

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國103年度

### 一、本機關主要職掌：

本機關職掌土地建物登記、土地建物測量、平均地權、公告現值、地目變更及非都市土地使用編定等業務。

### 二、施政計畫實施狀況及績效：

#### (一)施政計畫重點及執行成果：

本年度除遵照土地行政革新改進事項，推行工作簡化，加強便民服務外各項經常性業務均依計畫執行，達成預算績效目標。

#### (二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般事務管理及人事、會計業務	依計畫辦理總務、人事、會計、研考、出納等業務	依計畫完成	
地政事務所業務	登記、測量、地價、地政資訊等業務	辦理民眾申請各項土地建物登記、測量、地價等案件及地政資訊等業務	依計畫完成	
公務人員退休給付	退休照護	退休人員退休金及現職人員退撫基金支付	依規定完成支付	
公務人員撫卹給付	遺族撫卹金	現職員工死亡撫卹金及殮葬補助	依規定完成支付	
公務人員各項補助	員工各項補助	員工婚喪生育及子女教育補助	依規定完成支付	

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國103年度

### 三、預算執行概況：

(一)、歲入：本年度歲入預算數46,090,000元，決算數50,377,285元，決算數占預算數109.30%，茲分析如下：

1. 罰款及賠償收入：預算數298,000元，決算數589,500元，超收291,500元，占預算數97.82%，係因逾期辦理登記案件增加。
2. 規費收入：預算數45,787,000元，決算數49,675,633元，超收3,888,633元，占預算數8.49%，係因受理登記案件增加，致登記費、證照費、資料使用費及供應費皆增加。
3. 財產收入：預算數5,000元，決算數103,084元，超收98,084元，占預算數1961.68%。  
係因利息收入、成大航太所租用本所頂樓租金收入及印表機碳粉空匣售款。
4. 其他收入：預算數0元，決算數9,068元，超收9,068元，係因逾期未兌現支票及勞、健保費剩餘款等繳庫收入。

(二)、歲出：本年度歲出預算數84,022,870元，決算數80,040,848元，賸餘數3,982,022元，各計畫預算執行情形如下：

1. 一般行政：本年度預算數70,756,000元，決算數為67,006,075元，賸餘數3,749,925元，占預算數5.30%。
2. 地政業務：本年度預算數1,879,000元，決算數為1,646,903元，賸餘數232,097元，占預算數12.35%，控管經費並撙節開支。
3. 公務人員退休給付：本年度原預算數9,682,257元，決算數9,682,257元。
4. 公務人員撫卹給付：本年度原預算數414,588元，決算數414,588元。
5. 公務人員各項補助：本年度原預算數1,291,025元，決算數1,291,025元。

### 四、財務實況：

- (一)暫收款400元，係暫收匯豐銀行地政規費。
- (二)保管款117,600元，係全球衛星定位儀、光波測距經緯儀及其相關配備等保固金。
- (三)代收款359,866元，係代扣勞、健保等待繳保險費及新制勞工退休金等。

# 臺南市歸仁地政事務所

## 總 說 明

中華民國103年度

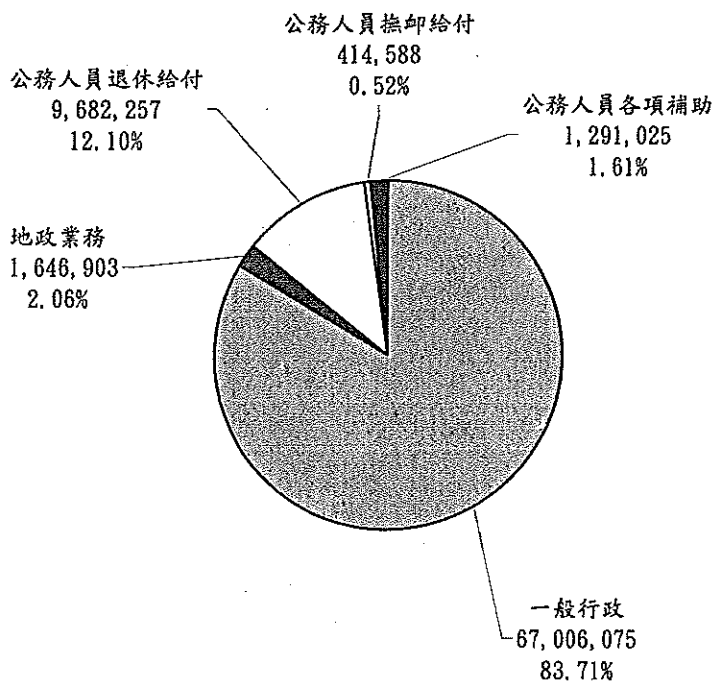
(四)代辦經費2,048,640元，係各機關委辦業務尚未完結致經費需結轉下年度繼續使用。

### 五、其他要點：

(一)各項工作計畫奉准變更之經過情形：本年度預算內各項工作計畫，均照預定計畫如期執行，無計畫變更情形。

(二)有關重要統計分析：

業務計畫	決算數	占全年度決算數百分比%
一般行政	67,006,075	83.71%
地政業務	1,646,903	2.06%
公務人員退休給付	9,682,257	12.10%
公務人員撫卹給付	414,588	0.52%
公務人員各項補助	1,291,025	1.61%
歲出總計	80,040,848	100.00%



(三)潛藏負債之揭露：無