

臺南市安南地政事務所

105 年公告土地現值暨公告地價作業公開說明會會議記錄

壹、時間：104 年 10 月 8 日（星期四）上午九時三十分

貳、地點：本所三樓會議室

記錄：蕭欽仰

參、主席：陳主任聖智

肆、出席人員：同臺南市安南地政事務所 105 年公告土地現值暨公告地價作業公開說明會簽到簿

伍、主席致詞

歡迎市政府地政局長官、地政士公會代表、不動產開發商業同業公會代表、土地所有權人及權利關係人、本所同仁及各位來賓大家好，感謝大家在百忙當中來參加本所舉辦安南區 105 年公告土地現值暨公告地價作業公開說明會調整作業公開說明會。

陸、業務單位報告：

地價課吳代理課長政霖報告：

簡報內容詳如臺南市安南地政事務所 105 年期公告土地現值暨公告地價作業說明會會議資料。

柒、意見交流

無人發表相關意見

捌、資訊地價科吳科長昭霖致詞：

本說明會係每年召開，因公告地價每三年調整一次，105 年須調整公告土地現值及公告地價，因近幾年市價漲幅滿大，105 年之公告土地現值及公告地價亦會隨著市價漲幅調整，地政局會依相關規定訂定調整比率，送交臺南市地價及標準地價評議委員會評定公告土地現值及公告地價。今年安南區平均漲幅 8.66%，較前二年漲幅較少，但買賣移轉筆數仍占全臺南市第一；今年安南區區段共新增、合併、調整 297 個區段，占安南區總區段數之 3 成；明年房地合一稅制上路，可上稅務相關網站查詢。

捌：主席結語

在會後二周內各位來賓若有其他的意見，亦可用提案單聯絡本所各承辦員納入建議，另於明年召開說明會前一個月，將說明會召開之日期之時間公告張貼於本所公告欄，以利民眾周知。

玖、散會