

# 臺南市地政士執業貼心小叮嚀便利包

## 目錄

一、合法地政士辦理交易事項	1
二、地政士執業貼心小叮嚀	2
三、地政士開業及變更登記申請書	3
四、地政士登記助理員備查申請書	4
五、地政士助理員服務在職證明書	5
六、切結書	6

# 為保障您的財產交易安全，買賣不動產請委託 合法地政士辦理交易事項



當年度合法地政士識別標誌

## 合法地政士應具備哪些條件

合法地政士應兼具以下條件，始得執行地政士業務：

1. 領有考試院核發地政士（土地登記專業代理人）考試及格證書。
2. 領有內政部核發之地政士（土地登記專業代理人）考試證書。
3. 領有直轄市或縣(市)政府核發之開業執照。
4. 加入該管直轄市或縣(市)地政士公會之會員。

## 地政士能為民眾辦理哪些業務

地政士得執行之業務如下：

- 一、代理申請土地登記事項。
- 二、代理申請土地測量事項。
- 三、代理申請與土地登記有關之稅務事項。
- 四、代理申請與土地登記有關之公證、認證事項。
- 五、代理申請土地法規規定之提存事項。
- 六、代理撰擬不動產契約或協議事項。
- 七、不動產契約或協議之簽證。
- 八、代理其他與地政業務有關事項。

慎選合法地政士保障自身權益

臺南市政府地政局關心您~

## 😊地政士執業前貼心小叮嚀😊

- 一、執業前應依規定加入本市地政士公會。
- 二、事務所招牌名稱應標明「**地政士**」字樣。
- 三、受託時，應查明委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並**確實核對其身分**。
- 四、事務所應於適當處所標明受託**收取費用標準**。
- 五、應置**業務紀錄簿**，記載受託案件辦理情形。
- 六、接受委託人之有關文件及收取委託費用，應分別掣給收取**文件收據**及**費用收據**。
- 七、事務所地址變更者，應於**30**日內申報備查。
- 八、開業執照期滿前，應檢附**4**年內完成專業訓練**30**個小時以上證明文件申辦換發；屆期未換照者，則須重行申領開業執照。
- 九、設立事務所執行業務，應以**一處**為限。

敬祝您身體安康，事業興隆！

臺南市政府地政局關心您~

收文	日期	年	月	日
	字號	第	號	

## 地政士開業及變更登記申請書

(1)受理機關： 市、縣(市)政府

(2) 申記 請事 登由	<input type="checkbox"/> 開業登記	<input type="checkbox"/> 加註延長有效期限	原  因
	<input type="checkbox"/> 事務所自 _____ 市、縣(市)遷入	<input type="checkbox"/> 事務所名稱變更	
	<input type="checkbox"/> 開業執照換發	<input type="checkbox"/> 事務所地址變更	
	<input type="checkbox"/> 開業執照補發	<input type="checkbox"/> 共同執業人異動	
	<input type="checkbox"/> 開業執照註銷	<input type="checkbox"/> 其他	

(3) 附繳文件

1. 身分證明文件影本 \_\_\_\_\_ 份
2. 地政士或土地登記專業代理人證書及其影本 \_\_\_\_\_ 份
3. 最近1年內2吋半身照片1式2張
4. 內容變更證明文件 \_\_\_\_\_ 份
5. 原地政士(土地登記專業代理人)開業執照1份
6. 執照費新臺幣 \_\_\_\_\_ 元現金或郵政匯票1張
7. 最近4年內完成專業訓練30小時以上或與專業訓練相當之證明文件 \_\_\_\_\_ 份

(4) 開事 務 業所	名 稱	地政士事務所	地 址	
	電 話		行動電話	
	傳 真		電子郵件信箱	

(5) 申 請 人	證書字號	( )台內地登字第 _____ 號	學 歷	
	中文姓名	(範例：李大華)	經 歷	
	英文姓名	(範例：LI, TA-HUA)	戶籍地址	
	國民身分證 統一編號		通訊地址	
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生日期	年 月 日

(6) 共 同 執 業 人	證書字號	( )台內地登字第 _____ 號	學 歷	
	中文姓名		經 歷	
	英文姓名		戶籍地址	
	國民身分證 統一編號		通訊地址	
	性 別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生日期	年 月 日

(7) 聲明事項

1. 申請人(及共同執業人)確無地政士法第11條第1項各款情事。
2. 申請人所填資料及附繳文件均為真實，如有不實，願負法律責任。

中華民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 申請人： \_\_\_\_\_ 簽章

擬辦		批示	
----	--	----	--

開業執照字號	南市地登字第 _____ 號	核發日期		印製編號	
--------	----------------	------	--	------	--

裝 訂 線

收文	日期	年	月	日
	字號	字	第	號

**地政士登記助理員備查申請書**

受理機關(公會):                      市、縣(市)政府、                      地政士公會

申 (地 政 士 人)	姓            名	國民身分證 統一編號												
	開業執照字號	電            話												
	通 訊 地 址													

地 政 士 登 記 助 理 員	姓            名	出生日期	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	國 民 身 分 證 統 一 編 號	地政士證書 字            號	(            )台內地登字            號				
	學            歷						
	經            歷						
	住            址						
	申 請 事 由 <input type="checkbox"/> 僱傭 <input type="checkbox"/> 終止僱傭 <input type="checkbox"/> 姓名變更 <input type="checkbox"/> 出生日期變更 <input type="checkbox"/> 國民身分證統一編號變更 <input type="checkbox"/> 其他:						
	姓            名	出生日期	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	國 民 身 分 證 統 一 編 號	地政士證書 字            號	(            )台內地登字            號				
	學            歷						
	經            歷						
	住            址						
	申 請 事 由 <input type="checkbox"/> 僱傭 <input type="checkbox"/> 終止僱傭 <input type="checkbox"/> 姓名變更 <input type="checkbox"/> 出生日期變更 <input type="checkbox"/> 國民身分證統一編號變更 <input type="checkbox"/> 其他:						

附 繳 文 件	1. <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本_____份(申請終止僱傭者,免附繳) 2. <input type="checkbox"/> 地政士證書或土地登記專業代理人證書影本_____份 3. <input type="checkbox"/> 專科以上學校地政相關系科畢業證書影本_____份 4. <input type="checkbox"/> 高中或高職以上學校畢業證書影本_____份 5. <input type="checkbox"/> 地政士事務所服務二年以上證明文件_____份 6. <input type="checkbox"/> 其他:_____
------------------	---

聲 明 事 項	申請人所填資料及附繳文件均為真實,如有不實願負法律責任。  中華民國            年            月            日            申請人            簽章
------------------	--

審 核 結 果	擬 辦	批 示
------------------	--------	--------

# 地政士助理人員服務在職證明書

茲證明\_\_\_\_\_君，身分證字號：\_\_\_\_\_

出生年月日為民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，確實任職於  
\_\_\_\_\_地政士事務所，期間自民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
至民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共計\_\_\_\_年\_\_\_\_月屬實無  
誤，特此證明。

地政士事務所名稱：

地政士事務所地址：

立切結書地政士：

身分證字號：

戶籍地址：

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 切結書

立切結書人                      原聘請                      為地政士  
登記助理員，現因                      離職，無法繼續擔任  
本事務所地政士登記助理員，懇請惠予辦理終止  
僱傭。

此致

臺南市政府地政局

立切結書人：

身分證字號：

住址：

中華民國                      年                      月                      日