

臺南市政府地政局 101 年度施政計畫

101 年度施政目標與重點

隨著世界潮流日新月異，社經環境瞬息變化，地政工作已跳脫昔日土地改革之思維，配合時代脈動與政策腳步逐年創新，未來更將朝親民、便民、效率的方向前進。簡政、便民、專業、活力將是我們因應新時代來臨所立下工作團隊目標，健全地籍資料並推動電子化政府，提供便利、正確與即時資訊，兼顧地方發展及永續經營理念，農地改良及土地開發並進。

地政局配合市府中程施政計畫及 101 年度施政綱要，並針對當前市政現況，配合市政未來發展需求，編定 101 年度施政計畫，其施政目標與重點如次：

壹、年度施政目標

一、強化地籍管理，建置不動產安全交易機制：（業務成果面向）

- （一）繼續辦理地籍清理，代為標售土地，活化利用。
- （二）耕地 e 化管理，以租代管，消弭租佃爭議，加強占用、違法、違約之處理。
- （三）查緝非法業者，辦理優良經紀業者認證、不動產糾紛調處及消費爭議調解，減少爭訟，確保消費者權益，保障交易安全。

二、健全地價查估制度，達成平均地權之稅賦公平、漲價歸公：（業務成果面向）

- （一）建構地價之衡量基準，賡續辦理地價基準地建置，改進地價查估制度，促進合理地價形成。
- （二）提升地價查估作業技術，充分蒐集房地交易價格資訊，合理調整公告土地現值，以求稅賦公平，落實漲價歸公。

三、運用資訊技術，提升便民服務效能，加強資安防護能力：（業務成果面向）

- （一）配合內政部推動地政作業系統改版（NT 版→WEB 版）資訊設備擴充及更新維護。
- （二）辦理地政局網站更版，新增便民外掛程式及查詢服務，提升為民服務效能。
- （三）持續辦理資訊管理及安全教育訓練。

四、配合市政建設及發展，協助公共建設用地取得並有效管制非都市土地使用：（業務成果面向）

- （一）全力配合本市辦理交通、水利及各項公共建設興建計畫用地取得。
- （二）協助各級機關辦理公地撥用，以符管用合一原則。
- （三）依土地使用性質，編定各種使用地，並積極查報違規使用，以維護並管制土地使用。

五、改善農地利用，提高農地生產力，開創富麗農村新風貌：（業務成果面向）

- （一）辦理農村社區重劃開發，活化農村生命力。
- （二）改善早期農地重劃區農水路，提高農業經營生產力。
- （三）督導重劃成果接管單位管理維護，各項公共設施加強及綠美化。

六、積極開發新社區，營造宜居大臺南：（業務成果面向）

- （一）配合市府重大政策，積極以區段徵收及市地重劃方式開發新社區。
- （二）建立與民眾溝通管道，推廣市民參與共同開發理念，創造政府、民眾雙贏。
- （三）創造魅力大臺南優質生活環境，引進居住人口，促進地方繁榮。

七、加強地籍圖重測，整合地理資訊應用平台，呈現 3D GIS 數位大臺南：（業務成果面向）

- (一) 辦理全市地籍圖重測工作，杜絕經界糾紛、保障民眾產權。
- (二) 推動三維地理資訊整合計畫，導入地政、都計、交通、水文等相關 GIS 圖資及屬性資料，以最新的 3D GIS 科技規劃數位大臺南。
- 八、提升服務品質，加強便民服務效能：（行政效率面向）
- (一) 持續推動跨所登記，跨機關服務，提升服務效能。
- (二) 統一訂定各項地政業務申請辦理期限，建立民眾信賴度。
- (三) 加強公文處理時效，定期稽催逾期處理案件。
- (四) 嚴格管控人民陳情案件辦理進度。
- (五) 制定提升服務品質計畫，落實執行計畫。
- 九、提升人力資源素質，落實終身學習觀念：（組織學習面向）
- 強化同仁終身學習觀念，提升參與學習意願。
- 十、提高預算執行力：（財務管理面向）
- 有效運用年度歲出分配預算，提高預算執行效率，並樽節各項支出。同時參考前一年度決算情形，確實檢討已過時或不具效益之計畫，配合市府當前施政重點，有效配置資源，擬定未來年度預算。

貳、年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
地政業務 — 地籍業務	推動便捷服務	持續推動跨所登記，跨機關服務，提升服務品質。	中央：4,502 本府：23,842 合計：28,344
	強化地籍管理	一、繼續辦理地籍清理，標售土地，活化利用。 二、成立跨機關專案推動小組，協助民眾完成會社、組合及祭祀公業土地登記。	
	維護不動產交易安全	一、查緝非法業者，辦理優良經紀業者認證，保障交易安全。 二、辦理不動產糾紛調處及消費爭議調解，減少爭訟，確保消費者權益。	
	落實公地管理	耕地 e 化管理，以租代管，消弭租佃爭議，加強占用、違法、違約之處理。	
地政業務 — 資訊地價	配合內政部推動地政作業系統改版（NT 版→WEB 版）資訊設備擴充及更新維護	一、為配合內政部推動地政作業系統改版（NT 版→WEB 版），提升地政局及各地政事務所機房主機效能，擴充軟硬體及周邊設備（分兩年兩期，101 年為第二期）。 二、辦理地政局及各地政事務所地政資訊系統、資料庫及周邊設備維護，避免系統故障，確保服務不中斷。 三、提升地政局及各地政事務所資訊設備效能，辦理汰舊換新（含作業系統及防	中央：0 本府：21,396 合計：21,396 (包含基金預算 5,136)

工作計畫 名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
		毒軟體)。	
	辦理地政局網站更版、各項外掛系統維護，以及新增便民外掛程式(含 WEB 版)及查詢服務，提升為民服務效能	辦理地政局網站更版，各項外掛系統維護，以及新增便民外掛程式(含 WEB 版)及查詢服務，提升為民服務效能。	中央：0 本府：3,600 合計：3,600
	辦理重新規定地價作業，以及歷年公告土地現值建檔	一、本市地政局及各地政事務所依法規定，應於民國 102 年辦理重新規定地價查價作業。 二、辦理歷年公告土地現值建檔，提供民眾對歷年公告土地現值申請及查詢需要，以提升為民服務品質。	中央：0 本府：1,450 合計：1,450
	舉辦資訊管理及安全教育訓練	為增進地政局及各地政事務所同仁對資訊管理素質，廣續辦理資訊管理及安全教育訓練，共 10 場次(每次 30 人)，可提供 300 人次接受教育訓練。	中央：0 本府：50 合計：50
地政業務 －測量業務	土地測量業務	辦理政策性、專案性及土地再鑑界測量業務，對地政事務所測量業務督導考核。	中央：0 本府：2,001 合計：2,001
	地籍圖重測	依據土地法暨內政部訂頒「地籍測量實施規則」及「數值法地籍圖重測作業手冊」等相關規定，辦理加密控制測量、圖根測量、都市計畫椿清理補建及聯測、地籍調查、戶地測量、協助指界、成果檢查、重測結果公告及登記等作業。	中央：21,842 本府：2,700 合計：24,542
	三維地理資訊整合計畫	在本市既有之地理資訊基礎上建置網際網路架構之三維地理資訊系統應用平台，並導入本市地政、都計、管線、交通、人文、水文等相關 GIS 圖資及屬性資料，作為未來市政運作及服務民眾之資訊平台。	中央：0 本府：3,000 合計：3,000 基金預算
地政業務 －農地重劃業務	維護農地及農村社區重劃成果	一、督導重劃成果接管單位管理維護。 二、人民陳情案件之調查處理及改善。 三、其他有關重劃案件之調查及處理。	中央：0 本府：100,196 合計：100,196
	配合行政院農業委員會中長程公共建設農業建設計畫「加強農田水利建設」，廣續辦理早期農地重劃區農水路更新改善	辦理後壁區後壁(八)151 公頃、東山區聖賢(七)141 公頃及西港區西港(十)142 公頃，合計面積 434 公頃之農水利更新改善工程。	中央：98,643 本府：22,980 合計：121,623
	早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統	辦理早期農地重劃區農水路維護管理資訊系統建置試辦計畫	中央：0 本府：2,000

工作計畫 名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
	建置試辦計畫		合計：2,000
地政業務 — 地用業務	土地徵收及撥用業務	配合國家建設用地取得及辦理軍公機關學校等公共事業用地徵收及公地撥用。	中央：0 本府：0 合計：0 由需地機關編列作業費支應
	土地使用編定管制	一、配合南部區域計畫第 1 次通盤檢討變更公告，辦理資源型使用分區調整作業。 二、辦理非都市土地變更編定、更正編定、補辦編定、山坡地補註用地及註銷編定。 三、加強編定管制業務之督導考核。 四、繼續受理審議非都市土地山坡地變更編定作業。 五、加強非都市土地使用管制之宣導。 六、協助目的事業主管機關專案輔導土地違規使用者合法化。	中央：0 本府：820 合計：820
地政業務 — 市地重劃業務	持續辦理安南區九份子市地重劃區開發業務	一、完成重劃區工程施工。 二、完成土地分配。	中央：0 本府：731,459 合計：731,459 基金預算
	辦理東區平實營區市地重劃開發業務	完成工程規劃設計監造標案招標作業。	中央：0 本府：298,499 合計：298,499 基金預算
	辦理南區水交社市地重劃區	辦理抵費地行銷及標售。	中央：0 本府：51,520 合計：51,520 基金預算
	辦理新營區客運轉運中心市地重劃業務	一、辦理地上物拆遷補償查估及公告作業。 二、辦理本案公共工程規劃設計。	中央：0 本府：128,994 合計：128,994 基金預算
地政業務 — 區段徵收業務	辦理臺南科學工業園區特定區區段徵收業務	加強推動南科特定區開發區塊 ABC、GF、I、NO 開發，未來將視實際情況引進開發廠商進駐，或俟都發機關擬定細部計畫後，由市政府自行籌資，開辦區段徵收業務。	中央：0 本府：15,688 合計：15,688 基金預算
	辦理變更新市都市計畫（第二次通盤檢討）新和社內區段徵收開發案	一、持續辦理土地及土地改良物補償費發價事宜。 二、執行公共設施工程。 三、辦理抵價地抽籤分配作業及抽籤配地說明會。 四、辦理地籍整理及囑託登記。	中央：0 本府：0 合計：0 由本案開發商籌措支應

工作計畫 名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
	辦理臺南市和順寮農場區段徵收業務	一、辦理商業區(商 44)約 7 公頃之土地標售作業。 二、辦理本案財務結算作業。	中央：0 本府：74,050 合計：74,050 基金預算
	辦理臺南市南臺南站副都心區段徵收業務	一、辦理本案區段徵收公共工程。 二、辦理抵價地抽籤分配作業及抽籤配地說明會。 三、配合本市鐵路地下化計畫，執行安置街廓專案讓售作業。 四、配合辦理本府工務局執行之巴克禮櫻花公園工程。 五、配合辦理臺南大學設立文化校區計畫。	中央：0 本府：321,403 合計：321,403 基金預算
	辦理東區德高區段徵收業務	一、完成工程施工。 二、辦理抵價地分配。	中央：0 本府：181,704 合計：181,704 基金預算
	辦理永康砲校遷建區段徵收業務	一、配合國防部軍備局加速推動本案之開發。 二、正式開發辦理區段徵收作業。	中央：0 本府：751,856 合計：751,856 基金預算 總計 中央：124,987 本府：2,739,208 合計：2,864,195

