

臺南市政府擬代為標售112年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

| 編號 | 土地標示 | | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----|------|------|-----------|----------|------------|-------|---------|-----------|------|------------|---------|--|
| | 行政區 | 段 | 地號 | 面積(平方公尺) | 使用分區/使用地類別 | | | 他項權利姓名或名稱 | 權利種類 | | | |
| 01 | 麻豆區 | 謝厝寮段 | 1168-0000 | 446 | 鄉村區/乙種建築用地 | 1/1 | 祭祀公業：謝拋 | 無 | 無 | 12,682,010 | 1269000 | 1.第1次標售。 2.土地有一種瓦厝三合院、三棟鐵皮屋(其中一間只佔約一半)及數棵農作物。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 02 | 麻豆區 | 寮子廍段 | 1420-0000 | 1,295 | 特定農業區/農牧用地 | 1/1 | 祭祀公業陳耀宗 | 無 | 無 | 5,205,900 | 521000 | 1.第1次標售。 2.土地上有雜草叢生且有許多垃圾堆積。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 03 | 麻豆區 | 溝子墘段 | 1015-0001 | 471 | 一般農業區/農牧用地 | 1/1 | 祭祀公業王傑 | 無 | 無 | 1,345,176 | 135000 | 1.第1次標售。 2.土地上有鐵皮兩棟，鐵皮內有變引機及車子數台。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 04 | 麻豆區 | 溝子墘段 | 1006-0001 | 658 | 一般農業區/農牧用地 | 1/1 | 祭祀公業王贊 | 無 | 無 | 1,870,036 | 188000 | 1.第1次標售。 2.土地上種植飼料玉米，部分雜草叢生及部分土地為供公眾通行之農路，該農路須依相關法令規定限制使用。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 05 | 官田區 | 官田段 | 0578-0000 | 946 | 一般農業區/農牧用地 | 1/1 | 公業：陳党 | 無 | 無 | 2,996,928 | 300000 | 1.第1次標售。 2.現況土地雜草及樹木叢生。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 06 | 仁德區 | 仁義段 | 0288-0000 | 9.23 | 商業區(一) | 1/1 | 祭祀公業林統 | 無 | 無 | 1,326,240 | 133000 | 1.第1次標售。 2.雜物堆積曲折巷道且可能涉及部分2棟建築物。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 07 | 西港區 | 八分段 | 1378-0000 | 845 | 特定農業區/農牧用地 | 1/1 | 祭祀公業林道原 | 無 | 無 | 2,448,810 | 245000 | 1.第1次標售。 2.現況3座墳墓、雜草叢生及部分稻作。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 08 | 北門區 | 渡子頭段 | 0515-0000 | 270,805 | 一般農業區/養殖用地 | 1/66 | 祭祀公業李向 | 無 | 無 | 3,499,953 | 350000 | 1.第1次標售。 2.約6棟鐵皮或磚造房屋、約25塊魚塢。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 09 | 北門區 | 渡子頭段 | 0515-0002 | 119,602 | 一般農業區/養殖用地 | 2/132 | 祭祀公業李向 | 無 | 無 | 1,545,764 | 155000 | 1.第1次標售。 2.約7棟鐵皮建築、約8塊魚塢、部分土地為供公眾通行之道路，該道路須依相關法令規定限制使用。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |
| 10 | 北門區 | 渡子頭段 | 0515-0003 | 92,821 | 一般農業區/養殖用地 | 1/66 | 公業李向 | 無 | 無 | 1,199,642 | 120000 | 1.第1次標售。 2.約2棟鐵皮建築、1座養殖池建築、1間小廟建築、約28塊魚塢，部分土地為供公眾通行之道路，該道路須依相關法令規定限制使用。 3.無耕地三七五組約註記。 4.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地號為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 |