

收到未辦繼承通知怎麼辦？

小美收到了地政事務所寄給她一封未辦繼承登記通知，怎麼辦？？？這時想到了她的同學阿正在地政事務所上班，於是乎聯絡了同學阿正了解一番。喂！阿正，我是同學小美，我收到了未辦繼承通知怎麼辦...，小美，沒問題我來說明一下你就會有個基本的認識了。

一、什麼是未辦繼承登記？

土地法第 73 條之 1 規定土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應即公告繼承人於三個月內聲請登記，並以書面通知繼承人；逾期仍未聲請者，得由地政機關予以列冊管理。但有不可歸責於聲請人之事由，其期間應予扣除。

二、繼承開始之日是指那一日？

民法第 1147 條規定被繼承人死亡時成為繼承開始的時點。

三、為什麼我會收到未辦繼承通知？

你可能是繼承人之一。依民法第 1138 條規定，配

偶是當然繼承人，除了配偶之外，其他法定繼承人與配偶一起繼承遺產。其他法定繼承人的繼承順位如下，第一順位：直系血親卑親屬，例如子女、孫子女，且以親等近者為優先。第二順位：父母。第三順位：兄弟姐妹。第四順位：祖父母。

四、繼承人間都沒有聯繫要怎麼找？

可向任一戶政事務所查詢，地政事務所只通知一位繼承人。

五、繼承人都願意出來辦理繼承登記的方式？

繼承人全部會同申請辦理繼承登記的方式有，依民法應繼分規定之繼承登記或繼承人間自行協議的分割繼承登記。

六、如果有人不願意辦理繼承登記又該怎麼辦？

繼承人有二人以上，部分繼承人不會同申辦繼承登記時，得由其中一人或數人為全體繼承人申請為共同共有之繼承登記。

七、我不知道土地在哪裡？

可以向土地所在地地政事務所繳費申請指界，由測量人員帶你去看土地位置。還可以從網路內政部地政司平台 - 「地籍圖資網路便民服務系統」或內政

部國土測繪中心平台 - 「國土測繪圖資服務雲」查詢。

八、我想了解土地用途？

可以申請土地謄本，非都市土地 - 使用分區與使用地類別謄本上會記載，如果空白表示為都市土地，都市土地可以向公所查詢或從網路內政部不動產資訊平台 - 「土地使用分區查詢」。

九、如果不辦理繼承登記會怎樣？

土地法第 73 條之 1 規定地政機關公告三個月仍未聲請繼承登記，得由地政機關列冊管理十五年，逾期仍未聲請登記者移請國有財產署公開標售。標出或未標出登記國有，權利人可於十年內申領發給價金。

十、什麼時候申請辦理繼承登記？

標售前或登記國有前都可以來申請繼承登記。