

臺南市地價及標準地價評議委員會  
111 年第 5 次會議紀錄  
( 資 訊 公 開 網 路 版 )

中 華 民 國 1 1 1 年 6 月 2 4 日

# 臺南市地價及標準地價評議委員會 111 年第 5 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 111 年 6 月 24 日(星期五)下午 2 時 30 分

貳、地點：Cisco Webex 視訊會議(會議號:25190499626)

參、主席：略

記錄人員：吳政霖

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 1 案、評議案 5 案，共 6 案，如次：

第 1 案：為經濟部水利署第六河川局辦理「鹽水溪新埔橋至北新橋改善工程(都市計畫區)」工程用地徵收，所有權人郭○○所有關廟區忠孝段 10-1 地號土地徵收補償市價復議案。

決 議：

- 一、本案經綜合考量復議人所陳意見及相關資料並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，經審視其買賣實例選取、地價區段劃設、比準地地價查估及決定宗地市價過程於法並無違誤，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，維持系爭土地 110 年土地徵收補償市價為每平方公尺○, ○○○元。
- 二、請需地機關再審視是否得和復議人再辦理協議價購或補償協議價購價格與徵收價格間之差額。

第 2 案：111 年「曾文溪排水分洪箱涵上游 9K+090~9K+705 護岸新建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○元~○○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：111 年「曾文溪安定堤防(L46~L48)水防道路維修改善用地取得」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：

- 一、經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○元~○○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。
- 二、本案所蒐集之買賣實例 12 同意不選取作為比較標的，惟不

採用之理由請再詳細補充。

第 4 案：111 年「下營區信義二街 8M 計畫道路開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：111 年「安平區 4-10-23m(華平路)拓寬工程(安平路至民權路)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○,○○○元~○○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：「『臺南市永康區新設鹽行國中暨附近地區區段徵收案』補辦徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元~○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

玖、臨時動議：無。

拾、散會(同日下午 15 時 10 分)。