

臺南市地價及標準地價評議委員會
113 年第 6 次會議紀錄
(資 訊 公 開 網 路 版)

中華民國 113 年 10 月 18 日

臺南市地價及標準地價評議委員會 113 年第 6 次會議紀錄

壹、時間：中華民國 113 年 10 月 18 日(星期五)下午 2 時 00 分

貳、地點：臺南市政府永華市政中心 6 樓簡報室

參、主席：趙主任委員卿惠

紀錄人員：杜佳政

肆、出席委員：略

伍、請假委員：略

陸、列席單位及人員：略

柒、主席致詞：略

捌、審議案件：評議案 3 案，共 3 案，如次：

第 1 案：臺南市政府工務局辦理「岸內糖廠影視基地發展計畫聯外道路改善案」工程用地徵收，所有權人郭盈顯（以下簡稱復議人）所有鹽水區武廟段 582 及 583 地號土地（以下簡稱系爭土地）徵收補償費復議案。

決 議：本案經綜合考量復議人所陳意見、補充意見及相關資料並重新檢視徵收補償市價查估作業程序，其買賣實例選取、地價區段劃設、比準地地價查估及決定宗地市價過程於法並無違誤，並符合徵收當期當地市場正常交易價格，經本會全體出席委員同意，鹽水區武廟段 582 及 583 地號土地維持每平方公尺○, ○○○元，再加計鹽水區 113 年市價變動幅度 100.85%後，系爭土地為每平方公尺○, ○○○元。

第 2 案：臺南市第十三期喜樹灣裡市地重劃區重劃前後地價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前特定價格之宗地單價為每平方公尺○○, ○○○元至每平方公尺○○, ○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後特定價格之區段地價為每平方公尺○○, ○○○元至每平方公尺○○, ○○○元，各重劃後之區段地價詳重劃後地價評議圖、表。

第 3 案：臺南市第 138 期東和(一)自辦市地重劃區重劃前、後地價評定案。

決 議：經本會全體出席委員同意，本案重劃前特定價格之宗地單價為每平方公尺○○, ○○○元至每平方公尺○○, ○○○元，各宗地地價詳重劃前地價評議圖、表。重劃後特定價格之區段地價為每平方公尺○○, ○○○元至每平方公尺○○, ○○○元，各重劃後之區段地價詳重劃後地價評

議圖、表。

玖、臨時動議：無

拾、散會(同日下午 15 時 20 分)