

臺南市地價及標準地價評議委員會
113 年第 5 次會議紀錄
(資 訊 公 開 網 路 版)

中 華 民 國 1 1 3 年 9 月 1 3 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 113 年第 5 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 113 年 9 月 13 日(星期五)下午 3 時 30 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 3 樓西側會議室

參、主席：方副主任委員進呈

記錄人員：杜佳政

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：評議案 4 案，共 4 案，如次：

第 1 案：臺南市第十期永康六甲頂醫療專用區市地重劃區重劃前、後地價評定案。

說 明：

- 一、依據平均地權條例施行細則第 81 條、市地重劃實施辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本重劃區重劃前地價以比較法評估比準地重劃前地價，再依據各宗土地之個別因素差異進行調整，估算各宗地重劃前地價。重劃後地價以比較法及土地開發分析法評估比準區段重劃後地價，並藉以評估其餘各區段重劃後地價。爰本案重劃前後地價提本次大會評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前宗地單價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後之區段地價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各重劃後之區段地價詳重劃後地價評議圖、表。

第 2 案：臺南市第十二期怡中市地重劃區重劃前、後地價評定案。

說 明：

- 一、依據平均地權條例施行細則第 81 條、市地重劃實施辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本重劃區重劃前地價以預期開發法評估比準地重劃前地價，再依據各宗土地之個別因素差異進行調整，估算各宗地重劃前地價。重劃後地價以比較法及土地開發分析法評估比準區段重劃後地價，並藉以評估其餘各區段重劃後地價。爰本案重劃前後地價提本次大會評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前宗地單價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後之區段地價為每平方公尺○○,○○○元至每平方公尺○○,○○○元，各重劃後之區

段地價詳重劃後地價評議圖、表。

第 3 案：臺南市第 141 期新化區新興自辦市地重劃區重劃前、後地價評定案。

說 明：

- 一、依據平均地權條例施行細則第 81 條、市地重劃實施辦法第 20 條規定及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 30 條規定辦理。
- 二、本重劃區重劃前地價以比較法及土地開發分析法評估比準地重劃前地價，再依據各宗土地之個別因素差異進行調整，估算各宗地重劃前地價。重劃後地價以比較法及土地開發分析法評估比準區段重劃後地價，並藉以評估其餘各區段重劃後地價。爰本案重劃前後地價提本次大會評議。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案請查估單位針對內容再行調整修正，修正後提報本市地評會預審小組進行審查。

第 4 案：113 年「荪拔林溪國道 8 號上游段疏濬工程(一工區)」預定徵收土地宗地單位市價評定案

說 明：

- 一、依據土地徵收條例第 30 條及土地徵收補償市價查估辦法相關規定辦理。
- 二、本案徵收土地宗地市價經審查結果，符合「土地徵收補償市價查估辦法」相關規定，建請依擬評市價評定通過。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○元至○○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

玖、臨時動議：無

拾、散會(同日下午 18 時 05 分)。