

臺南市安南地政事務所

106 年公告土地現值作業公開說明會會議記錄

壹、時間：105 年 10 月 6 日（星期四）上午九時三十分

貳、地點：本所三樓會議室

記錄：鄧世興

參、主席：陳主任聖智

肆、出席人員：同臺南市安南地政事務所 106 年公告土地現值作業公開說明會簽到簿

伍、主席致詞：

歡迎市政府地政局長官、地政士公會代表、幸福里里長、不動產開發商業同業公會代表、稅務局安南分局代表、國有財產署代表、本所同仁及各位來賓大家好，感謝大家在百忙當中來參加本所舉辦安南區 106 年公告土地現值調整作業公開說明會。

陸、業務單位報告：

地價課彭課長國瑞報告：

1、自我介紹及各承辦人員轄區簡介。

2、簡報內容詳如臺南市安南地政事務所106年期公告土地現值作業說明會會議資料。

3、宣導事項：「實價登錄」及「實價登錄預為申報」應注意事項、本市府地政局土地標售宣導。

柒、意見交流：

1、不動產開發商業同業公會朱先生提問：請問安西段及理想段公告現值之漲幅為何？

2、本所陳主任聖智提問：簡報資料中工業區整體漲幅較高，超過 9%，可否詳加描述原因。

捌、地政局資訊地價科董科員冠志致詞：

1、對簡報內容無意見。

2、宣導事項：「南市地政 e 網通」APP 已上線，非常實用，請各位多多安裝使用。

國有財產署南區分署台南辦事處蔡漢昌先生致詞：

實價登錄掌握資訊非常全面，感謝貴所同仁經常提供相關資訊，對本處業務相當有幫助。

玖：業務單位補充報告：

地價課彭課長國瑞報告：

- 1、 安西段及理想段 106 年擬評市價大致維持持平。
- 2、 有關工業區 106 年擬評市價漲幅較高，主因為科工區平均有超過 10% 以上的漲幅所致。

拾、主席結語：

今日會後各位來賓若有其他的意見，亦可於 10 月 12 日(星期三)前用提案單聯絡本所各承辦員納入建議。

拾壹、散會