

統計資料背景說明

資料種類：土地統計

資料項目：臺南市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價表

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：臺南市政府地政局資訊地價科

*聯絡人：王怡文

*聯絡電話：06-6320990

*傳真：06-6377387

*電子信箱：DAVV0007@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=2&y=111&m=1

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡依平均地權條例及其施行細則規定實施平均地權之地區均為統計對象。

*統計標準時間：每年1月1日之事實為準。

*統計項目定義：(一) 繁榮街道路線價區段地價：係指已開闢道路及其二側或一側帶狀土地，其地價與一般地價區段之地價有顯著差異者，具有顯著商業活動之繁榮地區，依當地發展及地價高低情形，所劃設之區段地價。

(二) 一般路線價區段地價：繁榮街道以外已開闢之道路，鄰接該道路之土地，其地價顯著較高之區段地價。

(三) 一般區段價區段地價：指繁榮街道路線價區段及一般路線價區段以外之一般地區，依劃分地價區段原則所劃分之區段地價。

(四) 最高宗地地價：行政區範圍內最高之宗地地價。

*統計單位：區段數；元/平方公尺

*統計分類：橫項按行政區別，縱項按區段數及以一般區段價、繁榮街道路線價、一般路線價之最高、最低與最高宗地地價分類。

*發布週期：年

*時效：36天

*資料變革：無

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年2月5日前（若遇例假日提前或順延）以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

*同步發送單位：無

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：由本府地政局依據所屬各地政事務所造報資料編製。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：利用本市公告土地現值評議表資料計算後相互校對。

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無