

# 臺南市佳里地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

### 一、 現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：掌理土地登記、土地測量、都市平均地權、地目變更、公地放租、公地放領土地重劃、土地使用管制、耕者有其田放領管理等及其他有關地政事項。

(二) 內部分層業務：登記課：掌理土地及建物登記、總登記及所有權移轉登記、土地及建物他項權利登記、核發登記簿謄本、圖冊閱覽、規費核算等事項。

測量課：掌理土地及建物分割測量、界址鑑定、建物位置測量、圖根點清查補建、核發地籍圖謄本及地籍圖冊之訂正等事項。

地價課：掌理土地平均地權及地價調查、公告現值及現值調整等事項。

地用課：掌理非都市土地管理、公地放租、公地管理、地目變更、文書管理、總務出納及及研考等其他行政業務等事項。

會計員：依預算、會計法令規定辦理歲計、會計等事項。

人事管理員：依人事法令規定辦理組織編制人員任免與獎懲等事項。

### (三) 組織系統表：

組	織	系	統	表
機關名稱	一級單位名稱	二級單位名稱		
臺南市佳里地政事務所	登記課			
	測量課			
	地價課			
	地用課			
	人事管理員			
	會計員			

# 臺南市佳里地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

(四) 員額編制表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職 員	54	54	54	0
技 工	22	22	22	0
工 友	4	4	4	0

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形。

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：預算數 29,404,000 元，決算數 23,974,529 元，短收 5,429,471 元

- (1) 罰款及賠償收入：預算數 720,000 元，決算數 1,112,709 元，與預算數相比較超收 392,709 元。
- (2) 規費收入：預算數 28,680,000 元，決算數 22,826,445 元，與預算數相比較短收 5,853,555 元。
- (3) 財產收入：預算數 4,000 元，決算數 30,391 元，與預算數相比較超收 26,391 元。
- (4) 其他收入：決算數 4,984 元，與預算數相比較超收 4,984 元。

2. 歲出部分：預算數 84,480,588 元，決算數 82,017,204 元，賸餘數 2,463,384 元

- (1) 一般行政：預算數 65,839,000 元，決算數 63,498,039 元，賸餘數 2,340,961 元。
- (2) 地政業務：預算數 6,291,000 元，決算數 6,168,577 元，賸餘數 122,423 元。
- (3) 公務人員退休給付：預算數 11,010,280 元，決算數 11,010,280 元。
- (4) 公務人員撫卹給付：預算數 205,668 元，決算數 205,668 元。
- (5) 公務人員各項補助：預算數 1,134,640 元，決算數 1,134,640 元。

工作計畫名稱	重 要 計 畫 項 目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完 成之說明	因應改 善措施
行政 管理	一般事務管 理及人事、會 計業務	依計畫辦理總務、人事、會 計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地 政 業 務	登記、測量、 地價、地政資 訊等業務	辦理民眾申請各項土地登 記、測量、地價、編定使用 及地政資訊等業務	依計畫執行，並 如期完成。	
公務人員退休給付	退休照護	辦理退休人員退休金及現職 人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	撫恤照護	辦理本所撫恤遺族撫卹基金 給付	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補 助	辦理員工子女教育補助及結 婚生育等補助	依規定完成支付	

# 臺南市佳里地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行情形 (截至 101 年 6 月底止)

1. 歲入部分：已分配預算數 11,702,000 元，實現數 13,390,947 元

(1) 罰款及賠償收入：已分配預算數 360,000 元，實現數 475,370 元。

(2) 規費收入：已分配預算數 11,340,000 元，實現數 12,912,471 元。

(3) 財產收入：已分配預算數 2,000 元，執行數 3,106 元。

2. 歲出部分：已分配預算數 52,453,019 元，執行數 49,623,749 元

(1) 一般行政：已分配預算數 43,504,000 元，執行數 40,969,190 元，配合計畫預定進度依實際需要按月分配支出，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：已分配預算數 2,966,000 元，執行數 2,671,540 元，依照計畫執行、辦理土地登記、地政資訊，土地測量，公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務等效率。

(3) 公務人員退休給付：已分配預算數 5,729,219 元，執行數 5,729,219 元。

(4) 公務人員各項補助：已分配預算數 253,800 元，執行數 253,800 元。

三、本年度施政重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

(1) 罰款及賠償收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(2) 規費收入：依據土地法及平均地權條例等相關規定標準徵收。

(3) 財產收入：依據財政收支劃分法第 27 條公庫存款利息收入。

2. 歲出部分：

(1) 一般行政：依照員額編列人事費及業務經費，由市府負擔，配合計畫預定進度完成行政管理，安定員工生活，提高行政效率。

(2) 地政業務：辦理土地登記、地政資訊、地籍測量、公告現值、土地使用編定等業務，提高為民服務效率。

(3) 一般建築及設備：因應業務需要汰換公務車輛，增進業務推展，提高為民服務效率。

# 臺南市佳里地政事務所

## 預算總說明

中華民國 102 年度

### (二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：本年度估列歲入預算數 23,404,000 元

(1) 罰款及賠償收入：本年度預算數估列 720,000 元，占全年度預算數 3.08%

(2) 規費收入：本年度預算數估列 22,680,000 元，占全年度預算數 96.91%

(3) 財產收入：本年度預算數估列 4,000 元，占全年度預算數 0.01%。

2. 歲出部分：本年度估列歲出預算數 74,170,000 元

(1) 一般行政：本所員額編制計職員 54 人、技工及工友 26 人，合計 80 人，本年度預算數估列 71,586,000 元，占全年度歲出預算數 96.52%，其中人事費(含員工休假補助費及不休假加班費)估列 63,664,000 元，業務費估列 7,922,000 元。

(2) 地政業務：本年度預算數估列 1,764,000 元，占全年度預算數 2.38%。

(3) 一般建築及設備：本年度預算數估列 820,000 元，占全年度預算數 1.10%。

### (三) 計畫及預算統計表：

工 作 計 畫	預 算 數	百 分 比
總 計	74,170,000 元	100%
一 般 行 政	71,586,000 元	96.52%
地 政 業 務	1,764,000 元	2.38%
一 般 建 築 及 設 備	820,000 元	1.10%

### 四、其他必要之分析事項：統計圖表

#### 歲出預算

