

百年樹人·生涯領航—
府城地政校園扎根學習計畫



領航視界·地政世界

主辦單位：臺南市政府地政局

執行單位：臺南市新化地政事務所

協辦單位：臺南市政府教育局

辦理地點：國立南科國際實驗高級中學

113年5月9日

前次活動:109年4月20日



學校	輔導室主任 林冠瑩
	老師 林煜翔
地政	主任 陳聖智
	登記課課長 邱以欣
	地用課課長 林榮章
	地用課課員 林芸瑄

本市11個地政事務所



1-南科實中
2-善化高中

3-新化高中
4-新化高工



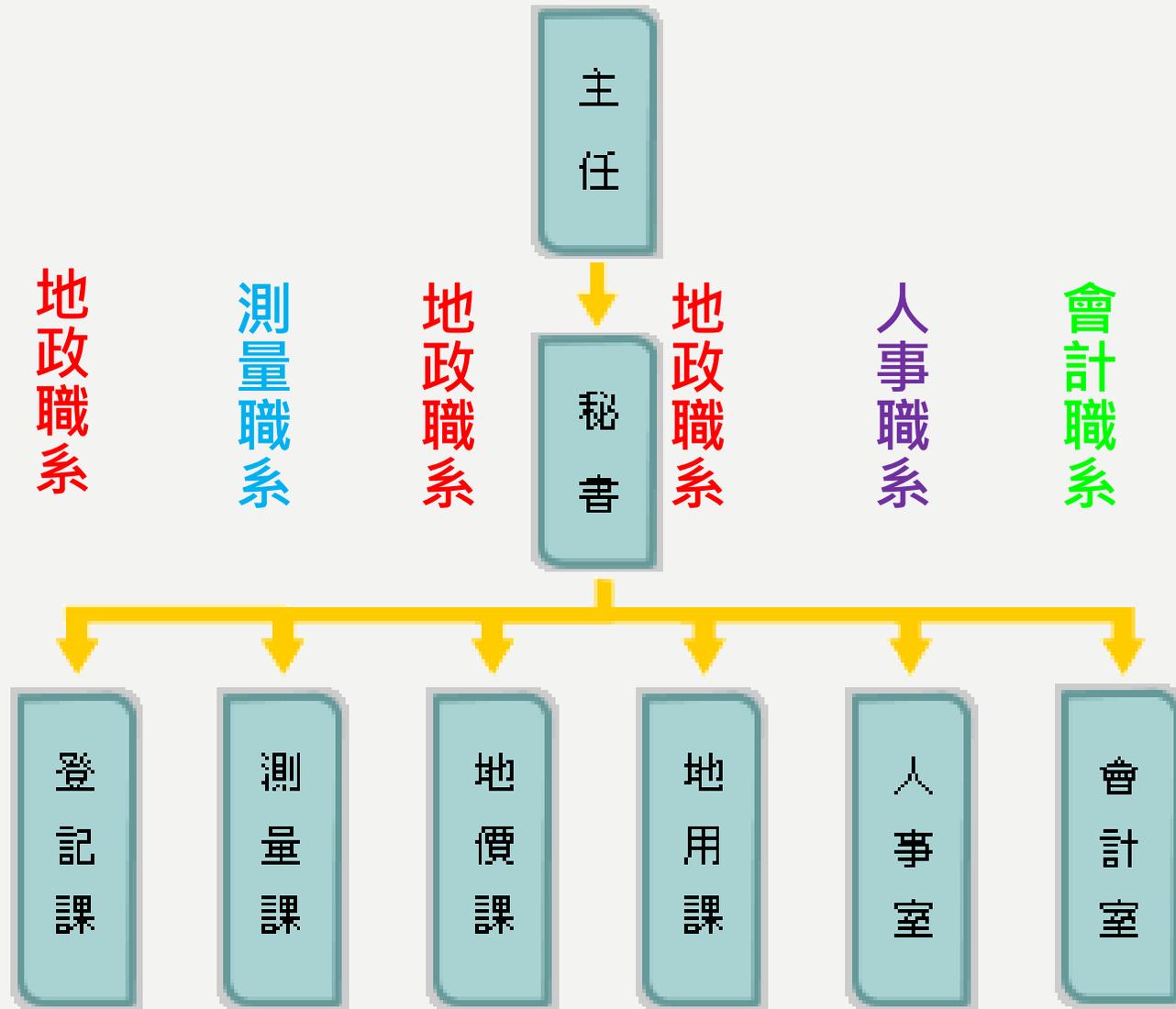
臺南市新化地政事務所

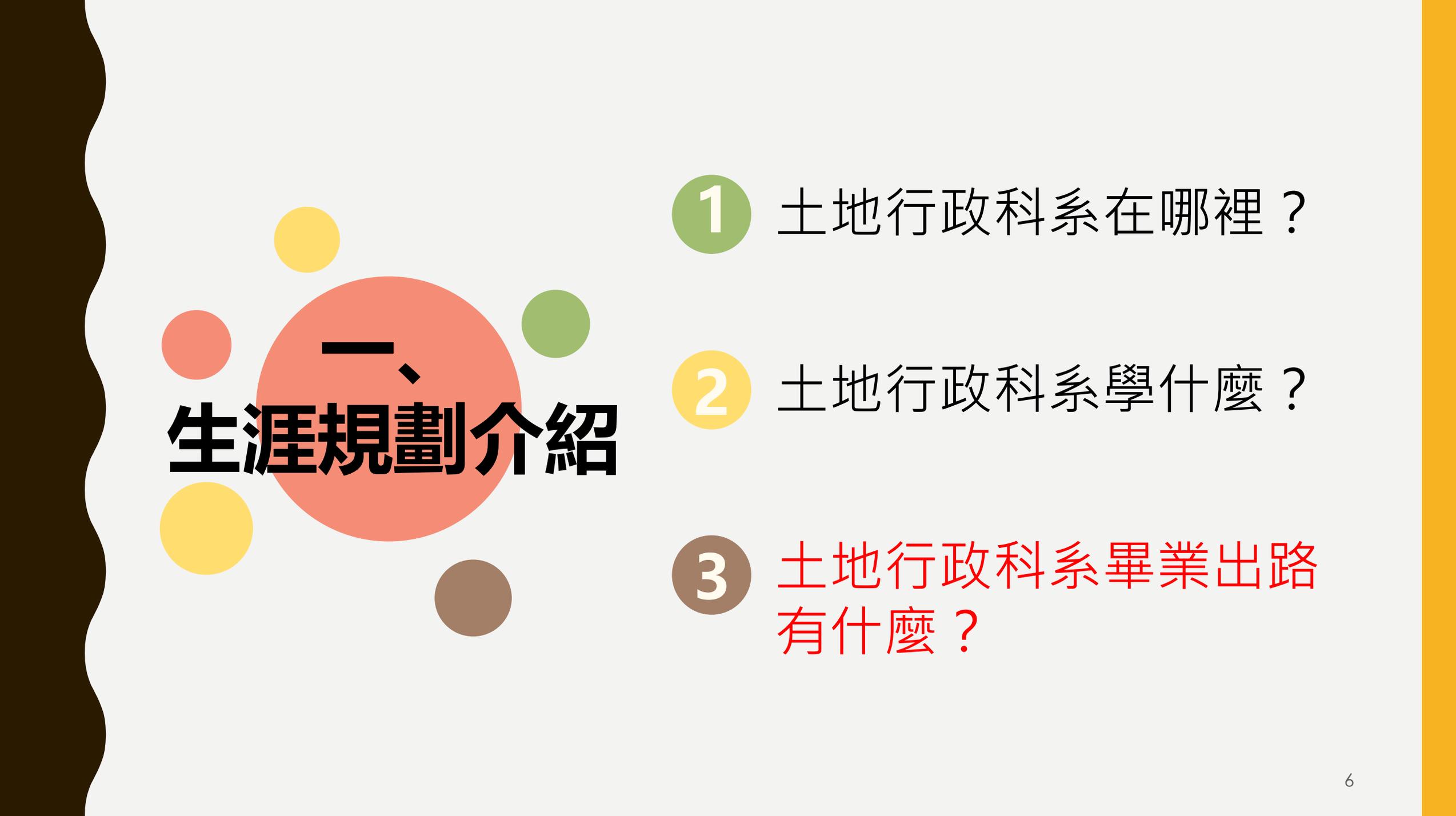
臺南市新化區中正路1160號



臺南市新化地政事務所 (組織架構)

組織架構圖





一、 生涯規劃介紹

- 1 土地行政科系在哪裡？
- 2 土地行政科系學什麼？
- 3 土地行政科系畢業出路有什麼？

1 有關土地行政科系在這裡

中國文化大學 土地資源學系

國立政治大學 地政學系

國立臺北大學 不動產與城鄉環境學系

逢甲大學 土地管理學系

崑山科技大學 房地產開發與管理系

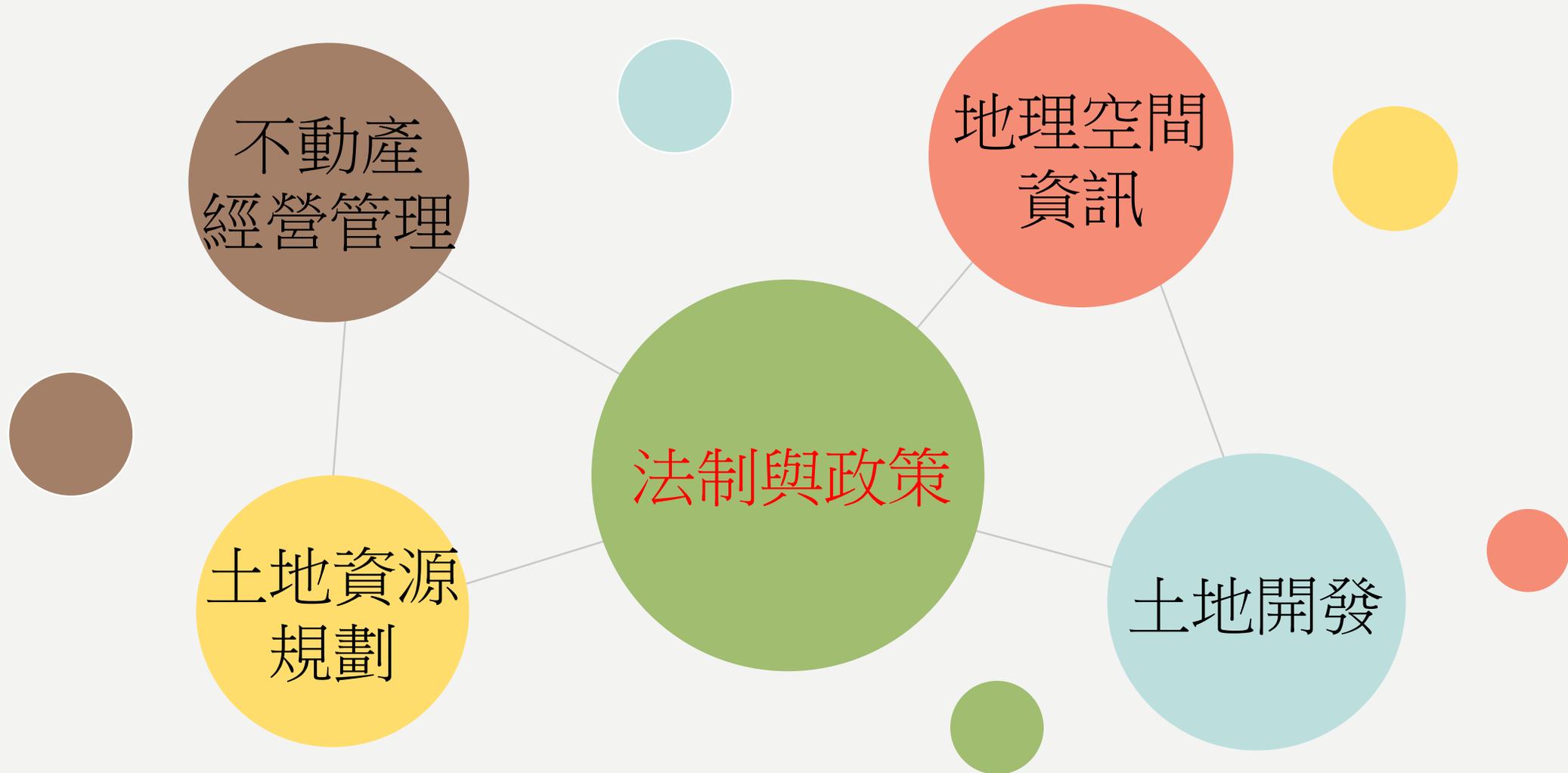
國立成功大學 測量及空間資訊學系

長榮大學 土地管理與開發學系

國立屏東大學 不動產經營學系



2 有關土地行政科系學這些



3

土地行政科系畢業出路

公部門

1

地政
測量製圖
公產管理
土地開發
都市計畫技術



私部門

2

地政士事務所
不動產經紀公司
不動產估價公司
資產管理公司
建設公司
不動產工程顧問公司
土地開發建設公司
地景與社區規劃公司
環境規劃公司
不動產投資與開發公司
銀行金融投資與保險公司
地理資訊及測量工程公司

研究人員

3

學術研究

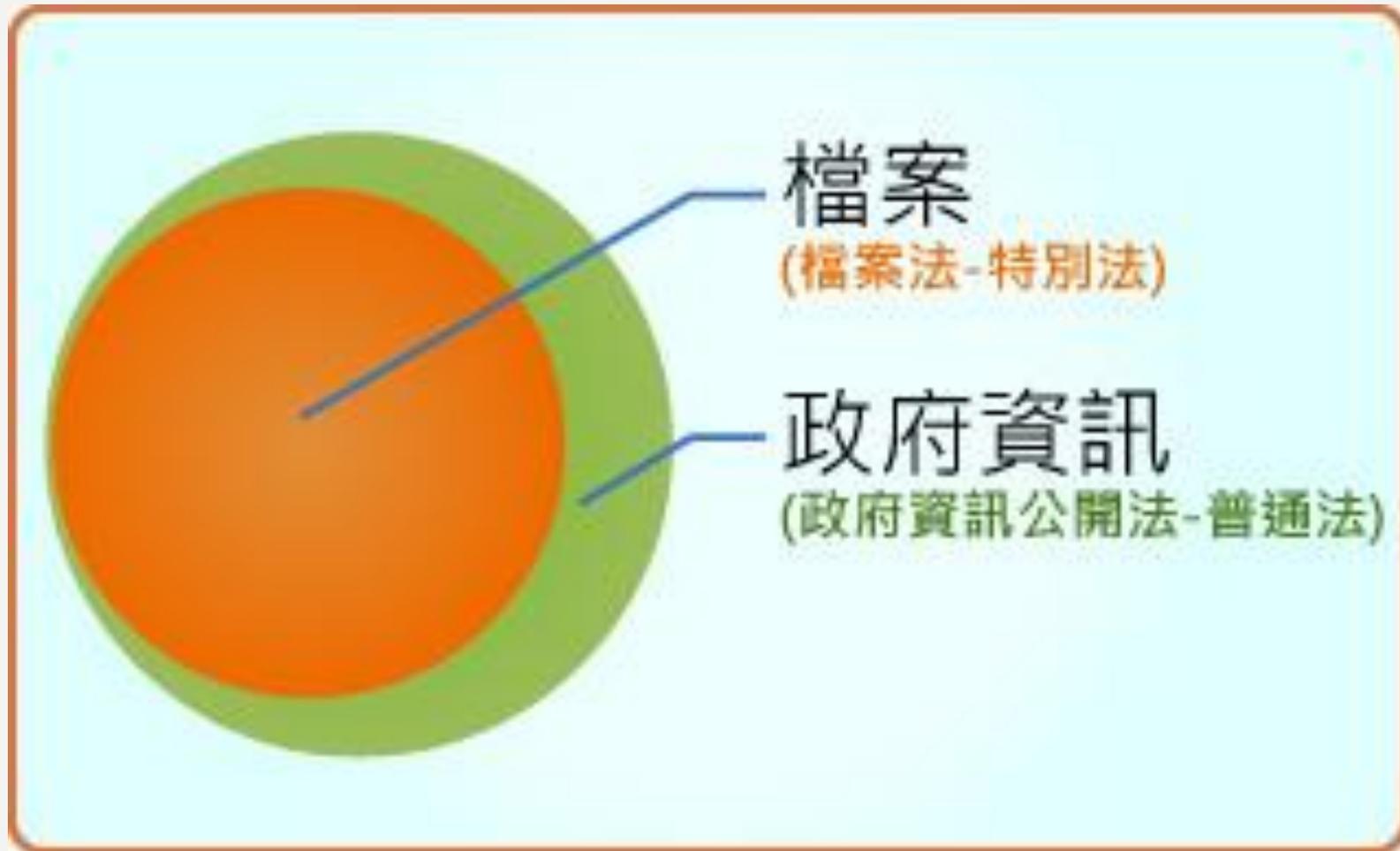




二、 檔案應用介紹

- 1 政府資訊 VS 檔案
- 2 檔案應用法規
- 3 檔案應用申請
- 4 檔案應用諮詢
- 5 業務宣導

1A、政府資訊 VS 檔案



1B、政府資訊 VS 檔案

- **政府資訊公開法第3條：**

本法所稱**政府資訊**，指政府機關於職權範圍內作成或取得而存在於文書、圖畫、照片、磁碟、磁帶、光碟片、微縮片、積體電路晶片等媒介物及其他得以讀、看、聽或以技術、輔助方法理解之任何紀錄內之訊息。

- **檔案法第2條第2款：**

檔案：指各機關依照管理程序，而**歸檔管理**之文字或非文字資料及其附件。

2、檔案應用法規

- 『檔案法』第17至22條：

§17：申請閱覽、抄錄或複製檔案，應以書面敘明理由為之，各機關非有法律依據不得拒絕。

- 『檔案法施行細則』第17至22條

- 『機關檔案管理作業手冊』第21章應用

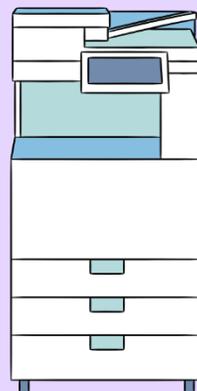
3、檔案應用申請 (NEAR)



4、檔案應用諮詢

☆ 檔案應用諮詢 ☆

閱覽
抄錄
複製



歡迎多加使用

開放時間：週一至週五
08：00～12：00
13：30～17：30
(例假日及國定假日不開放)



諮詢專線 (06) 5974823 #415林小姐
傳真專線 (06) 5980398



新化地政檔案應用專區



檔案應用宣導



- 檔案應用好方便，資訊紙本都無礙
- 可讀可寫任您選，應用檔案超多元
- 檔案運用怎麼辦，抄寫複製來找咱



親愛的市民，提醒您

非都市土地

違反管制使用者，
可處**6萬元至30萬元**！

並得限期令其變更使用，

停止使用及恢復原狀。

臺南市政府 關心您



THE END

感謝聆聽!

敬請指教!

百年樹人·生涯領航- 府城地政校園扎根學習計畫



登記二三事

執行單位：臺南市新化地政事務所
協辦單位：臺南市政府教育局
辦理地點：國立南科國際實驗高級中學

臺南市政府地政局暨所屬地政事務所



租屋找591?手機下載app



選擇屋主自租or仲介業，租賃業？



工商服務時間:合法業者有保障



合法租賃住宅服務業識別標誌

使用打開的大傘形狀，象徵對於租賃雙方對等的保護，並採用兩色漸層，象徵互助互利與圓滿滿意。

標註合法公司的登記編號，登記註冊名稱，與認證適用使用期限。

延續漸層意義，V符號亦代表符合內政部法規規範業者，與合法公會成員，協助消費者辨識。

適用年份

中華民國 地政司
內政部
Dept of Land Administration, M. O. I.

合法租賃住宅業者查詢
合格租賃住宅管理人員查詢

租屋資訊停看聽，識別標誌要認明



工商服務時間:性別平等



財產贈與無差別，孩子皆寶均平權

繼承不分性別，請速辦繼承登記

1 什麼是繼承。

2 誰是繼承者。



什麼是繼承



人之權利能力，始於出生，終於死亡（民法§6）
繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人財產上之一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承人本身者，不在此限。（民法§1148）



誰是繼承者

繼承發生時間點適用的法令

民國34年12月24日

民國74年6月4日

臺灣光復前依
民事繼承習慣

依修正前之民
法親屬、繼承
編及其施行法

依現行民法親
屬、繼承兩編
暨其施行法規

繼承開始的時間點：以被繼承人死亡日期區分



誰是繼承者



- 遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：
- 一、直系血親卑親屬。
 - 二、父母。
 - 三、兄弟姊妹。
 - 四、祖父母。（民法§1138）

2

誰是繼承者



遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：

- 一、直系血親卑親屬。
- 二、父母。
- 三、兄弟姊妹。
- 四、祖父母。（民法§1138）



誰是繼承者



遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：

- 一、直系血親卑親屬。
- 二、父母。
- 三、兄弟姊妹。
- 四、祖父母。（民法§1138）

2

誰是繼承者



遺產繼承人，除配偶外，依左列順序定之：

- 一、直系血親卑親屬。
- 二、父母。
- 三、兄弟姊妹。
- 四、祖父母。（民法§1138）



誰是繼承者



新聞事件背景說明：

1. 賴姓18歲男高中生與26歲夏姓男子登記結婚，登記後2小時即墜樓身亡
2. 高中生甫繼承市值約5億元新臺幣的不動產
3. 賴姓高中生尚有母親



誰是繼承者



賴姓18歲男高中生與26歲
夏姓男子登記結婚效力？

2

誰是繼承者

民法成年指南 18+

詳細內容請見：

1 調降成年年齡

2 行為能力

3 侵權行為

4 契約

5 買賣

6 租賃

7 消費借貸

8 使用借貸

9 僱傭

10 旅遊

11 保證

12 物權

13 婚約

14 結婚

15 離婚

16 父母子女

17 扶養

18 繼承

滿 18 歲成為大人前，必須知道的 18 種民法知識

廣告

112年1月1日調降成年、修正結(訂)婚年齡

修正重點

調降成年年齡 將民法成年年齡自20歲調降為 18 歲	修正結婚年齡 將民法男女結婚年齡統一修正為 18 歲
--	--



誰是繼承者

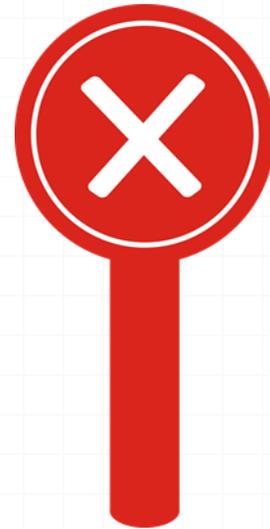


賴姓18歲男高中生的繼承人有誰？



有獎徵答，請搶答

Q1：18歲可以結婚嗎？





有獎徵答，請搶答

Q2：性別無論是男生或女生，都有繼承權。





有獎徵答，請搶答

Q3：繼承者們的第一順位是_____。

直系血親卑親屬。

百年樹人·生涯領航—
府城地政校園扎根學習計畫

下課囉!

臺南市政府地政局暨所屬地政事務所