

## 謄本驗證新方式 保障安全多更多



### 方式1 QR Code 二維條碼驗證

提供二維條碼謄本驗證新功能，聰明更方便！

#### 驗證設備需求

1. 需在上網環境下操作。
2. WebCam、3G or 4G手機(具有拍照、近拍功能最佳)，且安裝「防偽校對二維條碼」的讀取軟體(如：QuickMark等軟體)。

### 方式2 謄本種類碼驗證

至謄本驗證網頁輸入謄本表頭資料。

## 土地登記謄本104年新制上路 保護個資不外漏

在兼顧不動產交易安全與個人資料隱私權下，內政部修正「土地登記規則」第24條之1等條文，自104年2月2日起，第二類謄本以去識別化方式提供土地登記謄本的內容，僅公開所有權人的姓氏、部分國民身分證統一編號資料，但仍保留完整住址資料，以促進土地利用及整合開發的需要，如果民眾有所疑慮，也可以請求隱藏部分住址資料。此外，新增利害關係人得申請所有權人的完整姓名及住址資料的第三類謄本，以主張法律上的權益或履行義務。

## 新制三類謄本 內容及申請資格

- 第一類謄本** 顯示登記名義人全部登記資料。
- 第二類謄本** 隱匿登記名義人之出生日期、部分姓名、部分統一編號、債務人及債務額比例、設定義務人及其他依法令規定應隱匿之資料。但限制登記、非自然人之姓名及統一編號，不在此限。
- 第三類謄本** 隱匿登記名義人之統一編號、出生日期之資料。

登記名義人或其他依法令得申請者，得申請第一類謄本；任何人得申請第二類謄本；登記名義人，具有法律上通知義務或權利義務得與變更關係之利害關係人得申請第三類謄本。

### 各類謄本、申請資格及顯示的個人資料對應關係

✓ 全部顯示 △ 部分顯示 ✗ 不顯示

申請人	姓名	出生日期	統一編號	住址	債務人及債務額比例、設定義務人	可高於網路申請
第一類謄本 登記名義人或其他依法令得申請者	✓	✓	✓	✓	✓	✓ 須搭配自然人憑證或工商憑證
第二類謄本 任何人	自然人 (隱**)	✗	△ (A123456789)	✓	✗	✓ 不須搭配憑證即可申請
	非自然人	✓ (無資料)	✓	✓	✗	✓
第三類謄本 登記名義人利害關係人	✓	✗	✗	✓	✓	✗ 須臨櫃申請

## 異動索引、異動清冊之 申請資格及方式

申請人類別	地政事務所窗櫃申請 異動索引、異動清冊	網路申請異動 索引、異動清冊
原登記申請案之申請人、代理人	任一地政事務所均可申請	均可申請
登記名義人	任一地政事務所均可申請	均可申請
與原申請案有利害關係之人	向保存原登記申請案之地政事務所申請	均不能申請
任何人	任一地政事務所申請僅有部分姓名的異動索引，不能申請異動清冊	僅有部分姓名的異動索引，不能申請異動清冊

HiNet 地政服務

廣告

# 全國地政

## 電子謄本系統

網路申領最輕鬆  
保護個資不外漏



指導單位  
內政部地政司

執行單位  
中華電信數據通信分公司

聯合辦理單位  
直轄市、縣(市)政府地政局(處)

地政系統操作免費說明會 地政客服24小時服務熱線：0800-080-212

網/路/報/名 請上 HiNet 地政服務：<http://www.land.nat.gov.tw/>

## 全國地政電子謄本系統

「全國地政電子謄本系統」是將全國所有地籍資料網路化，您不用再跑地政事務所，只要利用電腦或行動裝置上網，就可申領到全國所有縣市之土地、建物、地價等相關謄本資料，法律效力等同紙本謄本，不論您在何處，地政事務所就在您左右！

## 適用對象

不論您是一般民眾或是地政相關專業人員(如地政士、房仲業、金融業、估價鑑價、土地開發商等)，本系統絕對是您業務上必備超高效率的好幫手。

## 申領項目及費用

類別	申領項目	費用
謄本類	土地謄本	20元/每冊
	建物謄本	
	地價謄本	
	地籍圖謄本	
其他	建物測量成果圖謄本	20元/每張
	異動索引	
	異動清冊	
	土地參考權	
	建物參考權	
	門牌查詢地建號	10元/每筆

1 104地籍資料新分級制度後，各謄本申請限制及資料顯示結果請參閱說明。

2 異動清冊請以HiNet帳號搭配自然人憑證或工商憑證登入，申請類型為第一類者方得申請之。

## 帳號申請

只要您有HiNet(或點數卡)帳號，即可登入系統使用；無HiNet帳號者，請洽地政客服：0800-080-212 申辦地政帳號或上網購買點數卡 (<http://e-pay.hinet.net>)

## 1 進入HiNet地政服務首頁



- 1 輸入網址：<http://www.land.nat.gov.tw/>
- 2 點選「地籍電子謄本」入口1-3任選其一

1 為了保護個人資料安全，此項申請含個人資料之第一類謄本，須搭配自然人或工商憑證使用申請，點數卡用戶一律無法使用，請向中華地籍資訊網查詢。

## 2 登入系統



- 1 點選「HiNet帳號登入」。
- 2 輸入您HiNet(或點數卡)帳號、密碼。

## 3 謄本送件



- 1 點選「謄本申請作業(送件區)」
- 2 選擇申領標的所在縣市及行政區
- 3 搭配憑證登入者，有三種申請角色可供選擇；未搭配憑證登入，僅能以一般民眾身分申請二類謄本

網路申領  
只要5步驟  
謄本輕鬆到手

## 5 申領結果



## 4 謄本領件



- 1 點選「謄本借閱查詢(領件區)」
- 2 點選「預覽列印」就可顯示謄本的內容；選擇「下載」可儲存謄本之電子檔案。

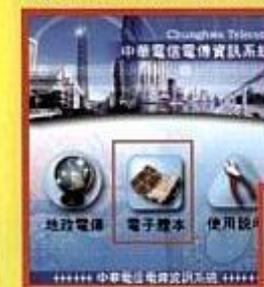
- 3 輸入欲申請的資料及勾選申領項目
- 4 按下「新增資料」，「送出」

## 謄本行動版申領

除了PC外，您也可以利用iPad、iPhone或Android平台，輕鬆上網申領地政電子謄本。

## 1 進入行動版入口

<http://mobile.land.nat.gov.tw> 選擇電子謄本。



## 2 登入

點選登入後輸入帳號、密碼。



## 3 謄本送件

點選送件區，輸入申請標的。



## 4 謄本領件

點選領件區再點選未下載，即可進行謄本領件。

