

伍、申辦繼承登記應附文件範例

● 申請書

收件字號	日期年月日時分	收件者章	遺件序別(非遺件者免填)	共件	第件	登記費	元	合計	元
						書狀費	元	收據	字號
						罰鍰	元	核算者	

土地登記申請書	
(1)受理機關 新北 板橋 地政事務所 資料管轄機關 市 地政事務所	(2)原因發生日期 中華民國 101 年 1 月 1 日
(3)申請登記事由(選擇打√一項) (4)登記原因(選擇打√一項)	
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 第一次登記 <input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input checked="" type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 標示變更登記 <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>	
(5)標示及申請權利內容詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖	
(6) 1.繼承系統表 一份 4.建物所有權狀 二份 7. 附錄 2.戶籍謄本 二份 5.遺產稅繳清證明書正、影本各一份 8. 附件 3.土地所有權 一份 6.遺產分割協議書正、副本各一份 9.	
(7)委任關係 本土地登記案之申請委託 陳0美 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <input type="checkbox"/> (代理人印)	(8)聯絡方式 權利人電話 (02)2222-1111 義務人電話 (02)2222-0000 代理人聯絡電話 (02)2222-3333 傳真電話 (02)2222-1234 電子郵件信箱 ab@gmail.com 不動產經紀業名稱及統一編號 不動產經紀業電話
(9)本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任 <input type="checkbox"/> (印) 本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬如有虛偽不實，願負法律責任 <input type="checkbox"/> (印) 註 本欄地政士及權利人或義務人代理人者免蓋	

● 登記清冊

登記清冊		申請人 王0台 簽章 <input type="checkbox"/> (印繼章)	
		王0中 簽章 <input type="checkbox"/> (印繼章)	
		王0美 簽章 <input type="checkbox"/> (印繼章)	

土地標示	(1)坐落	鄉鎮市區	板橋	板橋	
		段	民族	民族	以下
	(2)地號		1000	100	空
	(3)地目		建	建	白
	(4)面積(平方公尺)		100	101	
	(5)權利範圍		全部	全部	
(6)備註		王0台、王0中、王0美各繼承3分之1			王0台、王0中、王0美各繼承3分之1

申請人	(11)權利人或義務人	(12)姓名	(13)出生年月日	(14)統一編號	(15)住所						(16)章			
	被繼承人	王0元	101年1月1日死亡		縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	
	繼承人	王0台	51.04.10	A123456789	台北	士林	福建	6	中正				100	<input type="checkbox"/> (印繼章)
	繼承人	王0中	53.06.10	A123456780	台北	士林	福建	6	中正				100	<input type="checkbox"/> (印繼章)
	繼承人	王0美	55.08.10	A234567890	台北	士林	福建	6	中正				100	<input type="checkbox"/> (印繼章)
	代理人	陳0美	45.05.20	Y223367890	台北	中山	仁愛	10	中山北	3	60		100	<input type="checkbox"/> (代理人印)
本業經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)					初審	複審	審核	定登簿	校簿	書狀印	校狀	書用狀印		
					地價異動	通知領狀	異動通知	交發	交付狀	歸檔				

建物標示	(7)建號	1001	101	
	(8)門牌	鄉鎮市區	板橋	板橋
		街路	中山路	中山路
		段巷弄	1段	1段
	(9)建造物坐落	號樓	161號	163號
		段	民族	民族
	(10)地面層(平方公尺)	小段		
		地號	1000	100
		第一層	50.5	52.1
		第二層	50.1	51.1
		第三層	50.1	51.1
		層		
		共計	150.7	154.3
(11)附建屬物面積(平方公尺)	用途	陽台	陽台	
	面積	6.6	7.6	
(12)權利範圍		全部	全部	
(13)備註		王0台、王0中、王0美各繼承3分之1		
		王0台、王0中、王0美各繼承3分之1		