



地籍圖重測

釐整地籍，確保產權

「地籍圖重測」

簡單說就是重新測繪新的地籍圖

為什麼已有地籍圖還要重新測繪？

日治時期地籍圖因年代久遠，圖紙摺皺、伸縮、破損、比例尺小、誤差大，且當時使用測量儀器精度低。不符時代之需求，惟有辦理地籍圖重測，才能保障人民合法產權。



重測前地籍圖：因年代久遠，致圖紙伸縮、破損嚴重，常有地、圖、簿不符情形。



重測後地籍圖：每一界址點均有坐標值，可由電腦展繪不同比例尺之地籍圖，避免圖解地籍圖之圖紙伸縮、謄繪與讀數等誤差。

配合重測蒙其利，到場指界保權益



地籍調查時，土地所有權人接到地籍調查通知書後，假如所有權人沒有按照指定時間到場指定而且沒有設立界標時，有什麼後果？

依照土地法第46條之2規定，重新實施地籍測量時，土地所有權人應於地政機關通知之限期內，自行設立界標，並到場指界。逾期不設立界標或到場指界者，地政機關得依下列順序逕行施測：

- (一) 鄰地界指
- (二) 現使用人之指界
- (三) 參照舊地籍圖
- (四) 地方習慣

貼心小語

1. 請土地所有權人收到調查通知書時，務必配合地籍調查及實地指界作業。
2. 地籍圖重測結果以展覽方式公告30日，並以書面通知所有權人。如對重測結果有任何疑義，請在公告期間內前往公告處所洽詢承辦人員。

歡迎來電詢問 新化地政事務所竭誠為您服務

服務專線：06-5974826

廣告