



網站/土地開發專區/開發區土地標售專區/土地標售、標租、設定地上權」自行下載，專線電話：06-2982794（市地重劃科），網址：<http://land.tainan.gov.tw>（臺南市政府地政局/土地開發專區/開發區土地標售專區/土地標售、標租、設定地上權/臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地第3次設定地上權(112.07.04開標)）。

- 五、投標方式以「掛號郵寄」為限，於民國112年07月03日17時前以掛號郵寄至「70499臺南成功路郵局第239號信箱」，收件以寄達郵政信箱時間為憑。
- 六、本次市地重劃區抵費地設定地上權繳款方式皆依「臺南市麻豆工業區市地重劃抵費地設定地上權投標須知」辦理，繳款辦法如後列：
 - （一）得標人應於決標次日起15日內繳納得標總價百分之二十五之第一期權利金；申請貸款繳納者，應於前開期限內繳納得標總價百分之三十之權利金。
 - （二）得標人應於決標次日起15日內繳納得標總價百分之十完成使用保證金及得標總價百分之十五履約保證金。
 - （三）前數款項全部繳清後雙方即辦理公證簽約，並於一個月內向臺南市麻豆地政事務所申請地上權設定登記；不按前述期限繳清者，依投標須知第5.3.4條規定辦理。公證費用由得標人負擔。
- 七、地上權設定登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。
- 八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(http://ud.tainan.gov.tw/UPBUD_sys/)自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢，另地上物使用情況除特殊情況本局另有註明外，各筆土地一律按現況點交設定地上權。
- 九、本案僅限單一公司為投標人，不允許共同投標或不同公司組成企業聯盟方式投標。投標人應為依中華民國法律設立登記之本國公司或依外國法律設立並存續之外國公司且須於我國設有分公司。外國公司參加投標，應受土地法第18條至第20條及第24條之限制。本案投標人，應受台灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。
- 十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸臺南市政府，投標人不得異議。



市長黃偉哲

第2頁 共3頁