土地登記謄本104年新制上路
保護個資不外漏

在兼顧不動產交易安全與個人資料隱私權下，內政部修正「土地登記規則」第24條之1等條文，自104年2月2日起，第二類謄本以去識別化方式提供土地登記謄本的內容，僅公開所有權人的姓氏、部分國民身分證統一編號資料，但仍保留完整住址資料，以促進土地利用及整合開發的需要，如果民眾有所疑慮，也可以請求隱匿部分住址資料。此外，新增利害關係人得申請所有權人的完整姓名及住址資料的第三類謄本(須臨櫃至地所申請)，以主張法律上的權益或履行義務。

新制地籍資料
內容及申請資格

第一類 顯示登記名義人全部登記資料。

第二類 隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定需隱匿之資料。但限制登記、非自然人之姓名及統一編號，不在此限。

登記名義人或其他依法令得申請者，得申請第一類地籍資料；任何人得申請第二類地籍資料。

各類地籍資料、申請資格及顯示的個人資料對應關係

✔ 全部顯示 △ 部分顯示 ✕ 不顯示

申請人		姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人及債務額比例、設定義務人	可否於網路申請
第一類 登記名義人或其他依法令得申請者		✔	✔	✔	✔	✔	✔ 須搭配自然人憑證或工商憑證
第二類 任何人	自然人	△ (隱＊＊)	✕	△ (A123＊＊＊＊＊2)	✔	✕	✔ 不須搭配憑證即可申請
	非自然人	✔	(無資料)	✔			

地政系統操作免費說明會

地政客服24小時服務熱線：0800-080-212

網/路/報/名 請上 HiNet 地政服務：http://www.land.nat.gov.tw/

All Land Information Service is on

HiNet

服務網址

http://www.land.nat.gov.tw/

客服專線

0800-080-212

執行單位

中華電信數據通信分公司

協力廠商

群瑋地理資訊顧問股份有限公司
光特資訊科技股份有限公司
康大資訊科技股份有限公司

HiNet 地政服務

廣告

地政電傳資訊系統

上網查詢最輕鬆
手機平板嘛ㄟ通
個資保護不外漏

指導單位 直轄市、縣(市)政府地政局(處)

地政電傳資訊系統

全國所有縣市政府已將所轄地籍資料在網路上提供，不論您身在何處，只要利用電腦、平板或手機上網，就可查到全國所有縣市的土地、建物、地價等相關資料。不用出門，資料立刻到手！

適用對象

不論您是一般民眾或是地政相關專業人員（如地政士、房仲業、金融業、估價鑑價、土地開發…），本系統絕對是您業務上必備超高效率的好幫手。

查詢項目及費用

類別	查詢項目	費用
土地	土地標示部 土地所有權部 土地他項權利部	10元/每人每筆(棟)
建物	建物標示部 建物所有權部 建物他項權利部	10元/每人每筆(棟)
圖	地籍圖 建物測量成果圖	各10元/每筆
	多目標地籍位置圖	20元/每張(部份縣市提供)
其他	門牌查詢地建號 異動索引 土地參考檔 建物參考檔	各10元/每筆

104年地籍資料新分級制實施後，相關申請限制及資料顯示結果請詳參官網說明。

帳號申請

只要您有HiNet（或點數卡）帳號，即可登入系統使用；無HiNet帳號者，請洽地政客服：0800-080-212申辦地政帳號或上網購買點數卡：http://e-pay.hinet.net

只要4步驟 查詢輕鬆又簡單

1 進入地政電傳首頁

1 輸入網址 http://www.land.nat.gov.tw/
2 選擇電傳資訊系統
3 再選縣市別

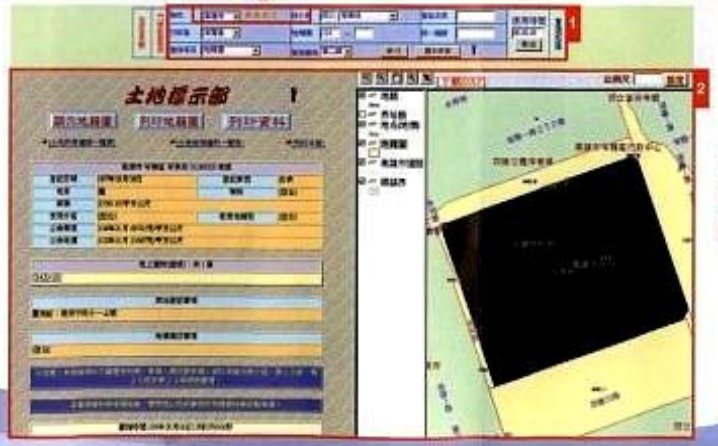
2 選擇版本

本系統提供多個查詢版本供您選擇使用，各版本僅查詢介面設計不同，但所查詢的結果均相同，您可依喜好，擇一使用。

3 登入系統 輸入您HiNet或點數卡帳號、密碼

為維護個人資料安全，如須查詢含個人資料之第一類地籍資料，須搭配自然人或工商憑證始得查詢，點數卡用戶一律搭配前述憑證，方得查詢地籍資料。

4 輸入地、建號及查詢結果顯示



1 輸入欲查詢之標的資料
2 顯示查詢結果

點選「其他縣市」可跨區查詢其他縣市

行動版查詢

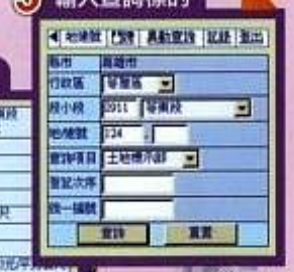
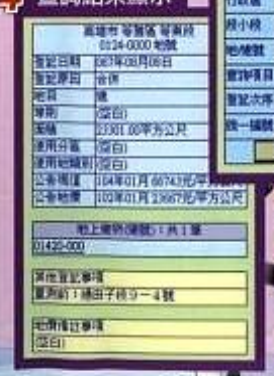
除了PC外，您也可以利用iPad、iPhone或Android平台，輕鬆上網查詢地籍資料。

1 進入行動版地政服務入口

http://mobile.land.nat.gov.tw/

2 選擇縣市別及系統別

3 輸入查詢標的



4 查詢結果顯示