

臺南市安南地政事務所

110 年公告土地現值地價作業說明會會議記錄

壹、時間：109 年 10 月 7 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、地點：本所三樓會議室

記錄：吳世昌

參、主席：徐主任福成

肆、出席人員：同臺南市安南地政事務所 110 年公告土地現值作業說明會簽到簿

伍、主席致詞：

本說明會為每年皆須辦理之事項，公告土地現值每年調整，公告地價為 2 年調整 1 次，今年則為調整 110 年度之公告現值。現值調整是依據社會經濟情況、各行政區之地價調查、最近一期之地價動態、蒐集民眾及各界人士意見，來作為本市地價、標準地價評議委員會評議參考及合理調整地價。以下即由課長來為各位說明報告。

陸、業務單位報告：

地價課彭課長國瑞報告：

1、自我介紹及各承辦人員轄區簡介。

2、簡報內容詳如臺南市安南地政事務所 110 年期公告土地現值作業說明會會議資料。

3、宣導事項：「性別平等」及「新制實價登錄」應注意事項。

柒、意見交流：

無

捌、地政局資訊地價科謝專員炅廷致詞：

誠如主任及課長之說明，今年為評議 110 年度之公告土地現值，查估資料是需要交由台南市地價評議委員會評議，此次會議乃是要蒐集各方意見。如同課長報告，安南區因各大小開發區之開發完成，所以房價及地價皆為往上之趨勢；其實今年不管是內政部所發佈之地價指數及房價指數，甚至是坊間如國泰之房地產指數或房仲業之調查，都可發現台南市之房價是很明顯往上走之趨勢，故安南所所做之地價查估是與市價行情相符。另意見蒐集不僅只侷限本次會議，會後若各先進有任何意見亦歡迎踴躍向安南所提出，安南所會將期間所蒐集之資料提供于地政局，地政局會在評議時將資料提供給評議會之委員作為評議時重要之參考。

玖、主席結語：

今日會後各位來賓若有其他的想法意見，亦可以書面意見提供于本所，來做為本市地價及地價評議委員會評議時之參考。

拾、散會