

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部  
國有財產署南區分署委託標售110年度第23批逾期未辦繼  
承登記土地或建築改良物 公告

發文日期：中華民國110年10月4日

發文字號：110年度國繼南丑字第023號

主旨：更正公告本公司110年度第23批逾期未辦繼承登記土地或  
建築改良物第20標號，其都市計畫使用分區或非都市土  
地使用分區及使用地類別，原為『一般農業區農牧用  
地』更正為『特定農業區農牧用地』。

公告事項：

- 一、本公司公告訂於110年11月2日上午11時公開標售110年  
度第23批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物，旨述標  
號因故更正，特予公告。
- 二、更正資訊：

標號	不動產標示	都市計畫使用分區或非都市土 地使用分區及使用地類別
20	臺南市麻豆區莊禮段0402-0000地號	特定農業區農牧用地
	(以下空白)	

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 黃作鈞

依分層負責決行  
拍賣業務專用章(丑)

標號	19	20
不動產標示	臺南市麻豆區麻工段 0373-0000 地號	臺南市麻豆區莊禮段 0402-0000 地號
面積(平方公尺)	604.91	3,702.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種乙種工業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,722,140	1,018,050
投標保證金金額(元)	273,000	102,000
所有權登記情形	陳吉福(持分 1/2)	莊城(持分 25/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳吉福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊城。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市麻豆區安業段 0174-0000 地號	臺南市麻豆區安業段 0174-0002 地號
面積(平方公尺)	549.00	600.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	175,680	192,000
投標保證金金額(元)	18,000	20,000
所有權登記情形	李仲(持分 1/5)	李仲(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李仲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李仲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>