

臺南市政府地政局所屬地政事務所受理通信申請案件 實施要點

101.12.25 南市地籍字第 1010063665 號函訂定

102.11.21 南市地籍字第 1021035708 號函修正

106.04.05 南市地籍字第 1060214778 號函修正

- 一、為便利民眾通信申請土地登記案件及謄本，簡化作業流程，特訂定本要點。
- 二、通信申請案件之項目如下：
 - (一)住址變更登記。
 - (二)更名登記（限自然人經戶政機關辦竣姓名變更登記有案者）。
 - (三)書狀換給登記。
 - (四)抵押權全部塗銷登記（限完備他項權利證明書、印鑑證明等依法應檢附文件）。
 - (五)地籍清理民國三十八年十二月三十一日以前登記之抵押權塗銷登記。
 - (六)建物門牌整編登記。
 - (七)更正登記（限自然人姓名、出生年月日、身分證統一編號、住址及門牌等錯誤，經戶政機關更正有案者）。
 - (八)統一編號為流水編號者更正登記（登記簿所載統一編號為流水編號者）。
 - (九)土地建物登記（簿）謄本。
 - (十)地籍圖謄本。
 - (十一)建物測量成果圖影本。
 - (十二)地價謄本。

前項第一款至第八款各種登記免納登記費，除因行政機關之行政措施所為之變更或依職權逕行變更，致權利內容有異動須重新列印書狀者外，仍應由申請人繳納書狀工本費；第九款至第十二款應由申請人繳納工本費。

三、申請人應注意事項：

前點第一項第一款至第八款申請人應填具土地登記申請書、登記清冊、本要點第五點所列各該登記所需文件、雙掛號回郵信封郵資及所需繳納書狀工本費匯票，於信封正面左上角註明「通信申請案件」字樣，逕寄土地轄區地政事務所。前點第一項第九款至第十二款申請人應填具謄本申請書、貼足回郵掛號信封及所需規費匯票，在信封正面左上角註明「通信申請謄本」字樣，逕寄土地轄區地政事務所。

四、地政事務所收到通信申請案件，應依下列程序辦理：

(一)依土地登記規則第五十三條規定辦理。

(二)辦竣後，以雙掛號將發還文件寄還申請人。並將雙掛號回執貼附於申請書歸檔。

(三)通信申請謄本有規費郵寄不足者，地政事務所應通知申請人三日內（以郵戳為憑）補足，未補足者，駁回其申請。

(四)通信申請謄本處理完畢後，以掛號寄回，並將掛號收據貼附於申請書背面。

五、通信申請案件，應分別檢附文件如附表。

附表

通信申請案件應檢附文件表

種 類	應 檢 附 文 件	備 註
(一) 住址變更登記	1. 戶籍謄本（應有變更前後記事）或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	應檢附文件為影印本者，應簽註「與正本相符如有不實願負法律責任」，並蓋章。
(二) 更名登記	1. 戶籍謄本（應有記載姓名變更前後之記事）。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
(三) 書狀換給登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
(四) 抵押權全部塗銷登記	1. 債務清償證明或抵押權拋棄書或抵押權同意塗銷證明書及印鑑證明書。 2. 他項權利證明書。	
(五) 地籍清理民國三十八年十二月三十一日以前登記之抵押權塗銷登記	戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。	
(六) 建物門牌整編登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本。 2. 門牌整編證明書（如檢附戶籍謄本已有門牌整編記事者，本項免付）。 3. 建物所有權狀。	
(七) 更正登記	1. 更正證明文件（應有記載更正前後之記事）。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	
(八) 統一編號為流水編號者更正登記	1. 戶籍謄本或國民身分證影本或戶口名簿影本（應載有土地建物登記簿所載之住所）。 2. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書。	