副 本

發文方式：紙本遞送

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府地政局　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳儷文
電話：06-6322231#6233
傳真：06-6351127
電子信箱：lan481@mail.tainan.gov.tw

708201
臺南市安平區永華路2段6號9樓

受文者：臺南市政府地政局地用科
發文日期：中華民國113年12月2日
發文字號：南市地用字第1132474416號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：臺南市政府113年11月28日府警刑預字第1132422700號函1份

主旨：臺灣近期發生多起退休族群誤信網路投資訊息而導致設定抵押遭詐騙之案例，請各單位協助此類案件受騙民眾維護財產權益，請查照。

說明：

一、依據本府113年11月28日府警刑預字第1132422700號函辦理（如附件）。

二、不動產詐騙手法不斷翻新，詐騙集團利用退休或高齡族群對於不動產法令及申辦程序較為生疏，以網路社群假投資訊息引導退休或高齡族群加入投資群組，以話術說服退休或高齡族群名下房產抵押給民間公司（金主）籌措資金進行投資，並於放款過程中，以各種名義收取高額利息、代書費和保證金及約定違約金等，惟借貸的現金進入詐騙集團口袋後，詐團相關人員即消失無蹤，受害的民眾不但沒有獲得任何投資報酬，反而因積欠民間公司（金主）之龐大債務，遭民間公司（金主）向法院聲請拍賣民眾的房屋，致民眾辛苦奮鬥一輩子的房屋血本無歸。□

三、請各單位加強注意防制上開詐騙類型，並及時攔阻避免民眾損害發生，保障民眾財產安全。

正本：臺南市臺南地政事務所、臺南市安南地政事務所、臺南市東南地政事務所、臺南市白河地政事務所、臺南市玉井地政事務所、臺南市永康地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市新化地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市鹽水地政事務所

副本：臺南市政府地政局局長室、臺南市政府地政局副局長室、臺南市政府地政局主任秘書室、臺南市政府地政局專門委員（永華中心）、臺南市政府地政局專門委員（民治中心）、臺南市政府地政局秘書室、臺南市政府地政局人事室、臺南市政府地政局會計室、臺南市政府地政局政風室、臺南市政府地政局地籍科、臺南市政府地政局測量科、臺南市政府地政局市地重劃科、臺南市政府地政局開發工程科、臺南市政府地政局農地重劃科、臺南市政府地政局資訊地價科、臺南市政府地政局地用科（均含附件）

局長陳淑美

本案依分層負責規定授權主管科長決行

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：730014臺南市新營區埤寮里59之9號（刑事警察大隊）
承辦人：偵查員 黃于嘉
聯絡電話：(06)6326273、警用766-2730
傳真電話：(06)6326752、警用766-2732
電子信箱：yu_jia@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府地政局
發文日期：中華民國113年11月28日
發文字號：府警刑預字第1132422700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：臺灣近期發生多起退休族群誤信網路投資訊息而導致設定抵押遭詐騙之案例，請各單位協助此類案件受騙民眾維護財產權益，請查照並轉知所屬。

說明：

一、依據行政院秘書長113年11月20日院臺打詐字第1135023554號函辦理。

訂

二、不動產詐騙手法不斷翻新，詐騙集團利用退休或高齡族群對於不動產法令及申辦程序較為生疏，以網路社群假投資訊息引導退休或高齡族群加入投資群組，以話術說服退休或高齡族群名下房產抵押給民間公司（金主）籌措資金進行投資，並於放款過程中，以各種名義收取高額利息、代書費和保證金及約定違約金等，惟借貸的現金進入詐騙集團口袋後，詐團相關人員即消失無蹤，受害的民眾不但沒有獲得任何投資報酬，反而因積欠民間公司（金主）之龐大債務，遭民間公司（金主）向法院聲請拍賣民眾的房屋，致民眾辛苦奮鬥一輩子的房屋血本無歸。

線

三、請各單位加強注意防制上開詐騙類型，並及時攔阻避免民眾損害發生，保障民眾財產安全。

正本：臺南市政府工務局、臺南市政府文化局、臺南市政府水利局、臺南市政府民政局、臺南市政府交通局、臺南市政府地政局、臺南市政府社會局、臺南市政府消防局、臺南市政府教育局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府勞工局、臺南市政府財

1131128/1132474416

政稅務局、臺南市政府經濟發展局、臺南市政府農業局、臺南市政府衛生局、臺南市政府環境保護局、臺南市政府觀光旅遊局、臺南市政府體育局、臺南市政府人事處、臺南市政府主計處、臺南市政府法制處、臺南市政府政風處、臺南市政府研究發展考核委員會、臺南市政府秘書處、臺南市政府新聞及國際關係處、臺南市政府原住民族事務委員會、臺南市政府客家事務委員會、臺南市政府警察局新營分局、臺南市政府警察局白河分局、臺南市政府警察局麻豆分局、臺南市政府警察局佳里分局、臺南市政府警察局學甲分局、臺南市政府警察局善化分局、臺南市政府警察局新化分局、臺南市政府警察局歸仁分局、臺南市政府警察局玉井分局、臺南市政府警察局永康分局、臺南市政府警察局第一分局、臺南市政府警察局第二分局、臺南市政府警察局第三分局、臺南市政府警察局第四分局、臺南市政府警察局第五分局、臺南市政府警察局第六分局、臺南市政府警察局少年警察隊、臺南市政府警察局婦幼警察隊

副本：本府警察局（犯罪預防科）、本府警察局刑事警察大隊（預防組）