

臺南市地價及標準地價評議委員會  
112年第4次會議紀錄  
(資訊公開網路版)

中華民國 112 年 9 月 27 日

# 臺南市地價及標準地價評議委員會 112 年第 4 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 112 年 9 月 27 日(星期三)下午 3 時 00 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 3 樓南側會議室

參、主席：略

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、議程說明：

本次會議原寄給各位委員的會議資料及估價報告書，含復議案共 10 案，因原排定第 8 案「國道 1 號永康交流道聯絡道工程 4-11-40M」（行政訴訟重新提評）一案，需地機關（臺南市政府工務局）以 112 年 9 月 18 日南市工新三字第 1121225352 號函函請暫予提評，爰此次會議不予評議該案，其餘原排定評議案件均未變動。

玖、審議案件：復議案 1 案，評議案 8 案，共 9 案，如次：

**第 1 案：**交通部公路總局西部濱海公路南區臨時工程處辦理「台 19 甲線 47K+350~50K+800(49K+482~52K+934)拓寬工程」用地徵收補償費復議案。

**決 議：**本案經綜合考量復議人所陳意見及相關資料並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，經本會全體出席委員同意，系爭土地修正為每平方公尺○,○○○元，再加計關廟區 111 年市價變動幅度 101.05%後，系爭土地為每平方公尺○,○○○元。

**第 2 案：**112 年「臺南市南科特定區開發區塊 F、G 區一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○至○○,○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

**第 3 案：**112 年「新營區王公廟小排四排水改善工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

**第 4 案：**112 年「安南區 AN14-7-9m 道路工程(後段)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元（詳如「徵收土地宗地市價評議表」）。

**第 5 案：**112 年「安南區城西里內道路開闢工程(城西街三段(4-31-15M)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 6 案：**112 年「臺南市安南區城西里內道路開闢工程(AN19-5-10M)」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○至○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 7 案：**112 年「岸內糖廠影視基地發展計畫聯外道路改善案」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○,○○○元至○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

**第 8 案：**112 年「市道 172 線安溪寮段至白河區拓寬工程一併徵收」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

**決 議：**經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○○,○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

第 9 案：112 年「官田溪南 120 線無名橋改建工程」預定徵收土地宗地單位市價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案徵收土地宗地評定市價每平方公尺○, ○○○元至○○, ○○○元(詳如「徵收土地宗地市價評議表」)。

拾、臨時動議：

拾壹、散會(同日下午 17 時 35 分)。