

# 包租代管專業制度

## 專業服務有制度-發展租賃住宅服務業



房客要修繕  
房屋找業者

**代管業**

房東委託  
業者管理



房客要修繕  
房屋找業者

**包租業**

房東出租  
給業者



受出租人之  
委託經營租  
賃住宅管理  
業務之公司

出租人

房仲業居間或自租

承租人

委託管理  
管理服務

代管業

出租人

承租

管理服務

包租業

轉租

管理服務

次承租人

承租租賃住  
宅並轉租及  
經營該租賃  
住宅管理業  
務之公司