

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市土地筆數面積公告土地現值統計

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：臺南市政府地政局資訊地價科

*聯絡人：王怡文

*聯絡電話：06-6320990

*傳真：06-6377387

*電子信箱：DAVV0007@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=2&y=111&m=1

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定之執行公告土地現值案件均為統計對象。

*統計標準時間：每年1月1日公告土地現值為準。

*統計項目定義：(一)都市土地：係指都市計畫區域內之土地。

(二)非都市土地：係指都市計畫區域外之土地。

(三)公有土地：係指國、直轄市、縣(市)、鄉鎮市所有之土地。

(四)私有土地：係指經由人民依法取得所有權者之土地。

(五)公私共有：係指同1筆所有權分屬(三)、(四)持分所有之土地。

*統計單位：筆；公頃；千元

*統計分類：橫項以都市土地及非都市土地之權屬別筆數、面積及公告土地現值總額，縱項以行政區別分類。

*發布週期：年

*時效：36天

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年2月5日前(若遇例假日提前或順延)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊」

政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\
預告統計資料發布時間表」

* 同步發送單位：無

五、資料品質

* 統計指標編製方法與資料來源說明：由本府地政局依據所屬各地政事務所公告土地現值調整情形編製。

* 統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：利用各行政區之筆數、面積及總額之小計加總等於總計，或按都市土地及非都市土地之公有、私有及公私共有加總等於總計。

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無