

非都市土地編定業務宣導 -適度利用土地資源

何謂都市土地？非都市土地？

都市土地

係包括已發布都市計畫及依都市計畫法第八十一條規定為新訂都市計畫或擴大都市計畫而先行劃定計畫地區範圍，實施禁建之土地。

非都市土地

係指都市土地以外之土地，其使用依非都市土地使用管制規則管制之。

非都市土地編定及管制之目的

- ◎促進土地及天然資源之保育利用
- ◎均衡人口及產業活動之合理分佈
- ◎加速並健全經濟發展、增進公共福利
- ◎有效防止自然災害之發生
- ◎參酌地方實際需要，劃定使用分區、編定使用地，達到
國土資源永續利用

A central light blue circle contains the text "非都市土地使用分區". Surrounding this circle are ten light blue arrows, each pointing towards the center. Each arrow contains a label for a specific land use zone. The background is a solid blue color with faint, concentric circular patterns in the lower right corner.

非都市土地
使用分區

特定專用區

國家公園區

特定農業區

一般農業區

山坡地保育區

風景區

河川區

工業區

鄉村區

森林區

非都市土地使用地類別

- 甲種建築用地
- 乙種建築用地
- 丙種建築用地
- 丁種建築用地
- 林業用地
- 養殖用地
- 鹽業用地
- 礦業用地
- 窯業用地
- 農牧用地
- 交通用地
- 遊憩用地
- 墳墓用地
- 水利用地
- 生態保護用地
- 國土保安用地
- 古蹟保存用地
- 特定目的事業用地

非都市土地之使用限制

非都市土地經編為某種使用之土地，應依其容許使用之項目及使用細目使用；而使用各種使用地，如果屬於容許使用範圍，且未涉及建築行為或變更地形地貌者，除法令另有規定外，得免辦理容許使用手續。

土地編定使用

非都市土地使用
如涉及建築行為或變更地形、
地貌，應先向縣市政府或公所申請容許使用。
請確實依容許使用項目使用，如違反規定，
得處新台幣6萬元至30萬元罰鍰，並得報次處罰。

不能不知

新化地政事務所 關心您

非都市土地建蔽率及容積率

- 甲種建築用地：建蔽率60%及容積率240%
- 乙種建築用地：建蔽率60%及容積率240%
- 丙種建築用地：建蔽率40%及容積率120%
- 丁種建築用地：建蔽率70%及容積率300%

※非都市土地建蔽率及容積率不得超過上列規定，但直轄市或縣（市）政府得視實際需要酌予調降，並報請內政部備查。