

## 統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市外國人地權登記管理

### 一、發布及編製機關單位

\*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

\*編製單位：臺南市政府地政局地籍科

\*聯絡人：吳宛潞

\*聯絡電話：06-2991111#1149

\*傳真：06-2982768

\*電子信箱：mosimosi1114@mail.tainan.gov.tw

### 二、發布形式

\*口頭：

記者會或說明會

\*書面：

新聞稿  報表  書刊，刊名：

\*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

[https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01\\_1.aspx?Mid=5010](https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010)

磁片  光碟片  其他

### 三、資料範圍、週期及時效

\*統計地區範圍及對象：凡在本市轄區內外國人之地權登記，經地政機關核准所有權與他項權利之登記均為統計對象

\*統計標準時間：以每月1日至月底之事實為準

\*統計項目定義：

(一) 外國人地權所有權登記之義務人及權利人皆為外國人時以權利人為準，他項權利登記義務人或權利人任何1方為外國人時，皆需統計。

(二) 所有權取得登記：含買賣、拍賣、繼承、贈與、其他。

(三) 所有權移轉登記：含買賣、拍賣、繼承、贈與、其他。

(四) 他項權利設定登記：含設定、法定。

(五) 他項權利移轉登記：指讓與、贈與、交換、法人合併、繼承、收歸國有、執行命令等、接管、共有物分割、共有型態變更、剩餘財產差額分配、信託、信託歸屬、信託取得、受託人變更、信託塗銷。

(六) 他項權利變更登記：指讓與、贈與、交換、法人合併、繼承、收歸國有、執行命令等、接管、共有物分割、共有型態變更、剩餘財產差額分配、信託、信託歸屬、信託取得、受託人變更、信託塗銷記：次序讓與、擔保物增加、擔保物減少、權利價值變更、權利範圍變更、存續時間變更、清償日期變更、利息變更、義務人變更、債務人變更、權利內容等變更、違約金變更、法院囑託回復、撤銷徵收、剩餘財產分派、持分合併。

(七) 他項權利塗銷登記：法院囑託塗銷、清償、部分清償、逕為塗銷、混同、徵收、拋棄、部分拋棄。

(八)他項權利其他：為不屬於他項權利等登記之原因。

\*統計單位：件、筆(棟)、平方公尺

\*統計分類：(一)依案件數、土地筆數、建物棟數、土地面積、建物面積分類。  
(二)依所有權登記、他項權利登記。

\*發布週期：按月

\*時效：25日

\*資料變革：無

#### 四、公開資料發布訊息

\*預告發布日期：每月25日前(若遇例假日提前或順延)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

\*同步發送單位：無

#### 五、資料品質

\*統計指標編製方法與資料來源說明：依各地政事務所造報資料編製。

\*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：無

#### 六、須注意及預定改變之事項：無

#### 七、其他事項：無