

抵押權線上申辦系統

入口網操作手冊

版本 1.0

中華民國一一三年九月

## 目 錄

第一章 首頁介紹 .....	9
第一節 系統網站.....	9
第二章 抵押權線上申辦系統功能項目說明 .....	10
第一節 網路申辦案件 .....	10
第三章 抵押權線上申辦案件操作說明.....	11
第一節 抵押權設定說明 .....	11
第二節 抵押權變更說明 .....	29
第三節 抵押權塗銷說明 .....	44
第四節 抵押權部分塗銷說明.....	59
第五節 抵押權申辦案件授權地政士 .....	74
第六節 抵押權申辦案件查詢說明 .....	76
第七節 抵押權申辦案件連件管理說明 .....	100
第八節 抵押權申辦案件待覆核案件說明 .....	104
第九節 抵押權申辦案件繳費管理說明 .....	105
第十節 區塊鏈公開查詢介面說明 .....	111

## 圖目錄

圖 1、抵押權線上申辦首頁 .....	11
圖 2、抵押權線上申辦，登入後頁面 .....	11
圖 3、抵押權設定側邊欄 .....	11
圖 4、抵押權設定案件-申請資料來源 .....	12
圖 5、抵押權設定案件-暫存資料 .....	12
圖 6、抵押權設定案件-輸入暫存原因 .....	12
圖 7、抵押權設定案件-申辦者身分選擇 .....	13
圖 8、抵押權設定案件-申請原因及內容 .....	14
圖 9、抵押權設定案件-申請原因及內容-簽註/切結事項 .....	15
圖 10、抵押權設定案件-專業代理人_地政士 .....	16
圖 11、抵押權設定案件-複代理人資料 .....	17
圖 12、抵押權設定案件-權利人資料 .....	18
圖 13、抵押權設定案件-新增權利人資料 .....	18
圖 14、抵押權設定案件-編輯、刪除權利人資料 .....	18
圖 15、抵押權設定案件-義務人資料 .....	19
圖 16、抵押權設定案件-新增義務人資料 .....	19
圖 17、抵押權設定案件-債務人資料 .....	20
圖 18、抵押權設定案件-新增債務人資料 .....	20
圖 19、抵押權設定案件-土地資料 .....	21
圖 20、抵押權設定案件-手動新增土地資料 .....	21
圖 21、抵押權設定案件-自動載入土地資料 .....	22
圖 22、抵押權設定案件-建物資料 .....	23
圖 23、抵押權設定案件-手動新增建物資料 .....	24
圖 24、抵押權設定案件-自動載入建物資料 .....	24
圖 25、抵押權設定案件-土地擔保資料 .....	25
圖 26、抵押權設定案件-建物擔保資料 .....	25
圖 27、抵押權設定案件-設定契約資料 .....	26
圖 28、抵押權設定案件-附件上傳 .....	27
圖 29、抵押權設定案件-預覽文件 .....	28
圖 30、抵押權設定案件-送出案件 .....	28
圖 31、抵押權線上申辦首頁 .....	29
圖 32、抵押權線上申辦，登入後頁面 .....	29
圖 33、抵押權變更側邊欄 .....	29
圖 34、抵押權變更案件-申請資料來源 .....	30
圖 35、抵押權變更案件-暫存資料 .....	30

圖 36、抵押權變更案件-輸入暫存原因 .....	31
圖 37、抵押權變更案件-申辦者身分選擇 .....	32
圖 38、抵押權變更案件-申請原因及內容 .....	33
圖 39、抵押權變更案件-申請原因及內容-簽註/切結事項 .....	34
圖 40、抵押權變更案件-專業代理人_地政士 .....	35
圖 41、抵押權變更案件-複代理人資料 .....	36
圖 42、抵押權變更案件-權利人資料 .....	37
圖 43、抵押權變更案件-新增權利人資料 .....	37
圖 44、抵押權變更案件-編輯、刪除權利人資料 .....	38
圖 45、抵押權變更案件-義務人資料 .....	38
圖 46、抵押權變更案件-新增義務人資料 .....	39
圖 47、抵押權變更案件-債務人資料 .....	39
圖 48、抵押權變更案件-新增債務人資料 .....	40
圖 49、抵押權變更案件-變更契約書 .....	41
圖 50、抵押權變更案件-確認土地資料 .....	41
圖 51、抵押權變更案件-確認建物資料 .....	42
圖 52、抵押權變更案件-附件上傳 .....	42
圖 53、抵押權變更案件-預覽文件 .....	43
圖 54、抵押權變更案件-送出案件 .....	43
圖 55、抵押權線上申辦首頁 .....	44
圖 56、抵押權線上申辦，登入後頁面 .....	44
圖 57、抵押權塗銷側邊欄 .....	44
圖 58、抵押權塗銷案件-申請資料來源 .....	45
圖 59、抵押權塗銷案件-暫存資料 .....	45
圖 60、抵押權塗銷案件-輸入暫存原因 .....	46
圖 61、抵押權塗銷案件-申辦者身分選擇 .....	47
圖 62、抵押權塗銷案件-申請原因及內容 .....	48
圖 63、抵押權設定案件-申請原因及內容-簽註/切結事項 .....	49
圖 64、抵押權塗銷案件-專業代理人_地政士 .....	50
圖 65、抵押權塗銷案件-複代理人資料_地政士 .....	51
圖 66、抵押權塗銷案件-權利人資料 .....	52
圖 67、抵押權塗銷案件-新增權利人資料 .....	52
圖 68、抵押權塗銷案件-編輯、刪除權利人資料 .....	53
圖 69、抵押權塗銷案件-權利人資料 .....	53
圖 70、抵押權塗銷案件-新增權利人資料 .....	54
圖 71、抵押權塗銷案件-編輯、刪除權利人資料 .....	54

圖 72、抵押權塗銷案件-抵押權塗銷同意書 .....	55
圖 73、抵押權塗銷案件-土地資料 .....	56
圖 74、抵押權塗銷案件-建物資料 .....	56
圖 75、抵押權塗銷案件-附件上傳 .....	57
圖 76、抵押權塗銷案件-預覽文件 .....	58
圖 77、抵押權塗銷案件-送出案件 .....	58
圖 78、抵押權線上申辦首頁 .....	59
圖 79、抵押權線上申辦，登入後頁面 .....	59
圖 80、抵押權部分塗銷側邊欄 .....	59
圖 81、抵押權部分塗銷案件-申請資料來源 .....	60
圖 82、抵押權部分塗銷案件-暫存資料 .....	60
圖 83、抵押權部分塗銷案件-輸入暫存原因 .....	61
圖 84、抵押權部分塗銷案件-申辦者身分選擇 .....	62
圖 85、抵押權部分塗銷案件-申請原因及內容 .....	63
圖 86、抵押權部分塗銷案件-申請原因及內容-簽註/切結事項 .....	64
圖 87、抵押權部分塗銷案件-專業代理人_地政士 .....	65
圖 88、抵押權部分塗銷案件-複代理人資料_地政士 .....	66
圖 89、抵押權部分塗銷案件-權利人資料 .....	67
圖 90、抵押權部分塗銷案件-新增權利人資料 .....	67
圖 91、抵押權部分塗銷案件-編輯、刪除權利人資料 .....	68
圖 92、抵押權部分塗銷案件-權利人資料 .....	68
圖 93、抵押權部分塗銷案件-新增權利人資料 .....	69
圖 94、抵押權部分塗銷案件-編輯、刪除權利人資料 .....	69
圖 95、抵押權部分塗銷案件-抵押權塗銷同意書 .....	70
圖 96、抵押權部分塗銷案件-土地資料 .....	71
圖 97、抵押權部分塗銷案件-土地資料 .....	71
圖 98、抵押權部分塗銷案件-附件上傳 .....	72
圖 99、抵押權部分塗銷案件-預覽文件 .....	73
圖 100、抵押權部分塗銷案件-送出案件 .....	73
圖 101、使用者授權地政士連結 .....	74
圖 102、使用者授權地政士介面 .....	75
圖 103、使用者授權案件相關資料 .....	75
圖 103、使用者授權案件相關資料 .....	76
圖 104、抵押權申辦案件查詢：輸入申辦日期 .....	76
圖 105、抵押權申辦案件查詢結果 .....	77
圖 106、案件查詢類別：選取抵押權設定 .....	78

圖 107、案件類別查詢結果：抵押權限定 .....	78
圖 108、案件查詢類別：抵押權塗銷 .....	79
圖 109、案件類別查詢結果：抵押權塗銷 .....	79
圖 110、案件查詢類別：抵押權部分塗銷 .....	80
圖 111、案件類別查詢結果：抵押權部分塗銷 .....	80
圖 112、案件查詢類別：抵押權變更 .....	81
圖 113、案件類別查詢結果：抵押權變更 .....	81
圖 114、案件查詢登記原因：拋棄 .....	82
圖 115、案件查詢結果(登記原因：拋棄).....	82
圖 116、案件查詢登記原因：部分清償 .....	83
圖 117、案件查詢結果(登記原因：部分清償).....	83
圖 118、案件查詢登記原因：權利內容變更 .....	84
圖 119、案件查詢結果(登記原因：權利內容變更).....	84
圖 120、案件查詢執行單位-分行 .....	85
圖 121、案件查詢執行單位-分行 顯示結果 .....	85
圖 122、案件查詢申請人 .....	86
圖 123、案件查詢申請人 顯示結果.....	86
圖 124、案件查詢申辦進度：新案件 .....	87
圖 125、案件查詢申辦進度：新案件 顯示結果.....	87
圖 126、案件查詢申辦進度：已送件至地所 .....	88
圖 127、案件查詢申辦進度：已送件至地所 顯示結果.....	88
圖 128、案件查詢：網路申辦流水號 .....	89
圖 129、案件查詢：網路申辦流水號 顯示結果.....	89
圖 130、案件查詢：連件編號 .....	90
圖 131、案件查詢：連件編號 顯示結果.....	90
圖 132、書表檢視/簽章：書表檢視/簽章按鈕 .....	91
圖 133、書表檢視/簽章 退回修正示意圖 .....	92
圖 134、書表檢視/簽章 歷次紀錄 .....	92
圖 135、書表檢視/簽章 覆核功能示意圖 .....	93
圖 136、書表檢視/簽章 覆核前的提醒 .....	93
圖 137、書表檢視/簽章 重複覆核的示意圖 .....	94
圖 138、書表檢視/簽章 無當前覆核階層權限的示意圖 .....	94
圖 139、書表檢視/簽章 案件覆核完必無需再次覆核示意圖 .....	94
圖 140、書表檢視/簽章 案件覆核完畢 示意圖.....	94
圖 141、書表檢視/簽章 示意圖 .....	95
圖 142、書表檢視/簽章 簽章 示意圖 .....	95

圖 143、書表檢視/簽章 簽章成功 示意圖.....	96
圖 144、書表檢視/簽章 再按「簽核」示意圖.....	96
圖 145、書表檢視/簽章 未完成覆核前就簽核 示意圖.....	96
圖 146、書表檢視/簽章 簽章 示意圖.....	97
圖 147、書表檢視/簽章 紙本附件清單 示意圖.....	97
圖 148、書表檢視/簽章 已送件至地所 示意圖.....	98
圖 149、書表檢視/簽章 補正事項 示意圖.....	99
圖 150、書表檢視/簽章 補正案件修改 示意圖.....	99
圖 151、抵押權申辦案件連件管理：申辦日期.....	100
圖 152、抵押權申辦案件連件管理：申辦日期 顯示結果.....	100
圖 153、抵押權申辦案件連件管理：點選「新增連件」.....	101
圖 154、連件成功 示意圖.....	101
圖 155、查詢：已設定連件及連件編號.....	102
圖 156、查詢：執行單位-分行.....	103
圖 157、申辦案件進度查詢.....	103
圖 158、待覆核案件查詢.....	104
圖 159、案件支付作業頁面 示意圖.....	105
圖 160、案件支付作業頁面 搜尋條件 示意圖.....	106
圖 161、案件支付作業頁面 編輯抬頭/金額按鈕 示意圖.....	106
圖 162、案件支付作業頁面 輸入抬頭、登記費、書狀費 示意圖.....	107
圖 163、案件支付作業頁面 選擇欲繳費的案件 示意圖.....	107
圖 164、案件支付作業頁面 案件繳款確認 示意圖.....	108
圖 165、繳費案件查詢頁面 示意圖.....	109
圖 166、繳費案件查詢頁面 檢視案件詳細訊息按鈕 示意圖.....	109
圖 167、繳費案件查詢頁面 繳費案件檢視 示意圖.....	110
圖 168、區塊鏈公開查詢介面 抵押權線上申辦系統 示意圖.....	111
圖 169、區塊鏈公開查詢介面 數位櫃台 示意圖.....	112
圖 170、區塊鏈公開查詢介面 線上聲明 示意圖.....	112
圖 171、區塊鏈公開查詢介面 查詢結果 示意圖.....	113

## 表目錄

表 1、抵押權設定案件-申辦者身分比較表 .....	13
表 2、抵押權變更案件-申辦者身分比較表 .....	32
表 3、抵押權塗銷案件-申辦者身分比較表 .....	47
表 4、抵押權部分塗銷案件-申辦者身分比較表 .....	62

## 第一章 首頁介紹

### 第一節 系統網站

抵押權線上申辦系統入口網：<https://mao.land.moi.gov.tw>

## 第二章 抵押權線上申辦系統功能項目說明

### 第一節 網路申辦案件

本系統提供「抵押權設定」、「抵押權變更」、「抵押權塗銷」、「抵押權部分塗銷」、「抵押權申辦案件查詢」、「抵押權申辦案件連件管理」功能。本手冊僅就「線上申辦案件」詳加說明。

## 第三章 抵押權線上申辦案件操作說明

### 第一節 抵押權設定說明

#### 一、抵押權設定申請

請選擇「抵押權設定」



圖 1、抵押權線上申辦首頁



圖 2、抵押權線上申辦，登入後頁面



圖 3、抵押權設定側邊欄

#### 二、申請資料來源

(一) 自行輸入：新增一個全新案件，內容從頭開始輸入。

(二) 匯入上次填寫資料：本系統儲存的檔案可在此匯入，系統會將三個月內儲存案件內容重新匯入相關頁面。

- (三) 匯入歷史案件編號：輸入已送出案件的案件編號，系統將會匯入對應案件資料。
- (四) 匯入金融機構案件編號：由 OpenAPI 產製案件編號後，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。
- (五) 代書軟體格式(.json)匯入：提供給地政士匯入 json 檔案，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。

圖 4、抵押權設定案件-申請資料來源

### 三、暫存資料

- (一) 可在任一資料填寫頁面點選「暫存資料」，系統會先檢查該頁資料是否完整，確認完整無誤後，請輸入「暫存原因」完成暫存資料。
- (二) 同一筆案件暫存一次後，「暫存資料」按鈕將不再顯示，此後每一次的修改都會直接儲存。

圖 5、抵押權設定案件-暫存資料

圖 6、抵押權設定案件-輸入暫存原因

#### 四、申辦者身分選擇

- (一) 請依登入身分選擇申辦者身分。
- (二) 選擇「金融機構」申請，則省略「代理人」與「複代理人」頁面輸入資料，設定案件不供「本人(義務人)」做申辦
- (三) 若為金融機構帳號密碼登入，請選擇代理分行。

圖 7、抵押權設定案件-申辦者身分選擇

	專業代理人	金融機構
申請原因及內容	0	0
代理人資料	0	
複代理人資料	0	
權利人資料	0	0
義務人資料	0	0
債務人資料	0	0
土地資料	0	0
建物資料	0	0
抵押權設定契約	0	0
附件上傳	0	0
預覽及送件	0	0

表 1、抵押權設定案件-申辦者身分比較表

#### 五、申請原因及內容

- (一) 資料管轄機關(即受理機關)：下拉選擇申請的地/建號資料所在的登記機關。

- (二) 申請登記事由：已鎖定為抵押權登記，不能更改。
  - (三) 申請登記原因：已鎖定為設定，不能更改。
  - (四) 登記原因發生日期：請依實際情形選擇日期。
  - (五) 領件方式：請選擇領件方式。
  - (六) 補正或駁回書面通知地址：案件如被補正或駁回時，請填寫書面通知地址，可勾選同郵寄地址。
- \*為必要輸入欄位。**

## 抵押權設定案件

申請資料來源

申請者身分選擇

申請原因及內容

申請人及代理人資料

土地資料

建物資料

抵押權設定契約

附件上傳

預覽及送件

### 申請原因及內容

**\*資料管轄機關**  
(即受理機關)

臺北市 ▼

中正區 (古亭) ▼

古亭地政事務所 ▼

**\*申請登記事由**

抵押權登記 ▼

**\*申請登記原因**

設定 ▼

**\*登記原因發生日期**

請選擇日期

**\*領件方式**

至管轄機關領取

郵寄

臺北市 ▼

中正區 ▼

請輸入收件地址

請輸入收件人

無發還(給)文件

**\*補正或駁回書面通知地址**

同郵寄地址

臺北市 ▼

中正區 ▼

請輸入地址

上一步

下一步

暫存資料

圖 8、抵押權設定案件-申請原因及內容

## 六、申請原因及內容-簽註/切結事項

- (一) 請依實際情形輸入內容，可新增多筆資料。
- (二) 於畫面上輸入內容後，點選「新增」。
- (三) 若輸入內容有誤，可點選「刪除」後重新輸入。
- (四) 備註：請依實際情形輸入內容，可選擇不填寫。

### 抵押權設定案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | **申請原因及內容** | 申請人及代理人資料 | 土地資料 | 建物資料 | 抵押權設定契約 | 附件上傳 | 預覽及送件

#### 申請原因及內容-簽註/切結事項

##### 權利人簽註/切結事項

本建物部分已被徵收，同意被徵收部分日後配合拆除，且不再要求徵收補償費，並以拆除後面積辦理標示變更。

本建物部分已被徵收，同意被徵收部分日後配合拆除，且不再要求徵收補償費，並以拆除後面積辦理標示變更。

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

2. 本建物部分已被徵收，同意被徵收部分日後配合拆除，且不再要求徵收補償費，並以拆除後面積辦理標示變更。

新增 | 編輯 | 刪除

##### 義務人簽註/切結事項

請選擇常用簽註/切結事項

填寫切結事項

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

備註事項

請輸入

上一步 | 下一步 | 暫存資料

圖 9、抵押權設定案件-申請原因及內容-簽註/切結事項

## 七、專業代理人

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面。
- (二) 選擇此專業代理人為「地政士」，系統將出現對應待填表格。
- (三) 代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (四) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (五) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (六) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (七) 登記助理員姓名：畫面會顯示登記助理員資料可供輸入。如有登記助理員(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)，可輸入於此。
- (八) 登記助理員姓名統一編號：輸入登記助理員統一編號。  
登記助理員需登記(已備查)於此地政士下，系統會自動檢核，如不符合，則無法新增。

\*為必要輸入欄位。

抵押權申辦案件

- 抵押權設定
- 抵押權變更
- 抵押權塗銷

申辦案件查詢

- 申辦案件進度查詢
- 案件管理

案件支付與查詢

- 案件支付作業
- 繳費案件查詢

抵押權設定案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | **申請人及代理人資料** | 土地資料 | 建物資料 | 抵押權設定契約 | 附件上傳 | 預覽及送件

專業代理人資料填寫-專業代理人

地政士

\*統一編號

\*代理人姓名

\*聯絡電話

\*聯絡Email

登記助理員姓名 (協助領件、補正或駁回)

登記助理員統一編號

圖 10、抵押權設定案件-專業代理人\_地政士

## 八、複代理人資料

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面，若無複代理人可直接點選「下一步」，代理人或複代理人資料中須包含起案人資料。
- (二) 複代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的複代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (四) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (五) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。

\*為必要輸入欄位。

圖 11、抵押權設定案件-複代理人資料

## 九、權利人資料

- (一) 點選「新增」可新增權利人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 金融機構：依下拉選單選擇總行，其餘資料將自動帶入。
- (三) 代理分行：依下拉選單選擇分行，其餘資料將自動帶入，若無分行可不選擇。
- (四) 債權額比例：請依實際情形輸入。
- (五) 書狀核發方式：系統自動勾選。

\*為必要輸入欄位。

The screenshot shows the '抵押權設定案件' (Mortgage Setting Case) form. The '權利人資料' (Rights Holder Information) section is active, and the '新增' (Add) button is highlighted with a red box. The form includes fields for name, ID number, phone number, and email address. Navigation buttons '上一步' (Previous Step), '下一步' (Next Step), and '暫存資料' (Save Data) are visible at the bottom.

圖 12、抵押權設定案件-權利人資料

The screenshot shows the '新增/編輯' (Add/Edit) form for '權利人資料' (Rights Holder Information). The form contains various input fields for financial institution, contact information, and branch details. The '新增' (Add) button is highlighted with a red box. The form includes fields for financial institution, ID number, phone number, email, and address. There are also dropdown menus for selecting the financial institution and branch. The '債權額比例' (Debt Ratio) field is set to 1/1, and the '書狀核發方式' (Document Issuance Method) is set to '紙本權狀' (Paper-based Title Deed).

圖 13、抵押權設定案件-新增權利人資料

The screenshot shows the '抵押權設定案件' (Mortgage Setting Case) form. The '權利人資料' (Rights Holder Information) section is active, and the '編輯' (Edit) and '刪除' (Delete) buttons are highlighted with a red box. The form displays a table of rights holder information with columns for email address, ID number, and debt ratio. Navigation buttons '上一步' (Previous Step), '下一步' (Next Step), and '暫存資料' (Save Data) are visible at the bottom.

圖 14、抵押權設定案件-編輯、刪除權利人資料

## 十、義務人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (四) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (五) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (七) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (八) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (九) 若為本人申辦，系統自動帶出先前申辦之最後一次結案個人資料。

\*為必要輸入欄位。

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	調整
趙O杰	F1*****07	00/00/00	0000000000	臺O市中O區OO路10號	編輯 刪除

圖 15、抵押權設定案件-義務人資料

\*姓名/名稱 請輸入姓名/名稱 代表人 (自然人免填) 請輸入代表人

\*統一編號 請輸入統一編號 出生年月日 (法人免填) 請選擇日期

\*聯絡電話 請輸入聯絡電話 \*聯絡Email 請輸入聯絡Email

\*戶籍/登記縣市 臺北市 戶籍/登記鄉鎮市區 中正區

\*戶籍/登記地址 請輸入戶籍/登記地址

確定 取消

圖 16、抵押權設定案件-新增義務人資料

## 十一、債務人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆債務人資料，也可直接匯入所有義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 若為本人身分填寫，義務人或債務人資料中須包含本人資料。
- (三) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。

- (四) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (五) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (七) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (八) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (九) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (十) 債務額比例：請依實際情形輸入。

\*為必要輸入欄位。

The screenshot shows the 'Mortgage Case Setting' (抵押權設定案件) interface. The 'Debtor Information' (債務人資料) section is highlighted. It contains a table with the following data:

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	債務額比例	調整
趙O杰	F1*****12	00/00/00	0000000000	臺O市中O區OO路10號	全部 1/1	編輯 刪除

Buttons for 'Add Debtor' (新增), 'Edit' (編輯), and 'Delete' (刪除) are visible. Navigation buttons 'Previous Step' (上一步), 'Next Step' (下一步), and 'Save Data' (儲存資料) are at the bottom.

圖 17、抵押權設定案件-債務人資料

The screenshot shows the 'Add/Edit Debtor Information' (新增/編輯) form. It includes the following fields:

- \*姓名/名稱: 請輸入姓名/名稱
- 代表人 (自然人免填): 請輸入代表人
- \*統一編號/身分證號: 請輸入請輸入統一編號/身分證號
- 出生年月日 (法人免填): 請選擇日期
- \*聯絡電話: 請輸入聯絡電話
- \*聯絡Email: 請輸入聯絡Email
- \*戶籍/登記縣市: 臺北市
- \*戶籍/登記鄉鎮市區: 中正區
- \*戶籍/登記地址: 請輸入戶籍/登記地址
- \*債務額比例: 分子 / 分母 (全部)

Buttons for 'Confirm' (確定) and 'Cancel' (取消) are at the bottom.

圖 18、抵押權設定案件-新增債務人資料

## 十二、土地資料

- (一) 選擇義務人後，選擇手動新增或自動載入，依實際情況填寫 0 至多筆土地資料，所有土地地號不可重複。若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 鄉鎮市區：依下拉選單選擇鄉鎮市區。
- (三) 段小段：依下拉選單選擇段小段。
- (四) 地號：請依實際情形輸入，格式為 XXXX- XXXX (X：皆為數字)，填寫地號後可點選「查詢」自動帶出其他土地資料。
- (五) 面積：請依實際情形輸入。
- (六) 權利範圍：請依實際情形輸入。
- (七) 擔保物提供者：
  1. 義務人：已鎖定為前面選擇之義務人。
  2. 提供擔保設定權利範圍：請依實際情形輸入。
  3. 備註：請依實際情形輸入，可選擇不填寫。
  4. 點選新增可再選擇其他義務人，輸入錯誤可點選「刪除」。

\*為必要輸入欄位。

鄉鎮市區	段小段	地號	面積 (平方公尺)	設定權利範圍	擔保物提供者	提供擔保設定權利範圍	備註	調整
中0區	00段一小段	0000-0000	78	全部 1/1	趙O杰	1/1		編輯 刪除

圖 19、抵押權設定案件-土地資料

點選「查詢」，即可透過地號匯入此土地其他資料。

新增/編輯

\*鄉鎮市區: 中0區 | \*段小段: 00段 | \*地號: 0000-0000 | \*面積 (平方公尺): 50

權利範圍 (自動加總預覽):  一層 1/3 |  全部 1/1 |  公同共有 1/1

\*擔保物提供者: 新增 | \*義務人: 趙O杰 | \*提供擔保設定權利範圍: 1 / 3

備註: 請輸入備註事項...

確定 取消

圖 20、抵押權設定案件-手動新增土地資料

若為本人申辦案件，可以點選「自動載入」查看所屬的土地資料，申請人可勾選欲匯入的土地資料後，點選「匯入選取的資料」。

土地資料					
<input type="checkbox"/> 全選	段小段	地號	面積(平方公尺)	權利範圍	擔保物提供人
<input type="checkbox"/>	八〇段	0000-0000	50	1/3	陳〇中
<input type="checkbox"/>	八〇段	0000-0000	60	1/3	陳〇中

圖 21、抵押權設定案件-自動載入土地資料

### 十三、建物資料

- (一) 選擇義務人後，選擇手動新增或自動載入，依實際情況填寫 0 至多筆建物資料，所有建號不可重複，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入，土地及建物須至少擇一填寫。
- (二) 鄉鎮市區：依下拉選單選擇鄉鎮市區。
- (三) 段小段：依下拉選單選擇段小段。
- (四) 建號：請依實際情形輸入，格式為 XXXXX-XXX (X：皆為數字)，填寫建號後可點選「查詢」自動帶出其他建物資料。
- (五) 坐落地號
  1. 點選「新增」可增加坐落地號，輸入錯誤可點選「刪除」。
  2. 段小段：請依實際情形輸入。
  3. 地號：請依實際情形輸入，格式為 XXXX-XXXX (X：皆為數字)
- (六) 門牌：請依實際情形輸入。
- (七) 總面積：請依實際情形輸入。
- (八) 分層
  1. 點選「新增」可增加分層資料，輸入錯誤可點選「刪除」。
  2. 分層：依下拉選單選擇分層。
  3. 面積：請依實際情形輸入。
- (九) 附屬建物
  1. 點選「新增」可增加附屬建物資料，輸入錯誤可點選「刪除」。
  2. 用途：依下拉選單選擇用途。
  3. 面積：請依實際情形輸入。
- (十) 權利範圍：請依實際情形輸入。
- (十一) 擔保物提供人：
  1. 義務人：已鎖定為前面選擇之義務人。
  2. 提供擔保設定權利範圍：請依實際情形輸入。
  3. 備註：請依實際情形輸入，可選擇不填寫。
  4. 點選新增可再選擇其他義務人，輸入錯誤可點選「刪除」。

\*為必要輸入欄位。

公積	附屬建物(平方公尺)	設定權利範圍	擔保物提供人	提供擔保設定權利範圍	備註	調整
備註：0	全部 1/1	總0志	1/1			刪除

圖 22、抵押權設定案件-建物資料

(十二) 點選「查詢」，即可透過地號匯入此土地其他資料。

圖 23、抵押權設定案件-手動新增建物資料

(十三) 若為本人申辦案件，可以點選「自動載入」查看所屬的建物資料，申請人可勾選欲匯入的建物資料後，點選「匯入選取的資料」。

<input type="checkbox"/>	段小段	地號	門牌	總面積(平方公尺)	設定權利範圍	擔保物提供人	提供擔保設定權利範圍
<input checked="" type="checkbox"/>	八O段	00000-000	介O路一段00巷00號	133.17	4/15	陳O中	4/15
<input checked="" type="checkbox"/>	八O段	00000-000	介O路一段00巷00號	133.17	4/15	陳O中	4/15

圖 24、抵押權設定案件-自動載入建物資料

#### 十四、土地擔保資料

- (一)系統會自動匯入前面填寫的土地資料，請依實際情況填寫各土地資料的「限定擔保債權金額」與「流抵約定」。
- (二)限定擔保債權金額請輸入純數字。

設定權利範圍	擔保物提供人	提供擔保設定權利範圍	限定擔保債權金額	流抵約定
全部 1/1	趙O杰	1/1	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入
全部 1/1	趙O杰	1/1	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入

圖 25、抵押權設定案件-土地擔保資料

#### 十五、建物擔保資料

- (一)系統會自動匯入前面填寫的建物資料，請依實際情況填寫各建物資料的「限定擔保債權金額」與「流抵約定」。
- (二)限定擔保債權金額請輸入純數字。

權利範圍	擔保物提供人	提供擔保設定權利範圍	限定擔保債權金額	流抵約定
部：1/1	趙O杰	1/1	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入
部：1/1	趙O杰	1/1	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 請輸入

圖 26、抵押權設定案件-建物擔保資料

#### 十六、設定契約資料

- (一)銀行契約條款範本：系統會載入所選權利人(金融機構)所提供的所有契約條款範本，選擇版本後，將自動帶入下方資料，範本名稱將會寫入契約書「申請登記以外之約定事項欄」最末行
- (二)擔保權利總金額請輸入純數字，其餘資料請依實際情形輸入。

\*為必要輸入欄位。

## 抵押權設定案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 土地資料 | 建物資料 | **抵押權設定契約** | 附件上傳 | 預覽及送件

### 設定契約資料

權利人 臺灣銀行屏東分行

銀行契約條款範本	請選擇範本	▼
*抵押權種類	<input checked="" type="radio"/> 最高限額抵押權 <input type="radio"/> 普通抵押權	
*提供擔保權利種類	請選擇提供擔保權利種類	▼
*擔保債權總金額	新台幣 <input type="text"/> 擔保債權總金額 萬元	
*擔保權利種類及範圍	請輸入擔保權利種類及範圍	
*擔保債權確定日期	142/07/31	📅
*債務清償日期	請選擇債務清償日期	
*利息(%)	請輸入利息(%)	
*延遲利息(%)	請輸入延遲利息(%)	
*違約金	請輸入違約金	
<hr/>		
換行：請在換行處標示   粗體：請在句子前標示 <b>，句子後標示 </b>		
*其他擔保範圍約定	請輸入其他擔保範圍約定	
*申請登記以外之約定事項	請輸入申請登記以外之約定事項	

上一步 下一步 暫存資料

圖 27、抵押權設定案件-設定契約資料

## 十七、附件上傳

- (一) 若電子產權憑證系統有該標的之電子產權憑證，即可透過輸入電子產權憑證驗證碼取代檢附紙本，若登入者為義務人本人，則可自動產製驗證碼。若沒有輸入驗證碼，則須自行檢附紙本。
- (二) 點選「新增附件」可上傳附件，若上傳檔案有誤，可點選「刪除」重新上傳。若欲檢視上傳附件，可點選「下載」。
- (三) 若標的存在多個登記次序，使用者可勾選欲抵押的不動產標的。被勾選的標的才會出現在申請書表內。
- (四) 若標的僅有 1 個登記次序，系統將自動勾選該勾選欄位。
- (五) 使用者未勾選的標的，系統將禁止輸入驗證碼以及使用產製驗證碼的按鈕。
- (六) 請依實際情況上傳 0 至多筆附件。
- (七) 請依實際情況新增紙本附件清單項目，可選預設項目也可自行新增。

勾選或抵押標的	義務人	權狀類型	地號/樓號	權狀年字號	登記次序	驗證碼
<input type="checkbox"/>	陳風中 (本人)	土地所有權狀	6666-4444	113年總資土字 000155號	0001	請輸入
<input checked="" type="checkbox"/>	陳風中 (本人)	土地所有權狀	7777-3333	113年總資土字 000156號	0002	請輸入
<input type="checkbox"/>	陳風中 (本人)	土地所有權狀	6666-4444	113年總資土字 000155號	0002	請輸入
<input type="checkbox"/>	陳風中 (本人)	建物所有權狀	88882-222	113年總資建字 000157號	0002	請輸入

義務人	權狀類型	地號/樓號	登記次序
陳風中 (本人)	建物所有權狀	99991-111	0001
陳風中 (本人)	建物所有權狀	88882-222	0001

圖 28、抵押權設定案件-附件上傳

## 十八、預覽及送件-預覽

輸入完成後，依所選的申請類別，產製相關書表預覽畫面，包含「土地登記申請書」與「抵押權設定契約書」，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。案件內容無誤，即可點選「下一步」，準備送出案件。

申請登記筆畫	申請登記原因	登記原因發生日期	地上建物序號	不動產成交案件申請書及費
抵押權登記	設定	111/09/09		
申請標的	桃園市八德區八塊段 桃園市八德區八塊段	0000-0000 地號 00000-000 建號、建物門牌：介壽路一段16巷14號		權利範圍：3分<1 權利範圍：15分<4
附件上傳 (已上傳)	1. test.jpg (1份)			
審核 審核人	1. 本申請標的內空餘本人增租無誤。			
審核 審核人	1. 本申請標的內空餘本人增租無誤。			

圖 29、抵押權設定案件-預覽文件

## 十九、預覽及送件-送件

送件可選擇「直接送出」或「與其他案件進行連建處理」。直接送出將會導至簽章介面進行簽章。

尚有其他案件須進行連建處理  
本案件申請狀態預設為「新案件」，待未來相關連件案件完成後，可於「連件管理」或者「案件查詢」功能中處理送件作業

資料已填寫完成，將直接送出待其他申請人簽章

[上一步](#) [送出案件](#)

圖 30、抵押權設定案件-送出案件

## 第二節 抵押權變更說明

### 一、抵押權變更申請

請選擇「抵押權變更」



圖 31、抵押權線上申辦首頁



圖 32、抵押權線上申辦，登入後頁面



圖 33、抵押權變更側邊欄

## 二、申請資料來源

- (一) 自行輸入：新增一個全新案件，內容從頭開始輸入。
- (二) 匯入上次填寫資料：本系統儲存的檔案可在此匯入，系統會將三個月內儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- (三) 匯入歷史案件編號：輸入已送出案件的案件編號，系統將會匯入對應案件資料。
- (四) 匯入案件編號：提供金融機構使用，由 openAPI 產製案件編號後，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。
- (五) 代書軟體格式(.json)匯入：提供給地政士匯入 json 檔案，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。



The screenshot shows the '抵押權變更案件' (Mortgage Change Case) application interface. The '申請資料來源' (Source of Application Data) section is active, displaying several options: '自行輸入' (Self-input), '匯入上次填寫資料' (Import last filled data, dated 2024-07-01 15:47:46), '匯入歷史案件編號' (Import historical case number), '匯入金融機構案件編號' (Import financial institution case number), and '代書軟體格式(.json)匯入' (Import in notary software format (.json)). A '選擇檔案' (Select file) button is visible next to the JSON option. A '下一步' (Next) button is at the bottom.

圖 34、抵押權變更案件-申請資料來源

## 三、暫存資料

- (一) 可在任一資料填寫頁面點選「暫存資料」，系統會先檢查該頁資料是否完整，確認完整無誤後，請輸入「暫存原因」完成暫存資料。
- (二) 同一筆案件暫存一次後，「暫存資料」按鈕將不再顯示，此後每一次的修改都會直接儲存。



The screenshot shows the '抵押權變更案件' (Mortgage Change Case) application interface. The '申辦者身分選擇' (Applicant Selection) section is active, with '本人(義務人)' (Self (obligor)) selected. A '暫存資料' (Save data) button is highlighted with a red box. Other buttons include '上一步' (Previous) and '下一步' (Next).

圖 35、抵押權變更案件-暫存資料

請輸入暫存原因，以便於後續辨識

確定 取消

圖 36、抵押權變更案件-輸入暫存原因

#### 四、申辦者身分選擇

- (一) 請依登入身分選擇申辦者身分。
- (二) 選擇「金融機構」申請，則省略「代理人」與「複代理人」頁面輸入資料。
- (三) 變更案件不開放「本人(義務人)」進行申辦。
- (四) 若為金融機構帳號密碼登入，請選擇代理分行。

圖 37、抵押權變更案件-申辦者身分選擇

	專業代理人	金融機構
申請原因及內容	0	0
代理人資料	0	
複代理人資料	0	
權利人資料	0	0
義務人資料	0	0
債務人資料	0	0
抵押權變更契約	0	0
土地資料	0	0
建物資料	0	0
附件上傳	0	0
預覽及送件	0	0

表 2、抵押權變更案件-申辦者身分比較表

#### 五、申請原因及內容

- (一) 資料管轄機關（即受理機關）：下拉選擇申請的地／建號資料所在的登記機關。
- (二) 申請登記事由：已鎖定為抵押權內容變更登記，不能更改。
- (三) 申請登記原因：請依實際情形下拉選擇申請登記原因。
- (四) 登記原因發生日期：請依實際情形選擇變更契約書的立約日期。
- (五) 領件方式：請選擇領件方式。
- (六) 補正或駁回書面通知地址：案件如被補正或駁回時，請填寫書面通知地址，若領件方式為郵寄，則可勾選同郵寄地址。

\*為必要輸入欄位。

### 抵押權變更案件

申請資料來源
申請者身分選擇
申請原因及內容
申請人及代理人資料
抵押權變更契約書
土地資料
建物資料
附件上傳
預覽及送件

#### 申請原因及內容

\*資料管轄機關 (即受理機關)

\*申請登記事由

\*申請登記原因

\*登記原因發生日期

\*領件方式

至管轄機關領取

郵寄

無發還(給)文件

\*補正或駁回書面通知地址

同郵寄地址

上一步
下一步
暫存資料

圖 38、抵押權變更案件-申請原因及內容

## 六、申請原因及內容-簽註/切結事項

- (一) 請依實際情形輸入內容，可新增多筆資料。
- (二) 於畫面上輸入內容後，點選「新增」。
- (三) 若輸入內容有誤，可點選「刪除」後重新輸入。
- (四) 備註：請依實際情形輸入內容，可選擇不填寫。

The screenshot shows a web-based application form titled "抵押權變更案件" (Mortgage Change Case). The form is divided into several sections:

- Header:** A navigation bar with tabs for "申請資料來源" (Application Data Source), "申請者身分選擇" (Applicant Selection), "申請原因及內容" (Reason and Content), "申請人及代理人資料" (Applicant and Agent Information), "抵押權變更契約書" (Mortgage Change Contract), "土地資料" (Land Information), "建物資料" (Building Information), "附件上傳" (Attachment Upload), and "預覽及送件" (Preview and Submit).
- Section 1: 權利人簽註/切結事項 (Rights Holder Signatures/Commitments)**
  - A dropdown menu labeled "請選擇常用簽註/切結事項" (Please select common signatures/commitments).
  - A text input field containing "一切內容皆確認無誤。" (All content confirmed correct).
  - A red-bordered "新增" (Add) button.
  - Two numbered items:
    - 1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 (This application content confirmed by me)
    - 2. 一切內容皆確認無誤。 (All content confirmed correct)
  - Red-bordered "編輯" (Edit) and "刪除" (Delete) buttons.
- Section 2: 義務人簽註/切結事項 (Obligor Signatures/Commitments)**
  - A dropdown menu labeled "請選擇常用簽註/切結事項" (Please select common signatures/commitments).
  - A text input field labeled "填寫切結事項" (Fill in commitment).
  - A blue "新增" (Add) button.
  - 1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 (This application content confirmed by me)
- Section 3: 備註事項 (Remarks)**
  - A text input field labeled "請輸入" (Please input).
- Footer:** Three buttons: "上一步" (Previous Step), "下一步" (Next Step), and "暫存資料" (Save Data).

圖 39、抵押權變更案件-申請原因及內容-簽註/切結事項

## 七、專業代理人

(一) 申請身分若為「金融機構」則無此畫面。

代理人姓名：請依實際情形輸入。

(二) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的代理人統一編號需為上方所選的地政士資格。

(三) 連絡電話：請依實際情形輸入。

(四) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。

(五) 登記助理員姓名：畫面會顯示登記助理員資料可供輸入。如有登記助理員(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)，可輸入於此。

(六) 登記助理員姓名統一編號：輸入登記助理員統一編號。登記助理員需登記(已備查)於此地政士下，系統會自動檢核，如不符合，則無法新增。

**\*為必要輸入欄位。**

抵押權申辦案件

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

申辦案件查詢

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 案件管理

案件支付與查詢

- ▶ 案件支付作業
- ▶ 繳費案件查詢

抵押權變更案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | **申請人及代理人資料** | 抵押權變更契約書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

專業代理人資料填寫-專業代理人

地政士

\*統一編號

\*代理人姓名

\*聯絡電話

\*聯絡Email

登記助理員姓名 (協助領件、補正或駁回)

登記助理員統一編號

圖 40、抵押權變更案件-專業代理人\_地政士

## 八、複代理人資料

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面，若無複代理人可直接點選「下一步」，代理人或複代理人資料中須包含起案人資料。
- (二) 複代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的複代理人統一編號需為上方所選的地政士資格。
- (四) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (五) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。

\*為必要輸入欄位。

The screenshot shows a web interface for '抵押權變更案件' (Mortgage Change Case). The main content area is titled '專業代理人資料填寫-複代理人' (Professional Agent Information Filling - Co-agent). Below this, it says '地政士' (Land Surveyor). There are four input fields: '統一編號' (Unified Number) with a placeholder '請輸入統一編號', '複代理人姓名' (Co-agent Name) with a placeholder '請輸入複代理人姓名', '聯絡電話' (Contact Phone) with a placeholder '0912345678 或 02-22222224123', and '聯絡Email' (Contact Email) with a placeholder '請輸入聯絡Email'. At the bottom, there are four buttons: '上一步' (Previous Step), '下一步' (Next Step), '儲存資料' (Save Data), and '匯出資料' (Export Data).

圖 41、抵押權變更案件-複代理人資料

## 九、 權利人資料

- (一) 點選「新增」可新增權利人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 金融機構：依下拉選單選擇總行，其餘資料將自動帶入。
- (三) 代理分行：依下拉選單選擇分行，其餘資料將自動帶入，若無分行可不選擇。
- (四) 債權額比例：請依實際情形輸入。
- (五) 書狀核發方式：系統自動勾選。

\*為必要輸入欄位。

圖 42、抵押權變更案件-權利人資料

圖 43、抵押權變更案件-新增權利人資料

圖 44、抵押權變更案件-編輯、刪除權利人資料

## 十、義務人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (四) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (五) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (七) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (八) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (九) 若為本人申辦，系統自動帶出先前申辦之最後一次結案個人資料。

\*為必要輸入欄位。

圖 45、抵押權變更案件-義務人資料

新增/編輯

*姓名/名稱	請輸入姓名/名稱	代表人 (自然人免填)	請輸入代表人
*統一編號	請輸入統一編號	出生年月日 (法人免填)	請選擇日期
*聯絡電話	請輸入聯絡電話	*聯絡Email	請輸入聯絡Email
*戶籍/登記縣市	臺北市	*戶籍/登記鄉鎮市區	中正區
*戶籍/登記地址	請輸入戶籍/登記地址		

圖 46、抵押權變更案件-新增義務人資料

## 十一、債務人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆債務人資料，也可直接匯入所有義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 若為本人身分填寫，義務人或債務人資料中須包含本人資料。
- (三) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。
- (四) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (五) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (七) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (八) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (九) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (十) 債務額比例：請依實際情形輸入。

\*為必要輸入欄位。

抵押權變更案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權變更契約書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

債務人資料

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	債務額比例	調整
陳O中	A1*****33	00/00/00	0000000000	臺O市中O區OO路10號	全部 1/1	<input type="button" value="匯入義務人"/> <input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="編輯"/> <input type="button" value="刪除"/>

圖 47、抵押權變更案件-債務人資料

新增/編輯

*姓名/名稱	請輸入姓名/名稱	代表人 (自然人免填)	請輸入代表人
*統一編號/身分證號	請輸入請輸入統一編號/身分證號	出生年月日 (法人免填)	請選擇日期 
*聯絡電話	請輸入聯絡電話	*聯絡Email	請輸入聯絡Email
*戶籍/登記縣市	臺北市 	*戶籍/登記鄉鎮市區	中正區 
*戶籍/登記地址	請輸入戶籍/登記地址		
*債務額比例	分子 / 分母	<input type="button" value="全部"/>	
<input type="button" value="確定"/>		<input type="button" value="取消"/>	

圖 48、抵押權變更案件-新增債務人資料

## 十二、抵押權變更契約書

- (一) 他項權利檔號：請依實際情形輸入，輸入後可透過他項權利查詢出其他相關資料。
- (二) 收件年字號：請依實際情形輸入，輸入後可透過收件年字號查詢出其他相關資料。
- (三) 原擔保債權總金額：會透過資料自動帶出。
- (四) 本最高限額抵押權所擔保之原債權：請依實際情形選擇。
- (五) 變更原因：已鎖定前面選擇之原因，無法做修改，若要修改請點選「上一步」至「申請原因及內容」修改。若選擇「權利內容等變更」，可多選其他變更原因。
- (六) 變更之內容-變更前：請依實際情形輸入。
- (七) 變更之內容-變更前：請依實際情形輸入。
- (八) 申請登記以外之約定事項：請依實際情形輸入。

\*為必要輸入欄位。

圖 49、抵押權變更案件-變更契約書

### 十三、確認土地資料

請確認土地資料，但無法編輯。

鄉鎮市區	段小段	地號	面積 (平方公尺)	設定權利範圍
八〇區	零〇段	0000-0000	139	1/1

圖 50、抵押權變更案件-確認土地資料

### 十四、確認建物資料

請確認建物資料，但無法編輯。

鄉鎮市區	小段	建號	坐落地號	門牌
八O區	霄O段	00000-000	霄裡段:0286-0000	長O路00號

Buttons: 上一步, 下一步, 儲存資料

圖 51、抵押權變更案件-確認建物資料

## 十五、附件上傳

- (一) 若電子產權憑證系統有該標的之電子產權憑證，即可透過輸入電子產權憑證驗證碼取代檢附紙本，若登入者為義務人本人，則可自動產製驗證碼。若沒有輸入驗證碼，則須自行檢附紙本。
- (二) 點選「新增附件」可上傳附件，若上傳檔案有誤，可點選「刪除」重新上傳。若欲檢視上傳附件，可點選「下載」。
- (三) 請依實際情況上傳 0 至多筆附件。
- (四) 請依實際情況新增紙本附件清單項目，可選預設項目也可自行新增。

**電子產權憑證檢附**

本系統可介接電子產權憑證系統，取得電子產權憑證以替代檢附紙本權利書狀。如無法提供驗證碼，則需另行寄送紙本權利書狀至資料管理機關。

\* 每筆地號/建號/他項權利權號至少需勾選一筆，若僅有一筆將由系統預設勾選。

勾選或抵押標的	權利人	權狀類型	他項權利權號	驗證碼
<input checked="" type="checkbox"/>	中華測試有限公司民權分行	他項權利證明書	055HF51003109	請輸入

**紙本權利書狀檢附**

此處顯示未含電子產權憑證之標的。請另行寄送紙本權利書狀至資料管理機關。

權利人	權狀類型	他項權利權號	登記次序
中華測試有限公司大同分行	他項權利證明書	055HF51003109	

**附件上傳**

本功能僅供上傳得以影本代替之文件圖檔（掃描檔）(如身分證影本等)，上傳後系統將套印與正本相符的浮水印；如無需上傳文件得不新增附件。  
接受 \*.jpg, \*.jpeg, \*.png, \*.pdf 類型檔案，大小上限為 10 MB。

新增附件

附件名稱	123.pdf	份數	1	下載	刪除
------	---------	----	---	----	----

圖 52、抵押權變更案件-附件上傳

## 十六、預覽及送件-預覽

輸入完成後，依所選的申請類別，產製相關書表預覽畫面，包含「土地登記申請書」與「抵押權設定契約書」，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。案件內容無誤，即可點選「下一步」，準備送出案件。

The screenshot shows a web interface for '抵押權變更案件' (Mortgage Change Case). The navigation bar includes: 申請資料來源, 申請者身分選擇, 申請原因及內容, 申請人及代理人資料, 抵押權變更契約書, 土地資料, 建物資料, 附件上傳, and 預覽及送件 (highlighted). Below the navigation bar, the '預覽及送件' section displays a preview of a '土地登記申請書' (Land Registration Application Form). The form includes fields for '收件日期', '收件號碼', '收件者', '管理機關', '繳款編號', and '案件類別'. The main table contains the following data:

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	地上聲明不載	不動產或交易標的物權書序號
抵押權內容變更登記	權利價值變更	111/09/09		
申請標的	桃園市八德區 管理稅	0286-0000 地號		權利範圍: 1份之1
附屬條件 (已上傳)	桃園市八德區 管理稅	00024-000 建築, 建物門牌: 長興路704號		權利範圍: 1份之1
委託/切結事項	權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. 一切內容皆確認無誤。		
	義務人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		

圖 53、抵押權變更案件-預覽文件

## 十七、預覽及送件-送件

送件可選擇「直接送出」或「與其他案件進行連建處理」。直接送出將會導至簽章介面進行簽章。

The screenshot shows the '預覽及送件' (Preview and Submit) section of the '抵押權變更案件' (Mortgage Change Case) system. It includes the same navigation bar as Figure 53. Below the navigation bar, the '預覽及送件' section contains two radio button options:

- 尚有其他案件須進行連件處理  
本案件申辦狀態預設為「新案件」，待未來相關連件案件完成後，可於「連件管理」或者「案件查詢」功能中處理送件作業
- 資料已填寫完成，將直接送出待其他申請人簽章

At the bottom of the section, there are two buttons: '上一步' (Previous Step) and '送出案件' (Submit Case).

圖 54、抵押權變更案件-送出案件

### 第三節 抵押權塗銷說明

#### 一、抵押權塗銷申請

請選擇「抵押權塗銷」



圖 55、抵押權線上申辦首頁



圖 56、抵押權線上申辦，登入後頁面



圖 57、抵押權塗銷側邊欄

## 二、申請資料來源

- (一) 自行輸入：新增一個全新案件，內容從頭開始輸入。
- (二) 匯入上次填寫資料：本系統儲存的檔案可在此匯入，系統會將三個月內儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- (三) 匯入歷史案件編號：輸入已送出案件的案件編號，系統將會匯入對應案件資料。
- (四) 匯入案件編號：由 openAPI 產製案件編號後，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。
- (五) 代書軟體格式(.json)匯入：提供給地政士匯入 json 檔案，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。



The screenshot shows the 'Mortgage Cancellation Case' application form. The 'Source of Application' section is highlighted. It includes a progress bar at the top with steps: 'Application Source', 'Applicant Selection', 'Application Reason and Content', 'Applicant and Agent Information', 'Mortgage Cancellation Consent', 'Land Information', 'Building Information', 'Attachment Upload', and 'Review and Submission'. The 'Application Source' section has five radio button options: 'Self-input', 'Import last submitted data' (selected, with a date '2024-07-01 17:07:05' and 'Save' button), 'Import historical case number', 'Import financial institution case number', and 'Import agent software format (.json)'. There are 'Previous Step' and 'Next Step' buttons at the bottom.

圖 58、抵押權塗銷案件-申請資料來源

## 三、暫存資料

- (一) 可在任一資料填寫頁面點選「暫存資料」，系統會先檢查該頁資料是否完整，確認完整無誤後，請輸入「暫存原因」完成暫存資料。
- (二) 同一筆案件暫存一次後，「暫存資料」按鈕將不再顯示，此後每一次的修改都會直接儲存。



The screenshot shows the 'Mortgage Cancellation Case' application form. The 'Applicant Selection' section is highlighted. It includes a progress bar at the top with steps: 'Application Source', 'Applicant Selection' (highlighted), 'Application Reason and Content', 'Applicant and Agent Information', 'Mortgage Cancellation Consent', 'Land Information', 'Building Information', 'Attachment Upload', and 'Review and Submission'. The 'Applicant Selection' section has two radio button options: 'Self (Applicant/Debtor)' (selected) and 'Professional Agent'. There are 'Previous Step', 'Next Step', and 'Save Data' buttons at the bottom.

圖 59、抵押權塗銷案件-暫存資料

請輸入暫存原因，以便於後續辨識

確定 取消

圖 60、抵押權塗銷案件-輸入暫存原因

#### 四、申辦者身分選擇

- (一) 請依登入身分選擇申辦者身分。
- (二) 選擇「本人(所有權人/債務人)」、「金融機構」申請，則省略「代理人」與「複代理人」頁面輸入資料。
- (三) 若為金融機構帳號密碼登入，請選擇代理分行。

圖 61、抵押權塗銷案件-申辦者身分選擇

	本人(所有權人/債務人)	專業代理人	金融機構
申請原因及內容	0	0	0
代理人資料		0	
複代理人資料		0	
權利人資料	0	0	0
義務人資料	0	0	0
抵押權塗銷同意書	0	0	0
土地資料	0	0	0
建物資料	0	0	0
附件上傳	0	0	0
預覽及送件	0	0	0

表 3、抵押權塗銷案件-申辦者身分比較表

#### 五、申請原因及內容

- (一) 資料管轄機關（即受理機關）：下拉選擇申請的地／建號資料所在的登記機關。
- (二) 申請登記事由：已鎖定為抵押權登記，不能更改。
- (三) 申請登記原因：請依登記原因選擇。
- (四) 登記原因發生日期：請依實際情形選擇日期。
- (五) 領件方式：請選擇領件方式。
- (六) 補正或駁回書面通知地址：案件如被補正或駁回時，請填寫書面通知地址，可勾選同郵寄地址。

\*為必要輸入欄位。

**抵押權塗銷案件**

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | **申請原因及內容** | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

**申請原因及內容**

\*資料管轄機關 (即受理機關)  
 桃園市 | 八德區 (八德)  
 八德地政事務所

\*申請登記事由  
 抵押權塗銷登記

\*申請登記原因  
 拋棄

\*登記原因發生日期  
 請選擇日期

\*領件方式  
 至管轄機關領取  
 郵寄  
 臺北市 | 中正區  
 請輸入收件地址  
 請輸入收件人

\*補正或駁回書面通知地址  
 同郵寄地址  
 臺北市 | 中正區  
 請輸入地址

上一步 | 下一步 | 暫存資料

圖 62、抵押權塗銷案件-申請原因及內容

## 六、申請原因及內容-簽註/切結事項

- (一) 請依實際情形輸入內容，可新增多筆資料。
- (二) 於畫面上輸入內容後，點選「新增」。
- (三) 若輸入內容有誤，可點選「刪除」後重新輸入。
- (四) 備註：請依實際情形輸入內容，可選擇不填寫。

抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

申請原因及內容-簽註/切結事項

權利人簽註/切結事項

請選擇常用簽註/切結事項

切結事項 1

新增

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

2. 切結事項 1

編輯 刪除

義務人簽註/切結事項

請選擇常用簽註/切結事項

填寫切結事項

新增

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

備註事項

請輸入

上一步 下一步 暫存資料

圖 63、抵押權設定案件-申請原因及內容-簽註/切結事項

## 七、專業代理人

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面。
- (二) 代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (四) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (五) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (六) 登記助理員姓名：畫面會顯示登記助理員資料可供輸入。如有登記助理員(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)，可輸入於此。
- (七) 登記助理員姓名統一編號：輸入登記助理員統一編號。登記助理員需登記(已備查)於此地政士下，系統會自動檢核，如不符合，則無法新增。

\*為必要輸入欄位。

抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷問卷書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

專業代理人資料填寫-專業代理人

地政士

\*統一編號 請輸入統一編號

\*代理人姓名 請輸入代理人姓名

\*聯絡電話 0912345678 或 02-22222222#123

\*聯絡Email 請輸入聯絡Email

登記助理員姓名 (協助領件、補正或駁回) 請輸入登記助理員姓名

登記助理員統一編號 請輸入登記助理員統一編號

上一步 下一步 暫存資料 匯出資料

圖 64、抵押權塗銷案件-專業代理人\_地政士

## 八、複代理人資料

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面，若無複代理
- (二) 人可直接點選「下一步」，代理人或複代理人資料中須包含起案人資料。
- (三) 複代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (四) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的複代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (五) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (六) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。

\*為必要輸入欄位。

抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | **申請人及代理人資料** | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

專業代理人資料填寫-複代理人

地政士

統一編號

複代理人姓名

聯絡電話

聯絡Email

上一步 下一步 暫存資料 匯出資料

圖 65、抵押權塗銷案件-複代理人資料\_地政士

## 九、 權利人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆權利人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (四) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (五) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (七) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (八) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (九) 若為本人申辦，系統自動帶出先前申辦之最後一次結案個人資料。

\*為必要輸入欄位。

抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

權利人(所有權人/債務人)資料 新增

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	調整

上一步 下一步

圖 66、抵押權塗銷案件-權利人資料

新增/編輯

\*姓名/名稱  代表人 (自然人免填)

\*統一編號  出生年月日 (法人免填)

\*聯絡電話  \*聯絡Email

\*戶籍/登記縣市  \*戶籍/登記鄉鎮市區

\*戶籍/登記地址

確定 取消

圖 67、抵押權塗銷案件-新增權利人資料

**抵押權塗銷案件**

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | **申請人及代理人資料** | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

**權利人(所有權人/債務人)資料** 新增

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	調整
黃O明	K11****01	111/10/08	0212345678	臺北市中正區234 新北市永和區	編輯 刪除
張O評	A18****33	111/10/12	0298444154	臺北市中正區xxx路20號	編輯 刪除

上一步 下一步

圖 68、抵押權塗銷案件-編輯、刪除權利人資料

## 十、義務人資料

- (一) 點選「新增」可新增義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 金融機構：依下拉選單選擇總行，其餘資料將自動帶入。
- (三) 代理分行：依下拉選單選擇分行，其餘資料將自動帶入，若無分行可不選擇。
- (四) 債權額比例：請依實際情形輸入。
- (五) 書狀核發方式：系統自動勾選。

\*為必要輸入欄位。

**抵押權塗銷案件**

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | **申請人及代理人資料** | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

**義務人資料(填寫金融單位資料)** 新增

電子郵件信箱	戶籍/登記地址	債權額比例	調整

上一步 下一步

圖 69、抵押權塗銷案件-權利人資料

新增/編輯

\*金融機構  \*代表人

\*統一編號  \*聯絡電話

\*聯絡Email  \*戶籍/登記縣市

\*戶籍/登記鄉鎮市區

\*戶籍/登記地址

---

總行可不填以下欄位

代理分行  分行經理

分行統一編號  分行聯絡電話

分行Email  分行縣市

分行鄉鎮市區

分行地址

---

\*債權額比例  /   \*書狀核發方式 (登記後如有錯誤)  紙本權狀

圖 70、抵押權塗銷案件-新增權利人資料

抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

■ 義務人資料(填寫金融單位資料)

電子郵件信箱	戶籍/登記地址	債權額比例	調整
b**k@gmail.com	臺北市中區OO路338號	全部 1/1	<input type="button" value="編輯"/>
g**t@gmail.com	臺北市中區OO路123號		<input type="button" value="刪除"/>

圖 71、抵押權塗銷案件-編輯、刪除權利人資料

## 十一、抵押權塗銷同意書

- (一) 他項權利檔號：填入編號，點選「查詢」可帶入相關資料。
- (二) 收件年字號：填入年字號，點選「查詢」可帶入相關資料。  
(提供以上兩種方式查詢資料，擇一使用即可)  
(查詢的資料需與申請原因及內容頁面所選的受理機關相同)
- (三) 塗銷原因：查詢後自動帶入。
- (四) 是否為最高限額抵押權：查詢後自動帶入。
- (五) 權利價值：查詢後自動帶入。
- (六) 同意書條文：請詳閱同意書條文，並勾選。

\*為必要輸入欄位。

### 抵押權塗銷案件

申請資料來源
申辦者身分選擇
申請原因及內容
申請人及代理人資料
抵押權塗銷同意書
土地資料
建物資料
附件上傳
預覽及送件

#### 抵押權塗銷同意書

**\*他項權利權號**  查詢 輸入他項權利或收件年字號可帶入抵押權相關資料

**\*收件年字號**  年  字  號 查詢

**\*塗銷原因**

**\*是否為最高限額抵押權**  是  否

**\*權利價值** 新台幣  萬元 (擔保債權總金額) ※範例：六萬五千四百元，請輸入 6.54

為配合網路申辦塗銷登記，抵押權人所有上開收件字年字號抵押權之他項權利證明書有核為紙本者已自行銷毀，如有不實至他人權益受損害者，願負法律責任

上一步
下一步

圖 72、抵押權塗銷案件-抵押權塗銷同意書

## 十二、土地資料

系統會自動匯入前面查詢他項權利檔號資料。

The screenshot shows the '抵押權塗銷案件' (Mortgage Cancellation Case) form. The progress bar indicates the current step is '土地資料' (Land Information). Below the progress bar, the title '土地資料' is displayed. The instruction reads '請確認抵押權塗銷土地資料' (Please confirm the mortgage cancellation land information). A table lists the land information:

鄉鎮市區	段小段	地號	面積 (平方公尺)	提供擔保設定權利範圍	備註
八德區	宵裡段	0286-0000	139	全部 1 / 1	

At the bottom of the form, there are two buttons: '上一步' (Previous Step) and '下一步' (Next Step).

圖 73、抵押權塗銷案件-土地資料

## 十三、建物資料

系統會自動匯入前面查詢他項權利檔號資料。

The screenshot shows the '抵押權塗銷案件' (Mortgage Cancellation Case) form. The progress bar indicates the current step is '建物資料' (Building Information). Below the progress bar, the title '建物資料' is displayed. The instruction reads '請確認抵押權塗銷建物資料' (Please confirm the mortgage cancellation building information). A table lists the building information:

鄉鎮市區	段小段	建號	坐落地號	門牌	面積 (平方公尺)
八德區	宵裡段	00024-000	宵裡段 0286-0000	長興路 7 6 4 號	一層：137 共計：137

At the bottom of the form, there are two buttons: '上一步' (Previous Step) and '下一步' (Next Step).

圖 74、抵押權塗銷案件-建物資料

## 十四、附件上傳

- (一) 若電子產權憑證系統有該標的之電子產權憑證，即可透過輸入電子產權憑證驗證碼取代檢附紙本，若登入者為義務人本人，則可自動產製驗證碼。
- (二) 點選「新增附件」可上傳附件，若上傳檔案有誤，可點選「刪除」重新上傳。若欲檢視上傳附件，可點選「下載」。
- (三) 請依實際情況上傳 0 至多筆附件。
- (四) 請依實際情況新增紙本附件清單項目，可選預設項目也可自行新增。

## 抵押權塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | **附件上傳** | 預覽及送件

### 電子產權憑證檢附

本系統可介接電子產權憑證系統，取得電子產權憑證以替代檢附紙本權利書狀。

義務人	權狀類型	他項權利權號	驗證碼
合作金庫商業銀行館前分行（本人）	他項權利證明書	055HF51003109	無電子產權憑證資料。

### 附件上傳

本功能僅供上傳得以影本代替之文件圖檔（掃描檔）（如身分證影本等），上傳後系統將套印與正本相符的浮水印；如無需上傳文件得不新增附件。  
接受 \*.jpg, \*.jpeg, \*.png, \*.pdf 類型檔案，大小上限為 10 MB。

**新增附件**

附件名稱	測試資料.pdf	份數	1	下載	刪除

### 紙本附件清單

本功能提供申請人（或代理人）輸入需另行寄送地政機關的紙本附件名稱及份數，請於後續頁面下載紙本附件清單，列印後併同相關紙本文件寄送登記機關，以利受理審查。

可選擇預設項目

請選擇紙本附件名稱

自行新增欄位

填寫紙本附件名稱 **新增**

**上一步** **下一步**

圖 75、抵押權塗銷案件-附件上傳

## 十五、預覽及送件-預覽

輸入完成後，依所選的申請類別，產製相關書表預覽畫面，包含「土地登記申請書」與「抵押權塗銷同意書」，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。案件內容無誤，即可點選「下一步」，準備送出案件。

土地登記申請書				
申請類別事由	申請原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產登記資訊申請序號
抵押權塗銷登記	拍賣	111/10/04		
申請標示	桃園市 八德區 寶源段	0286-0000 北號		權利範圍: 1分之1
	桃園市 八德區 寶源段	00024-000 建號, 建物門牌: 長興路764號		權利範圍: 1分之1
附屬證件 (已上傳)				
簽註/切結事項	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。			
權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。			
義務人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。			
申請人	陳聖中	1127233433	聯絡電話及電子郵件信箱	0298444154 ch@jamil.com
義務人	潘壽 (代表人: 王小明) 代理人: 謝淑芬 (經理: 張德成)	111111111	聯絡電話及電子郵件信箱	0912345678 tes@twink@gmail.com

圖 76、抵押權塗銷案件-預覽文件

## 十六、預覽及送件-送件

送件可選擇「直接送出」或「與其他案件進行連建處理」。直接送出將會導至簽章介面進行簽章。

尚有其他案件須進行連建處理  
本案件申辦狀態預設為「新案件」，待未來相關連件案件完成後，可於「連件管理」或者「案件查詢」功能中處理送件作業

資料已填寫完成，將直接送出待其他申請人簽章

圖 77、抵押權塗銷案件-送出案件

## 第四節 抵押權部分塗銷說明

### 一、抵押權部分塗銷申請

請選擇「抵押權部分塗銷」



圖 78、抵押權線上申辦首頁



圖 79、抵押權線上申辦，登入後頁面



圖 80、抵押權部分塗銷側邊欄

## 二、申請資料來源

- (一) 自行輸入：新增一個全新案件，內容從頭開始輸入。
- (二) 匯入上次填寫資料：本系統儲存的檔案可在此匯入，系統會將三個月內儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- (三) 匯入歷史案件編號：輸入已送出案件的案件編號，系統將會匯入對應案件資料。
- (四) 匯入案件編號：由 openAPI 產製案件編號後，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。
- (五) 代書軟體格式(.json)匯入：提供給地政士匯入 json 檔案，以此功能匯入案件資料，減少重複輸入。

The screenshot shows the '抵押權部分塗銷案件' (Mortgage Partial Cancellation Case) application form. The '申請資料來源' (Application Data Source) section is highlighted. It includes a progress bar at the top with steps: 申請資料來源, 申辦者身分選擇, 申請原因及內容, 申請人及代理人資料, 抵押權塗銷同意書, 土地資料, 建物資料, 附件上傳, and 預覽及送件. Below the progress bar, the '申請資料來源' section has five radio button options: '自行輸入', '匯入上次填寫資料' (selected, with a dropdown menu showing '2024-07-08 11:58:06 TEST'), '匯入歷史案件編號' (with a text input field '請輸入案件編號'), '匯入金融機構案件編號' (with a text input field '請輸入金融機構案件編號'), and '代書軟體格式(.json)匯入' (with a dropdown menu '選擇檔案' and a note '未選擇任何檔案'). A green '下一步' (Next) button is at the bottom.

圖 81、抵押權部分塗銷案件-申請資料來源

## 三、暫存資料

- (一) 可在任一資料填寫頁面點選「暫存資料」，系統會先檢查該頁資料是否完整，確認完整無誤後，請輸入「暫存原因」完成暫存資料。
- (二) 同一筆案件暫存一次後，「暫存資料」按鈕將不再顯示，此後每一次的修改都會直接儲存。

The screenshot shows the '抵押權部分塗銷案件' (Mortgage Partial Cancellation Case) application form. The '申辦者身分選擇' (Applicant Selection) section is highlighted. It includes a progress bar at the top with steps: 申請資料來源, 申辦者身分選擇 (highlighted), 申請原因及內容, 申請人及代理人資料, 抵押權塗銷同意書, 土地資料, 建物資料, 附件上傳, and 預覽及送件. Below the progress bar, the '申辦者身分選擇' section has two radio button options: '本人(所有權人/債務人)' (selected) and '專業代理人'. At the bottom, there are three buttons: '上一步' (Previous), '下一步' (Next), and '暫存資料' (Save Draft), which is highlighted with a red box.

圖 82、抵押權部分塗銷案件-暫存資料

請輸入暫存原因，以便於後續辨識

請輸入

確定 取消

圖 83、抵押權部分塗銷案件-輸入暫存原因

#### 四、申辦者身分選擇

- (一) 請依登入身分選擇申辦者身分。
- (二) 選擇「金融機構」申請，則省略「代理人」與「複代理人」頁面輸入資料。
- (三) 部分塗銷不開放本人申辦案件
- (四) 若為金融機構帳號密碼登入，請選擇代理分行。

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申辦者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

申辦者身分選擇

本人(所有權人/債務人)       專業代理人(地政士)

上一步      下一步

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申辦者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 土地資料 | 建物資料 | 抵押權設定契約 | 附件上傳 | 預覽及送件

申辦者身分選擇

請選擇分行

上一步      下一步      暫存資料

圖 84、抵押權部分塗銷案件-申辦者身分選擇

	專業代理人	金融機構
申請原因及內容	0	0
代理人資料	0	
複代理人資料	0	
權利人資料	0	0
義務人資料	0	0
抵押權部分塗銷同意書	0	0
土地資料	0	0
建物資料	0	0
附件上傳	0	0
預覽及送件	0	0

表 4、抵押權部分塗銷案件-申辦者身分比較表

## 五、申請原因及內容

- (一) 資料管轄機關（即受理機關）：下拉選擇申請的地／建號資料所在的登記機關。
- (二) 申請登記事由：已鎖定為抵押權登記，不能更改。
- (三) 申請登記原因：請依登記原因選擇。
- (四) 登記原因發生日期：請依實際情形選擇日期。
- (五) 領件方式：請選擇領件方式。
- (六) 補正或駁回書面通知地址：案件如被補正或駁回時，請填寫書面通知地址，可勾選同郵寄地址。

\*為必要輸入欄位。

### 抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | **申請原因及內容** | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

#### 申請原因及內容

\*資料管轄機關 (即受理機關)  
臺北市 | 中正區 (古亭)  
古亭地政事務所

\*申請登記事由  
抵押權塗銷登記

\*申請登記原因  
拋棄

\*登記原因發生日期  
請選擇日期

\*領件方式  
 至管轄機關領取  
 郵寄  
臺北市 | 中正區  
請輸入收件地址  
請輸入收件人

無發還(給)文件

\*補正或駁回書面通知地址  
 同郵寄地址  
臺北市 | 中正區  
請輸入地址

上一步 | 下一步 | 暫存資料

圖 85、抵押權部分塗銷案件-申請原因及內容

## 六、申請原因及內容-簽註/切結事項

- (一) 請依實際情形輸入內容，可新增多筆資料。
- (二) 於畫面上輸入內容後，點選「新增」。
- (三) 若輸入內容有誤，可點選「刪除」後重新輸入。
- (四) 備註：請依實際情形輸入內容，可選擇不填寫。

### 抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | **申請原因及內容** | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

#### 申請原因及內容-簽註/切結事項

##### 權利人簽註/切結事項

請選擇常用簽註/切結事項

切結事項 1 新增

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

2. 切結事項 1 編輯 刪除

##### 義務人簽註/切結事項

請選擇常用簽註/切結事項

填寫切結事項 新增

1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

備註事項

上一步 下一步 暫存資料

圖 86、抵押權部分塗銷案件-申請原因及內容-簽註/切結事項

## 七、專業代理人

- (一) 申請身分若選擇「本人」或「金融機構」則無此畫面。
- (二) 代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (四) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (五) 聯絡Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (六) 登記助理員姓名：如有登記助理員(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)，可輸入於此。
- (七) 登記助理員姓名統一編號：輸入登記助理員統一編號。登記助理員需登記(已備查)於此地政士下，系統會自動檢核，如不符合，則無法新增。

\*為必要輸入欄位。

### 抵押權部分塗銷案件

申請資料來源	申請者身分選擇	申請原因及內容	申請人及代理人資料	抵押權塗銷同意書	土地資料	建物資料	附件上傳	預覽及送件
--------	---------	---------	-----------	----------	------	------	------	-------

■ 專業代理人資料填寫-專業代理人

地政士

\*統一編號

\*代理人姓名

\*聯絡電話

\*聯絡Email

登記助理員姓名  
(協助領件、補正或駁回)

登記助理員統一編號

圖 87、抵押權部分塗銷案件-專業代理人\_地政士

## 八、複代理人資料

- (一) 申請身分若選擇「金融機構」則無此畫面，若無複代理人可直接點選「下一步」，代理人或複代理人資料中須包含起案人資料。
- (二) 複代理人姓名：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入，輸入的複代理人統一編號需為上方所選的地政士或律師資格。
- (四) 連絡電話：請依實際情形輸入。

(五) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。

\*為必要輸入欄位。

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 申請者身分選擇 申請原因及內容 申請人及代理人資料 抵押權塗銷同意書 土地資料 建物資料 附件上傳 預覽及送件

專業代理人資料填寫-複代理人

地政士

統一編號

複代理人姓名

聯絡電話

聯絡Email

上一步 下一步 暫存資料 匯出資料

圖 88、抵押權部分塗銷案件-複代理人資料\_地政士

## 九、權利人資料

- (一) 可依實際情況填寫一筆或多筆權利人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 姓名/名稱：請依實際情形輸入。
- (三) 統一編號：請依實際情形輸入。
- (四) 代表人：公司行號需填寫，請依實際情形輸入。
- (五) 出生年月日：自然人需填寫，請依實際情形輸入。
- (六) 連絡電話：請依實際情形輸入。
- (七) 聯絡 Email：請填寫有效的信箱，案件輸入完畢送出後，系統將於重要時點自動寄送通知。
- (八) 戶籍/登記縣市、鄉鎮市、地址：請依實際情形輸入。
- (九) 若為本人申辦，系統自動帶出先前申辦之最後一次結案個人資料。

\*為必要輸入欄位。

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

權利人(所有權人/債務人)資料 新增

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	調整

上一步 下一步 暫存資料

圖 89、抵押權部分塗銷案件-權利人資料

新增/編輯

\*姓名/名稱 請輸入姓名/名稱 代表人 (自然人免填) 請輸入代表人

\*統一編號 請輸入統一編號 出生年月日 (法人免填) 請選擇日期

\*聯絡電話 請輸入聯絡電話 \*聯絡Email 請輸入聯絡Email

\*戶籍/登記縣市 臺北市 戶籍/登記鄉鎮市區 中正區

\*戶籍/登記地址 請輸入戶籍/登記地址

確定 取消

圖 90、抵押權部分塗銷案件-新增權利人資料

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

權利人(所有權人/債務人)資料 新增

姓名/名稱	統一編號	出生年月日	聯絡電話	戶籍/登記地址	調整
黃O明	K11****01	111/10/08	0212345678	臺北市中正區234 新北市永和區	編輯 刪除
張O評	A18****33	111/10/12	0298444154	臺北市中正區xxx路20號	編輯 刪除

上一步 下一步

圖 91、抵押權部分塗銷案件-編輯、刪除權利人資料

## 十、義務人資料

- (一) 點選「新增」可新增義務人資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」重新輸入。
- (二) 金融機構：依下拉選單選擇總行，其餘資料將自動帶入。
- (三) 代理分行：依下拉選單選擇分行，其餘資料將自動帶入，若無分行可不選擇。
- (四) 債權額比例：請依實際情形輸入。
- (五) 書狀核發方式：系統自動勾選。

\*為必要輸入欄位。

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

義務人資料(填寫金融單位資料) 新增

姓名/名稱	統一編號	聯絡電話	電子郵件信箱

上一步 下一步 暫存資料

圖 92、抵押權部分塗銷案件-權利人資料

新增/編輯

\*金融機構   \*代表人

\*統一編號  \*聯絡電話

\*聯絡Email  \*戶籍/登記縣市

\*戶籍/登記鄉鎮市區

\*戶籍/登記地址

---

總行可不填以下欄位

代理分行   分行經理

分行統一編號  分行聯絡電話

分行Email  分行縣市

分行鄉鎮市區

分行地址

---

\*債權額比例  /   \*書狀核發方式 (登記後如有錯誤)  紙本權狀

圖 93、抵押權部分塗銷案件-新增權利人資料

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

義務人資料(填寫金融單位資料)

電子郵件信箱	戶籍/登記地址	債權額比例	調整
b**k@gmail.com	臺北市中0區00路338號	全部 1/1	<input type="button" value="編輯"/>
g**t@gmail.com	臺北市中0區00路123號		<input type="button" value="刪除"/>

圖 94、抵押權部分塗銷案件-編輯、刪除權利人資料

## 十一、抵押權部分塗銷同意書

- (一) 他項權利檔號：填入編號，點選「查詢」可帶入相關資料。
- (二) 收件年字號：填入年字號，點選「查詢」可帶入相關資料。  
(提供以上兩種方式查詢資料，擇一使用即可)  
(查詢的資料需與申請原因及內容頁面所選的受理機關相同)
- (三) 塗銷原因：查詢後自動帶入。
- (四) 是否為最高限額抵押權：查詢後自動帶入。
- (五) 權利價值：查詢後自動帶入。
- (六) 共同抵押人關係：請依實際情形輸入。
- (七) 同意書條文：請詳閱同意書條文，並勾選。

\*為必要輸入欄位。

抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | **抵押權塗銷同意書** | 土地資料 | 建物資料 | 附件上傳 | 預覽及送件

抵押權部分塗銷同意書

\*他項權利檔號 請輸入他項權利檔號   輸入他項權利或收件年字號可帶入抵押權相關資料

\*收件年字號 請輸入民國: 年  請選擇  字  號

\*塗銷原因

是否為最高限額抵押權  是  否

\*權利價值 新台幣 權利價值  萬元(擔保債權總金額) ※範例：六萬五千四百元，請輸入6.54

共同抵押人間不具連帶債務或連帶保證關係

圖 95、抵押權部分塗銷案件-抵押權塗銷同意書

## 十二、土地資料

系統會自動匯入前面查詢他項權利檔號資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」資料，土地及建物須至少擇一填寫。

鄉鎮市區	段小段	地號	面積 (平方公尺)	提供擔保設定權利範圍	備註	調整
八德區	霄裡段	0286-0000	139	全部 1 / 1		<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a>

圖 96、抵押權部分塗銷案件-土地資料

## 十三、建物資料

系統會自動匯入前面查詢他項權利檔號資料，若輸入內容有誤，可點選「編輯」修改內容或「刪除」資料，土地及建物須至少擇一填寫。

面積 (平方公尺)	附屬建物 (平方公尺)	提供擔保設定權利範圍	備註	調整
一層: 137 共計: 137		全部 1 / 1		<a href="#">編輯</a> <a href="#">刪除</a>

圖 97、抵押權部分塗銷案件-土地資料

## 十四、附件上傳

- (一) 若電子產權憑證系統有該標的之電子產權憑證，無須填寫驗證碼。
- (二) 若無該標的之電子產權憑證，則會顯示無資料。
- (三) 點選「新增附件」可上傳附件，若上傳檔案有誤，可點選「刪除」重新上傳。  
若欲檢視上傳附件，可點選「下載」。
- (四) 請依實際情況上傳 0 至多筆附件。
- (五) 請依實際情況新增紙本附件清單項目，可選預設項目也可自行新增。

### 抵押權部分塗銷案件

申請資料來源 | 申請者身分選擇 | 申請原因及內容 | 申請人及代理人資料 | 抵押權塗銷同意書 | 土地資料 | 建物資料 | **附件上傳** | 預覽及送件

#### 電子產權憑證檢附

本系統可介接電子產權憑證系統，取得電子產權憑證以替代檢附紙本權利書狀。  
\*每筆地號/建號/他項權利權號至少需勾選一筆，若僅有一筆將由系統預設勾選。

勾選或抵押標的	義務人	權狀類型	他項權利權號	驗證碼
<input checked="" type="checkbox"/>	中華測試有限公司大同分行	他項權利證明書	055HF51003109	無需填寫驗證碼

#### 附件上傳

本功能僅供上傳得以影本代替之文件圖檔（掃描檔）（如身分證影本等），上傳後系統將套印與正本相符的浮水印；如無需上傳文件得不新增附件。  
接受 \*.jpg, \*.jpeg, \*.png, \*.pdf 類型檔案，大小上限為 10 MB。

[新增附件](#)

#### 紙本附件清單

本功能提供申請人（或代理人）輸入需另行寄送地政機關的紙本附件名稱及份數，請於後續頁面下載紙本附件清單，列印後併同相關紙本文件寄送登記機關，以利受理審查。

可選擇預設項目

請選擇紙本附件名稱

圖 98、抵押權部分塗銷案件-附件上傳

## 十五、預覽及送件－預覽

輸入完成後，依所選的申請類別，產製相關書表預覽畫面，包含「土地登記申請書」與「抵押權部分塗銷同意書」，若有輸入錯誤，即可點選「回上頁」修正內容。案件內容無誤，即可點選「下一步」，準備送出案件。

土地登記申請書

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：  
 管轄機關：桃園市 八德地政事務所 機數編號： 案件序別： 共 件，第 件 (連件編號)

土地登記申請書				
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日	地上權序號	不動產或投資抵押權申請序號
抵押權塗銷登記	拋棄	111/10/01		
申請標示	桃園市 八德區 實經段	0286-0000 地號		權利範圍：1分之1
附繳證件 (已上傳)	桃園市 八德區 實經段	00024-000 建號，建物門牌：長興路764號		權利範圍：1分之1
茶莊/ 切結 事項	權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		
	義務人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		
申請人	權利人	杜祥忠	統一編號	K122071101
	義務人	署名(代表人：王小明) 代理人：測試分行(經理： 依依依)	統一編號	111111111
代理人	名	杜祥忠	統一編號	K122071101
		聯絡 電話 及電 子郵 信箱	0298444154 xxx1463@gmail.com	茶 案
			0912345678 testbank@gmail.com	(網路申辦案件，以電子茶 案辦理)
			0298444154	(網路申辦案件，以電子茶 案辦理)

圖 99、抵押權部分塗銷案件-預覽文件

## 十六、預覽及送件-送件

部分塗銷案件需「與其他案件進行連建處理」，請直接點選「案件送出」。

抵押權部分塗銷案件

預覽及送件

尚有其他案件須進行連件處理  
 本案件申辦狀態預設為"新案件"，待未來相關連件案件完成後，可於「連件管理」或者「案件查詢」功能中處理送件作業

上一步 送出案件

圖 100、抵押權部分塗銷案件-送出案件

## 第五節 抵押權申辦案件授權地政士

金融機構透過 API 產生案件後，將案件編號交由案件相關人，該案件相關人可透過案件編號，將案件授權給地政士，地政士即可於案件申辦頁直接輸入案件編號，減少申請案件資料重複繕打之情形

### 一、使用者授權頁

於相關連結的使用者授權介面進入



圖 101、使用者授權地政士連結

### 二、使用者授權

使用者選擇從金融機構取得的案件編號，及輸入欲授權的地政士統編。輸入完畢後會顯示該案件相關資料如承辦分行、案件類型、不動產所在地等等供使用者確認。

圖 102、使用者授權地政士介面

案件編號	地政士統編	地政士名稱	承辦分行	案件類型	不動產所在地
fin0113082300008	A12900000	張○評	中華測試有限公司大同分行	抵押權塗銷	桃園市

圖 103、使用者授權案件相關資料

### 三、地政士使用被授權之案件

地政士被授權後，透過使用者的案件編號，可於申辦案件頁直接輸入金融機構案件編號帶入案件相關資料，減少申請案件資料重複繕打之情形。

圖 104、地政士透過授權案件編號取得案件資料

## 第六節 抵押權申辦案件查詢說明

一、申辦案件進度查詢：本功能提供抵押權申辦案件完成查核送件及顯示案件狀態進度。

### (一) 查詢：申辦日期

圖 105、抵押權申辦案件查詢：輸入申辦日期

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/13 11:00:41	HFMG11110130004	抵押權 變更	權利分 割	測試分 行 張OO		等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/13 09:17:43	HFMG11110130003	抵押權 塗銷	拋棄	測試分 行		等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 106、抵押權申辦案件查詢結果

## (二) 查詢：案件類別

### 1. 案件類別：抵押權塗銷

抵押權申辦案件

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

申辦案件查詢

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

申辦案件進度查詢

申辦日期: 請選擇日期 ~ 請選擇日期

案件類別: 抵押權設定

登記原因: 全部

申請人: 請輸入申請人

申辦進度: 全部

網路申辦流水號: 請輸入網路申辦流水號

連件編號: 請輸入連件編號

清除 查詢

圖 107、案件查詢類別：選取抵押權設定

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/06 12:20:03	HFMG11110060011	抵押權 設定	設定	華南2 張凱評		等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/06 12:00:20	HFMG11110060010	抵押權 設定	設定	測試分行 張凱評		等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 108、案件類別查詢結果：抵押權限定

## 2. 案件類別：抵押權塗銷

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

**案件類別**

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 109、案件查詢類別：抵押權塗銷

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢 視/ 簽章
111/10/13 09:17:43	HFMG11110130003	抵押權塗 銷	拋棄	測試分行		等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢 視/簽章
111/10/07 15:33:15	HFMG11110070018 MGL111100700022	抵押權部 分塗銷	拋棄	測試分行 張OO		駁回(已通知)	桃園市八德地政 事務所 111年德資 000030號 駁回	書表檢 視/簽章

圖 110、案件類別查詢結果：抵押權塗銷

### 3. 案件類別：抵押權部分塗銷

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

#### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 111、案件查詢類別：抵押權部分塗銷

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/07 15:33:15	HFMG11110070018 MGL111100700022	抵押權部 分塗銷	拋棄	測試分行 張OO		駁回(已通知)	桃園市八德地政 事務所 111年德資 000030號 駁回	書表檢視/ 簽章
111/10/07 14:34:04	HFMG11110070013 MGL111100700012	抵押權部 分塗銷	拋棄	測試分行 張OO		已送件至地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 112、案件類別查詢結果：抵押權部分塗銷

#### 4. 案件類別：抵押權變更

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期

請選擇日期

~

請選擇日期

案件類別

抵押權變更

▼

登記原因

全部

▼

申請人

申辦進度

全部

▼

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 113、案件查詢類別：抵押權變更

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/14 14:22:25	HFMG11110140004	抵押權 變更	權利價值變更	測試分行 張OO 陳OO		等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/13 11:00:41	HFMG11110130004	抵押權 變更	權利分割	測試分行 張OO		等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 114、案件類別查詢結果：抵押權變更

### (三) 查詢：登記原因

#### 1. 登記原因：拋棄

The screenshot shows a web interface for querying case progress. On the left is a navigation menu with options like 'Mortgage Application', 'Mortgage Setting', and 'Mortgage Query'. The main area is titled '申辦案件進度查詢' (Case Progress Query). It contains several search filters: '申辦日期' (Application Date) with date pickers, '案件類別' (Case Type) set to '全部' (All), '登記原因' (Registration Reason) set to '拋棄' (Abandonment) and highlighted with a red box, '申請人' (Applicant) with an input field, '申辦進度' (Application Progress) set to '全部' (All), '網路申辦流水號' (Online Application Serial Number) with an input field, and '連件編號' (Case Number) with an input field. At the bottom are '清除' (Clear) and '查詢' (Query) buttons.

圖 115、案件查詢登記原因：拋棄

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢 視/ 簽章
111/10/13 09:17:43	HFMG11110130003	抵押權塗銷	拋棄	測試分行		等待所有人簽章(已通知申請人)	桃園市八德地政事務所	書表檢視/簽章
111/10/07 15:33:15	HFMG11110070018 MGL111100700022	抵押權部分塗銷	拋棄	測試分行 張OO		駁回(已通知)	桃園市八德地政事務所 111年德資 000030號 駁回	書表檢視/簽章

圖 116、案件查詢結果(登記原因：拋棄)

## 2. 登記原因：部分清償

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 117、案件查詢登記原因：部分清償

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/06 10:34:55	HFMG11110060009	抵押權塗銷	部分清償	張OO 華南		已送件至地所	桃園市八德地 政事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/06 09:26:48	HFMG11110060002 MGL111100600012	抵押權塗銷	部分清償	測試分行 張OO	張OO	等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地 政事務所	書表檢視/ 簽章

圖 118、案件查詢結果(登記原因：部分清償)

### 3. 登記原因：權利內容變更

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

#### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 119、案件查詢登記原因：權利內容變更

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/09/22 16:43:59	HFMG11109220020 MGL111092200431	抵押權變 更	權利內容等 變更	999 台心總 行 張OO	張OO	已送件至 地所	桃園市八德地政事 務所	書表檢視/ 簽章

圖 120、案件查詢結果(登記原因：權利內容變更)

(四) 查詢：執行單位-分行此(金融機構帳號專屬功能)

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 待覆核案件查詢
- ▶ 連件管理

**案件支付與查詢**

- ▶ 案件支付作業
- ▶ 繳費案件查詢

### 申辦案件進度查詢

---

申辦日期  -

案件類別

登記原因

執行單位-分行

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 121、案件查詢執行單位-分行

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
112/07/31 11:43:00	AAMG11207310001	抵押權 設定	設定	臺灣銀行屏 東分行 陳胤中		等待所有人簽章(已通 知申請人)	臺北市古亭地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 122、案件查詢執行單位-分行 顯示結果

85

### (五) 查詢：申請人

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

#### 🔍 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

**申請人**

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 123、案件查詢申請人

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/14 14:22:25	HFMG11110140004	抵押權變更	權利價值變更	測試分行 張OO 陳OO		等待所有人簽章 (已通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢 視/簽章
111/10/13 11:00:41	HFMG11110130004	抵押權變更	權利分割	測試分行 張OO		等待所有人簽章 (已通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢 視/簽章
111/10/07 15:58:54	HFMG11110070020	抵押權變更	權利價值變更	測試分行 張OO		等待所有人簽章 (已通知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢 視/簽章
111/10/07 15:33:15	HFMG11110070018 MGL111100700022	抵押權部 分塗銷	拋棄	測試分行 張OO		駁回(已通知)	桃園市八德地政 事務所 111年德資 000030號 駁回	書表檢 視/簽章

圖 124、案件查詢申請人 顯示結果

## (六) 查詢：申辦進度

### 1. 申辦案件：新案件

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

**申辦進度**

網路申辦流水號

連件編號

圖 125、案件查詢申辦進度：新案件

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/09/29 17:08:48	HFMG11109290002 <input type="button" value="送出簽章"/>	抵押權設定	設定	華南	張OO	新案件	桃園市八德地政事務所	書表檢視/ 簽章
111/09/26 16:39:02	HFMG11109260008 <input type="button" value="送出簽章"/>	抵押權設定	設定	999 金融銀行 張OO		新案件	桃園市八德地政事務所	書表檢視/ 簽章
111/09/23 20:44:21	HFMG11109230030 MGL111092300191 <input type="button" value="送出簽章"/>	抵押權變更	權利價值 變更	999 金融銀行 張OO		新案件	桃園市八德地政事務所	書表檢視/ 簽章
111/09/23 19:49:16	HFMG11109230029 MGL111092300192 <input type="button" value="送出簽章"/>	抵押權部分 塗銷	部分拋棄	987 發琪分行 張OO		新案件	桃園市八德地政事務所	書表檢視/ 簽章

圖 126、案件查詢申辦進度：新案件 顯示結果

2. 查詢：已送件至地所

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 案件管理

**申辦案件進度查詢**

申辦日期: 請選擇日期 - 請選擇日期

案件類別: 全部

登記原因: 全部

申請人: 請輸入申請人

**申辦進度: 已送件至地所**

網路申辦流水號: 請輸入網路申辦流水號

建件編號: 請輸入建件編號

清除 查詢

圖 127、案件查詢申辦進度：已送件至地所

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 建件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/07 15:16:22	HFMG11110070017	抵押權塗銷	拋棄	測試分行 張OO		已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/07 14:34:04	HFMG11110070013 MGL111100700012	抵押權部分 塗銷	拋棄	測試分行 張OO		已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/07 14:34:04	HFMG11110070014 MGL111100700011	抵押權變更	權利價值變 更	測試分行 張OO		已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/06 10:36:33	HFMG11110060008 MGL111100600022	抵押權部分 塗銷	清償	張OO 華南		已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/06 10:36:33	HFMG11110060007 MGL111100600021	抵押權變更	權利價值變 更	張OO 華南	張OO	已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/06 10:34:55	HFMG11110060009	抵押權塗銷	部分清償	張OO 華南		已送件至 地所	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 128、案件查詢申辦進度：已送件至地所 顯示結果

## (七) 查詢：網路申辦流水號

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

圖 129、案件查詢：網路申辦流水號

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/13 11:00:41	HFMG11110130004	抵押權 變更	權利分 割	測試分 行 張OO		等待所有人簽章(已通 知申請人)	桃園市八德地政 事務所	書表檢視/ 簽章

圖 130、案件查詢：網路申辦流水號 顯示結果

(八) 查詢：連件編號

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 申辦案件進度查詢

申辦日期  ~

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

**連件編號**

清除
查詢

圖 131、案件查詢：連件編號

顯示結果：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109230029 MGL111101700023	抵押權部 分塗銷	部分拋棄	987 發琪 分行 張凱評		等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地 政事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109230030 MGL111101700022	抵押權變 更	權利價值 變更	999 金融 銀行 張凱評		等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地 政事務所	書表檢視/ 簽章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109290002 MGL111101700021	抵押權設 定	設定	華南	張凱評	等待所有人簽章(已 通知申請人)	桃園市八德地 政事務所	書表檢視/ 簽章

圖 132、案件查詢：連件編號 顯示結果

## 二、書表檢視/簽章：

(一) 點選案件後面「書表檢視/簽章」可查詢案件詳細資料

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件 類別	登記原因	申請人	專業 代理人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢 視/ 簽章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109230029 MGL111101700023	抵押權 部分塗 銷	部分拋棄	987 發琪分行		等待所有人 簽章(已通知 申請人)	桃園市八德地政事 務所	張OO 書表檢 視/簽 章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109230030 MGL111101700022	抵押權 變更	權利價值 變更	999 金融銀行 張OO		等待所有人 簽章(已通知 申請人)	桃園市八德地政事 務所	書表檢 視/簽 章
111/10/17 15:33:25	HFMG11109290002 MGL111101700021	抵押權 設定	設定	華南	張OO	等待所有人 簽章(已通知 申請人)	桃園市八德地政事 務所	書表檢 視/簽 章
111/10/17 15:15:48	HFMG11109260008	抵押權 設定	設定	999 金融銀行 張OO		等待所有人 簽章(已通知 申請人)	桃園市八德地政事 務所	書表檢 視/簽 章
111/10/17 08:54:40	AAMG11110170001	抵押權 設定	設定	華南 趙OO		等待所有人 簽章(已通知 申請人)	臺北市古亭地政事 務所	書表檢 視/簽 章

圖 133、書表檢視/簽章：書表檢視/簽章按鈕

(二) 退回修正：當案件狀態處於「退回修正」，會顯示「退回修正原因」欄位、歷次紀錄按鈕。

**書表檢視/簽章**

網路申辦流水號: **AAMG11207310005**

網路申辦日期: 112/07/31 16:04:28

案件狀態: 退回修正

網路申辦流水號: AAMG11207310005

資料管轄機關: 臺北市古亭地政事務所

案件申辦者: 大大大

申請人: 臺灣銀行屏東分行 徐培恩

代理人: -

複代理人: -

案件類別: 抵押權設定

登記原因: 設定

**退回修正原因** 土地不對 [歷次紀錄](#)

覆核進度 [覆核](#)

	第一階層	第二階層	第三階層
狀態	待覆核	待覆核	待覆核

圖 134、書表檢視/簽章 退回修正示意圖

歷次記錄按鈕顯示此案件過往退回原因

**歷次紀錄**

返回人	返回人身分	返回原因	返回時間
臺灣銀行屏東分行	權利人(債權人)	建物不對	2023-07-31 16:14:06
臺灣銀行屏東分行	權利人(債權人)	土地不對	2023-07-31 16:15:51

[確定](#)

圖 135、書表檢視/簽章 歷次紀錄

(三) 覆核：金融機構帳號登入使用者，可以看到執行單位-分行底下的案件的覆核進度，並可以做覆核的動作

 書表檢視/簽章

---

網路申辦流水號 **HFMG11308020001**

網路申辦日期 113/08/02 09:22:24

案件狀態 已送件至地所

網路申辦流水號 HFMG11308020001

資料管轄機關 桃園市八德地政事務所

承辦分行 將來商業銀行財富暨信託部

案件申辦者 測試案件申請人

申請人 將來商業銀行財富暨信託部

代理人 -

複代理人 -

案件類別 抵押權塗銷

登記原因 拋棄

**覆核進度**

	第一階層	第二階層	第三階層
狀態	未覆核	未覆核	未覆核
執行者	-	-	-
執行時間	-	-	-

請於預覽完下述文件列表後再進行 覆核

圖 136、書表檢視/簽章 覆核功能示意圖

覆核前的提醒：

!

請確實檢視書表內容，特別是相關金額、「擔保債權種類及範圍」、「其他擔保範圍約定」等欄位，確認均無誤後再覆核

我了解了

取消

圖 137、書表檢視/簽章 覆核前的提醒

曾經覆核過此案件的金融機構人員不能再次覆核此案件：

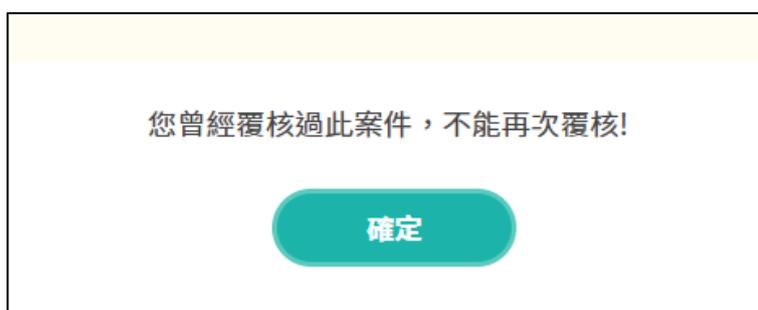


圖 138、書表檢視/簽章 重複覆核的示意圖

沒有當前覆核階層權限的人無法做覆核的動作：

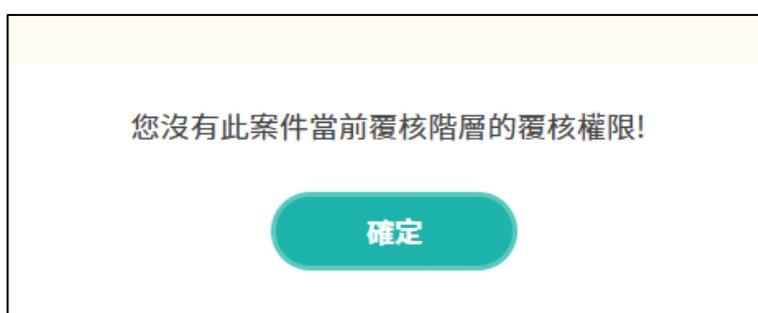


圖 139、書表檢視/簽章 無當前覆核階層權限的示意圖

案件已覆核完畢無需再次覆核：

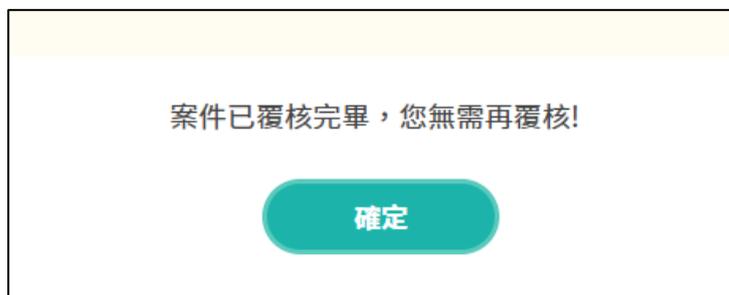


圖 140、書表檢視/簽章 案件覆核完必無需再次覆核示意圖

案件覆核完畢示意圖：

覆核進度	覆核		
	第一階層	第二階層	第三階層
狀態	已覆核	已覆核	不需覆核
執行者	徐培恩	大大大	-
執行時間	2023-07-31 16:48:08	2023-07-31 17:08:27	-

圖 141、書表檢視/簽章 案件覆核完畢 示意圖

(四) 簽章(金融機構簽章前，必須先完成完整覆核)

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 案件管理

**書表檢視/簽章**

網路申辦流水號 **HFMG11109260008**

網路申辦日期 111/09/26 16:39:02

案件狀態 等待所有人簽章(已通知申請人)

網路申辦流水號 HFMG11109260008

資料管轄機關 桃園市八德地政事務所

案件申辦者 張OO

申請人 999 金融銀行  
張OO

代理人 -

複代理人 -

案件類別 抵押權設定

登記原因 設定

文件列表 **簽核**

文件	狀態	動作
抵押權設定契約書	未簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>
土地登記申請書	未簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>

圖 142、書表檢視/簽章 示意圖

簽章：

案件狀態 等待所有人簽章(已通知申請人)

網路申辦流水號 HFMG11109260008

資料管轄機關 桃園市八德地政事務所

案件申辦者 張OO

申請人 999 金融銀行  
張OO

代理人 -

複代理人 -

案件類別 抵押權設定

登記原因 設定

文件列表 **簽核**

請將「文件列表」中，所有文件確認(預覽)完，才可進行「簽核」！

**確定**

文件	狀態	動作
抵押權設定契約書	未簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>
土地登記申請書	未簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>

圖 143、書表檢視/簽章 簽章 示意圖

簽章成功：

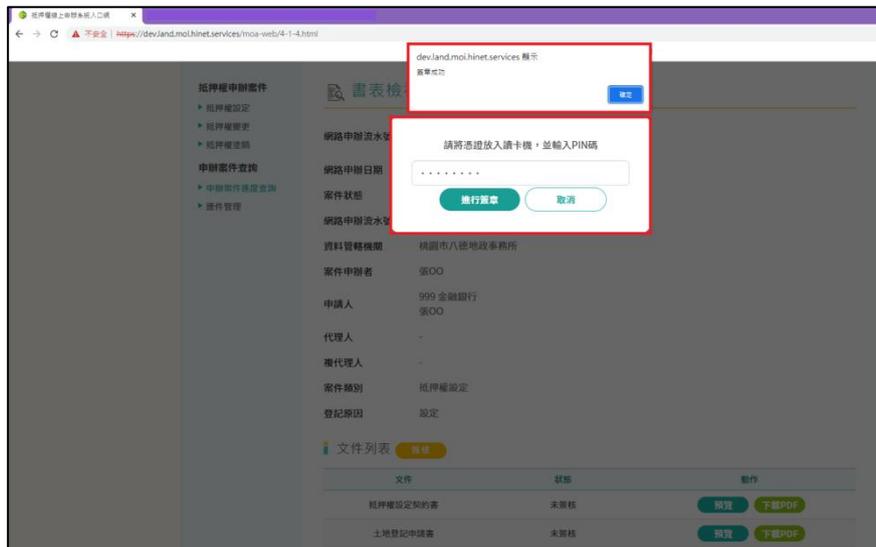


圖 144、書表檢視/簽章 簽章成功 示意圖

再按簽核：



圖 145、書表檢視/簽章 再按「簽核」示意圖

金融機構帳號登入使用者在未覆核完畢前就做簽核的動作：



圖 146、書表檢視/簽章 未完成覆核前就簽核 示意圖

(五) 紙本附件清單

如果土地或建物未有電子產權，則需檢附紙本附件，寄送至地所審查

**覆核進度** 覆核

	第一階層	第二階層	第三階層
狀態	已覆核	已覆核	不需覆核
執行者	徐培恩	大大大	-
執行時間	2023-07-31 16:48:08	2023-07-31 17:08:27	-

本案件尚須檢附紙本附件，請依照紙本附件清單內容寄送至地所審查: 下載紙本附件清單

**文件列表** 簽核

文件	狀態	動作
抵押權設定契約書	未簽核	<span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 15px; padding: 2px 5px;">預覽</span> <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 15px; padding: 2px 5px;">下載PDF</span>
土地登記申請書	未簽核	<span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 15px; padding: 2px 5px;">預覽</span> <span style="background-color: #4CAF50; color: white; border-radius: 15px; padding: 2px 5px;">下載PDF</span>

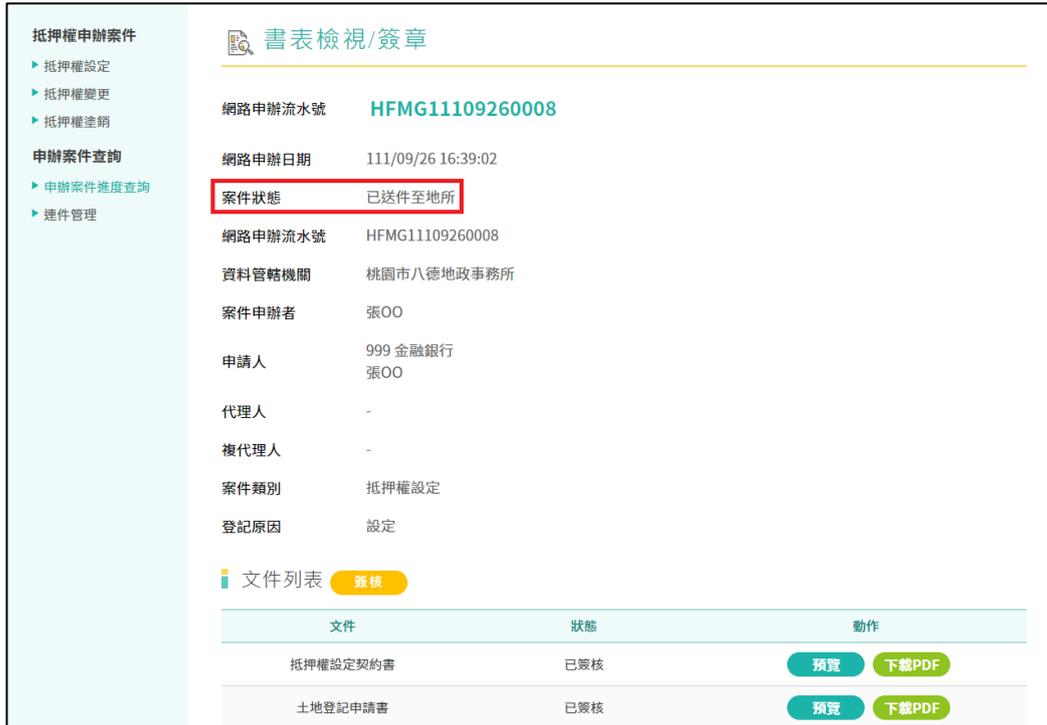
圖 147、書表檢視/簽章 簽章 示意圖

紙本附件清單示意圖：

<b>紙本附件清單</b> (★請列印隨紙本附提交證件一併寄送)		 AAMG11207310005	
		連件序別: 共件, 第件 (連件編號)	
資料管轄機關 (即受理機關)	臺北市古亭地政事務所	申請登記類型	抵押權登記
		申請登記原因	設定
序號	紙本附送證件名稱	份數	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

圖 148、書表檢視/簽章 紙本附件清單 示意圖

所有申辦人都已簽章完畢後，系統會將案件送至地所，案件狀態也會更新為「已送件至地所」：



抵押權申辦案件

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

申辦案件查詢

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

### 書表檢視/簽章

網路申辦流水號 **HFMG11109260008**

網路申辦日期 111/09/26 16:39:02

**案件狀態** 已送件至地所

網路申辦流水號 HFMG11109260008

資料管轄機關 桃園市八德地政事務所

案件申辦者 張OO

申請人 999 金融銀行  
張OO

代理人 -

複代理人 -

案件類別 抵押權設定

登記原因 設定

文件列表 **簽核**

文件	狀態	動作
抵押權設定契約書	已簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>
土地登記申請書	已簽核	<a href="#">預覽</a> <a href="#">下載PDF</a>

圖 149、書表檢視/簽章 已送件至地所 示意圖

## (六) 補正

如果案件被地所退回補正，可在書表檢視頁面查看原因

### 書表檢視/簽章

網路申辦流水號 **HFMG11210170012**

網路申辦日期 112/10/17 15:08:18

案件狀態 補正且寄件

網路申辦流水號 HFMG11210170012

資料管轄機關 桃園市八德地政事務所

登記案件辦理情形 補正

案件申辦者 陳胤中

申請人 合作金庫商業銀行館前分行  
陳胤中

代理人 陳胤中

複代理人 張凱評

案件類別 抵押權設定

登記原因 設定

案件補正事項 補正原因

圖 150、書表檢視/簽章 補正事項 示意圖

起案人點選案件修改，依照補正原因進行案件修改：

### 文件列表 簽核

文件	狀態	動作
抵押權設定契約書	已簽核	<span>預覽</span> <span>下載PDF</span>
土地登記申請書	已簽核	<span>預覽</span> <span>下載PDF</span>

### 附件列表

文件	狀態	動作
----	----	----

### 檔案預覽

回查詢作業 案件修改

圖 151、書表檢視/簽章 補正案件修改 示意圖

## 第七節 抵押權申辦案件連件管理說明

### 一、查詢：申辦日期

抵押權申辦案件

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

申辦案件查詢

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

連件管理

申辦日期 2022/10/18 ~ 2022/10/18

連件編號 請輸入連件編號

清除 查詢

圖 152、抵押權申辦案件連件管理：申辦日期

顯示結果：

已設定連件

無查詢結果

未設定連件

網路申辦流水號	案件類別	登記原因	申請人	代理人	資料管轄機關及辦理情形	申辦時間	申辦進度
<input type="checkbox"/> HFMG11110180002	抵押權塗銷	拋棄	陳胤中華南		桃園市八德地政事務所	111/10/18 14:25:31	新案件
<input type="checkbox"/> HFMG11110180001	抵押權變更	權利價值變更	華南張凱評	華南	桃園市八德地政事務所	111/10/18 14:10:07	新案件
<input type="checkbox"/> ADMG11109060022	抵押權設定	設定	999 台台銀行趙煒杰		臺北市松山地政事務所	111/09/06 17:46:51	新案件

圖 153、抵押權申辦案件連件管理：申辦日期 顯示結果

勾選欲連件一起的案件，點選新增連件：



圖 154、抵押權申辦案件連件管理：點選「新增連件」

連件成功：

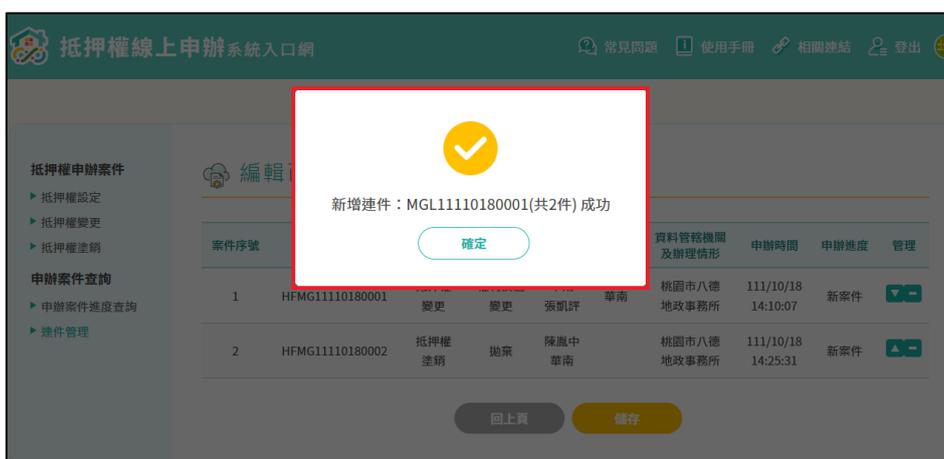


圖 155、連件成功 示意圖

## 二、查詢：已設定連件及連件編號

### 連件管理

申辦日期  ~

連件編號

---

已設定連件

連件編號 MGL11110180001(共2件) <input type="button" value="編輯連件"/> <input type="button" value="送出簽章"/> <input type="button" value="取消連件"/>								
案件序號	網路申辦流水號	案件類別	登記原因	申請人	代理人	資料管轄機關及辦理情形	申辦時間	申辦進度
1	HFMG11110180001	抵押權變更	權利價值變更	華南 張凱評	華南	桃園市八德地政事務所	111/10/18 14:10:07	新案件
2	HFMG11110180002	抵押權塗銷	拋棄	陳胤中 華南		桃園市八德地政事務所	111/10/18 14:25:31	新案件

---

未設定連件

無查詢結果

圖 156、查詢：已設定連件及連件編號

### 三、查詢：執行單位-分行(金融機構專屬功能)

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 待覆核案件查詢
- ▶ 連件管理

**案件支付與查詢**

- ▶ 案件支付作業
- ▶ 繳費案件查詢

#### 連件管理

申辦日期  -

連件編號

執行單位-分行

清除
查詢

已設定連件

無查詢結果

未設定連件

網路申辦流水號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	資料管轄機關及辦理情形	申辦時間	申辦進度
<input type="checkbox"/> AAMG11207310004	抵押權設定	設定	臺灣銀行股份有限公司 徐培恩		臺北市古亭地政事務所	112/07/31 15:47:34	新案件
<input type="checkbox"/> AAMG11207310003	抵押權設定	設定	臺灣銀行股份有限公司 徐培恩		臺北市古亭地政事務所	112/07/31 15:45:17	新案件

圖 157、查詢：執行單位-分行

### 四、查詢：申辦案件進度查詢

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 連件管理

#### 申辦案件進度查詢

申辦日期  -

案件類別

登記原因

申請人

申辦進度

網路申辦流水號

連件編號

清除
查詢

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	登記原因	申請人	專業代理人	申辦進度	資料管轄機關及辦理情形	書表檢視/簽章
111/10/18 14:29:26	HFMG11110180002 MGL111101800012	抵押權塗銷	拋棄	華南		新案件	桃園市八德地政事務所	書表檢視/簽章

圖 158、申辦案件進度查詢

## 第八節 抵押權申辦案件待覆核案件說明

- 一、金融機構專屬功能，提供「金融機構帳號」查詢待覆核案件。
- 二、依據搜尋條件：「申辦日期」、「案件類別」、「執行單位-分行」、「申請人」、「網路申辦流水號」、「連件編號」查詢待覆核案件。

### 待覆核案件查詢

申辦日期  ~

案件類別

執行單位-分行

申請人

網路申辦流水號

連件編號

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	執行單位 及代表分行	申請人	申辦進度	資料管轄機關 及辦理情形	書表檢視/ 簽章
112/07/28 11:30:14	ABMG11207280002	抵押權 設定	test - OO銀行股份 有限公司	OO銀行OO 分行 徐O恩	等待所有人簽章(已 通知申請人)	臺北市建成地 政事務所	書表檢視/ 簽章
112/07/28 11:26:10	ABMG11207280001	抵押權 設定	test - OO銀行股份 有限公司	OO銀行OO 分行 123	等待所有人簽章(已 通知申請人)	臺北市建成地 政事務所	書表檢視/ 簽章
112/07/27 17:07:42	AAMG11207270002	抵押權 設定	test - OO銀行股份 有限公司	OO銀行OO 分行 測試人	等待所有人簽章(已 通知申請人)	臺北市古亭地 政事務所	書表檢視/ 簽章
112/07/18 09:38:09	AAMG11207140016	抵押權 設定	test - OO銀行股份 有限公司	OO銀行OO 分行	等待所有人簽章(已 通知申請人)	臺北市古亭地 政事務所	書表檢視/ 簽章

圖 159、待覆核案件查詢

- 三、申辦進度：點選後可查看簽章進度。(同案件查詢對應功能)
- 四、書表檢視/簽章：可查看案件詳細資料。(同案件查詢對應功能)

## 第九節 抵押權申辦案件繳費管理說明

一、抵押權設定、變更案件的線上繳費功能，案件的相關人(義務人、債務人、權利人、代理人等) 和 執行單位-分行底下的人員皆可以替案件繳款。

二、案件支付作業頁面：此頁面可查詢待繳費的案件，用來做設定案件的抬頭、登記費、書狀費，並且選擇要繳費的案子做繳費的動作。

### 抵押權申辦案件

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

### 申辦案件查詢

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 待覆核案件查詢
- ▶ 連件管理

### 案件支付與查詢

- ▶ 案件支付作業
- ▶ 繳費案件查詢

### 案件支付作業

申辦日期  ~

執行單位-分行

網路申辦流水號

連件編號

資料管轄機關

請勾選需繳費的案件，並點選進行繳費

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	資料管轄機關	規費收據抬頭	規費金額
<input type="checkbox"/>	112-07-31 11:43:00 AAMG11207310001	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額 <a href="#">編輯抬頭/金額</a>
<input type="checkbox"/>	112-07-31 15:47:28 AAMG11207310003	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額 <a href="#">編輯抬頭/金額</a>
<input type="checkbox"/>	112-07-31 15:50:39 AAMG11207310004	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額 <a href="#">編輯抬頭/金額</a>
<input type="checkbox"/>	112-07-31 16:06:41 AAMG11207310005	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額 <a href="#">編輯抬頭/金額</a>

圖 160、案件支付作業頁面 示意圖

(一) 依據搜尋條件：「申辦日期」、「執行單位-分行」、「網路申辦流水號」、「連件編號」、「資料管轄機關」查詢代繳費案件，其中「執行單位-分行」搜尋條件只有金融機構帳號登入的使用者才能看到並選擇內容。

圖 161、案件支付作業頁面 搜尋條件 示意圖

(二) 編輯案件的抬頭、登記費、書狀費 按鈕

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	資料管轄機關	規費收據抬頭	規費金額	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/> 112-07-31 11:43:00	AAMG11207310001	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/> 112-07-31 15:47:28	AAMG11207310003	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/> 112-07-31 15:50:39	AAMG11207310004	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/> 112-07-31 16:06:41	AAMG11207310005	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額

圖 162、案件支付作業頁面 編輯抬頭/金額按鈕 示意圖

(三) 繳款案件編輯頁面：

繳款案件編輯

---

案件編號  
AAMG11207310001

---

資料管轄機關  
古亭地政事務所

---

總金額  
1000

---

總行統編  
87654321

---

**繳費收據抬頭**

---

**登記費**

**書狀費**

---

(1)抵押權設定案件：登記費為「擔保債權總金額」的千分之1（即該金額\*0.001）→書狀費1張80元（最高限額抵押權建議以160元估算）→  
 (2)抵押權變更案件：權利價值（擔保債權總金額）如有增加，登記費為增加部分的千分之1（即增加金額\*0.001）→書狀費1張80元（最高限額抵押權建議先以160元估算）→  
 (3)運用本系統網路申請抵押權設定或變更登記案件，地政機關登記完畢暫不核發他項權利證明書，故申請時無需繳納書狀費

返回
儲存

圖 163、案件支付作業頁面 輸入抬頭、登記費、書狀費 示意圖

(四) 選擇欲繳費的案件：有填寫收據抬頭、規費金額的案件才能勾選進行繳費。

請勾選需繳費的案件，並點選進行繳費 進行繳費

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	資料管轄機關	規費收據抬頭	規費金額		
<input checked="" type="checkbox"/>	112-07-31 11:43:00	AAMG11207310001	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	徐培恩	1000	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/>	112-07-31 15:47:28	AAMG11207310003	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	徐培恩	2000	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/>	112-07-31 15:50:39	AAMG11207310004	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額
<input type="checkbox"/>	112-07-31 16:06:41	AAMG11207310005	抵押權設定	臺北市古亭地政事務所	請編輯抬頭	請編輯金額	編輯抬頭/金額

圖 164、案件支付作業頁面 選擇欲繳費的案件 示意圖

(五) 案件繳款確認：此頁面再次確認欲繳款的案件(一筆或多筆)，其中第二行欄位，如果是卡片登入者會顯示卡片使用者的統編，金融機構帳號登入者會顯示此案件的總行統編。

抵押權線上申辦系統入口網

案件申辦 常見問題 使用手冊 相關連結 大大 登出

### 案件繳款確認

資料管轄機關  
古亭地政事務所

總行統編  
87654321

明細

案件編號	繳費收據抬頭	案件需繳費金額
AAMG11207310001	徐培恩	1000 元
AAMG11207310003	徐培恩	2000 元

總金額  
3000 元

(1)抵押權設定案件：登記費為「擔保債權總金額」的千分之1（即該金額\*0.001），書狀費1張80元（最高限額抵押權建議以160元估算）  
(2)抵押權變更案件：權利價值（擔保債權總金額）如有增加，登記費為增加部分的千分之1（即增加金額\*0.001），書狀費1張80元（最高限額抵押權建議先以160元估算）

返回 繳款

圖 165、案件支付作業頁面 案件繳款確認 示意圖

### 三、繳費案件查詢頁面：此頁面可查詢所有已繳、未繳的案件

**抵押權申辦案件**

- ▶ 抵押權設定
- ▶ 抵押權變更
- ▶ 抵押權塗銷

**申辦案件查詢**

- ▶ 申辦案件進度查詢
- ▶ 待覆核案件查詢
- ▶ 連件管理

**案件支付與查詢**

- ▶ 案件支付作業
- ▶ 繳費案件查詢

#### 繳費案件查詢

申辦日期  ~

執行單位-分行

網路申辦流水號

連件編號

銷帳編號

資料管轄機關

清除
查詢

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件 類別	資料管轄機 關	規費收 據抬頭	規費金 額	繳費 狀態	銷帳編號	繳費時間	交易 訊息
112-07-31 11:43:00	AAMG11207310001	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	陳胤中	1000	已繳 款	2322307073276094	112-08-01 11:29:04	檢 視
112-07-31 15:47:28	AAMG11207310003	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	徐培恩	2000	已繳 款	2322307073276094	112-08-01 11:29:04	檢 視
112-07-31 15:50:39	AAMG11207310004	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	請編輯 抬頭	請編輯 金額	未繳 款			檢 視
112-07-31 16:06:41	AAMG11207310005	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	請編輯 抬頭	請編輯 金額	未繳 款			檢 視

圖 166、繳費案件查詢頁面 示意圖

(一) 依據搜尋條件：「申辦日期」、「執行單位-分行」、「網路申辦流水號」、「連件編號」、「銷帳編號」、「資料管轄機關」查詢繳費案件，其中「執行單位-分行」搜尋條件只有金融機構帳號登入的使用者才能看到並選擇內容。

(二) 檢視案件詳細訊息按鈕：

申辦日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件 類別	資料管轄機 關	規費收 據抬頭	規費金 額	繳費 狀態	銷帳編號	繳費時間	交易 訊息
112-07-31 11:43:00	AAMG11207310001	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	陳胤中	1000	已繳 款	2322307073276094	112-08-01 11:29:04	檢 視
112-07-31 15:47:28	AAMG11207310003	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	徐培恩	2000	已繳 款	2322307073276094	112-08-01 11:29:04	檢 視
112-07-31 15:50:39	AAMG11207310004	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	請編輯 抬頭	請編輯 金額	未繳 款			檢 視
112-07-31 16:06:41	AAMG11207310005	抵押權 設定	臺北市古亭 地政事務所	請編輯 抬頭	請編輯 金額	未繳 款			檢 視

圖 167、繳費案件查詢頁面 檢視案件詳細訊息按鈕 示意圖

(三) 繳費案件檢視頁面：此頁面顯示此案件過往所有繳費紀錄(繳費失敗、繳費成功)

抵押權線上申辦系統入口網

[案件申辦](#)
[常見問題](#)
[使用手冊](#)
[相關連結](#)
[大\\*大](#)
[登出](#)

### 繳費案件檢視

<p><b>申請日期</b> 112-07-31 11:43:00</p>	<p><b>案件類別</b> 抵押權設定</p>
<p><b>案件編號</b> AAMG11207310001</p>	<p><b>連件編號</b> 0</p>
<p><b>登記費</b> 1000</p>	<p><b>繳款編號</b> 29f428c5-f335-4e5b-86b1-d815c00358ed</p>
<p><b>書狀費</b> 0</p>	<p><b>收據抬頭</b> 陳鳳中</p>
<p><b>案件金額</b> 1000</p>	<p><b>備註</b> 無</p>

**交易明細**

繳費時間	銷帳編號	交易訊息
112-08-01 11:29:04	2322307073276094	繳費完成

確認

圖 168、繳費案件查詢頁面 繳費案件檢視 示意圖

## 第十節 區塊鏈公開查詢介面說明

- 一、給予網站使用者查詢區塊鏈資訊，有三種管道可以查詢，「抵押權線上申辦系統」、「數位櫃台」、「線上聲明」
- 二、抵押權線上申辦系統：可以使用「網路申辦流水號」或「區塊鏈 txHash」或「收件年字號」查詢

The screenshot shows the 'Blockchain Public Query Interface' (區塊鏈公開查詢介面) for the 'Mortgage Online Application System' (抵押權線上申辦系統). The interface is titled '抵押權公開查詢介面' and features three navigation options: '抵押權線上申辦系統' (highlighted with a red box), '數位櫃台' (Digital Counter), and '線上聲明' (Online Statement). Below the navigation, there is a search prompt: '請輸入網路申辦流水號或區塊鏈TxHash'. A text input field contains the placeholder '網路申辦流水號或區塊鏈TxHash'. Below this, there is an alternative search method: '或以收件年字號查詢'. This section includes several dropdown menus: '縣市' (County/City), '地所' (Location), '鄉鎮市區' (Township/City Area), '權狀年字號' (Mortgage Year/Number) with '民國年' (Republic Year) selected, '權狀類型' (Mortgage Type), '權狀字' (Mortgage Character) with '共六碼' (Six-digit code) selected, and '權狀號' (Mortgage Number). At the bottom, there are two buttons: '清除' (Clear) and '查詢' (Search).

圖 169、區塊鏈公開查詢介面 抵押權線上申辦系統 示意圖

三、數位櫃台：可以使用「網路申辦流水號」或「區塊鏈 txHash」或「收件年字號」查詢

抵押權線上申辦系統入口網

支援金融機構 常見問題 使用手冊 相關連結 登入

### 區塊鏈公開查詢介面

抵押權線上申辦系統 **數位櫃台** 線上聲明

請輸入網路申辦流水號或區塊鏈TxHash

網路申辦流水號或區塊鏈TxHash

或以收件年字號查詢

縣市 請選擇 地所 請選擇 鄉鎮市區 請選擇

權狀年字號 民國年 權狀類型 請選擇

權狀字 請選擇 權狀號 共六碼

清除 查詢

圖 170、區塊鏈公開查詢介面 數位櫃台 示意圖

四、線上聲明：可以使用「聲明序號」或「區塊鏈 txHash」查詢

抵押權線上申辦系統入口網

支援金融機構 常見問題 使用手冊 相關連結 登入

### 區塊鏈公開查詢介面

抵押權線上申辦系統 數位櫃台 **線上聲明**

請輸入線上聲明序號或區塊鏈TxHash

線上聲明序號或區塊鏈TxHash

清除 查詢

圖 171、區塊鏈公開查詢介面 線上聲明 示意圖

## 五、區塊鏈查詢結果：

抵押權線上申辦系統 數位櫃檯 線上宣明

請輸入網路申辦流水號或區塊鏈TxHash

moa\_TestS1

或以收件年字號查詢

縣市 請選擇 地所 請選擇 鄉鎮市區 請選擇

權狀年字號 民國年 權狀類型 請選擇

權狀字 請選擇 權狀號 共六碼

清除 查詢

 網路申辦流水號  
moa\_TestS1

---

 案件申請時間  
2023-07-11 09:51:09

---

 案件結案時間  
2023-07-11 09:51:09

---

 案件狀態  
地政機關結案(結案)

---

 區塊鏈交易序號(TxHash)  
ff5ff03cf69ba9b76859ea541c655194633715d734bb2b28c1f043253b4a1fc

---

 區塊鏈驗證結果  
success

圖 172、區塊鏈公開查詢介面 查詢結果 示意圖