

臺南市政府地政局代為標售115年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1150256109A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用 地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
115-01-001	歸仁區	大同段	663	1243.08	住宅區	黃相	6/102	無	無	3,466,000	3,466,000	347,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.泥土地、石子路，有芒果、香蕉、龍眼及其他樹木、雜草，北側有三間鐵皮屋，西南端有水泥磚造屋、鐵皮屋廁所，中央設有門牌185號與127號之信箱。 4.本案標的西側以鐵絲網為界，現場汽車由東側同段664地號土地約4米私設巷道出入民生北街。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-002	關廟區	四甲段	217	317.00	住宅區	楊間	1/2	無	無	5,991,300	5,991,300	600,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.本案標的面臨東榮街(雙向二線道)，其上水泥磚瓦房之門牌為東榮街6號及19號，並搭有鐵皮棚架。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-003	學甲區	大灣段	857	871.00	鄉村區/乙種建築用地	王麥	1/9	無	無	609,700	609,700	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大灣122號等)、鐵皮屋、畜舍、菜圃、香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-004	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭喼	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-005	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-006	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭附國	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1150256109A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
115-01-007	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭春	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-008	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-009	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭辨	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-010	西港區	成功段	975	7748.14	鄉村區/乙種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	4,261,477	4,261,477	427,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林42、43、47、48、49、50、55、57、57-7號等)、鐵皮屋、水泥地、植栽、菜園、果樹、私設巷道等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-011	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭味	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-012	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭輝鄰	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-013	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲種建築用地	郭附國	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售115年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1150256109A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(㎡)	使用分區/使用 地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
115-01-014	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲 種建築用地	郭春	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植 栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-015	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲 種建築用地	郭傳明	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植 栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-016	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲 種建築用地	郭辨	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植 栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-017	西港區	成功段	978	1970.57	特定農業區/甲 種建築用地	郭萬福	1/18	無	無	1,061,918	1,061,918	107,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(大竹林32號)、鐵皮屋、棚架、菜圃、植 栽、竹林等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-018	西港區	州海段	1340	1269.06	農業區/	林其生	1/2	無	無	5,456,958	5,456,958	546,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-019	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林其生	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-020	西港區	州海段	1426	1900.15	甲種工業區/	林丁順	165/1900	無	無	4,042,819	4,042,819	405,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、圍籬。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
115-01-021	將軍區	山子脚段	3004	502.00	鄉村區/乙種建 築用地	吳明	1/1	無	無	2,761,000	2,761,000	277,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。