

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國111年7月7日
發文字號：南市地籍字第1110855006A號
附件：公告清冊1份



主旨：公告本府代為標售111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國111年7月18日起至111年10月19日止
共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國111年10月3日起至111年10月19日止
（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前
寄達台南成功路郵局第39號信箱。
- 四、開標時間及地點：於民國111年10月20日（星期四）上午10
時準時假臺南市政府—10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平
區永華路二段6號10樓東側）開標，惟當日如因颱風或其他
突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首
日同一時間、地點開標，且不另行公告。又受理投標末日有
上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦



理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，該投標、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)臺南市政府地政局（以下簡稱地政局）網站（網址：<https://land.tainan.gov.tw/>）—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊下載。
- (二)於標售公告之日至開標前一日辦公時間，向地政局地籍科（臺南市安平區永華路2段6號9樓）領取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）
- (四)本市各地政事務所之服務台索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使

優先購買權者，自得由其主張之。

- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示市府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國111年10月19日前檢具理由及證明文件以書面向地政局提出，逾期不受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，地政局不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料得至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）「地籍地權登記專區-地籍清理專區-代為標售資訊」查詢及下載。

局長陳淑美

臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-001	新營區	茄苳段	1037	229	住宅區	施遠	1/1	無	無	3,870,100	3,870,100	388,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物門牌（茄苳脚79號） 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-002	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	8,803,942	9,108,064	911,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分空地、另種有芒果、破布子、 月桃、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	304,122			
111-02-003	新市區	富強段	486-1	1068.15	農業區 (附)	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	34,608,060	34,608,060	3,461,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(國聖宮及建商臨時工務 所)、鐵圍籬、貨櫃屋、廁所、水塔及 堆置模板。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-004	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁進基	13/1 44	無	無	287,465	1,437,325	144,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
						梁畔	13/1 44	無	無	287,465			
						梁色	13/1 44	無	無	287,465			
						梁讚	13/1 44	無	無	287,465			
						梁月英	13/1 44	無	無	287,465			

臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-005	下營區	營和段	582	885.06	都市土 地/住宅 區	洪傳和	1/19	無	無	1,458,020	14,580,200	1,459,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.上有未保存登記之鐵皮屋、鐵棚、水泥地、金爐。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						洪知	1/19			1,458,020			
						洪愛哮	1/19			1,458,020			
						洪進才	1/19			1,458,020			
						洪知高	1/19			1,458,020			
						洪雄	1/19			1,458,020			
						洪搖	1/19			1,458,020			
						洪全	1/19			1,458,020			
						洪老居	1/19			1,458,020			
						洪甲乙	1/19			1,458,020			
111-02-006	官田區	東西庄段	1072	503.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳雄	7/72	無	無	200,776	401,552	41,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.地上物有鋼筋混凝土建造物、水泥地。 4.目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳桃	7/72			200,776			
111-02-007	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,865,840	3,370,860	338,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(西港區南海里南中街113號)；水泥地；磚牆；菜圃；木架棚；水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	505,020			

臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-008	學甲區	中洲南段	526	723.72	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳燦	1/6	無	無	554,852	2,219,408	222,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋(學甲區光華里過港子68號)、鐵皮屋、貨櫃、田地、水泥地、果樹、棚架等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						陳何	1/6	無	無	554,852			
						陳非	1/6	無	無	554,852			
						陳添	1/6	無	無	554,852			
111-02-009	學甲區	西進段	889	1696.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	謝金枝	1/5	無	無	983,680	983,680	99,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(學甲區中洲里中洲169、169之1號)、磚造屋、水泥地、磚牆、蒜頭、果樹、部分道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-010	中西區	永華段	251-7	3.96	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	307,296	4,818,960	482,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251-15	58.14	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,511,664			
111-02-011	中西區	永華段	251-8	17.94	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	1,381,380	1,381,380	139,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 111年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1110855006A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
111-02-012	中西區	永華段	251-9	21.64	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	1,666,280	1,666,280	167,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-013	中西區	永華段	251-10	59.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,595,716	4,595,716	460,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-014	中西區	永華段	251-11	40.11	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	3,092,481	3,092,481	310,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
111-02-015	中西區	永華段	251-16	62.17	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,774,656	4,774,656	478,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。