

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	永康區					(9) 建號	2500					
		段	街路	鹽行					門牌	永康區				
			巷弄							1				
	小段							號樓	15號6樓					
	(3) 地號	段	鹽行					(11) 建物坐落	段	鹽行				
		小段							小段					
	(4) 地目		建					地號	422-2					
	(5) 面積 (平方公尺)		250					(12) 總面積 (平方公尺)	99.58					
	(6) 設定權利 範圍		55					(13) 附屬 建物	用途	陽台				
			10000						面積 (平方公尺)	10.36				
(7) 限定擔保 債權金額							(14) 設定權利 範圍	全部						
(8) 流抵約定							(15) 限定擔保 債權金額							
							(16) 流抵約定							

(17)提供擔保權利種類	所有權																
(18)擔保債權總金額	新台幣 200 萬元整																
(19)擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人於○○年○○月○○日所立○○○○契約發生之債務。(本欄約定之授信項目應視契約當事人個案約定辦理)																
(20)擔保債權確定期日																	
(21)債務清償日期	民國 117 年 8 月 31 日。(可約定或可不約定)																
(22)利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)																
(23)遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)																
(24)違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)																
(25)其他擔保範圍約定	債務不履行之損害賠償。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)																
(26)申請登記以外之約定事項	1. 2. 3.																
訂立契約人	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所								(34)蓋章		
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	蔡○哲	全部		70.2.5	R150000333	台南市	永康區	保安里	10	安康路	2		100			印 印鑑章
	義務人兼債務人	陳○進		全部	38.12.20	E130456555	台南市	永康區	榮華里	5	富貴路	1		200			
	以下	空	白														
(35)立約日期	中華民國 99 年 12 月 25 日																