

統計資料背景說明

資料種類：住宅狀況統計

資料項目：臺南市房屋所有權人一年齡別

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：地籍科

*聯絡人：吳宛潞

*聯絡電話：06-2991111 #1149

*傳真：06-2982768

*電子信箱：mosimosi1114@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=1&y=111&m=1

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：統計本市已辦理建物保存登記的建物，其房屋所有權人之年齡層分布。

*統計標準時間：以每年6月30日、12月31日為基準日，統計房屋所有權人之年齡層分布。

*統計項目定義：

(一)房屋所有權人：持有本轄區內已登記建物權屬者，房屋所有權1戶或1戶以上之人數以歸戶之方式統計男女人數，1個統一編號算1人。

(二)持有1戶以上人數：人數統計以歸戶方式，若1位所有權人有房子3棟，「超過1戶以上人數」算1人。

(三)年齡：以資料彙整時之系統日期和權利人之出生日期進行計算。

*統計單位：人。

*統計分類：

- 1.橫項依「年齡層」分
- 2.縱項依「所有權人性別」分。

*發布週期：每半年。

*時效：64天。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年3月5日及9月5日前（若遇例假日提前或順延）以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

*同步發送單位：無

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據內政部地政司「地籍資料優質化統計分析系統」資料彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：無

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無