

臺南市安南地政事務所

108 年公告土地現值作業說明會會議記錄

壹、時間：107 年 10 月 3 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、地點：本所 3 樓會議室

記錄：吳政霖

參、主席：徐主任福成

肆、出席人員：詳如臺南市安南地政事務所 108 年公告土地現值作業說明會簽到簿

伍、主席及來賓致詞：

本所徐主任福成：

歡迎市政府地政局長官、地政士公會代表、臺南市財政稅務局安南分局代表、本所同仁及各位來賓大家好，感謝大家在百忙當中來參加本所舉辦安南區 108 年公告土地現值調整作業公開說明會。

臺南市政府地政局資訊地價科謝專員炅廷：

本市 108 年公告土地現值將於 108 年 1 月 1 日公告，為使調整作業及評議過程公開化、透明化，並使地價評議結果更客觀、合理，爰於地價評議前辦理地價說明會，受理當地民眾意見，做為提送本市地價及標準地價評議委員會評議之參考。

陸、業務單位報告：

地價課彭課長國瑞報告：

1、自我介紹及各承辦人員轄區簡介。

2、簡報內容詳如臺南市安南地政事務所 108 年期公告土地現值作業說明會會議資料。

3、宣導事項：「實價登錄」及「不動產交易安全」應注意事項。

柒、意見交流：

高先生提問：

- 1、 關於公共設施保留地提出意見：道路用地於民國 90 幾年公告土地現值由 11000 元相隔兩年調降一半，其調降原因為何？
- 2、 目前徵收以市價來補償，其市價補償機制為何？
- 3、 實價登錄金額影響範圍有多大？

捌：業務單位補充報告：

地價課彭課長國瑞回應高先生問題：

- 1、 公告土地現值會隨市價漲跌作調整，目前公告土地現值作業是以區段估價方式辦理，蒐集各區段內實價登錄案例來決定其區段地價；若無實例之區段者採推估方式決定其區段地價。
- 2、 一般公共設施保留地應單獨劃分地價區段，按毗鄰各非保留地之區段計算。

玖、主席結語：

各位來賓如會後仍有相關意見，可向本所各承辦員提出以納入參考建議。

拾、散會