

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市實施耕地三七五減租成果增減原因

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：臺南市政府地政局地籍科

*聯絡人：薛羽欣

*聯絡電話：06-2982804

*傳真：06-2982768

*電子信箱：xyzugly@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

() 記者會或說明會

*書面：

() 新聞稿 () 報表 () 書刊，刊名：

*電子媒體：

() 線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=1&y=111&m=1

() 磁片 () 光碟片 () 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡在臺南市境內訂有三七五租約之土地，均為統計之對象

*統計標準時間：靜態資料以每年12月底之事實為準，動態資料以每年1月1日至12月底之事實為準。

*統計項目定義：

(一) 承租人：向出租人承租田地以為耕種之承耕者。

(二) 出租人：土地所有權人。

(三) 面積均以公頃為單位，至小數點以下4位數。

(四) 增加原因計有：

1. 新訂租約、
2. 租約變更、
3. 分(補)訂租約、
4. 農(市)地重劃變更、
5. 更正、
6. 其他。

(五) 減少原因計有：

1. 承租人承買、
2. 收回變更使用、
3. 軍公徵收及公共設施使用、
4. 租約變更、
5. 收回自耕、
6. 終止(註銷)租約、
7. 農(市)地重劃變更、
8. 權屬變更、
9. 更正、
10. 其他。

*統計單位：戶、筆、件、公頃

*統計分類：

(一) 按增減原因分。

(二) 按承租人人數、出租人人數、土地筆數、租約件數及租約面積分。

*發布週期：年

*時效：36 天

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年 2 月 5 日前（若遇例假日提前或順延）以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

*同步發送單位：無

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據各區公所填報資料編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：訂約面積＝田地目面積＋旱地目面積＋其他

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無