

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市政府公告土地現值及公告地價漲跌幅一覽表

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：臺南市政府地政局資訊地價科

*聯絡人：王怡文

*聯絡電話：06-6320990

*傳真：06-6377387

*電子信箱：DAVV0007@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=2&y=111&m=1

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定之執行公告土地現值、公告地價案件均為統計對象。

*統計標準時間：每年1月1日公告土地現值、重新規定地價時當年1月1日公告之事實為準。

*統計項目定義：

(一) 上期公告土地現值(前一期公告地價)總額：上期(前一期)各行政區公告土地現值(公告地價)總額。

(二) 本期公告土地現值(最近一期公告地價)總額：本期(最近一期)各行政區公告土地現值(公告地價)總額。

(三) 本期一般正常交易價格總額：當期各行政區一般正常交易價格總額。

(四) 本期公告土地現值與上期比較漲跌幅：當期公告土地現值總額較前一期公告土地現值總額比較漲跌百分比。

(五) 最近一期公告地價與前一期比較漲跌幅：最近一期公告地價總額較前一期公告地價總額比較漲跌百分比。

(六) 本期公告土地現值占本期一般正常交易價格百分比：當年公告土地現值總額占當年調查之一般正常交易價格總額百分比。

(七) 最近一期公告地價占本期一般正常交易價格百分比：最近一期公告地價總額占當年調查之一般正常交易價格總額百分比。

(八) 最近一期公告地價占本期公告土地現值百分比：最近一期公告地價總額占當期公告土地現值總額百分比。

*統計單位：千元；百分比

*統計分類：橫項按行政區別，縱項按漲跌幅計算之上期公告土地現值總額、本期公告土地現值總額、本期公告土地現值與上期比較漲跌幅(%)、前一期公告地價總額、最近一期公告地價總額、最近一期公告地價與前一期比較漲跌幅(%)、本期一般正常交易價格總額、本期公告土地現值占本期一般正常交易價格百分比、最近一期公告地價占本期一般正常交易價格百分比、最近一期公告地價占本期公告土地現值百分比。

*發布週期：年

*時效：5天

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年12月30日前(若遇例假日提前或順延)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

*同步發送單位：無

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：由本府地政局依據所屬各地政事務所造報資料編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：利用本市公告土地現值評議表資料計算後相互校對。

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無