

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 110 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 110 年 10 月 1 日

發文字號：110 年度國繼南丑字第 023 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 110 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 11 月 2 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **110 年 11 月 2 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱**(高雄郵局第 36-122 號信箱)**。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **111 年 1 月 1**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 黃 作 鈞 依分層負責決行
拍賣業務專用章

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市永康區萬松南段 0506-0000 地號	臺南市永康區萬松南段 0788-0000 地號
面積(平方公尺)	133.71	205.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	265,088	407,660
投標保證金金額(元)	27,000	41,000
所有權登記情形	許邑(持分 1/11)	許邑(持分 1/11)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許邑。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 123 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：許邑。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 123 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	3	4
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0208-0000 地號	臺南市將軍區苓子寮段一小段 0289-0000 地號
面積(平方公尺)	17.05	510.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,011,900	321,300
投標保證金金額(元)	202,000	33,000
所有權登記情形	吳森玉(持分 1/1)	吳清江(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳森玉(身分證統一編號：D100777082 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳清江(身分證統一編號：R101647155 號、出生日期：民國 006 年 12 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	臺南市善化區大同段 0193-0000 地號	臺南市左鎮區左鎮段 0195-0002 地號
面積(平方公尺)	83.33	1,266.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區丙種建築用地
標售底價(元)	79,173	33,760
投標保證金金額(元)	8,000	4,000
所有權登記情形	蘇庚良(持分 1/2)	蔡慶(持分 16/192)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇庚良。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蔡慶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	臺南市左鎮區左鎮段 0195-0002 地號	臺南市左鎮區左鎮段 0195-0007 地號
面積(平方公尺)	1,266.00	23,984.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區丙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	33,760	569,620
投標保證金金額(元)	4,000	57,000
所有權登記情形	蔡先進(持分 16/192)	蔡江忠(持分 24/192)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡先進。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡江忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0737-0000 地號	臺南市安定區蘇興段 0737-0000 地號
面積(平方公尺)	8.17	8.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	10,829	10,829
投標保證金金額(元)	2,000	2,000
所有權登記情形	林金耀(持分 1/9)	蘇侯司(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林金耀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇侯司。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0737-0000 地號	臺南市安定區蘇興段 0737-0000 地號
面積(平方公尺)	8.17	8.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	10,829	10,829
投標保證金金額(元)	2,000	2,000
所有權登記情形	蘇義(持分 1/9)	蘇得明(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇得明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

	13	14
標示	臺南市安定區港口段 2686-0001 地號	臺南市安定區港口段 2686-0002 地號
方公尺)	108.00	115.00
畫使用分都市土地區及使用別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區乙種建築用地
底價(元)	712,800	759,000
保證金金額(元)	72,000	76,000
有權登記情形	劉王玉(持分 1/2)	劉王玉(持分 1/2)
須權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉王玉(身分證統一編號：R202254414 號、出生日期：民前 003 年 10 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地登記謄本其他登記事項載有：港口段 1826 建號之建築基地地號：港口段 2686-1，2686-2 地號。	
	一、被繼承人姓名：劉王玉(身分證統一編號：R202254414 號、出生日期：民前 003 年 10 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 1826 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依土地登記謄本其他登記事項載有：港口段 1826 建號之建築基地地號：港口段 2686-1，2686-2 地號。	

標號	15	16
不動產標示	臺南市新化區竹子腳段 1759-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0402-0000 地號
面積(平方公尺)	486.00	116.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	656,100	170,324
投標保證金金額(元)	66,000	18,000
所有權登記情形	陳水順(持分 1/8)	王西道(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水順。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王西道。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段二重港小段 0003-0003 地號	臺南市北門區溪底寮段二重港小段 0003-0007 地號
面積(平方公尺)	502.00	553.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區水利用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	135,540	149,310
投標保證金金額(元)	14,000	15,000
所有權登記情形	侯水來(持分 1/2)	侯水來(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：侯水來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：侯水來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	臺南市麻豆區麻工段 0373-0000 地號	臺南市麻豆區莊禮段 0402-0000 地號
面積(平方公尺)	604.91	3,702.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種乙種工業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,722,140	1,018,050
投標保證金金額(元)	273,000	102,000
所有權登記情形	陳吉福(持分 1/2)	莊城(持分 25/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳吉福。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：莊城。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	臺南市麻豆區安業段 0174-0000 地號	臺南市麻豆區安業段 0174-0002 地號
面積(平方公尺)	549.00	600.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	175,680	192,000
投標保證金金額(元)	18,000	20,000
所有權登記情形	李仲(持分 1/5)	李仲(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李仲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：李仲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	臺南市白河區六重溪段 0004-0000 地號	臺南市北區華興段 0736-0000 地號
面積(平方公尺)	3,958.00	645.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	50,250	426,684
投標保證金金額(元)	6,000	43,000
所有權登記情形	吳明澤(持分 21/612)	陳阿乖(持分 5/234)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳明澤。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳阿乖(身分證統一編號：D200456151 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	臺南市安南區溪東段 0166-0000 地號	臺南市安南區溪東段 0202-0000 地號
面積(平方公尺)	19.97	80.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	「住一」住宅區
標售底價(元)	525,211	1,912,817
投標保證金金額(元)	53,000	192,000
所有權登記情形	吳坤木(持分 1/1)	吳坤木(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳坤木(身分證統一編號：D100938478 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳坤木(身分證統一編號：D100938478 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	臺南市安南區溪心段 0228-0000 地號	臺南市安南區長安段 1021-0000 地號
面積(平方公尺)	49.76	148.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四」住宅區	道路用地
標售底價(元)	617,024	955,477
投標保證金金額(元)	62,000	96,000
所有權登記情形	陳大松(持分 1/1)	唐杭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳大松。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：唐杭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 92

標號	29	
不動產標示	臺南市安南區和成段 0661-0000 地號	臺南市安南區和成段 00292-000 建號
面積(平方公尺)	87.36	89.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	
標售底價(元)	1,353,812	
投標保證金金額(元)	136,000	
所有權登記情形	施朝義(持分 1/1)	施朝義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施朝義(身分證統一編號：D100168538 號、出生日期：民國 003 年 11 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為門牌：安和路一段 2 巷 155 號房屋乙棟，建物依登記面積辦理移轉，得標金額扣除建物底價 113,300 元後之金額，均屬土地價格。 四、依登記謄本載有：內有部份法定空地。	

標號	30	31
不動產標示	臺南市安南區怡中段 0466-0000 地號	臺南市安南區城東段 0064-0000 地號
面積(平方公尺)	79.51 ✓	92.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「變4」變電所用地	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	1,319,866	1,240,036
投標保證金金額(元)	132,000	125,000
所有權登記情形	楊王玉蘭(持分 1/1)	陳萬居(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊王玉蘭。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳萬居(身分證統一編號：D100959619 號、出生日期：民前 001 年 08 月 15 日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	32	33
不動產標示	臺南市安南區幸福段 0487-0000 地號	臺南市安南區神榕段 0855-0000 地號
面積(平方公尺)	77.55	6.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	道路用地
標售底價(元)	1,628,550	80,128
投標保證金金額(元)	163,000	9,000
所有權登記情形	黃林春蓮(持分 1/1)	高陳夜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃林春蓮(身分證統一編號：D200923184 號、出生日期：民國 015 年 10 月 12 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：高陳夜(身分證統一編號：D200943677 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	34	35
不動產標示	臺南市安南區佃西段 0294-0004 地號	臺南市安南區佃北段 0120-0000 地號
面積(平方公尺)	98.71	15.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三」住宅區	農業區
標售底價(元)	947,616	34,569
投標保證金金額(元)	95,000	4,000
所有權登記情形	林進中(持分 1/1)	高思義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林進中(身分證統一編號：D101036035 號、出生日期：民國 037 年 02 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：高思義(身分證統一編號：D100992703 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	36	37
不動產標示	臺南市安南區學南段 0943-0000 地號	臺南市安南區學南段 1005-0000 地號
面積(平方公尺)	115.79	35.43
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	370,528	113,376
投標保證金金額(元)	38,000	12,000
所有權登記情形	吳塗檔(持分 1/1)	吳塗檔(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳塗檔(身分證統一編號：D101039750 號、出生日期：民國 007 年 03 月 27 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳塗檔(身分證統一編號：D101039750 號、出生日期：民國 007 年 03 月 27 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	40	41
不動產標示	臺南市安南區顯宮段 0311-0000 地號	臺南市安南區顯宮段 0404-0000 地號
面積(平方公尺)	56.25	43.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	95,625	74,001
投標保證金金額(元)	10,000	8,000
所有權登記情形	林榮川(持分 1/1)	林連却(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林榮川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林連却(身分證統一編號：D101247529 號、出生日期：民國 031 年 07 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	40	41
不動產標示	臺南市安南區顯宮段 0311-0000 地號	臺南市安南區顯宮段 0404-0000 地號
面積(平方公尺)	56.25	43.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	95,625	74,001
投標保證金金額(元)	10,000	8,000
所有權登記情形	林榮川(持分 1/1)	林連却(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林榮川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林連却(身分證統一編號：D101247529 號、出生日期：民國 031 年 07 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	42	43
不動產標示	臺南市安南區顯宮段 0407-0000 地號	臺南市安南區顯宮段 0408-0000 地號
面積(平方公尺)	15.55	65.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	26,435	110,806
投標保證金金額(元)	3,000	12,000
所有權登記情形	林連却(持分 1/1)	林連却(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林連却(身分證統一編號：D101247529 號、出生日期：民國 031 年 07 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林連却(身分證統一編號：D101247529 號、出生日期：民國 031 年 07 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市安南區港西段 0216-0000 地號	臺南市安南區港西段 0216-0001 地號
面積(平方公尺)	69.47	17.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三-1」住宅區	道路用地
標售底價(元)	250,092	63,108
投標保證金金額(元)	26,000	7,000
所有權登記情形	尤金池(持分 1/1)	尤金池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：尤金池(身分證統一編號：D100972783 號、出生日期：民國 030 年 11 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：尤金池(身分證統一編號：D100972783 號、出生日期：民國 030 年 11 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	46	47
不動產標示	臺南市安南區原佃段 0519-0000 地號	臺南市安南區公塭段 0684-0000 地號
面積(平方公尺)	219.34	50.77
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「河(道)」河川區(兼供道路使用)	農業區
標售底價(元)	1,513,446	101,540
投標保證金金額(元)	152,000	11,000
所有權登記情形	唐杭(持分 1/1)	黃水池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：唐杭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃水池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	48
不動產標示	臺南市安南區公塭段 0685-0000 地號
面積(平方公尺)	150.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區
標售底價(元)	300,540
投標保證金金額(元)	31,000
所有權登記情形	黃水池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：黃水池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49(第29頁至30頁)				
不動產標示	臺南市安南區安中段 0141-0000地號	臺南市安南區 安中段00857-0 00建號	臺南市安南區 安中段00797-0 00建號	臺南市安南區 安中段00801-0 00建號	
面積(平方公尺)	2,723.98	79.86	77.89	76.54	
都市計畫使用 分區或非都市 土地使用分區 及使用地類別 (僅供參考)	「住四」住宅區				
標售底價(元)	1,219,525				
投標保證金金額(元)	122,000				
所有權登記情形	劉明霞 持分(1/7 2)	劉明霞 持分(108 /7200000)	劉明霞 持分(1/1)	劉明霞 持分(54/10000 0)	劉明霞 持分(54/10000 0) ✓
他項權利登記情形	有				
備註	一、被繼承人姓名：劉明霞(身分證統一編號：D200708776號、出生日期：民國016年02月24日)。 二、同標號1備註第二、四、五、六項。 三、地上為安中段857建號之門牌：(安中路一段701巷30之2號(權利範圍1/1))。共同使用部分為安中段2建號(權利範圍1163/1000000)及安中段859建號(權利範圍1/8)。地上為鋼筋混凝土造4層樓之第3層樓房。 地上為安中段797建號之門牌：安中路一段701巷2號；安中段801建號之門牌：安中路一段701巷4號，權利範圍均為(54/100000)，共同使用部分為安中段2建號權利範圍分別為(1110/1000000)及(1092/1000000)；安中段805建號權利範圍均為(1/8)。 四、建物依登記面積辦理移轉，標售底價含建物價格141,867元，得標金額扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 六、本案被繼承人劉明霞所遺安中段45、127、131、137、141、146及311地號、安中段857、797、801、2、859及805建號及怡中段1093、1093-2、1093-3、1095、1097、1102地號，其所有權應併同移轉及設定負擔。				

標號	49(第29頁至30頁)					
不動產標示	臺南市安南區安中段0045-0000地號	臺南市安南區安中段0127-0000地號	臺南市安南區安中段0131-0000地號	臺南市安南區安中段0137-0000地號	臺南市安南區安中段0146-0000地號	臺南市安南區安中段0311-0000地號
面積 (平方公尺)	1,556.15 ✓	3,009.57 ✓	11,109.88 ✓	4,801.78 ✓	3,637.21 ✓	122.53 ✓
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	「住四」住宅區					「住四-2」住宅區
不動產標示	臺南市安南區怡中段1093-0002地號 ✓	臺南市安南區怡中段1093-0000地號 ✓	臺南市安南區怡中段1093-0003地號 ✓	臺南市安南區怡中段1095-0000地號 ✓	臺南市安南區怡中段1097-0000地號	臺南市安南區怡中段1102-0000地號
面積 (平方公尺)	73.62 ✓	827.31 ✓	719.08 ✓	8,512.56 ✓	13,195.12 ✓	4,004.62 ✓
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	「住一」住宅區	「住四」住宅區				
標售底價(元)	1,219,525					
投標保證金金額(元)	122,000					
所有權登記情形	劉明霞(持分均為54/100000) ✓					
他項權利登記情形	有					
備註	同第49標號備註					

標號	50(第31頁至32頁)				
不動產標示	臺南市安南區怡中段1109-0000地號	臺南市安南區怡中段01119-000建號	臺南市安南區安中段00797-000建號	臺南市安南區安中段00801-000建號	臺南市安南區安中段0141-0000地號
面積(平方公尺)	5,069.79	81.04	77.89	76.54	2,723.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四」住宅區				
標售底價(元)	1,300,477				
投標保證金金額(元)	131,000				
所有權登記情形	黃貴銀(持分1/120)	黃貴銀(持分1/1)	黃貴銀(持分56/100000)	黃貴銀(持分56/100000)	黃貴銀(持分112/7200000)
他項權利登記情形	有				
備註	一、被繼承人姓名：黃貴銀(身分證統一編號：D100483423 號、出生日期：民國 004 年 05 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為怡中段 1119 建號之門牌：安中路一段 702 巷 20 之 1 號(權利範圍 1/1)。共同使用部分為怡中段 201 建號(權利範圍 104/100000)及怡中段 1122 建號(權利範圍 1/8)。地上為鋼筋混凝土造 4 層樓之第 2 層樓房。 地上為安中段 797 建號之門牌：安中路一段 701 巷 2 號；安中段 801 建號之門牌：安中路一段 701 巷 4 號，權利範圍均為(56/100000)，共同使用部分為安中段 2 建號權利範圍分別為(1110/1000000)及(1092/1000000)；安中段 805 建號權利範圍均為(1/8)。 四、建物依登記面積辦理移轉，標售底價含建物價格 147,572 元，得標金額扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。 五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 六、本案被繼承人黃貴銀所遺怡中段 1109、1093、1093-2、1093-3、1095、1097 及 1102 地號、怡中段 1119、安中段 797、801、2 及 805 建號及安中段 45、127、131、137、141、146 及 311 地號，其所有權應併同移轉及設定負擔。				

標號	50(第31頁至32頁)					
不動產標示	臺南市安南區安中段0127-0000地號✓	臺南市安南區安中段0131-0000地號✓	臺南市安南區安中段0137-0000地號✓	臺南市安南區安中段0045-0000地號✓	臺南市安南區安中段0146-0000地號✓	臺南市安南區安中段0311-0000地號✓
面積 (平方公尺)	3,009.57✓	11,109.88✓	4,801.78✓	1,556.15✓	3,637.21✓	122.53✓
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	「住四」住宅區					「住四-2」住宅區
不動產標示	臺南市安南區怡中段1093-0002地號✓	臺南市安南區怡中段1093-0000地號✓	臺南市安南區怡中段1093-0003地號✓	臺南市安南區怡中段1095-0000地號✓	臺南市安南區怡中段1097-0000地號✓	臺南市安南區怡中段1102-0000地號✓
面積 (平方公尺)	73.62✓	827.31✓	719.08✓	8,512.56✓	13,195.12✓	4,004.62✓
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	「住一」住宅區	「住四」住宅區				
標售底價(元)	1,300,477					
投標保證金金額(元)	131,000					
所有權登記情形	黃貴銀(持分均為56/100000)					
他項權利登記情形	有					
備註	同第50標號備註					