

臺南市地價及標準地價評議委員會
112年1第次會議紀錄
(資訊公開網路版)

中華民國112年4月11日

臺南市地價及標準地價評議委員會 112 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 4 月 11 日(星期二)上午 9 時 30 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：略

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：復議案 1 案，評議案 8 案，共 9 案，如次：

第 1 案：本府水利局辦理 111 年「前瞻基礎建設計畫-虎頭溪排水護岸治理工程(8K+884~10K+601)(都市土地)」工程用地一併徵收補償費復議案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案請查估單位綜合委員意見重新檢討徵收補償價格後，提下次會議討論。

第 2 案：112 年「白河區市道 172 線 18 米計劃道開闢工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○ (詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 3 案：112 年「市道 165 線急水溪青葉橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 4 案：112 年「左鎮區南 168-2 線澄山一號橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 5 案：112 年「左鎮區南 171 線民生橋改建工程」預定徵收土地

宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 6 案：112 年「新化區南 175 線道路拓寬工程一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 7 案：112 年「急水溪白河橋下游右岸堤防改善工程(都市土地)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 8 案：112 年「急水溪白河堤防延長改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：112 年「急水溪木屨寮堤防改善工程延長(六期)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每

平方公尺○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

玖、臨時動議：

請需地機關往後注意控管預定徵收作業時間，並依照內政部訂定「委託不動產估價師查估相關作業參考事項」第三點，查估作業時間規定，最遲應於估價基準日次日起2個月內(估價基準日9月1日，則應於同年11月1日前；估價基準日3月1日，則應於同年5月1日前)，將查估報告書等應備資料(含影響地價區域因素評價基準表及影響地價個別因素評價基準表)以函文送交地政局辦理審查作業。

拾、散會(同日上午12時10分)。