

決標公告

公告日:113/03/14

[機關代碼]3.95.16

[機關名稱]臺南市政府地政局

[單位名稱]臺南市政府地政局

[機關地址] 708臺南市 安平區 永華路2段6號9樓

[聯絡人]詹小姐

[聯絡電話] (06) 2991111 #6216

[傳真號碼] (06) 6370961

[標案案號]TNCLM1121227

[招標方式]經公開評選或公開徵求之限制性招標

[決標方式]準用最有利標

[新增公告傳輸次數]01

[公告更正序號]01

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理] 否

[標案名稱]南科特定區開發區塊A、B、C、D、E、N、O區段徵收地上物查估作業委託專業服務案

[決標資料類別]決標公告

[是否屬共同供應契約採購] 否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否

[是否複數決標] 是

[是否共同投標] 否

[是否依據採購法第99條] 否

[標的分類] <勞務類> 82 不動產服務

[是否屬統包] 否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[開標時間]113/01/30 10:30

[原公告日期]113/01/11 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期

[採購金額級距] 查核金額以上未達巨額

[辦理方式] 自辦

[限制性招標依據之法條]採購法第22條第1項第9款

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]否

[臺星經濟夥伴協定排除理由]38.我國ASTEP開放清單未開放之服務項目。

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購] 否

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購] 否

[預算金額是否公開] 是

[預算金額] 27,274,000元

[是否受機關補助] 否

[履約地點]臺南市(非原住民地區)

[履約地點(含地區)]臺南市 - 善化區,臺南市 - 新市區,臺南市 - 安定區

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 是

[是否為政策及業務宣導業務] 否

[投標廠商家數]5

[投標廠商1]

[廠商代碼]15586732

[廠商名稱]大有國際不動產估價師聯合事務所

[是否得標] 是

[組織型態]其他

[廠商業別]其他

[廠商地址] 801 高雄市 前金區 中正四路211號23樓之5

[廠商電話] (07) 9691008

[決標金額] 15,433,000元

[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[是否為中小企業] 否

[預估分包予中小企業之金額] 0元

[履約起迄日期]113/03/18 - 113/07/31 (預估)

[雇用員工總人數是否超過100人] 否

[投標廠商2]

[廠商代碼]39879408

[廠商名稱]客觀不動產估價師聯合事務所

[是否得標] 是

[組織型態]其他

[廠商業別]其他

[廠商地址] 651 雲林縣 北港鎮 永生街5號

[廠商電話] (05) 7820497

[決標金額] 11,740,420元

[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[是否為中小企業] 是

[履約起迄日期]113/03/18 - 113/06/30 (預估)

[雇用員工總人數是否超過100人] 否

[投標廠商3]

[廠商代碼]15571822

[廠商名稱]理德不動產估價師聯合事務所

[是否得標] 否

[組織型態]其他

[投標廠商4]

[廠商代碼]22568794

[廠商名稱]亞興測量有限公司

[是否得標] 否

[組織型態]公司登記

[投標廠商5]

[廠商代碼]15758122

[廠商名稱]華信不動產估價師聯合事務所

[是否得標] 否

[組織型態]其他

[決標品項數]2

[第1品項]

[品項名稱]南科特定區開發區塊A、B、C、D區段徵收地上物查估作業委託專業服務案(第一分標)

[單位]案

[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標] 否

[得標廠商1]

[得標廠商]大有國際不動產估價師聯合事務所

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 1

[預估需求數量]1

[得標廠商原始投標金額] 15,433,000元

[決標金額] 15,433,000元

[原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))

[原產地國別得標金額1] 15,433,000元

[未得標廠商1]

[未得標廠商]客觀不動產估價師聯合事務所

[是否合格] 是

[標價金額] 15206840元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 3

[未得標廠商2]

[未得標廠商]理德不動產估價師聯合事務所

[是否合格] 是

[標價金額] 15083000元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 4

[未得標廠商3]

[未得標廠商]亞興測量有限公司

[是否合格] 是

[標價金額] 15200000元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 2

[未得標廠商4]

[未得標廠商]華信不動產估價師聯合事務所

[是否合格] 是

[標價金額] 15433000元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 5

[第2品項]**[品項名稱]**南科特定區開發區塊E、N、O區段徵收地上物查估作業委託專業服務案(第二分標)**[單位]**案**[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]** 否**[得標廠商1]****[得標廠商]**客觀不動產估價師聯合事務所**[參與評選]** 是**[評選序位或總評分]** 1**[預估需求數量]**1**[得標廠商原始投標金額]** 11,740,420元**[決標金額]** 11,740,420元**[原產地國別1]**中華民國(Republic of China (Taiwan))**[原產地國別得標金額1]** 11,740,420元**[未得標廠商1]****[未得標廠商]**大有國際不動產估價師聯合事務所**[是否合格]** 是**[標價金額]** 11841000元**[未得標原因]**資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商**[參與評選]** 否**[未得標廠商2]****[未得標廠商]**理德不動產估價師聯合事務所**[是否合格]** 是**[標價金額]** 11541000元**[未得標原因]**資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商**[參與評選]** 是**[評選序位或總評分]** 3**[未得標廠商3]****[未得標廠商]**亞興測量有限公司**[是否合格]** 是**[標價金額]** 11660000元**[未得標原因]**資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商**[參與評選]** 是**[評選序位或總評分]** 2

[未得標廠商4]

[未得標廠商]華信不動產估價師聯合事務所

[是否合格] 是

[標價金額] 11841000元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選] 是

[評選序位或總評分] 4

[評選委員]

出席 會議	姓名	職業	與採購案相關之學經歷
否	薛怡 珍	國立臺南大 學副教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：台灣發展研究院 職稱：助理研究員、副研究員、研究員兼副所長 所任工作：生態暨資源保育研究 經歷2： 服務機關(構)名稱：國立臺南大學 (生態旅遊研究所) 職稱：專任助理教授 所任工作：生態旅遊與環境教育、景觀及遊憩資源調查評估與規劃設計(96年8月1日至97年7月31日兼代生態旅遊研究所所長) 經歷3： 服務機關(構)名稱：國立臺南大學 (生態旅遊研究所) 職稱：專任副教授 所任工作：生態旅遊與環境教育、景觀及遊憩資源調查評估與規劃設計、景觀生態學與地理資訊系統、生態社區與生態城鄉規劃 學歷： 國立臺灣大學森林環境暨資源學博士
否	郭奇 正	東海大學教 授	經歷1： 服務機關(構)名稱：三門建築師事務所 職稱：設計師 所任工作：都市設計 經歷2： 服務機關(構)名稱：私立復興專校(建築科) 職稱：專任講師

所任工作：建築設計

經歷3：

服務機關(構)名稱：私立東海大學(校園規畫委員會)

職稱：專任助理研究員

所任工作：都市計畫

學歷：

台灣大學工學博士

是 賴光 已退休
邦

經歷1：

服務機關(構)名稱：國立成功大學(建築系)

職稱：副教授

所任工作：建築計畫、建築設計、都市設計、都市更新、基地規劃之教學

學歷：

國立成功大學建築學系碩士

是 黃幹 崑山科技大
忠 學副教授

經歷1：

服務機關(構)名稱：崑山科技大學 (房地產開發與管理系)

職稱：講師

所任工作：不動產相關教學研究

經歷2：

服務機關(構)名稱：崑山科技大學 (房地產開發與管理系)

職稱：助理教授

所任工作：不動產相關教學研究

經歷3：

服務機關(構)名稱：崑山科技大學 (房地產開發與管理系)

職稱：副教授

所任工作：不動產相關教學研究

學歷：

國立成功大學都市計畫研究所都市計畫研究所碩士

是 陳顯 公
道

經歷1：

服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局

職稱：主任秘書

所任工作：地政相關業務

是 陳啓 公 經歷1：
正 服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局
職稱：專門委員
所任工作：地政相關業務

是 楊銘 公 經歷1：
仁 服務機關(構)名稱：臺南市政府地政局
職稱：科長
所任工作：地政相關業務

[決標公告序號]001

[決標日期]113/03/12

[決標公告日期]113/03/14

[執行現況] 全案已決標

[契約編號]TNCLM1121227

[是否刊登公報] 是

[總決標金額] 27,173,420元

[總決標金額是否公開] 是

[契約是否訂有依物價指數調整價金規定] 否，招標文件未訂物價指數調整條款

其他：勞務案

[履約執行機關代碼]3.95.16

[履約執行機關名稱]臺南市政府地政局

[附加說明]