

建物產權登記流程簡化

建物產權登記免測量、轉繪簽證省時又省錢

自102年10月1日以後領有使用執照的建物，得以建築師、測量技師或其他與測量相關專門職業及技術人員轉繪及簽證的「建物標示圖」，直接向地政事務所申請建物所有權第一次登記，無須辦理建物測量及繳納測量費用。

▼ 建物標示圖

簡化措施無須再經測量人員測量，省去排件測量時間，而且免繳納測量費用，既省時又省錢，對不動產交易也有正面加值效應，可謂地政業務近年來改革里程碑上一大亮點服務。

簡化流程改善了傳統建物測量在人力耗費、時程冗長及資源重覆浪費等方面的缺點，也因此增進建物測量成果圖上線管理及民眾跨所線上查詢的方便性，使得建物測量成果於建管、都計等各項政府施政規劃上的應用層面大幅提升。

實施建築管理地區辦理建物第一次測量登記作業流程

The diagram illustrates the simplified building registration process flowchart. It starts with '測量' (Measurement), followed by '轉繪' (Drawing), and ends with '簽證' (Signature). A red box highlights the '第一次測量登記' (First Measurement Registration) step.

序號	項目	說明
1	申請人	申請人
2	申請日期	申請日期
3	申請內容	申請內容
4	申請資料	申請資料
5	申請費用	申請費用
6	申請結果	申請結果
7	申請人	申請人
8	申請日期	申請日期
9	申請內容	申請內容
10	申請資料	申請資料
11	申請費用	申請費用
12	申請結果	申請結果

登記收件

附建業檢驗職圖，收取測量員費，並收測量人規費，轉繪技師或具他與測量相關專門職業及技術人員，辦理建物、測量、轉繪及簽證。

計收登記規費

審查

核呈

公告

完成建物產權登記



臺南市新化地政事務所
Sinha Land Office of Tainan City

