，106 年度至 111 年度申辦地籍異動即時通男性比例為 55.85%、女性比例為 44.15%，性別比例

約為 126.51。各年齡層地籍異動即時通申請年齡性別統計表如下（表四）。

表四 臺南市各年齡層地籍異動即時通男女申請比例統計表

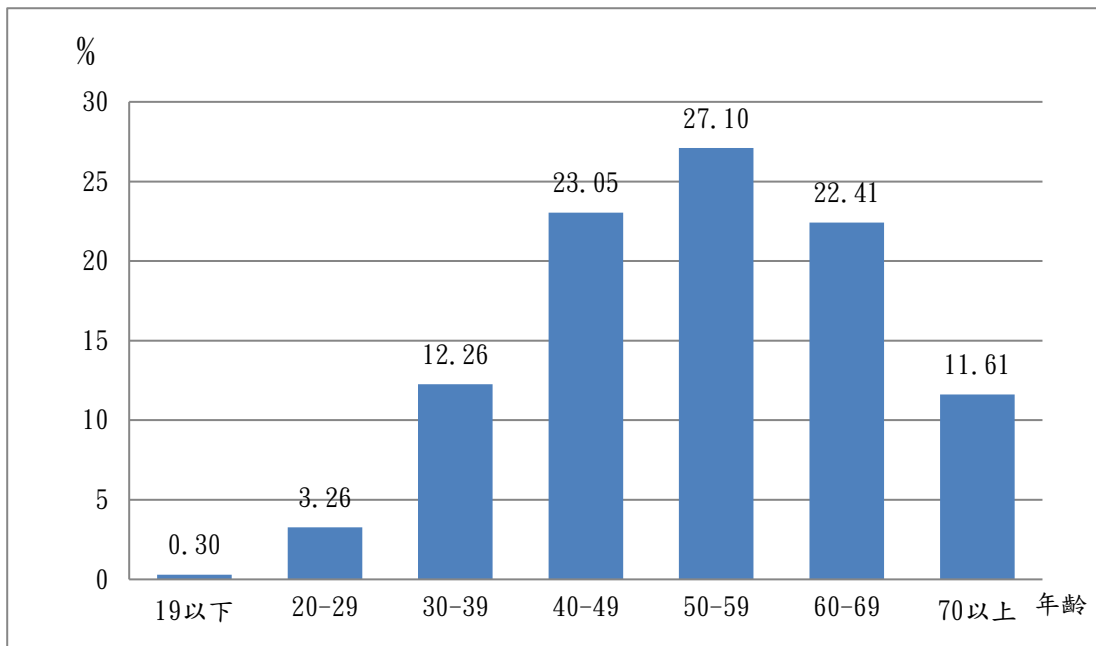
單位：人

年齡組別	人數			年齡層 比例(%)	比率(%)				性別比例 (女=100)
	男性 (A)	女性 (B)	合計 (C=A+B)		男性 (D=A/C)	女性 (E=B/C)	合計	差距 (=D-E)	
70 以上	617	429	1,046	11.61	58.99	41.01	100	17.97	143.82
60-69	1,133	885	2,018	22.41	56.14	43.86	100	12.29	128.02
50-59	1,272	1,169	2,441	27.10	52.11	47.89	100	4.22	108.81
40-49	1,117	959	2,076	23.05	53.81	46.19	100	7.61	116.48
30-39	672	432	1,104	12.26	60.87	39.13	100	21.74	155.56
20-29	202	92	294	3.26	68.71	31.29	100	37.41	219.57
19 以下	17	10	27	0.30	62.96	37.04	100	25.93	170.00
總計	5,030	3,976	9,006	100.00	55.85	44.15	100	11.70	126.51

資料來源：臺南市政府地政局

（一）年齡分析

統計發現申辦主要年齡層為 40-69 歲，占比達 72.56%，其中最多分佈在 50-59 歲占 27.10%，其次為 40-49 歲占 23.05%，最少為 19 歲以下僅有 0.30%，從各年齡層分布情形觀察得知 40-69 歲年齡層的人們比較關心自己的房產和土地資產，對於不動產的保護意識較高，需要即時掌握地籍異動的資訊，且更加關注其安全性；19 歲以下的年輕人申辦的比例較少，這可能是因為這個年齡層對於房產和土地資產的關注度較低，也不了解此項服務的資訊，且此年齡層不動產大部分為長輩贈與或由長輩管理中，較無申辦意願，兩者的差異可能在於經濟能力，以致於持有不動產之人數多寡有關(圖 3)。

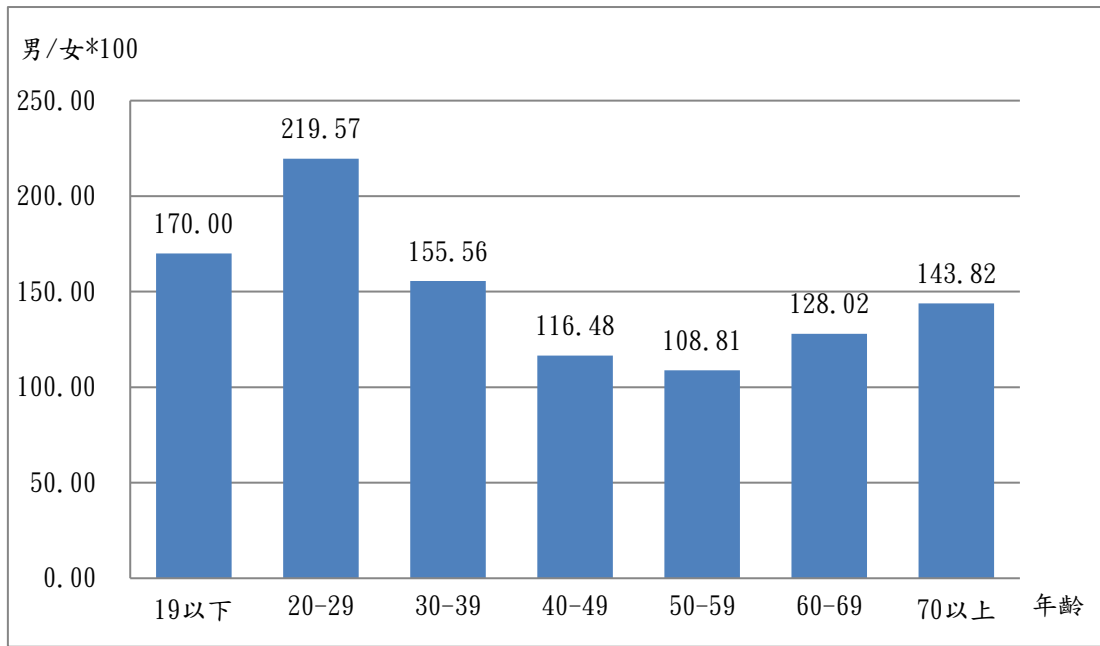


資料來源：臺南市政府地政局

圖 3 臺南市各年齡層地籍異動即時通申請比例圖

(二) 性別分析

進一步分析各年齡層的性別比例，男性及女性同以 50-59 歲申請人數最多，男性申請人 60-69 歲次之，女性申請人 40-49 歲次之，男性女性同以 19 歲以下申請人數為最少，按常理推論 19 歲以下之男女尚無經濟能力，對不動產相關資訊較無觀念，故申請人數為最少。以 20-29 歲年齡層的男女比率差距最大性別比例達 219.57，其次為 19 歲以下年齡層性別比例 170.00，30-39 歲年齡層性別比例為 155.56，性別比最少的年齡層為 50-59 歲，40-49 歲次之(圖 4)。



資料來源：臺南市政府地政局

圖 4 臺南市各年齡層地籍異動即時通性別比例圖

三、臺南市申請地籍異動即時通各種申請方式統計分析

地籍異動即時通申請管道分為臨櫃申請、網路申請及併土地登記案件3種申請方式，統計資料上臨櫃申請數含併土地登記案件申請數，故本分析就臨櫃申請及網路申請做分析比較。臺南市地籍異動即時通各種申請方式統計表如下（表五）。

表五 臺南市地籍異動即時通各種申請方式統計表

單位：人

年	臨櫃申請				網路申請			
	人數	男性	女性	性別比例 (女=100)	人數	男性	女性	性別比例 (女=100)
106	405	240	165	145.45	248	117	131	89.31
107	504	281	223	126.01	120	66	54	122.22
108	747	431	316	136.39	170	109	61	178.69
109	1,921	1,033	888	116.33	562	373	189	197.35
110	2,170	1,181	989	119.41	781	461	320	144.06
111	1,960	1,034	926	111.66	923	573	350	163.71
總計	7,707	4,200	3,507	119.76	2,804	1,699	1,105	153.76

資料來源：臺南市政府地政局

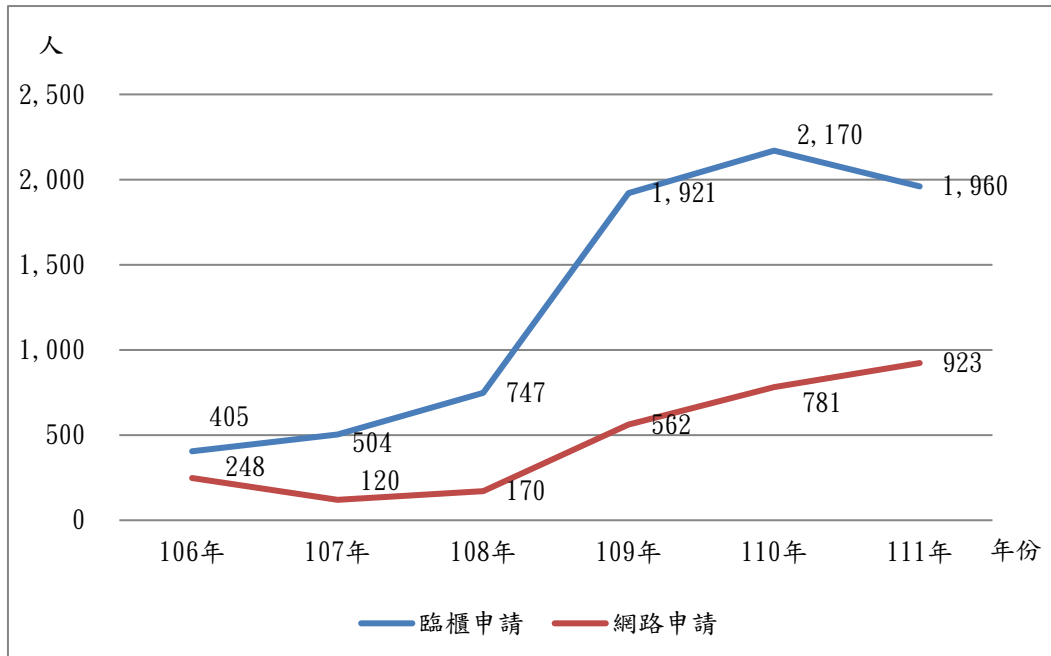
(一) 以申請管道分析

臺南市以臨櫃申請人數為 7,707 人（占 73.32%），網路申請申請人數為 2,804 人（占 26.68%），106 年至 111 年間，選擇網路申請的申請人數逐年增加，因為網路申請更加方便快捷，也能節省時間成本。

臨櫃申請在 106 年至 110 年呈現上升趨勢，顯示臨櫃申請為申請者的主要選擇。但是在 111 年，臨櫃申請人數開始下降，可能是因為疫情的影響，民眾出門的意願降低，網路申請的便利性越來越高，吸引了更多的申請者。

網路申請除了 107 年微幅下降，其餘年度皆呈現上升趨勢，這顯示網路申請的使用率正在逐年提高。在強力的宣導推廣下加上近年 COVID-19 疫情的影響，而網路申請不僅可以避免人群聚集，也能夠減少面對面接觸的機會，減少感染風險，因此更多的人開始使用網路申請。

整體而言，從 106 年至 111 年，臨櫃申請與網路申請的使用情況有明顯的變化，並且網路申請因其申請便利性申請人數逐年提高(圖 5)。



資料來源：臺南市政府地政局

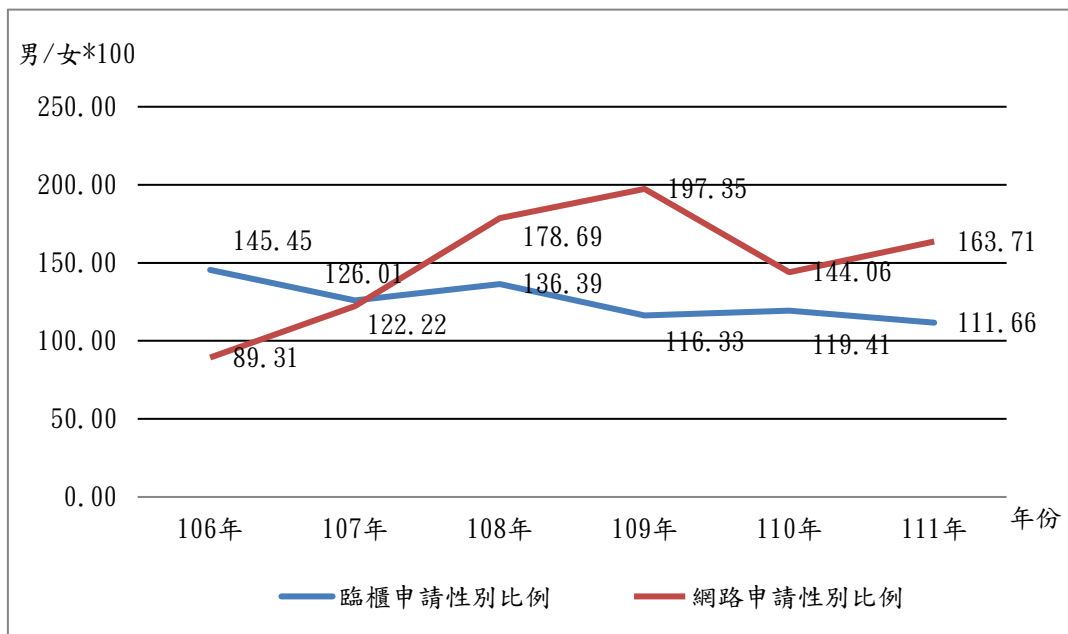
圖 5 臺南市地籍異動即時通各種申請方式統計圖

(二) 性別分析

進一步分析臨櫃申請及網路申請的性別比例，男性申請人數 5,899 人中選擇臨櫃申請的有 4,200 人(占 71.2%)，選擇網路申請的有 1,699 人(占 28.8%)；女性申請人數 4,612 人中選擇臨櫃申請的有 3,507 人(占 76.04%)，選擇網路申請的有 1,105 人(占 23.96%)。整體而言，男性申請人數大於女性申請人數，而且選擇臨櫃申請的男性及女性均高於選擇網路申請的男性及女性，但在 106 年的網路申請中，女性申請人數超過男性申請人數，於 107 年臨櫃申請和網路申請的性別比例最相近，其他年份的網路申請性別比例差距較大，其中 109 年的性別

比例差距最大(圖 6)。

綜合以上分析，可以推測男性比女性更容易選擇網路申請方式。在 109 年至 111 年期間，女性的網路申請人數略微增加，這表示女性在逐漸接受和使用網路申請的方式。然而，儘管在 106 年中女性的網路申請人數略微多於男性，但整體而言，女性的網路申請人數並未顯著增加，男性的網路申請人數仍然比女性多。



資料來源：臺南市政府地政局

圖 6 臺南市地籍異動即時通各種申請方式性別比例統計圖

四、臺南市申請地籍異動即時通各種通知方式統計分析

地籍異動即時通申請通知分為簡訊通知及電子郵件通知 2 種通知方式，可擇一或是二者皆申請，於地政事務所登記案件收件及異動完成時，依其所申請選擇方式發送通知，通知內容「您申辦 000 年 0 字 000 號 000 案已於 000 年 00 月 00 日完成收件(異動完成)，如有任何

問題請逕向 00 地政事務所洽詢。」。本分析分別就選擇簡訊通知、電子郵件通知做分析比較。臺南市 106 年~111 年申請地籍異動即時通各種通知方式統計如下表（表六）。

表六 臺南市地籍異動即時通各種通知方式統計表

單位：人

年	選擇以簡訊通知				選擇以電子郵件通知			
	人數	男性	女性	性別比例 (女=100)	人數	男性	女性	性別比例 (女=100)
106	593	314	279	112.54	184	95	89	106.74
107	579	327	252	129.76	149	95	54	175.93
108	846	501	345	145.22	193	111	82	135.37
109	2,096	1,172	924	126.84	1,092	623	469	132.84
110	2,434	1,328	1,106	120.07	740	412	328	125.61
111	2,611	1,454	1,157	125.67	894	496	398	124.62
總計	9,159	5,096	4,063	125.42	3,252	1,832	1,420	129.01

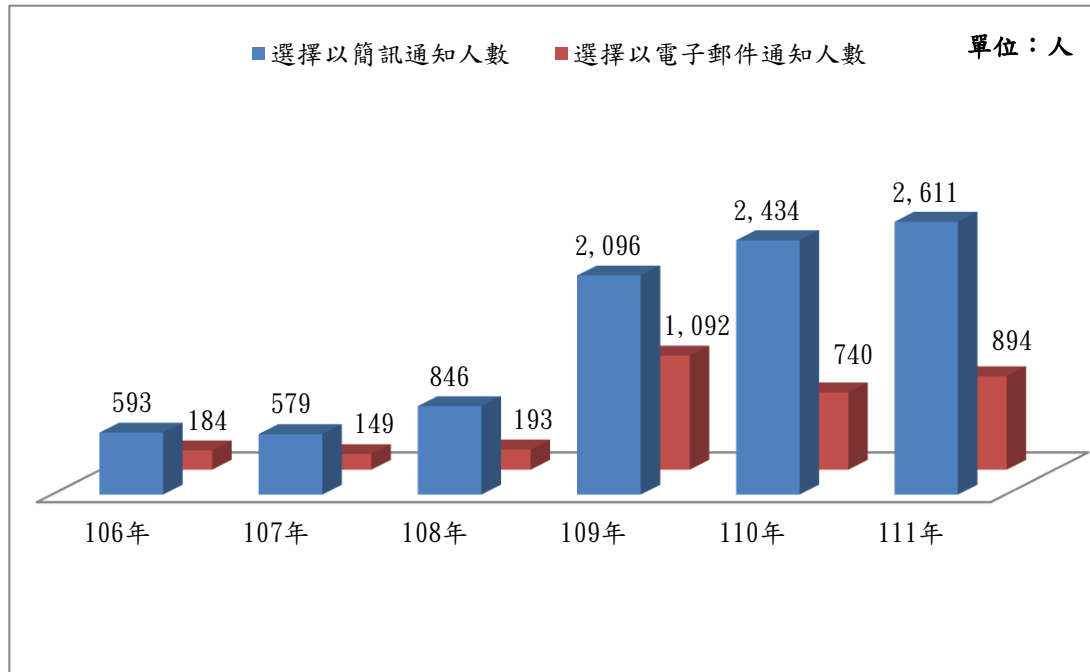
資料來源：臺南市政府地政局

（一）依選擇通知方式分析

臺南市選擇以簡訊通知人數為 9,159 人，電子郵件通知人數為 3,252 人，自 106 年以來，選擇以簡訊通知為通知方式的申請數量有逐年上升的趨勢，從每年 593 筆增加到 2,611 筆；以電子郵件通知為通知方式的申請數量相對較少，且波動較大，最高為 1,092 筆（109 年），最低為 149 筆（107 年）。在過去的 6 年中，以簡訊通知為通知方式的申請數量始終高於以電子郵件通知為通知方式（圖 7）。

對於以簡訊通知為通知方式的申請者來說，簡訊通知相對於電子郵件通知更具有即時性。簡訊通知一般會立即發送到手機上，並且在手機上顯示，使用者可以隨時接收和回復簡訊，方便快捷。而電子郵

件通知需要使用者連接網絡，登入郵件信箱才能接收和回復郵件，可能會受限網路連線品質或郵件過多等原因而有延遲。



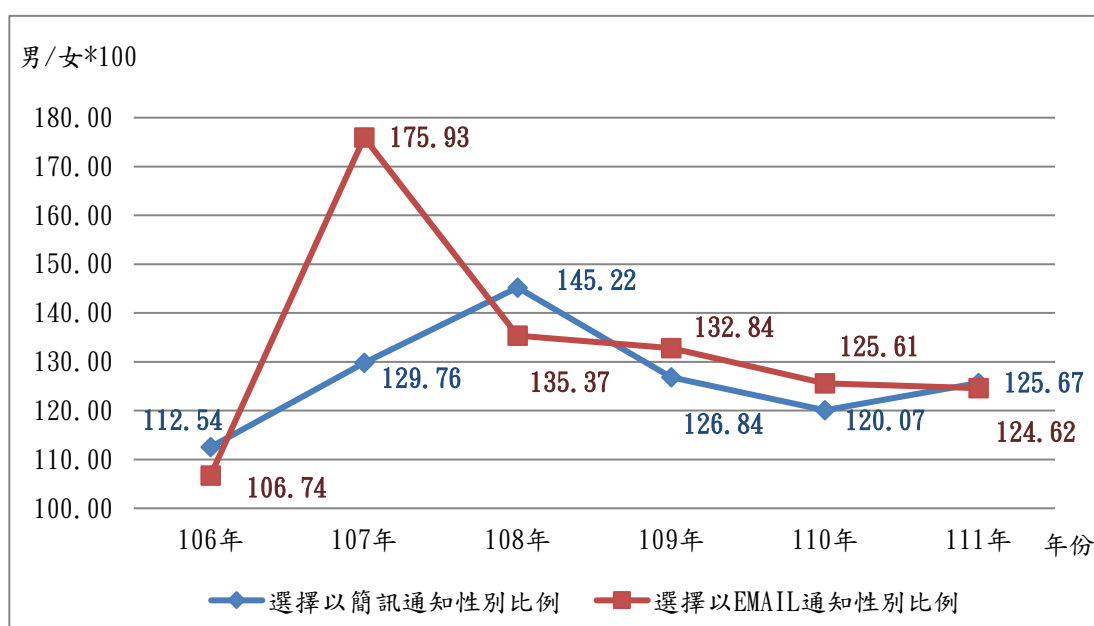
資料來源：臺南市政府地政局

圖 7 臺南市地籍異動即時通各種通知方式統計圖

(二) 性別分析

進一步分析選擇以簡訊通知及電子郵件通知之性別比例，男性選擇以簡訊通知 5,096 人、女性選擇以簡訊通知 4,063 人；選擇以電子郵件通知男性為 1,832 人、女性為 1,420 人。選擇以電子郵件通知性別比例最高 175.93 (107 年)，性別比例最低 106.74 (106 年) 其餘年份性別比例都在 125~135 間；選擇簡訊通知性別比例最高 145.22 (108 年)，性別比例最低 112.54 (106 年) 其餘年份性別比例都在 120~129 間(圖 8)。

雖然以簡訊通知和電子郵件通知兩種方式的性別比例差距不大，但以電子郵件通知方式的性別比例在部分年份明顯高於以簡訊通知方式，尤其在107年的比例最高。而以簡訊通知方式的性別比例則在部分年份較電子郵件通知方式高。



資料來源：臺南市政府地政局

圖 8 臺南市地籍異動即時通各種通知方式性別比例統計圖

肆、 結論與建議

地籍異動即時通是指當地籍資料有異動時，系統能夠立即通知異動不動產所有權人，以防止偽冒不動產抵押貸款或移轉等情形發生。近年來，隨著不動產市場的興盛，地籍異動即時通服務的重要性也越來越受到重視。本篇分析針對 106 年至 111 年地籍異動即時通全市 11 所地政事務所申請數、申請年齡層、申請管道及申請通知方式等四項性別資料進行比較分析，藉以瞭解男女性別在申請地籍異動即時通的比例和差異情況，並提出相關的推廣方案以改善現況，茲結論歸納如下：

本研究全市 11 所地政事務所申請地籍異動即時通男女比例差距，全市地籍異動即時通申請性別比例為 127.78，從地區分布上看，都會區的男女比例差距比較小，臺南所及安南所女性申請人數高於男性申請人，這個現象可能意味著都會區女性對於財產權管理更加積極和關注，反映出在現代社會中，女性獨立和自主，顯示女性已不完全處於弱勢。相較之下，整體而言鄉村地區的男女比例差異較大，在傳統上，女性對於不動產的財產權較少關注，是導致男女比例差距較大的一個因素。因此，需要改善社會文化倡導性別平等，打破性別壁壘。

根據年齡層分佈資料顯示，可以看出 40-69 歲年齡層占申辦比達 72.56%，顯示這年齡對於財產權的保護意識較高。此外，40-69 歲年齡層區間申辦數比較大，男女性別比例比較小；30 歲以下及 70 歲以上年齡層區間申辦數比較小，男女性別比例比較大。因此，透過各種活動場合宣導推廣並強化服務措施，例如「百年樹人、扎根校園」校園宣導及受理高齡友善到府服務申辦等，以提升申辦率達到縮小男女申辦比例差距。

在申請管道方面以臨櫃申請人數占 73.32%（性別比例 119.76），

網路申請人數占 26.68% (性別比例 153.76)，隨著時間的推移，越來越多的申請者選擇使用網路申請。在網路申請方面男女性別比例差距較為懸殊，可藉以提供更多的支持，減少女性可能面臨的障礙和限制，對於那些沒有經驗或不熟悉申請程序的人來說，提供額外的支持，例如專屬客製化諮詢，派專人協助指導及處理相關問題，完善網路申請各步驟等，皆可能有助於減少男女申辦比例的差異。

對於申請通知方式，有簡訊及電子郵件通知或二者皆選擇通知，統計資料顯示以簡訊通知為申請者選擇主要通知方式，簡訊通知相對於電子郵件通知更具有即時性及便利性，進而影響申請者使用意願。簡訊及電子郵件通知男女比皆約 1.3:1，可在申請時或宣導方面提供更詳盡的訊息，說明選擇簡訊及電子郵件二者皆通知的好處，突顯只選擇單一通知方式不足之處，進而增加使用電子郵件通知申請率。

為此，臺南市政府地政局特訂定地籍異動即時通推廣計畫，本所為配合政策也舉辦「地籍異動即時通申辦送好禮」活動，透過辦公場域及活動推廣時提供更多的信息、建立更良好的申請環境並加強性別平等宣傳，以提升女性自我財產權保護意識，使地籍異動即時通服務廣為大眾知悉，促進本市不動產持有者申辦意願，防範不法詐騙案件並能及早因應，在性別平等的道路上，讓男女能夠享受同等的權利和機會，每個人都需要共同努力，以促進更公正和平的社會。

伍、 附錄

地籍異動即時通便民服務作業原則

- 一、 地籍異動即時通便民服務（以下簡稱本服務）適用範圍：
 - （一）已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人。
 - （二）於同一直轄市、縣（市）範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利。
 - （三）土地或建物之所有權利被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、抵押權設定、查封及假扣押登記案件，於辦理「收件」、「異動完成」時，系統分別自動通知義務人（限已申請地籍異動即時通者）。
 - （四）土地或建物之所有權利被申請書狀補給登記案件，於辦理「收件」、「異動完成」時，系統分別自動通知權利人（限已申請地籍異動即時通者）。
- 二、 申請方式及資格：
 - （一）臨櫃申請：土地或建物登記名義人本人或其法定代理人。
 - （二）網路申請：土地或建物登記名義人本人。
 - （三）併土地登記案件申請：土地登記案件之權利人本人或其法定代理人。
- 三、 申請應附文件：
 - （一）申請書(如附件一)。
 - （二）申請人為自然人，應出具登載姓名、國民身分證統一編號並貼有照片之國民身分證、駕駛執照、全民健康保險卡或其他由政府機關核發之證明文件正本，驗畢後發還。
 - （三）申請人為法人或寺廟，由代表人提出，並檢附法人或寺廟登記證明文件(需載有統一編號)、代表人資格證明及其身分證證明文件正本，驗畢後發還。
 - （四）在網路上申請之自然人或法人，以自然人憑證或工商憑證為之。

(五) 併土地登記案件申請，應檢附第一款所定申請書。

四、申請作業及處理程序：

(一) 臨櫃申請：

1. 由任一登記機關受理申請。
2. 申請之土地或建物權利分屬不同直轄市、縣(市)之登記機關管轄者，申請書以同一直轄市、縣(市)為單位分別填寫。

(二) 網路申請：分別向土地或建物所在地之登記機關提出申請。

【地政線上申辦系統網址：
<https://clir.land.moi.gov.tw/cap/>】

(三) 併土地登記案件申請：

1. 申請書所蓋用印章(或簽名)，與申辦土地登記之印章(或簽名)相同者，免再核對申請人身分。
2. 申請服務之範圍限為該登記案件內不動產所在之登記機關轄區。

(四) 申請人應選擇手機簡訊、電子郵件通知或二者併行通知方式。

(五) 如有終止本服務或變更通知方式及資料者，應提出申請終止或變更資料。

(六) 收文及查詢歸戶資料：

1. 專責人員收文後，以統一編號為查詢條件，於系統查詢歸戶資料，查明確有土地或建物登記為其所有。
2. 屬同一直轄市、縣(市)其他登記機關轄區範圍之申請土地或建物，得由專責人員轉送該登記機關，或以跨登記機關辦理之方式處理。
3. 屬其他直轄市、縣(市)之申請土地或建物，由專責人員經由跨縣市代收簽收系統轉送該直轄市、縣(市)所轄任一之登記機關處理。

(七) 完成建檔

1. 第二點第一款及第二款之申請，管轄登記機關受理後，原則應於三個工作天內於地政整合系統完成建檔。
2. 第二點第三款之申請，管轄登記機關應於土地登記案件登記完畢後三個工作天內完成建檔。
3. 建檔完成後系統自動通知申請人本服務已生效。
4. 申請書及其附件歸檔。

(八) 以網路申請者，逕由土地或建物所在地之登記機關受理，並至線上申辦系統下載檔案後，辦理建檔等程序。

五、申請人已死亡者，登記機關得逕行終止本服務。

六、各直轄市、縣(市)政府應於每年一月、四月、七月、十月第十日前產製並以電子郵件報送前一季統計報表(如附件二)至內政部整理成果。

「地籍異動即時通」服務申請表(範例)

受理機關	市、縣		地政事務所	
申請日期	年 月 日	收文編號		
申請類別	<input type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務			
*申請人資料	姓名或名稱		統一編號 (僅供本服務 作業使用)	(簽章)
	法定代理人		統一編號 (僅供本服務 作業使用)	(簽章)
*不動產所在之 鄉鎮市區	(請自行填寫)			
通知方式 (請勾選,可複選)	<input type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼: _____ <input type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱: _____			
本服務同意條款	<input type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。請簽章: _____			

服務說明：

- 一、本服務限定為已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人，於地政事務所轄區範圍內，以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利，被申請買賣、拍賣、贈與、夫妻贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封及假扣押登記案件，系統自動依申請選擇方式通知（包含「收件」時通知、「異動完成」後通知，但義務人或權利人如有二人以上，囿於登記案件收件時，僅須登錄其中一位為代表，故收件時僅通知該登錄之人）。
- 二、臨櫃申請時，申請人應填寫本表並檢附身分證明文件正本，驗畢後發還。
- 三、申請人可以向任一地政事務所提出申請。如所有之土地或建物分屬不同直轄市、縣(市)之地政事務所管轄時，申請書請以同一直轄市、縣(市)為單位分別填寫，並由其中任一地政事務所轉送其他管轄地政事務所受理。
- 四、管轄之地政事務所處理完成後，會以申請人選擇通知方式通知本服務已生效。
- 五、申請人於申請本項服務後，若通知方式、資料內容有變更，應再申請資料變更，以利本服務之通知。嗣後申請人如死亡，地政事務所得逕行終止本服務。
- 六、*為必填欄位，申請人統一編號僅供本項服務作業使用。

免責聲明：

- 一、本服務純屬便民措施，運用自動化系統發送登記案件訊息，內容僅供參考，若因系統異常無法順利通知，敬請見諒。本服務不影響登記之法律效力，如有登記案件之相關疑義，請逕洽管轄之地政事務所諮詢。
- 二、本服務之作業程序及項目若有異動，將公布於各直轄市、縣(市)政府地政局(處)網頁，不另行通知。
- 三、本服務如因網路中斷或系統故障等現象，造成申請人使用上的不便、資料喪失、錯誤或其他損失等情形，對於申請人因使用(或無法使用)本服務而造成損害，不負任何賠償責任。

附

○○市、縣地籍異動即時通服務申請紀錄統計表

列印時間：

統計日期起迄：

所別	申請總數		新申請數		變更資料數		終止服務數		選擇以簡訊通知數	選擇以EMAIL通知數	簡訊已通知數	EMAIL已通知數
	臨櫃	網路	臨櫃	網路	臨櫃	網路	臨櫃	網路				
○○所												
○○所												
○○所												
○○所												
○○所												
合計												
目前資料庫有效申請總數：												

註：

- 一、申請總數=統計日期起迄間【新申請數+變更資料數+終止服務數】。
- 二、「選擇以簡訊通知數」、「選擇以EMAIL通知數」，指該列印時間，系統計算「申請人之通知狀態為有效者」所選擇通知方式數。
- 三、「簡訊已通知數」、「EMAIL已通知數」，指統計日期起迄間，系統於登記案件「收件」及「異動完成」後發出之通知數。
- 四、臨櫃申請數量包括併土地登記案件申請數量。

臺南市政府地政局所屬地政事務所地籍異動即時通推廣計畫

中華民國112年3月31日南市地籍字第1120438989號函訂頒

壹、計畫緣起

為使地籍異動即時通服務廣為大眾知悉，增加本市不動產持有者申辦意願，進而達到防範不動產詐騙登記，避免民眾財產權遭受損害，特訂定本計畫。

貳、辦理機關

臺南市政府地政局及各地政事務所。

參、實施對象

本市已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人。

肆、推廣方式

地籍異動即時通申辦方式為臨櫃申請、網路申請及併土地登記案件申請，透過下列方式宣導推廣：

(一) 辦公場域推廣：

1. 廣藉民眾到所洽辦各項業務時，由臨櫃或服務台人員推廣，並於櫃檯放置宣導文宣供民眾參閱，協助申辦。
2. 於辦公場所設置各項宣導海報或布條，促使民眾於等候辦理業務時閱覽，提高觸及率。
3. 請各所於跑馬燈、電視牆、網頁等投放工具置入地籍異動即時通宣導資訊推播。

(二) 活動推廣：請各所於辦理地政關懷行動列車宣導、地政政令宣導、受理高齡友善到府服務或結合地方民俗節慶活動時一併推廣，提供地籍異動即時通申請書供民眾於活動會場直接填寫申辦，由同仁完成核對身分，將申請書攜回所內建檔。

伍、預期效益

- (一) 增加民眾申辦意願，提高地籍異動即時通申辦件數。

- (二) 提供多元申辦管道，藉由不同申辦方式達到減少或分散至地政事務所洽公人次，有效分配行政資源，減少客訴案件，提高為民服務品質。
- (三) 預防各年齡層遭受不動產詐騙事件，申請即時通服務之民眾均得指定通知對象，即使無使用手機或電子郵件習慣者皆可申辦，維護交易安全，保障民眾財產權。

陸、 服務績效檢討考核

- (一) 本計畫於推動期間，為臻周延將視實際情形不定期研討辦理方向，以適時修正辦理情形，提昇執行品質。
- (二) 本計畫辦理成效，列為每年本局對各地政事務所督導考核項目，計畫圓滿達成任務，著有績效貢獻者，由地政事務所依權責酌予適當獎勵。
- (三) 本計畫自核定日實施，並於每月15日前依附件格式回報申辦情形。

柒、 辦理經費：實際執行所需經費由辦理機關預算支應。

捌、 施行日期：本計畫奉核後實施，如有未盡事宜，得隨時修正之。