

# 決標公告

公告日:112/09/22

[機關代碼]3.95.16

[機關名稱]臺南市政府地政局

[單位名稱]區段徵收科

[機關地址] 708臺南市 安平區 永華路2段6號9樓

[聯絡人]詹小姐

[聯絡電話] (06) 2991111 #6216

[傳真號碼] (06) 2982786

[標案案號]TNCLM1120609

[招標方式]經公開評選或公開徵求之限制性招標

[決標方式]準用最有利標

[新增公告傳輸次數]01

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理] 否

[標案名稱]南科特定區開發區塊A、B、C、D、E、N及O區段徵收作業委託專業服務案

[決標資料類別]決標公告

[是否屬共同供應契約採購] 否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否

[是否複數決標] 否

[是否共同投標] 否

[是否依據採購法第99條] 否

[標的分類] <勞務類> 8674 都市計劃及景觀建築服務

[是否屬統包] 否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[開標時間]112/07/13 10:30

[原公告日期]112/06/13 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期

[採購金額級距] 查核金額以上未達巨額

[辦理方式] 自辦

[限制性招標依據之法條]採購法第22條第1項第9款

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否

[預算金額是否公開]是

[預算金額]18,600,000元

[是否受機關補助]否

[履約地點]臺南市(非原住民地區)

[履約地點(含地區)]臺南市 - 善化區,臺南市 - 新市區,臺南市 - 安定區

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[是否為政策及業務宣導業務]否

[投標廠商家數]3

[投標廠商1]

[廠商代碼]80017405

[廠商名稱]鴻興開發顧問有限公司

[廠商名稱(英)]HONG SING DEVELOPMENT CO.,LTD

[是否得標]否

[組織型態]公司登記

[投標廠商2]

[廠商代碼]16042646

[廠商名稱]得盈開發有限公司

[廠商名稱(英)]DO WIN LAND INFORMATION MANAGEMENT & DEVELOPMENT

[是否得標]否

[組織型態]其他

[投標廠商3]

[廠商代碼]22568794

[廠商名稱]亞興測量有限公司

[廠商名稱(英)]Asia surveying CO.,LTD.

[是否得標]是

[組織型態]公司登記

[廠商業別]其他

[廠商地址]403 臺中市 西區 後龍里臺灣大道二段101號13樓

[廠商地址(英)]13F., No. 101, Sec. 2, Taiwan Blvd., West Dist., Taichung City 403,Taiwan (R.O.C.)

[廠商電話] (04) 2301255

[決標金額] 17,120,000元

[得標廠商國別] 中華民國(Republic of China (Taiwan))

[是否為中小企業] 是

[履約起迄日期] 112/10/02 - 114/09/30 (預估)

[雇用員工總人數是否超過100人] 否

[決標品項數] 1

[第1品項]

[品項名稱] 南科特定區開發區塊A、B、C、D、E、N及O區段徵收作業委託專業服務案

[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標] 否

[得標廠商1]

[得標廠商] 亞興測量有限公司

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 4

[預估需求數量] 1

[得標廠商原始投標金額] 18,360,000元

[決標金額] 17,120,000元

[底價金額] 17,120,000元

[原產地國別1] 中華民國(Republic of China (Taiwan))

[原產地國別得標金額1] 17,120,000元

[未得標廠商1]

[未得標廠商] 鴻興開發顧問有限公司

[是否合格] 是

[標價金額] 16,740,000元

[未得標原因] 資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 12

[未得標廠商2]

[未得標廠商] 得盈開發有限公司

[是否合格] 是

[標價金額] 18,280,000元

[未得標原因] 資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

**[評選序位或總評分] 8****[評選委員]**

出席 會議	姓名 職業	與採購案相關之學經歷
否	賴美 逢甲大學兼任教授 蓉	經歷1： 服務機關(構)名稱：逢甲大學(都市計畫學系) 職稱：副教授 所任工作：社區規劃、社區發展、社區資源調查方法、 都市更新專題討論 經歷2： 服務機關(構)名稱：逢甲大學(都市計畫學系) 職稱：教授 所任工作：都市規劃、都市計畫法令與制度、都市更新 專題討論、社區資源調查方法、社區培力
是	張曜 嘉藥學校財團法人嘉南 麟 藥理大學助理教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：嘉南藥理大學(休閒保健管理系) 職稱：助理教授 所任工作：生態旅遊規劃與設計、休閒 空間規劃、遊憩 區開發
否	周宜 已退休 強	經歷1： 服務機關(構)名稱：逢甲大學(都市計畫學系) 職稱：副教授 所任工作：都市生態規劃、都市計畫、土地使用管制、 國土計畫相關教學
是	李佩 私立崑山科技大學助理 芬 教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：崑山科技大學(房地產開發與管理系) 職稱：講師 所任工作：房地產開發與管理相關教學研究 經歷2： 服務機關(構)名稱：崑山科技大學(房地產開發與管理系) 職稱：助理教授 所任工作：房地產開發與管理相關教學研究

否 陳顯 公  
道

經歷1：  
服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局  
職稱：主任秘書  
所任工作：地政相關業務

是 洪智 公  
仁

經歷1：  
服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局  
職稱：主任  
所任工作：地政相關業務

是 蔡奇 公  
昆

經歷1：  
服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局  
職稱：副局長  
所任工作：地政相關業務

[是否刊登英文公告]是

[機關名稱]Bureau of Land Administration,Tainan City Government

[機關地址]9th Floor,No.6,Sec.2,Yonghua RD,Anping District,Tainan City,Taiwan

[標案名稱]Professional Service of zone expropriation process for Tainan Science-based Industrial Park special area(develop area A,B,C,D,E,N and O)

[聯絡人]JAN SU HUEI

[聯絡電話] 886 - 06 - 2991111 # 6216

[傳真號碼] 886 - 06 - 2982786

[得標廠商1]

[廠商代碼]22568794

[廠商名稱]Asia surveying CO.,LTD.

[廠商地址]13F., No. 101, Sec. 2, Taiwan Blvd., West Dist., Taichung City 403,Taiwan (R.O.C.)

[未得標廠商1]

[廠商代碼]80017405

[廠商名稱]HONG SING DEVELOPMENT CO.,LTD

[未得標廠商2]

[廠商代碼]16042646

[廠商名稱]DO WIN LAND INFORMATION MANAGEMENT & DEVELOPMENT

[附加說明]

[決標公告序號]001

[決標日期]112/09/19

[決標公告日期]112/09/22

[契約編號] TNCLM1120609

[是否刊登公報] 是

[招標文件是否包括使用建築資訊建模BIM(Building Information Modeling)之技術] 否

[得標廠商投標文件是否有提出使用BIM技術] 否

[底價金額] 17,120,000元

[底價金額是否公開] 是

[總決標金額] 17,120,000元

[總決標金額是否公開] 是

[契約是否訂有依物價指數調整價金規定] 否，招標文件未訂物價指數調整條款

其他：勞務案

[履約執行機關代碼]3.95.16

[履約執行機關名稱]臺南市政府地政局

[是否屬「公共工程生態檢核注意事項」規定應辦理生態檢核] 否

1.原構造物範圍內之整建或改善工程且經自評確認無涉及生態環境保育議題

[是否屬「公共工程節能減碳檢核注意事項」規定應辦理節能減碳檢核] 否，依「公共工程節能減碳檢核注意事項」第2點除外條款無須辦理

非中央政府辦理新臺幣一億元以上之公共工程

非受中央政府補助比率逾工程建造經費百分之五十且補助經費達新臺幣一億元以上之個案公共工程

[附加說明]