公開類	
年報	每年終了後2個月內編報

編製機關表號	臺南市政府地政局
報	1112-02-12-2

臺南市公辦市地重劃成果財務狀況

中華民國107年底

單位：筆；公頃；新台幣元

重劃區期別及名稱別	辦理完成時間	總面積(公頃)	結算與否	財務狀況										撥充平均地權基金金額
				抵費地標讓售情形						政府應收差額地價		支出	盈餘	
				已出售			未出售							
				筆數	面積	金額	筆數	面積	金額	已收金額	未收金額			
台南市台南新市區	73	604.783000	是	1,140	71.662300	9,845,894,006	17	28.230300	756,455,000	391,277,099	—	5,652,577,447	5,341,048,658	2,248,650,450
台南市本淵寮	81	51.396600	是	102	3.020060	1,027,972,359	—	—	—	228,538,554	—	408,854,054	847,656,859	525,166,556
台南市虎尾寮	85	150.293400	是	152	7.082304	3,178,266,860	—	—	—	106,619,350	—	3,138,021,474	146,864,736	296,286,184
台南市安順(一)	84	19.557100	是	33	0.775223	234,921,435	—	—	—	109,044,157	—	242,034,394	101,931,198	145,278,640
台南市安順(二)	81	26.447600	是	49	1.905434	819,902,283	—	—	—	41,083,027	—	237,310,539	623,674,771	613,332,543
台南市土城	83	12.005200	是	32	1.013111	353,772,806	—	—	—	8,880,941	—	144,593,538	218,060,209	153,609,697
台南市鄭子寮	86	122.940088	是	141	7.159312	2,908,739,890	—	—	—	3,697,590	—	2,872,597,661	39,839,819	—
台南市14期水交社西南	96	10.980000	是	8	0.961492	568,644,710	—	—	—	5,456,100	—	226,179,296	347,921,514	179,146,103
台南市15期水交社東北	96	10.775899	是	3	0.960494	382,161,372	—	—	—	—	—	132,327,209	249,834,163	128,053,399
台南市16期小北夜市文小53	96	2.760000	是	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台南市17期安平新都心(一)	99	0.841032	是	—	—	—	—	—	—	13,057,355	—	13,075,119	-17,764	—
新東	840630	38.401100	是	46	1.260343	314,689,600	—	—	—	41,008,965	—	247,266,398	108,432,167	55,664,308
大灣	730613	105.301100	是	274	8.156800	532,818,000	2	0.629000	4,165,000	152,634,000	3,905,000	589,243,672	104,278,328	65,455,000
新營	780730	25.897700	是	46	2.191800	—	—	—	—	—	—	—	—	—
麻豆國中	990407	5.052678	是	10	0.629281	180,214,346	—	—	—	940,489	—	64,552,545	116,602,290	58,606,501
	本淵寮市地重劃應繳納差額地價已逾請求權時效致債權消滅，註銷應收差額地價款14,846元													

填表　　審核　　業務主管人員　　機關長官

主辦統計人員備註

公開類	
年報	每年終了後2個月內編報

編製機關表報號	臺南市政府地政局
	1112-02-12-2

臺南市公辦市地重劃成果財務狀況(續)

中華民國107年底

單位：筆；公頃；新台幣元

重劃區期別及名稱別	辦理完成時間	總面積(公頃)	結算與否	財務狀況										撥充平均地權基金金額
				抵費地標讓售情形						政府應收差額地價		支出	盈餘	
				已出售			未出售							
				筆數	面積	金額	筆數	面積	金額	已收金額	未收金額			
臺南市第1期九份子	4775/12/13	101.727965	否	34	5.692195	3,673,381,964	28	4.189249	971,178,700	17,526,466	905,952	2,394,031,753	2,268,961,329	—
臺南市第2期平實營區	1051128	42.392321	否	2	0.923441	1,730,034,058	4	1.739491	1,599,518,564	—	990,305	1,105,092,000	2,225,450,927	—
臺南市第5期佳里國小	1060929	0.558457	否	—	—	—	1	0.048125	27,142,500	2,208,539	5,130,515	28,788,100	5,693,454	—
	本淵寮市地重劃應繳納差額地價已逾請求權時效致債權消滅，註銷應收差額地價款14,846元													

填表　　審核　　業務主管人員　　機關長官

主辦統計人員備註

資料來源：依據本府各重劃區財務結算報告資料彙編。

填表說明：本表編製2份，於完成會核程序並經機關長官核章後，1份送主計處（室），1份自存外，應由網際網路線上傳送至內政部統計資料庫