

臺南市地價及標準地價評議委員會  
112年第3次會議紀錄  
(資訊公開網路版)

中華民國 112 年 8 月 22 日

## 臺南市地價及標準地價評議委員會 112 年第 3 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 8 月 22 日(星期二)上午 9 時 30 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 6 樓簡報室

參、主席：略

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：評議案 11 案，共 11 案，如次：

**第 1 案：**112 年「陸軍砲兵訓練指揮部暨飛彈砲兵學校新虎山訓練場新建工程案(一併徵收)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案一併徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 2 案：**112 年「八掌溪斷面 62-65 疏濬工程(臺南)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 3 案：**112 年「學甲區六號-25m 道路工程(都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 4 案：**112 年「學甲區六號-25m 道路工程(非都市計畫區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 5 案：**112 年「臺南市新營區復興路(三-30M)拓寬工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元至○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 6 案：**112 年「陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區新光大道擴、整建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 7 案：**112 年「陸軍砲兵訓練指揮部關廟湯山營區第三條聯外道路擴、整建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 8 案：**112 年「北區 3-34-20M 道路工程(後段)(忠義路 3 段)接 NB-9-9M(後段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元至○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 9 案：**112 年「前瞻基礎建設計畫-海尾寮排水 3K+545~3K+835 治理工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元至○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 10 案：**臺南市第 9 期仁德市地重劃區重劃前、後地價評定案。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案市地重劃區重劃前宗地單價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後之區段地價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各重劃後之區段地價詳重劃後地價評議圖、表。

**第 11 案：**臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區段徵收案區段徵收後地價評定。

**決議：**經本會全體出席委員同意，本案區段徵收後區段地價每平方公尺○○,○○○至○○,○○○元(詳如「區段徵收後地價評議圖、表」)。

**玖、臨時動議：**無

**拾、散會(同日上午 12 時 15 分)。**